

# Aszód Város Polgármesterétől

Az előkészítésben közreműködött:  
dr. Ballagó Katalin osztályvezető

## Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban több kérelem érkezett az önkormányzat tulajdonában, költségvetési szervei kezelésében, ill. az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyiségek ingyenes használatba adására:

1. Mozgáskorlátozottak Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete Aszódi Szervezete – Gondozási Központ - alkalmankénti összejövétel
2. Aszódi Városi Ul'ti Klub – ÁVKK kéthetente csütörtök 17.00-21.30 óra
3. Aszódi Város Nyugdíjas Klub - Hatvani u. 1. hetente klub foglalkozás
4. Aszódi Wado-ryu Klub – Csengey Gusztáv Általános Iskola Tornaterme - edzés kedd, csütörtök, 18.00-19.00 óra
5. Richard Fritz Kft - Csengey Gusztáv Általános Iskola Tornaterme - teremfutball ( munkavállalók részére ) hetente szerda
6. Horváth Hajnalka ( STH Gasztro-Börze Kft.) - bababörze kismamáknak Kondoros tér piac vasárnap 9.00-12.00 óra
7. Kovácsné Demetrovics Krisztina Csengey Gusztáv Általános Iskola Konditerem-szertorna edzés szerda 16.15-17.15 óra

A kérelmek méltányolhatók, a döntésnél az alábbi hatályos szabályozásra kell figyelemmel lenni:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § rendelkezése értelmében az *Önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról szóló döntést forgalmi értéktől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg*, a döntéshez minősített többség szükséges. Ingatlan használatba adása esetén a Képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6. ) önkormányzati rendelet 52. § (4) bekezdése értelmében *helyiség ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.*

A 70. § (1) bekezdése szerint helyiség közérdekű feladatellátás céljából ingyenes használatba adható. A (2) bekezdés rendelkezése értelmében nem lehet helyiséget ingyenes használatba adni üzletszerű gazdasági tevékenység céljára. A (4) bekezdés szerint az ingyenes használatba adásra a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Mindezekre figyelemmel az alábbi kérelmek teljesítését javaslom a Képviselő-testületnek, valamint a határozati javaslat melléklete szerinti megállapodás(ok) megkötésére hatalmazza fel a Polgármestert.

### Határozati javaslat

#### **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2014. (I. 30.) határozata önkormányzati helyiségek ingyenes használatba adásáról**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § alapján alábbi feltételekkel, az alábbi kérelmezőknek, ( továbbiakban: kedvezményezettek) az alábbi helyiségekre vonatkozóan - 2014. december 31. napjáig engedélyezi a térítésmentes használatot

1. Mozgáskorlátozottak Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete Aszódi Szervezete – Gondozási Központ - alkalmankénti összejövétel
2. Aszódi Városi Ulti Klub – ÁVKK kéthetente csütörtök 17.00-21.30 óra
3. Aszódi Város Nyugdíjas Klub - Hatvani u. 1. hetente klub foglalkozás
4. Aszódi Wado-ryu Klub – Csengey Gusztáv Általános Iskola Tornaterme - edzés kedd, csütörtök, 18.00-19.00 óra
5. Richard Fritz Kft - Csengey Gusztáv Általános Iskola Tornaterme - teremfutball ( munkavállalók részére ) hetente szerda
6. Horváth Hajnalka ( STH Gasztró-Börze Kft.) - bababörze kismamáknak Kondoros tér piac vasárnap 9.00-12.00 óra
7. Kovácsné Demetrovics Krisztina Csengey Gusztáv Általános Iskola Konditerem-szertorna edzés szerda 16.15-17.15 óra

működésük elősegítése céljából.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a bérleti díj .....Ft/m<sup>2</sup>/hó lenne, azonban a fent felsoroltak részére ingyenes használatot biztosít az alábbi feltételekkel:

- a helyiség(ek) fenntartásával, üzemeltetésével esetlegesen felmerülő többlet költségek a használókat terhelik,
- az ingyenes használatban felmerülő esetleges ÁFA-fizetési kötelezettség a hatályos adójogszabályok rendelkezései alapján az igénybevevőket terheli,
- a kedvezményezettek a kérelemben meghatározott tevékenység, meghatározott sporttevékenység céljára használhatják a helyiségeket, a használatra vonatkozó megállapodásban meghatározott módon,
- a kedvezményezett a helyiség használatát másnak nem engedheti át, abban üzleti tevékenységet nem folytathat,
- a kedvezményezett köteles a helyiséget visszaadni, ha azt működéséhez nem használja,
- a kedvezményezett az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget kiürítve, tisztán, az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni,

