

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

...../2012.

Előkészítésben közreműködött: Virágh Bálint, műszaki tanácsos

## ELŐTERJESZTÉS

Aszód belterület hrsz. 681/19 alatti ingatlanra történt bejegyzések törlésének ügyében

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Aszód belterület 681/19 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, az ingatlanra bejegyzett, Aszód Város Önkormányzatának jogosultságát biztosító törléseket kérelmezi.

Az ingatlanra beépítési kötelezettség (lejárat: 2010.01.10) és ennek biztosítására, elidegenítési és terhelési tilalom lett bejegyezve a 36825-2/2007.102.12. sz. bejegyző határozat alapján.

Az ingatlantulajdonos, a kérelme mellékleteként az ingatlanra épített porta és irodaépület használatbavételi engedélyét is csatolta.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a csatolt dokumentumok ismeretében járuljon hozzá az Önkormányzat jogosultságát biztosító bejegyzések törléséhez.

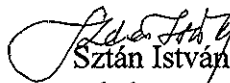
## HATÁROZATI JAVASLAT

Aszód Város Képviselő - Testülete tudomásul veszi a ingatlanra történt beépítés tényét és az ingatlan (681/19 hrsz.) tulajdonlapjára a III/2 és III/3 sz. alatt bejegyzett jogosultságok törléséhez hozzájárul.

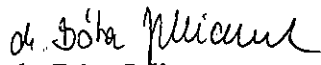
Határidő: Azonnal.

Felelős: polgármester a jegyző, műszaki irodavezető útján.

Aszód, 2012. január 9.

  
Sztán István  
polgármester

Látta:

  
dr. Bóta Julianna  
jegyző

"BARAKCS BAZIS 2000" NÖGYKERESKEDELMI KFT  
2170 ASZÓD, KOSSUTH LÁJOS UTCA 13

ASZÓD VÁROS MŰSZAKI ÖSZTÖLY  
VIRÁGH CSINT

KÉRELEM

TISZTELT MŰSZAKI ÖSZTÖLY!

A TULJONOSUNKBAN LEVO ASZÓD, HRST. 681/19 ALTI INGATLANNON BEÉPÍTÉSI  
KÖTELEZETSEGÜNNEK ELEGET TETÜNK (ASZÓD, IPÁROS UTCA 3).

KÉRJÜK, HOGY A TULJONOSI LAPON STEREO PÉ TERHELE'S TÖRLÉSÉHEZ HOZZÁJÁRULNI  
SEGÍTSÉGÜNNEK

ASZÓD, 2011 DECEMBER 06.



Aszód város MESTERI BIRTOK		
2011 DEC 06.		
E érkezett: 20 .....év.....hó.....nap		
8856/2011 szám		.....melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: Virágh Csint

## ASZÓD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Műszaki Iroda

mint I. fokú építésügyi hatóság

---

2170 Aszód, Szabadság tér 9. T: 28/500-690, FAX: 28/400-575  
Ügyfélfogadás: hétfő 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, szerda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, péntek 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

---

Iktatószám: 8553-4/2011

Ügyintéző: Lehoczki Zsuzsanna

Tárgy: Barkács-Bázis 2000 Kft. 2170  
Aszód, Iparos utca 3. szám 681/19  
hrsz. alatti ingatlanon porta és  
irodaépület használatbavételi  
engedélye.

### HATÁROZAT

Barkács-Bázis 2000 Kft. (2170 Aszód, Kossuth Lajos út 13.), mint építtető részére 4777-4/2011 számú jogerős építési engedély alapján, a saját tulajdonában lévő, 2170 Aszód, Iparos utca 3. szám 681/19 hrsz. alatti ingatlanon,

**Földszint:** WC (1,26m<sup>2</sup>); Kézmosó, előtér (1,00m<sup>2</sup>); Teakonyha, irodahelyiség (7,50m<sup>2</sup>);  
Fedett előtér (2,90m<sup>2</sup>) /Összesen: 12,66m<sup>2</sup>/

helyiségekből álló porta, irodaépületre a **használatbavételi engedélyt megadom.**

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az építményt csak az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt célra, és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértéket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetére.

