

*Képviselet - Terveket  
részére*



Iktató szám: 25139/500/503/886/2014

Budapest, 2014. február/25.

UVATERV Zrt.

Szakági igazgató

Cím:

1117 BUDAPEST,  
DOMBÓVÁRI ÚT 17-19.

LEVÉLCÍM:

1537 BUDAPEST 114  
PF. 453/421

TELEFON:

371-4005, 204-2939

FAX:

204-2937

E-MAIL:

500@uvaterv.hu

soos@uvaterv.hu

**Aszód Város Önkormányzata**  
2170 Aszód, Szabadság tér 9.

**Sztán István Polgármester Úr**  
részére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Társaságunk készíti a NIF megrendelésére a Budapest-Hatvan Vasútvonal fejlesztésének engedélyezési terveit, valamint a műszaki fejlesztések miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosítását is az érintett településeken.

A vasútvonal fejlesztése érinti Aszód Önkormányzatának közigazgatási területét is, és a szükséges vasútterület biztosításához kerületük településrendezési eszközeinek a módosítását is el kell végezni.

Tisztelt Polgármester úr!

Azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, hogy járuljanak hozzá Aszód Településrendezési Eszközeinek módosításához, és kérjük, hogy ehhez Önkormányzatuk adja meg a hozzájárulását. Mivel a vasútfejlesztési projekt kiemelt beruházássá vált (345/2012. (XII. 6.) Korm. Rendelet), lehetőség van a módosítás egyeztetési eljárásának lefolytatásánál a tárgyalásos eljárás (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§) szerinti lefolytatásra, amely jelentősen csökkentené Hivataluk leterheltségét, és a folyamat gyorsítását is lehetővé tenné. Ezért kérjük, hogy ehhez az egyeztetési eljáráshoz hozzájárulni szíveskedjenek.

A tervek elkészítését az Uvaterv Zrt. finanszírozza, tervezőként pedig a Portaterv Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft.-t kívánja bevonni, amely a megfelelő jogosultsággal rendelkezik a munka elvégzéséhez.

Tisztelettel kérjük, az ügyben mielőbbi szíves intézkedésüket!

Szívélyes üdvözléssel

**UVATERV Zrt.**

*Soós Gábor*

Soós Gábor  
szakági igazgató



## Megállapodás

amely létrejött

- **... Önkormányzata**  
székhelye: ...  
KSH számjel: ...  
Adószáma: ...  
Képviseli: ...  
mint Önkormányzat  
(a továbbiakban: Önkormányzat)
- **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45.  
cégjegyzékszám: Cg:01-10-044180  
együttesen képviseli: .....  
mint építtető  
(a továbbiakban: Építtető)
- **UVATERV Zrt.**  
székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.  
cégjegyzékszám:  
együttesen képviseli: .....  
mint építtető  
(a továbbiakban: Tervező)

(továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

### I. Előzmények és nyilatkozatok:

1. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. mint Építtető közreműködésével valósul meg a „Rákos (kiz.) – Hatvan (kiz.) vasút vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények fejlesztése” tárgyú beruházás, mely érinti ... .. közigazgatási területét. (A továbbiakban. Beruházás)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §.-ában rögzítettek alapján az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. mint Építtető közreműködésével megvalósuló, előzőekben megjelölt tárgyú Beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja. A településrendezési szerződés szakmai tartalmát a két fél között megtörtént műszaki tartalomnak megfelelő (év) (hónap) (nap) tartott egyeztetésről készült jegyzőkönyv, az annak elidegeníthetetlen részét képező, az Önkormányzat részére benyújtott engedélyes műszaki tervdokumentáció, és az azzal egyetértő önkormányzati határozat határozza meg.

2. A Beruházás építési engedély köteles, melynek beszerzési kötelezettsége a beruházás lebonyolításának keretén belül Építtetőre hárul.
3. Az építési engedély beszerzése érdekében Építtető kezdeményezte az Önkormányzat település szerkezeti és szabályozási tervének módosítását az Beruházás azon szakaszára vonatkozólag, ahol az érinti, vagy kihatással van az Önkormányzat közigazgatási területére, valamint eltér a hatályos szabályozási tervtől.
4. Felek megállapítják, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településrendezési szerződés alapján készítteti el. Jelen esetben az Önkormányzat Beruházást érintő területeinek rendezési tervi munkarészenek elkészítésére a tervezési szerződést az Építtető kötötte, tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósítása európai uniós forrásból történik, illetve figyelemmel kell lennie a közbeszerzési törvény rendelkezéseire, és nincsen jogszabályi lehetőség arra, hogy az Építtető az Önkormányzatnak erre a célra pénzeszközt adjon át.

