

Előkészítésben közreműködött: Lehoczki Zsuzsanna
mb. műszaki irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros tér 9. szám előtti közterület átalakításához tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Képviselő-testület!

Csömösz Tiborné 2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 41. szám alatti lakos ismételten kérelmet nyújtott az Aszód Város Önkormányzat részére melyben segítséget kért, hogy a több mint 10 éve kialakult helyzetet rendezni tudjam a Kondoros tér 9. szám alatti szülői házában. 2009-ben már a Képviselő-testület tárgyalta a kialakult helyzetet és akkori döntés alapján az ügyvédúr véleményét kérte a határozat szerint Dr. Kolozs László ügyvéd 2009. július 15.-i véleménye alapján az ingatlanba való bejutást biztosítani kell az önkormányzatnak. Az ingatlanon egy családi ház áll már 50 éve, amelyet a szülei vásároltak meg 1975.-ben. Mikor ezen ingatlanon a jelenlegi lakóépület épült akkor ez egy telek volt mely megosztásra került és ezután építették a szomszédos lakóépületet 1975.-ben. a szomszédos telek még üres volt jelenleg (91/2 hrsz.) és ezen az üres telken keresztül történt a bejárás a szüleim családi házához. A szomszédos (91/2 hrsz.) ingatlanon keresztül ezután is megoldott volt a közlekedés szóbeli megállapodás alapján hiszen ezt a tulajdonosok megengedték. Az évek múlásával a 91/2 hrsz -ú ingatlan tulajdonosa melléképületeket épített amivel elzárta már a beközlekedés lehetőségét. A lakóépület gépkocsival történő megközelítése a Kondoros tér felől sem nem megoldott mivel a ház és a telek közötti szintkülönbség kb. 3 méter. Ezen szintkülönbséget egy járda illetve rámpa építésével oldották meg szabálytanul mivel ezzel elzárták a gépkocsival történő beközlekedés lehetőségét. Az idő múlásával a lakóépület állapota már igencsak megkívánja a felújítást, de az építési anyagok felhordása és helyszínre szállítása nem megoldható csak gyalogosan.

Az épített környezet kialakításáról szóló 1997. évi törvény (ÉTV) 31 § (1) bekezdés alapján:

„Az építmény elhelyezése során biztosítani kell

a) az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeletetesszerű és biztonságos használhatóságát

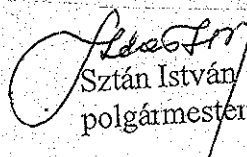
b) az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) jár művel történő megközelíthetőségét.”

A fentiek alapján a kérelmező Képviselő Testületet egy tulajdonosi hozzájárulást arra vonatkozóan, hogy a már meglévő kétszintű járda átalakításával lehetőség nyíljon arra, hogy az épület gépkocsival történő megközelítése biztosított legyen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Csömösz Tiborné (2170 Aszód, Bethlen Gábor 41.) által írt kérelmet támogatja és - a Kondoros tér 9. szám előtt lévő kétszintű járda átépítéséhez mint az Aszód, 5/1 hrsz. -ú közterület tulajdonosa hozzájárul. Továbbá a polgármester által kijelölt személy a műszaki iroda részéről felügyelje a munkálatokat. Felhatalmazza Aszód Város Polgármesterét a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

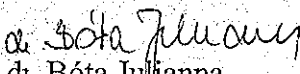
Aszód, 2012. augusztus 30.


István István
polgármester

Felelős: műszaki iroda

Határidő: szeptember 15.

Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző

