

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9. Telefon: (28) 500-666, Fax(28) 400-575 email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Lehoczki Zsuzsanna építésügyi ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS a sporttelep lehetséges új helyszínének kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014.03.04-i Képviselő-testületi ülés tárgyalta az Aszód Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításáról szóló előterjesztést, és 32/2014. (III.4.) ÖKT sz. határozatában felkérte Városüzemeltetési és Műszaki Osztályt, vizsgálja felül, hogy Aszód FC sporttelepe új helyszínének a város melyik területe lenne alkalmas.

Környezetvédelmi, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság lehetséges helyszíneként 6 területet jelölt meg

- Laktanya mögötti terület
- Kartal és Aszód közötti terület
- Laktanya belső területe
- Fiúnevelő gazdasági területének lenti része
- Városréti úton található magánterület
- Vásártér területe

Városüzemeltetési és Műszaki Osztály szakemberei

- a lehetséges helyszíneket bejárták
- a területek tulajdoni lapjait beszerezték
- a vonatkozó térképlapokat az ERDA program segítségével letöltötték, a területek közelítő alaprajzi méreteit meghatározták

Ezek birtokában a csatolt táblázat szerinti elemzést készítették. A helykiválasztás legfontosabb szempontja a szabványos futballpálya elhelyezhetősége, lehetőség szerint É-D-i, vagy ahhoz közeli hossz tengellyel.

A pálya legkisebb alaprajzi mérete az igényelt 400 m-es futópálya megvalósítását is figyelembe véve 86,64 m, a szükséges, pálya hossz tengelyével párhuzamos kiegészítő létesítmények (kispadok, lelátók, stb.) ezt a méretet tovább növelik.

A vizsgált területek közül annak a feltételnek, hogy legkisebb alaprajzi mérete 100 m-nél nagyobb legyen, csupán 2 terület felelt meg: a Kartal – Aszód közötti terület, illetve a laktanya mögötti, volt sportterület és gyakorlótér.

Mindkét terület állami tulajdonban van, művelési ága pedig mezőgazdasági jellegű. További szempontok a megfelelőség megítéléséhez

Terület	Előnyök	Hátrányok
Aszód – Kartal közötti terület	jobb megközelíthetőség	magasfeszültségű elektromos távvezeték közelsége
	két település számára lehetséges használat	Helyi Építési Szabályzatban iparterületi fejlesztés lehetséges helyszíne
Laktanya mögötti terület	a Laktanya környezetének revitalizálása	Hévízgyörk területe
	két település együttműködésének erősítése	5 önálló ingatlanra felosztott

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy mérlegelje az előterjesztésben felsorolt terület-kiválasztási szempontokat, és határozza meg a továbbtervezés irányát.

### HATÁROZATI JAVASLAT


Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Aszód FC sporttelep lehetséges új helyszínének kiválasztásáról szóló előterjesztést, és

1. Felkéri a Polgármestert, hogy a Laktanya mögötti terület részének a sportkomplexum számára történő átadásának feltételeiről kezdjen tárgyalásokat a Tulajdonos képviselőjével, minium 10 hektáros nagyságú területre és a lehetőségekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.
2. Felkéri továbbá a Városüzemeltetési és Műszaki Osztályt, hogy az Aszód FC elnökségével valamint a Környezetvédelmi, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság bevonásával készítsen előterjesztést a területen elhelyezendő létesítmények (sportpályák, építmények) mennyiségi meghatározásáról két építési ütem megjelölésével.
  - A jelenlegi sporttelep pótlásához szükséges építmények
  - Későbbi fejlesztési elképzelések

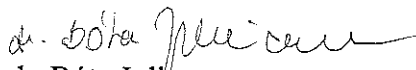
Felelős: Polgármester, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő: 2014. 04. 24.

