

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9. Telefon: (28) 500-666, Fax(28) 400-575 email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Lehoczki Zsuzsanna építéshatósági ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Petőfi Sándor utca parkolási rendjének módosításáról

Tisztelt Képviselő-Testület!

Szilágyi Györgyné, az Aszód, Kossuth Lajos utca 42-46 sz. alatti társasház közös képviselője 2014.01.22-i levelében arra kérte tisztelt Képviselő-testületet, hogy változtassa meg a Petőfi Sándor utca parkolási rendjét, és térítésmentesen biztosítson a társasház lakói számára 4 db, közlekedési táblákkal védett parkolóhelyet.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2014. (I. 30.) ÖKT sz. határozatában megbízta Városüzemeltetési és Műszaki Osztályt, mérje fel a kérelemben megnevezett társasház gépjárműtárolóit, parkolási lehetőségeit az építési engedély és a tényeleges állapot szerint, valamint vizsgálja meg az épület építésekor érvényben lévő építési jogszabályi környezetet.

Városüzemeltetési és Műszaki Osztály a kért vizsgálatot elvégezte:

- a társasház eredeti ügyiratát felkérte az irattárból, és átvizsgálta azt
- 2014. március 12-én a kérelmező Szilágyi Györgynével helyszíni bejárást tartott
- megvizsgálta a társasház építési engedélyének kiadásakor, 1991 januárjában hatályos, az Országos Építésügyi Szabályzatról szóló 2/1986. (II. 27.) ÉVM rendeletet
- valamint Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének A gépjármű-várakozóhelyek megváltásáról, illetve kialakításáról szóló 9/2011. (IV. 5.) számú rendeletét
- a Penny Market építésének ügyiratát felkérte az irattárból, és átvizsgálta azt

Fentiek alapján Városüzemeltetési és Műszaki Osztály a következőket állapította meg.

1. Az OTP Pest megyei Igazgatóságának, mint építtetőnek, Aszód Város Polgármesteri Hivatala 149/1991 számon építési engedély adott OTP bankfiók, 7 db lakás, 7 db gépkocsi-tároló, és üzlethelyiségek megépítésére. A kivitelezési munkát közösen az OTP Pest megyei Igazgatósága és az Aszód Költségvetési Üzem végezte 1991-1992 évben. A használatbavételi engedélyről szóló határozatot az építtető 1992. augusztus 27.-én megkapta.
2. Az engedélyezési tervdokumentációban szereplő 7 db gépkocsi-tároló felépült, azonban a lakások tulajdonosai azokat a lakásvásárlással egyidejűleg magas árak miatt nem minden esetben vásárolták meg. A jelenlegi lakástulajdonosok közül 1 rendelkezik az épületben zárt gépkocsi-tárolóval, a további 6 db garázs közelben lakó helyiek tulajdonában van. A gépkocsi-tárolók közül 2 db összevonásra és átalakításra került, jelenleg üzletként funkcionál, a többi tároló funkciója változatlan
3. Az Országos Építésügyi Szabályzatról szóló 2/1986. (II. 27.) ÉVM rendeletet

78 § (1) bekezdés alapján: *Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de*

legalább az előírt mennyiségű és fajtájú építési telken elhelyezett várakozó (parkoló) helyeket vagy gépjárműtárolókat.... kell létesíteni

78 § (2) bekezdés alapján: *Legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell gondoskodni*

a) lakó-, üdülőépülethez önálló rendeltetési egységenként (lakásonként, üdülőegységenként)

g) egyéb építményekhez 5 dolgozónként

Fentiek alapján az épület építésekor csak részben felelt meg az előírásoknak, hiszen a lakásokhoz létesült telken belül gépkocsi-tároló, az üzletekhez viszont nem.

4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének A gépjármű-várakozóhelyek megváltásáról, illetve kialakításáról szóló 9/2011. (IV. 5.) számú rendelete

1.§ (3) bekezdése alapján: *„Ügyfél kérelmére a (2) bekezdése nem tartozó esetekben, az e Rendeletben foglaltak alkalmazhatóak, amennyiben az adott építmény használatához, üzemeltetéséhez működtetéséhez a jogszabályban meghatározottakon túl közterületen parkolóhely létesítése, megváltása iránti igénye merül fel.”*

2. § (4) bekezdése szerint *„ A gépjármű-várakozóhelyek közterületen történő létesítése történhet:*

a) önkormányzat képviselő-testülete által határozatban kijelölt helyen, meglévő közterületi parkoló hely megváltásával ”

2. § (8) bekezdése szerint *„ Az építmények rendeltetésszerű használatához közterületen megvalósult várakozóhelyeket a köz számára észrevehető módon építettőnek táblával, vagy felfestéssel jelölnie kell, hogy mely ingatlan rendeltetésszerű használatát szolgálják. ”*

5.§ (2) bekezdése szerint *„ Az egy személygépkocsi-várakozóhely megváltásának összege egyes létesítményekhez szükséges várakozóhelyek kialakítása gépjárművenként 350.000 Ft+ÁFA /db/10év ”*

5. Penny Market építésekor az OTP előtti, Kossuth Lajos utca és Petőfi Sándor utca közötti útszakasz és lámpás közlekedési csomópont úgy lett kialakítva, hogy a balra kanyarodást és a megfordulást lehetővé tegye. A biztonságos közlekedés érdekében a Petőfi Sándor utca elejét „Megállni tilos” tábla védi, mely 20 m-es úthosszra vonatkozik. Külön „P” tábla jelzi azt a pontot, ahonnan már szabad gépjárművel megállni.

Fentiek alapján kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön arról, engedélyezi-e a Kossuth Lajos utca 42-46 alatti társasház lakói számára a Petőfi Sándor utca fenti társasházzal szomszédos részén 4 db gépjármű elhelyezésére alkalmas, 24 m hosszúságú szakasz közlekedési táblával védett kizárólagos használatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

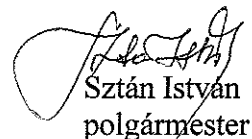
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Petőfi Sándor utca parkolási rendjének módosításáról szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozza.

1. A Petőfi Sándor utca 33. mellett található „P” tábla kerüljön áthelyezésre 24m-rel hátrébb a Szabadság tér irányába
2. Az áthelyezésre kerülő „P” tábla helyére „Megállni tilos” tábla kerüljön kihelyezésre a következő szövegű kiegészítő táblával „Kivéve Kossuth Lajos utca 42-46 sz ház lakói”
3. A táblaáthelyezés és új tábla kihelyezésének díját a társasház lakóközössége viselje


Felelős: Polgármester, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő: 2014. 04. 24.

Aszód, 2014. 03. 18.


Sztán István
polgármester

Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző

