

Aszód Város Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r é t ő l
2170 Aszód Szabadság tér 9
Tel.: 28/500-666 Fax. 28/400-575
Email. istvn.sztan@invitel.hu

691/2010 szám

E l ő t e r j e s z t é s

Aszód, Szontágh lépcső 4 szám alatti ingatlan vásárlása ügyében

Tisztelt Képviselő-Testület!

Aszód Szontágh lépcső 4 szám alatti 196/2 hrsz-u 453 m2 nagyságú ingatlan tulajdonjogának visszaszerzése érdekében az önkormányzat már több alkalommal foglalkozott. 2009. novemberi ülésre készült egy rövid összefoglalás, figyelemmel arra, hogy az OTP Kereskedelmi Bank Nyrt. tulajdonjoga hosszú eljárás eredményeként bejegyzésre került.

/ 1. sz. melléklet /

A novemberi testületi ülésen hozott döntés értelmében az OTP Bank Nyrt. vezetését megkerestük annak érdekében, hogy az ingatlan adás-vételével kapcsolatban a vételi ajánlatukat megkérjük.

Az OTP Bank Nyrt. ajánlatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt képviselő-testület további döntését az érintett ingatlan ingatlanhányad megvásárlása és annak további kezelése érdekében.

A s z ó d, 2010. január 10.

Sztán István
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t / o k

- I. Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete kimondja, hogy Aszód Szontágh lépcső 4 szám alatti 196/2 hrsz-u 453 m2 nagyságú ingatlanhányad társasházi albetétte nyilvánítás után az ingatlanhányad megvásárlása esetén azt :

„A” **térítésmentesen**, - a közüzemi költségek használó által történő rendezése mellett-
tartós használatba átadja a Pest Megyei Önkormányzat fenntartásában működő Aszód-i Múzeum használatába muzeális tárgyak raktározása céljára.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy egyeztessen a Múzeum fenntartójával, hogy térítésmentes tartós használat esetén az ingatlan felújítását a működtetés igénybevétele előtt és annak időtartama alatt tudják-e biztosítani .

„B” térítésmentesen, a közüzemi költségek bérlő által történő teljesítése mellett /**vagy**/ havi bérleti díj megállapítása mellett tartós használatba átadja az elektromos gyűjtemény

számára, ezzel egyidejűleg üressé válik a Malom-közben lévő volt tűzoltószertár épülete /779 hrsz 535 m2. nagyságú épület. /

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, folyamatos /adás-vételi szerződés aláírását követően /

II. Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete a vásárlási szándék kinyilvánítása előtt kimondja, hogy el kell végezni az Szontágh lépcső 4 szám alatti 196/2 hrsz-u 453 m2 nagyságú ingatlanhányad műszaki állapotfelmérését, a rendeltetésszerű használat érdekében, valamint azt, hogy társasházzá nyilvánítás esetén a Csengey utcáról történő ingatlanra való bejutást az eladó biztosítja.

A műszaki állapotfelméréssel megbízza :

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtétele érdekében

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal. február 25.