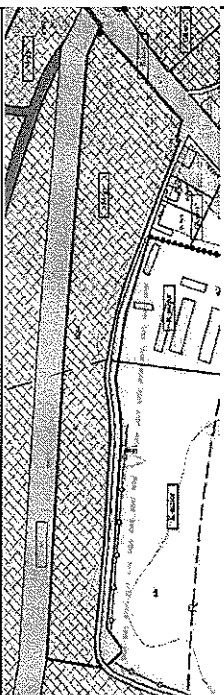
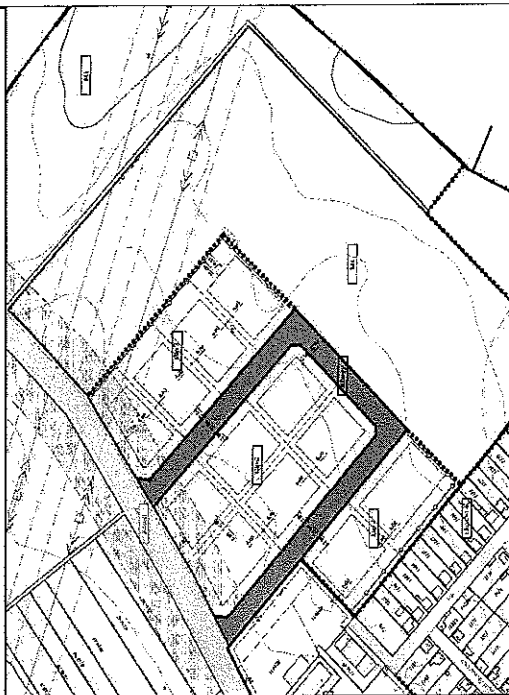
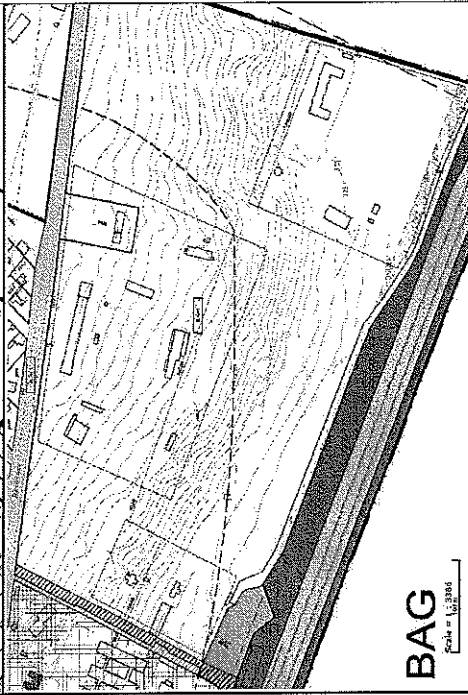
Aszód, 2014. 03. 19.

  
Sztán István  
polgármester

Látta:

  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



Sorsz.	Megnevezés	Hrsz.	Tulajdonos	Terület	Művelési ág	Legkisebb alapterületi méret	Építési övezeti előírásai	Megközelíthetőség	Térkép
1.	Volt vásártér	028/3	Aszód Város Önkormányzat	31836 m <sup>2</sup>	Rét	41 m	M-gy Mezőgazdasági rendeltetésű gyeprét, legelő	Közvetlenül megközelíthető a 3. számú főútról. Buszmegálló 850 m-re, Biztonságos gyalogos közlekedés nem biztosított járdaszakasz hiánya miatt	
2.	Aszód Falujárók út Kartal felületi része	04.jan	Tulajdonos: Magyar Állam, Vagyonkezelő: Emberi Erőforrások Min. Aszódi Javítóintézet, Ált.-Szak.- és Spec. Szakiskola	201878 m <sup>2</sup>	Szántó	435 m	A terület 50 %-a GIP-2 jelű egyéb ipari területek elnevezési építési övezetben van illetve M4 jelű általános mezőgazdasági rendeltetésű építési övezetben	Közvetlenül megközelíthető az Aszód-Kartal-t összekötő útról, Buszmegálló 350 m távolságban, Gyalogos és kerékpár forgalom megoldott a megálló ugyan rossz állapotban lévő kerékpárúton illetve járdán.	
3.	Fülenevő gazdasági területe	906/2	Tulajdonos: Magyar Állam, Vagyonkezelő: Emberi Erőforrások Min. Aszódi Javítóintézet, Ált.-Szak.- és Spec. Szakiskola	256762 m <sup>2</sup>	kivett nevelőintézet /2009 óta műemléki környezet/	Domborzati viszonyok miatt a terület déli része alkalmas melynek mérete: 85 m	K-1-4 jelű különleges építési övezet a fülenevő intézet területe	Buszmegálló 450 méter távolságban	

# HÉVÍZ



4.	Városeréti út vége a Breda patak partja	1467/3	Magánzemélyek	56202 m <sup>2</sup>	kívett beépítetlen terület	97 m	Lke-O-3 jelű kertvárosias lakóvezet	950 méter távolságban buszmegálló, gyalogosan és kerékpár	
5.	Laktanya belső területe	7				Az ingatlan beépítettségé miatt elegendő a terület a 400-es pálya kialakításához	K-H jelű Különleges honvédségi terület	420 méter távolságban buszmegálló, gyalogosan is megközelíthető	

6.	Laktanya mögötti terület	Hévígyörk 0100/1, 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/5	Magyar Állam illetve a 0100/4 hrsz.-ú ingatlan kezelője a Honvédelmi Minisztérium	Hévígyörk 0100/1 1ha 4564 m <sup>2</sup> , 0100/2 4972 m <sup>2</sup> , 0100/3 3533 m <sup>2</sup> , 0100/4 28 ha 4875 m <sup>2</sup> , 0100/5 52 ha 8132 m <sup>2</sup>		Az ingatlan 2007- ben megosztották, a jelenlegi jogi telekhatárok nem ismertek folyamatban van a ingatlan- nyilvántartásból az adatbekérés	HT Honvédségi terület	500 méter távolságban buszmegálló, egyalagos is megközelíthető	
----	--------------------------	---	--	---	--	---	-----------------------	--	--