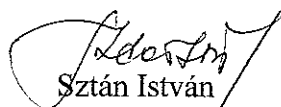
- a használat megszűnéskor a használó köteles a használt helyiséget kiürített és kitakarított állapotban visszaadni, és a használat megszűnésével kapcsolatban semmilyen igényrel nem léphet fel a használatbaadóval szemben.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodások megkötésére az érintett kedvezményezettekkel.

Határidő: együttműködési megállapodások megkötésére 2014. február

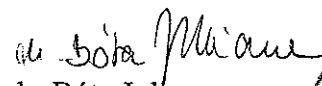
Felelős: Polgármester

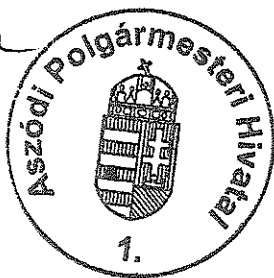
Aszód, 2014. január 20.

  
Sztán István  
polgármester



Látta:

  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Aszód Város Önkormányzata, 2170 Aszód, Szabadság tér 9 (törzsszám: 1316188, adószám: 15391391-2-13, képviseli Sztán István polgármester)  
mint használatba adó (a továbbiakban: *Tulajdonos*);

másrészről a .....  
nyilvántartási száma..... bankszámla száma:.....  
adószáma: .....  
képviseli: .....

mint helyiséghasználó (továbbiakban: Helyiséghasználó) együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (...) határozata alapján a Helyiséghasználó részére használatba adja a ..... szám alatti ..... épületében lévő ..... m<sup>2</sup> nagyságú/alapterületű helyiséget a mellékhelyiségek használatával együtt/használatára nélkül.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Helyiséghasználó a helyiségért használati díjat és közüzemi díjat nem fizet.
3. Helyiséghasználó az 1. pontban meghatározott helyiséget jelen megállapodás aláírása után jogosult ..... tartása céljából ..... naponként, délelőtt/délután ..... órai időtartamra birtokba venni, illetve használni.
4. Tulajdonos az ingyenes használatot ezen közhasznú tevékenység támogatásként biztosítja. A használati jog értékét a felek ...../Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben jelölik meg.
5. Helyiséghasználó a helyiséget a 3. pontban meghatározott célra használhatja, a használatba kapott helyiséget kizárólag saját maga, a közhasznú tevékenységének céljából birtokolhatja, abban üzleti tevékenységet nem folytathat, a használatot másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, a helyiségben átalakítási munkálatokat nem végezhet.
6. Helyiséghasználó a helyiségben köteles a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartani, a helyiségben tartózkodó személyekkel ezeket betartatni. A szabályok megszegéséből eredő károkért a helyiséghasználó anyagi felelősséggel tartozik.
7. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott helyiséget 2014. december 31-ig adja a Helyiséghasználó használatába.

8. Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy jelen megállapodás írásban közös megegyezéssel, 15 napos határidővel bármikor megszüntethető.
9. A helyiséghasználat megszűnésekor a Tulajdonos másik helyiség biztosítására nem köteles, a Helyiséghasználónak - tekintettel az ingyenes használatra - térítés nem jár.
10. Helyiséghasználó jogosult a helyiségben lévő berendezési tárgyakat, technikai eszközöket rendeltetésszerűen használni és köteles azok állagáról gondoskodni. A rendeltetés ellenes használatból eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.
11. Tulajdonos jogosult a használatot ellenőrizni.
12. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését elősegítő minden tájékoztatást egymásnak haladéktalanul megadják.
13. Felek kijelentik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás csak írásban módosítható. Amennyiben jelen Megállapodásban foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy időközben azzá válna, az a Megállapodás további részeit nem érinti.
14. Jelen szerződésben nem rendezett egyéb kérdésekben a Ptk., valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXXIX tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.
15. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Aszódon .....év.....hó.....-n

.....  
Tulajdonos

.....  
Helyiséghasználó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Jogi ellenjegyző

.....