

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Úti Csabáné osztályvezető
Vasas Andrea vagyongazdálkodási
ügyintéző

Előterjesztés

az Imagiper Kft. 677/13 Hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan területrészeinek megvásárlásával kapcsolatos kérelme ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Imagiper Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Malomtó u. 15.) azzal a kéressel fordult Aszód Város Polgármesteréhez, hogy a Lovász István Jánossal közös tulajdonban lévő, az iparterületben található 677/12 hrsz. alatti telkük megosztásához szeretnének a telek mellett fekvő, önkormányzati tulajdonú területből kb. 168 m²-t megvásárolni, mivel a meglévő telkük megosztását a terület nagysága nem teszi lehetővé. Továbbá kéri az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek (pl.: földmérés költsége) megosztását úgy, hogy azt egyharmad részben az önkormányzat viselje.

Az Imagiper Kft. és Lovász István János által megosztani kívánt terület a 677/12 helyrajzi szám alatt található. Mellette helyezkedik el a 677/13 helyrajzi számú ingatlan, amely 100%-ban önkormányzati tulajdonú, a földhivatali nyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület; a Helyi Rendezési Terv alapján egy szakasza helyi gyűjtőútnak kijelölt terület. Egy szakasza (kb. 200 m²) a 677/12 hrsz.-ú ingatlan mögött helyezkedik el. Ezt, a tervezett helyi gyűjtőút által nem érintett területet szeretné megvásárolni az Imagiper Kft.

Az ingatlanrész értékesítéséhez szükséges telekalakítás az Aszód Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 14/2011. (V. 10.) Önkormányzati Rendelete alapján nem ellentétes a helyi építési szabályzattal, továbbá a telekalakításnak köszönhetően a 677/13 hrsz.-ú ingatlan esetében egy kedvezőbb telekforma alakulhat ki.

A megosztani kívánt ingatlan forgalomképességét tekintve Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 36/2012. (XII.14.) ÖR. sz. rendelet alapján korlátozottan forgalomképes. Amennyiben döntés születik az ingatlanrész értékesítéséről, a telekmegosztással létrejött értékesítendő ingatlan forgalomképessé történő átminősítése szükséges a vagyonrendelet módosításával.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

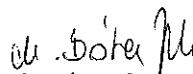
- 1) A Képviselő-testület az Imagiper Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Malomtó u. 15.) 677/13 Hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, korlátozottan forgalomképes ingatlan (kivett beépítetlen terület) területrészeinek megvásárlása iránti kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy támogatja a tárgyban nevezett ingatlanrész értékesítését azzal a feltétellel, hogy a telekmegosztással, földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségeket teljes egészében az Imagiper Kft. viselje és ezt írásban vállalja.
- 2) A Képviselő-testület kéri, hogy a telekmegosztással, földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek kerüljenek kimutatásra.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy
 - a 2. pontban foglalt feladat elvégzése után egyeztessen az Imagiper Kft. vezetőjével és nyilatkoztassa, hogy a fentiek ismeretében is fenntartja-e vásárlási szándékát,
 - az 1. pontban érintett telekrészről készíttessen értékbecslést abban az esetben, ha az Imagiper Kft. átvállalja a telekmegosztás és földhivatali bejegyzés költségeit.
- 4) A Képviselő-testület az Imagiper Kft. nyilatkozata, valamint az értékbecslés elkészülte után dönt a vételárról és az átminősítésről a hatályos jogszabályok alapján.

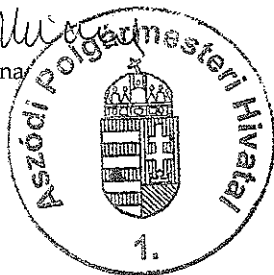
Felelős: polgármester a Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, valamint és Pénzügyi-Gazdálkodási Osztály útján
Határidő: 2014. február 15.