## II. Felek a következőkben állapodnak meg:

1. Felek rögzítik, hogy a Beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása érdekében együttműködnek, miután az építési feladat érinti az Önkormányzat közigazgatási területét.
2. A rendezési tervi munkarészek módosításának kezdeményezéséhez a településszerkezeti, szabályozási tervi és helyi építési szabályzat munkarészeket Építtető a Tervezővel elkészítteti, a Tervező teljes költségvállalása mellett. A Tervező jogosult arra, hogy jelen szerződéssel összefüggő tervezési feladatokat az általa kiválasztott alvállalkozóval végeztesse el.
3. A rendezési terv módosítása keretében elvégzésre kerülő feladat:

Az Önkormányzata Képviselő-testületének határozattal elfogadott településszerkezeti és rendelettel elfogadott szabályozási terve módosítása az alábbiak szerint:

A településrendezés célja: A (Budapest -) Rákos (kiz.) – Hatvan (kiz.) vasútvonal korszerűsítéséhez szükséges nyomvonal módosítás és a kiegészítő létesítmények (pl. P+R parkoló), vasútállomás korszerűsítések szükség szerinti beépítése a település településrendezési eszközeibe. *(Általában belterület és külterület szabályozásának és a HÉSZ-nek módosítása (esetlegesen a településszerkezet módosítása) szükséges.)*

A településrendezés várható hatása:

A tervekbe beépülő, vasútépítési terveknek megfelelő tényleges területhasználat alakul ki a településen, megteremtődik az összhang a tényleges felhasználás és a tervek között. A tervezett korszerűsítéssel csökken a vasúti és a kapcsolódó közúti átépítések következtében a környezeti ártalom,

a zaj- és a levegőszennyezés. A közlekedés a településen hatékonyabbá válik és a lakosság számára is előnyöket biztosít.

4. A módosított településszerkezeti, szabályozási terv a folyamatban lévő vasútépítési és **útépítési** tervezés figyelembe vételével készül, melynek műszaki tartalma az Önkormányzattal előzetesen egyeztetésre került.
5. Felek megállapítják, hogy a Tervező részére a tárgyi munkával összefüggő hatályos önkormányzati településszerkezeti terv, valamint hatályos helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek átadás-átvételi jegyzéken átadásra kerültek.
6. Az Építtető vállalja, hogy a rendezési terv módosítás szakszerű és a jogszabályokban előírtaknak megfelelő elkészítésének és elfogadásának érdekében a Tervező részéről a III. fejezetben meghatározott feltételek teljesítését biztosítja.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a rendezési terv módosítására a jogszabályokban, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben előírt véleményezési és jóváhagyási eljárást lefolytatja, valamint az egyes eljárási szakaszok lezárásáról az Építtetőt és a Tervezőt tájékoztatja.
8. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a leszállított tervdokumentációkat az igazolt átvételtől számított 10 munkanapon belül felülvizsgálja, és észrevételeit, kiegészítési és pótlási igényeit az Építtetővel és a Tervezővel írásban közli.
9. Az Önkormányzat az Építtető által előterjesztett település szerkezeti és szabályozási terv módosítását támogatja, az önkormányzat képviselőjében a polgármester vállalja, hogy a véleményezési eljárást lefolytatja és jelen szerződés aláírásától, és az Építtetői adatszolgáltatástól számított 180 nap-ig a módosításokat elfogadás végett a képviselő – testület elé terjeszti.
10. A megállapodásban rögzített feladatok végrehajtása során a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szükséges jognyilatkozatokat, jóváhagyásokat, a legrövidebb időn belül megteszik annak érdekében, hogy az engedélyezési eljárás határidőben befejeződjön, illetve az építés feltételeként szereplő település-rendezési eszközök módosítása megtörténjen.

