

Szám:883/2010.

ELŐTERJESZTÉS

**Aszód,Szabadság tér 10. szám alatti (volt Helyőrségi Klub) bérlemény
bérlőjének rendkívüli felmondása ügyében**

Tisztelt Képviselő-testület !

Lukács Lajos bérlő a bérlemény bérleti jogviszonyát 2009.december 31-vel felmondta.
A rendkívüli felmondás tárgyában a mellékelt levélben tájékoztattam a bérlőt .

**Javaslom a képviselő- testületnek,hogy a bérlő felmondását 2010.január 31.-i hatállyal
fogadja el és a bérleményt 2010.január 31.-ét követő első munkanapon azaz
2010.február 1-jén szerződésben és jogszabályokban írottaknak megfelelő állapotban
,jegyzőkönyvvel adja át a GAMESZ Vezetőjének.**

Továbbiakban kérem a Tisztelt Képviselő-testületet,hogy a bérlemény további hasznosítása
felől határozzon.

Amennyiben bérleményt „ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek
bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról” szóló 28/2009.(XII.31.)ÖR sz.
rendelet alapján megpályáztatja (bérleti pályázat 35-36 §.) kérem ,hogy határozza meg

- a helyiség felhasználásának célját
- a bérlet idejét
- pályázni jogosultak körét
- bérleti díj összegét (rendelet 43 .§)
- a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges felújítási munkáknak a leendő bérlő
saját költségén történő elvégzését.

A s z ó d,2010. Január 20.

Tisztelettel :

Mellékelet:

- 1.) felmondás
- 2.) bérlő tájékoztatása a felmondás
ügyében

Sztán István
polgármester

Tisztelt Aszód város önkormányzat képviselő testülete

u. 1 ny
1 pl. 2: PM.
jogi képviselő-
vel egyetérté-
g XII. 23
Lm

Tárgy: Rendkívüli felmondási kérelem.

Lukács Lajos a tiszti klub bérlője 2009 December 31-ével az általam bérelt bérlemény bérleti jogviszonyát felmondom.

Indoklás: A bérlemény állapota elavult, és az általam végzett tevékenység folytatásához nem megfelelő. Az üzleti partnerem akikkel biztosítani tudtam a bérlemény fenntartását, rezszi költségét (víz, gáz, áram) az épület állapota miatt a szerződést bontottak velem. Ez gazdaságilag számomra továbbá nem megoldható a költségek, és a bérleti díj kitermelése. Ez az állapot kényszerített arra, hogy benyújtsam a rendkívüli felmondásomat.

A képviselő testület megértését, és felmondásom elfogadását előre is köszönöm.

2009.12.22

Lukács Lajos

bérlő



Aszód város POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Iktatva: 20	év: 12	nó: 28 nap
562-12/2009. szám:	 melléklet
Előirat:	Utóirat:	Előadó: Szasacsi!

Lukács Lajos egyéni vállalkozó részére
2170 Aszód, Pf: 66

3. péld

Tisztelt Lukács Úr!

Az általam a mai napon kézhez vett rendkívüli felmondása ügyében a következőkről tájékoztatom:

Renkívüli felmondásának indokait nem fogadjuk el, mivel az Önkormányzat, mint bérbeadó a 2009 február 16-i bérleti szerződésben és a törvényben foglalt minden kötelezettségét teljesítette. A bérlemény állapota 2009 februárban Ön előtt ismert volt, az eltelt 10 hónapban a bérlemény műszaki állapotában semmiféle olyan romlás nem következett be, amely a bérleti rendkívüli felmondást indokolná.

A felmondásában jelzett gazdasági helyzetére tekintettel hajlandók vagyunk arra, hogy a szerződés 17.pontjában írott 60 napos rendes felmondási időtől eltekintve, 2010 január 31 napjával közös megegyezéssel szüntessük meg a szerződést. Azonban erről a képviselő – testületnek a januári ülésen kell döntést hoznia.

Amennyiben a képviselő- testület a felmondást 2009. január 31.-vel elfogadja úgy, 2010 január 31-ig a szerződésben írott minden jogát és kötelezettségét rendeltetésszerűen gyakorolja és 2010 január 31-t követő első munkanapon, 2010 február 1-n a bérleményt a szerződésben és a jogszabályokban írottaknak megfelelő állapotban, jegyzőkönyvvel adja át a GAMESZ-nak.

Aszód, 2009 december 23

Tisztelettel: Sztán István polgármester



eredeti példányt
átvette m:
2009. XII. 28-án.
[Signature]

2010 01 31

Aszód város POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Iktatva: 2009. év 12. hó 28. nap		
562-13/2009. szám		melléklet
Előírat:	Lírat:	Előadó: Hrasacsi!