A használatbavételi engedély birtokában a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építmény ténylegesen használatba vehető. Az építmény ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetéséhez az erre irányuló kérelmet, valamint az ahhoz mellékelte jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély másolatát és az épület-feltüntetési vázrajzot a területileg illetékes földhivatalhoz be kell nyújtani, illetve az ingatlan rendeltetésében történt változást be kell jelentenie.

Építtető az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedélykérelem benyújtásával egy időben (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor)- a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz (Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, 1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.) kell benyújtania.

Ezen határozat ellen a kézbesítés napját követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház u. 7.) címzett, de hatóságunknál benyújtandó, 30.000,-Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

## INDOKOLÁS

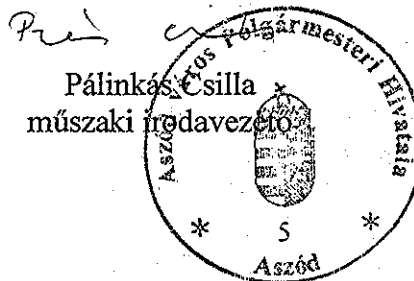
Barkács-Bázis 2000 Kft. (2170 Aszód, Kossuth Lajos út 13.), mint építető, használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtottak be hatóságunkhoz a rendelkező részben részletezett ingatlanra vonatkozóan.

A megtartott helyszíni szemle során, valamint a Illés Mátyás (2192 Hévízgyörk, Ady Endre u. 14.) felelős műszaki vezető nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelelően készült el, az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen – az előírt kikötések teljesítése esetén – építésügyi, közegészségügyi, tűzvédelmi és műszaki szempontból kifogás nem merült fel.

Mindezek figyelembevételével jelen határozatot az építési és bontási hulladék kezelése részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) sz. BM-KvVM együttes rendelet, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007 (XII.13.) ÖTM rendelet mellékletei, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (ÉTV) 44. § alapján hoztam. Fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (KET) 98-99. § alapján biztosítottam. Az illetéket kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. fejezete alapján leróta, a fellebbezési illetéket ugyanezen tv. 29. § (4) bek. tartalmazza.

Aszód, 2011. 11. 28.

Dr. Bóta Julianna  
jegyző felhatalmazása alapján



Erről értesül:

Irattári példány szerint.



Körzeti Földhivatal Gödöllő

Gödöllő

Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

06/28/ 514-305, 06/28/ 514-315, FAX: 06/28/ 514-306

Oldal: 1 / 2

Ügyintéző:

Kincses Józsefné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.05.04 09:50:06

ASZÓD

Szektor : 33

belterület HRSZ: 681/19

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett	5835	
	beépítetlen terület		
	Földrészlet össz.:	5835	

II. rész

9. Bejegyző határozat: 36825-2/2007.02.12

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 36825-2/2007.02.12

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: "BARKÁCS BÁZIS 2000" NAGYKERESKEDELMI KFT. Törzsszám: 12319408

Címe: 2170 ASZÓD Kossuth Lajos utca 13.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 33178/2006.01.25

Keletkezett a 681/12, 681/13, 681/14 és 681/15 hrsz-ú ingatlanok megosztásából

2. Bejegyző határozat: 36825-2/2007.02.12

Terhelés: Beépítési kötelezettség Lejárát:2010.01.10

Jogosult neve: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 1316188

Címe: 2170 ASZÓD Szabadság tér 9

3. Bejegyző határozat: 36825-2/2007.02.12

Terhelés: Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti biztosítására

Jogosult neve: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 1316188

Címe: 2170 ASZÓD Szabadság tér 9

Utalások: III/2,

Megrendelő könyv száma: 30030/1760/2011

Nemzeti Földhivatal Gödöllő

Gödöllő

Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

06/28/ 514-305, 06/28/ 514-315, FAX: 06/28/ 514-306

Oldal: 2 / 2

Ügyintéző:

Kincses Józsefné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.05.04 09:50:06

ASZÓD

Szektor : 33

belterület HRSZ: 681/19

A tulajdoni lap másolat az eredeti tulajdoni lap bejegyzéseivel a kiadást megelőző napig mindenben megegyezik. A tulajdoni lap másolat díja 6250.- Ft készpénzben befizetésre került.

Gödöllő, 2011.05.04



Kincses Józsefné  
főelőadó