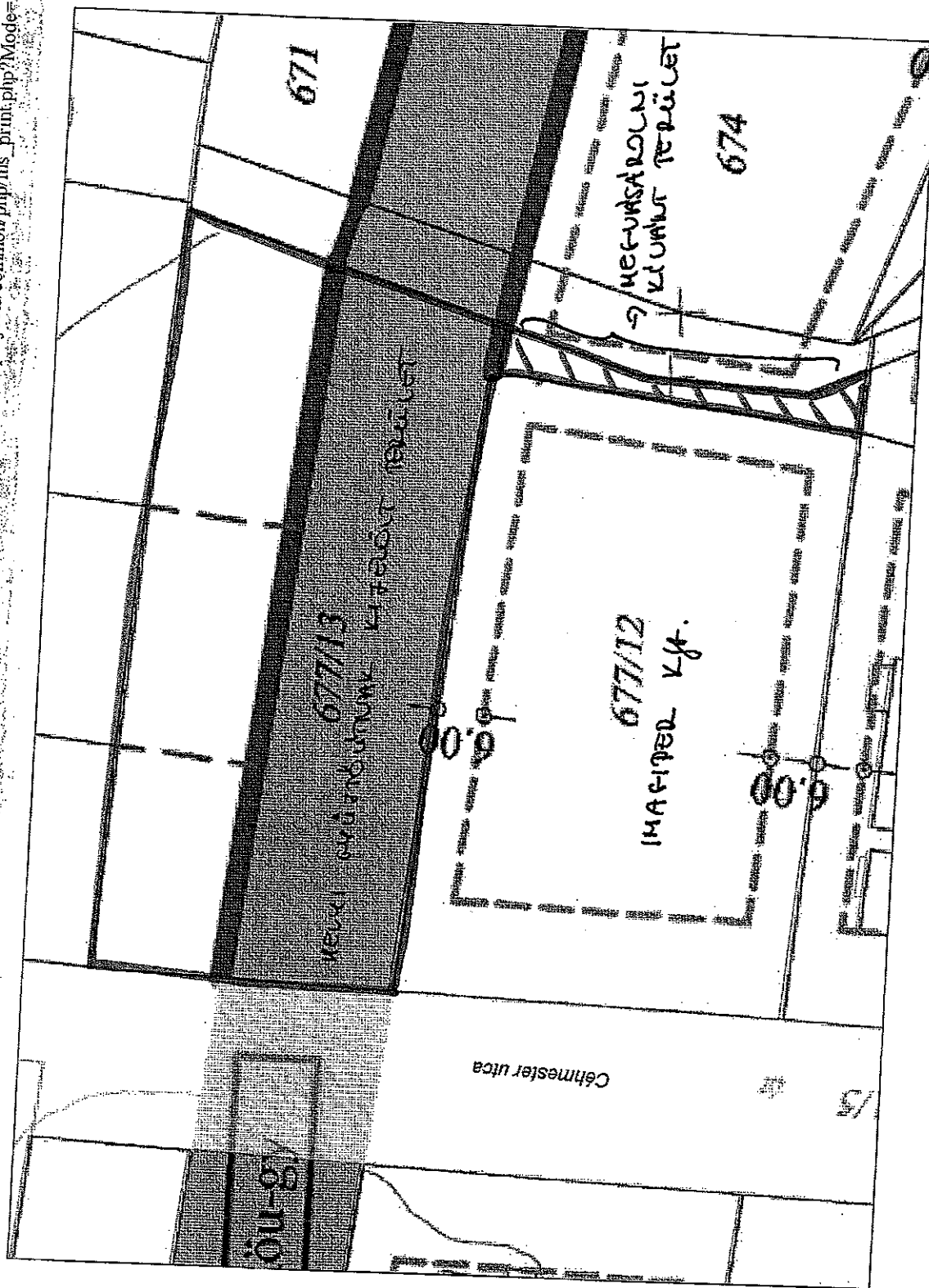
Aszód, 2014. január 23.


