

Aszód Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
műszaki iroda

ELŐTERJESZTÉS

Aszód, Tavasz utca szélesítés tulajdonjogi rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészült az értékbecslés a Tavasz utca szélesítésével kapcsolatban érintett 540. hrsz. és 541. hrsz. alatti ingatlanokról. Az 540. hrsz.-ú ingatlanból leválasztandó területrészt értéke: 62.355.- ft, az 541. hrsz.-ú ingatlanból leválasztandó területrészt értéke: 55.125.- ft. az értékbecslés alapján.

Felkértük az érintett ingatlanok tulajdonosait, hogy nyilatkozzanak arról, hogy elfogadják-e az ingatlan értékbecslő által meghatározott összeget a telekrészek értékeként.

Az ingatlanok tulajdonosai az értékbecslő által meghatározott összegeket nem fogadták el. Az 540. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai : 237.240.- ft összegért hajlandóak biztosítani a 3 m-es telekrészt az útszélesítéshez, az 541. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai 257.189.- ft. összeget kérnek a 3 m-es telekrészükért.

Az önkormányzatnak a telekrészek Tavasz utcához való csatolásának érdekében földmérőt kell megbízni a telekalakítási vázrajzok elkészítéséhez. A földmérő munkadíja 100.000.- ft + áfa összegű, a vázrajzok alapján a Földhivatal végzi el a telekalakítási eljárás lebonyolítását.

Lehetőségünk van arra, hogy az Önkormányzat nem fogadja el az ingatlantulajdonosok ajánlatát és elindítja az útlejegyzési eljárást a Közép Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalnál. A földmérő által készített telekalakítási vázrajzok költsége ekkor is az Önkormányzatot terhelik.

Azonban ez esetben is valószínűsíthető, hogy az eljárás összege eléri az ingatlan tulajdonosai által kért összeget és az eljárás akár évekig is elhúzódik.

Mindezek figyelembevételével azt javaslom, hogy az önkormányzat különítsen el pénzügyi forrást a kártalanításra és fogadja el az ingatlan tulajdonosok által megjelölt összeget annak érdekében, hogy a Tavasz utca szélesítése minél előbb megvalósulhasson tekintettel arra, hogy az utcában sok új lakóépület épült, az ingatlanok megközelítése gondot okoz az ott lakóknak, a szemét elszállítása pedig nehezen oldható meg.

Aszód, 2010. 01. 19.

Sztán István
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Az Önkormányzat Képviselőtestülete a Tavasz utca szélesítéséhez szükséges tulajdonjogok mielőbbi megoldása érdekében a tulajdonosok által kért összeget (237.240.-ft + 257.189.- ft = 494.429.- ft) elfogadja és a szükséges 494.429.-ft összeget a..... terhére biztosítja.

A földméréshez szükséges összeget (100.000.- ft + áfa) a..... terhére biztosítja.

A Képviselő testület fölhatalmazza a polgármestert, hogy a földhivatalnál a telekalakítási eljárást lebonyolítsa és az ingatlantulajdonosokkal a szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Sztán István sk.
polgármester

Kissné Kulybus Gizella sk.
címetes főjegyző