### **III. A rendezési terv készítésével kapcsolatos szabályok**

1. A településrendezési tervi módosítás tartalmazza a településrendezési vizsgálatokat, értékeléseket, tervi megoldásokat, illetve mindazokat a feladatokat és munkarészeket, amelyek a rendezési tervek elfogadásához a hatályos jogszabályok szerint szükségesek.
2. A tervek az ingatlan-nyilvántartási térképek felhasználásával készített digitális tervezési alaptérképen készülnek. A munkaközi illetve a végleges dokumentációk papír alapon, és digitális adathordozón – az egyeztetésekhez

pdf formátumban, az Önkormányzat számára dwg és dxf formátumban - kerülnek leszállításra.

3. A rendezési terv módosítására vonatkozó eljárás szakaszai, adatszolgáltatási határidők:
  - 3.1. Előzetes értesítési és tájékoztatáskérési szakasz (Étv. 9. § (2) a) és b) pont): a szerződés aláírásától, és azzal együtt teljesített építetói adatszolgáltatás biztosításától számított 30 nap
  - 3.2. Közbenső írásos véleményeztetés, tervtanácsai véleményezés, egyeztető tárgyalás szükség szerint (Étv. 9. § (3) bek.): (a szerződés aláírásától és az építetói kötelező adatszolgáltatástól számított két hónap.
  - 3.3. Véglegesített jóváhagyási dokumentáció közzététele helyben szokásos módon, főépítési szakmai végső véleményezés (Étv. 9. § (6) bek.): a szerződés aláírásától, és az építetói adatszolgáltatástól számított 120 nap.
  - 3.4. Képviselőtestületi elfogadás: a szerződés aláírásától, és az építetói adatszolgáltatástól számított 150 nap.
  - 3.5. A képviselőtestületi elfogadást követően a szükséges dokumentációk közzététele és megküldése az illetékes államigazgatási szervek és főépítészrészére. (Étv. 9. § (8) bek.): Az elfogadást követő 10 munkanap.
  - 3.6. A képviselőtestületi elfogadást követően a szükséges dokumentációk megküldése a megyei kormányhivatal részére. (Étv. 9. § (12) bek.): Az elfogadást követő 10 munkanap
  - 3.5. Hatályba lépés: a jóváhagyást követő 30 nap múlva.

Amennyiben a terv készítésének, jóváhagyásának és hatálybalépésének rendje tv.-i szinten változik, úgy a felek azt annak megfelelően módosítják.

#### 4. Szállítandó példányszámok:

##### 5.1. Egyeztetési dokumentáció:

- 6 példány papír alapú dokumentáció
- 25 példány .pdf formátumban CD-re rögzített dokumentáció
- a véleményezésben résztvevők számának megfelelő számú CD adathordozón rögzített vagy papíralapú dokumentáció (az érintettek kérése szerint, melyet az Önkormányzat a szállítási határidőt megelőző 20 munkanappal a Tervezővel közöl)

##### 5.2. Szakmai véleményezési és jóváhagyási dokumentáció:

- 2 példány papír alapú dokumentáció
- 1 példány papír alapú dokumentáció max. A3 méretben (rendelettervezet, határozati javaslat)
- 1 példány .pdf formátumban CD-re rögzített dokumentáció

##### 5.3. Végleges dokumentáció:

- 8 példány komplett papír alapú dokumentáció
- 20 példány .pdf formátumban CD-re rögzített dokumentáció

- a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek számára összeállított tervkivonatok .pdf formátumban CD-re rögzítetten
5. Építtető vállalja az annak érdekében történő intézkedést, hogy a Tervező a rendezési terv elkészítésével és elfogadásával kapcsolatos valamennyi egyeztetésen megfelelő szakemberrel képviseltesse magát.

#### **IV. Egyéb rendelkezések**

1. A Megállapodás keretében megvalósuló projekt vonatkozásában a folyamatos kapcsolattartást az alábbi személyek látják el:

Építtető részéről:

Barta Endre, projektvezető, (+36 20) 805-2583, barta.endre@nif.hu

Önkormányzat részéről:

.....

Tervező részéről:

.....

2. Fentiekén túl Felek egymással szemben további követeléssel nem élnek a megállapodás tárgyát illetően
3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. A jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

**Budapest, 2013.**

**Budapest, 2013.**

**Budapest, 2013.**

**Építtető**

**Önkormányzat**

**Tervező**

**Nemzeti Infrastruktúra  
Fejlesztő  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**