Sztán István
polgármester

Látta:

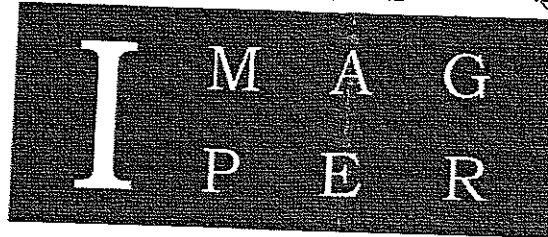

dr. Bóta Julianna
jegyző





KISZÁRVA ÉRKEZETT

2013 OKT 15.
5094
alíírás



Teljes eladó csasz
ezben
a szöveg
de. Deuter - Szuro' U
Kypertek

Tisztelt Polgármester úr!

Cégünk az Imagiper Kft. és Lovász István János közösen birtokol egy 3832 m² nagyságú területet az Aszódi ipari Park területén. Ezt a közös tulajdonú telket szeretnénk most megosztani. Azt az információt kaptuk, hogy a megosztott terület nagysága nem lehet kisebb mint 2000 m². Ezért szeretnénk a telek mellett fekvő, önkormányzati tulajdonú, rendezetlen területből 168 m² megvásárolni.

A megvásárlással kapcsolatos költségek, elsősorban a földmérés költsége kb.150 000 Ft lenne.

Jóváhagyását szeretnénk kérni, hogy ezt a költséget közösen viseljük az önkormányzattal és a Metal 93 Bt.-vel, (aki szintén szeretné rendezni saját területét) oly módon, hogy a felmerült költséget három részre osztanánk. Úgy gondoljuk ez lenne a legkedvezőbb megoldás mindhárom fél részére.

Bízunk pozitív elbírálásában!

Fáradozását előre is köszönjük!

Üdvözlettel:

Nicolas Szafranski

Ügyvezető igazgató

IMAGIPER KFT
2100 Gödöllő, Malomtó u. 23.
Hungary
Tel: +36-28-510-095, Fax: +36-28-510-096
VPID: HU 0000128982
HIVATAL: HU11683800-2-13

Aszód város		
POLGÁRMESTERI HIVATALA		
2013 OKT 15		
Keltatva: 20... év hó nap		
K782-1 szám		melléklet
Előirat:	Utóirat:	Előadó:
		Vasas A.

Gödöllő, 2013.10.01.

IMAGIPER Kft
2100 Gödöllő Malomtó u. 23.
Tel: 28-510-095, Fax: 28-510-096
Email: imagiper@imagiper.hu

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ország: Magyarország

Országos Anyagnyomtatvány 00. r. 359.

Oldal: 1/1

ASZÓD Szektor : 53
 Belterület 677/13 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alaptulaj. adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett beépítetlen terület	0	3892	0,00	
----------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 48253/2/2004.07.06
 eredeti határozat: 35667/2000/1999.08.13
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
 cím: 2170 ASZÓD Szabadság tér 9

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48253/2/2004.07.06
 Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 677/7, 677/8, 677/9 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 78937/2010.08.12
 Vezetékjog
 700 m2 nagyságú területre a VMB-102/2010. engedélyszámú Hatvan - Iklad (7851) 20kV-os vezeték javára.
 jogosult:
 név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszáma: 1380922
 cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BIZONYÍTÓ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6437/2014

2014.01.23

ASZÓD

Szektor : 37

Belterület 677/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alcsptály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
		ha m2	k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	3832	0.00
----------------------------	---	------	------

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36319/2005/2004.10.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: IMAGIPER TERMELŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

cím: 2191 BAG Aszódi utca 2.

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 38676/2/2012/2011.12.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Lovász István János

sz.név: Lovász István János

szül. : 1977

a.név : Polytyk Mária

cím : 2181 IKLAD Szabadság út 1/L.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48253/2/2004.07.06

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 677/8, 677/9 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap