

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

## 2170. Aszód, Szabadság tér 9.

**Telefon:** 28/ 500-666 **fax:** 28/400-575 **E-mail:** titkarsag@aszod.hu **Web:** www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető

Vasas Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző

### Előterjesztés

#### a Bag 0186/3 hrsz-ú ingatlan területrésze telt vételi ajánlatról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Bag 3. Főút – 3105 j. út körforgalmú csomóponttá történő átépítése megnevezésű projekt kapcsán a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 1134 Budapest Váci u 45., (továbbiakban NIF Zrt.) a Bag 0186/3 hrsz.-ú ingatlan területrésze telt vételi ajánlatával fordult Aszód Város Önkormányzatához.

Az épülő beruházás területe érinti az 1508/10000 tulajdoni arányban az Önkormányzat tulajdonában álló Bag 0186/3 hrsz. alatti, kivett vízmű megnevezésű ingatlant. A kisajátítási változást vázrajz és terület-kimutatás alapján az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Bag 0186/39 hrsz. alatti ingatlan 8 m<sup>2</sup> területe szükséges a beruházás megvalósításához. A kisajátítás jogalapja a 1004/2007.(I.30.) Kormányhatározat, valamint a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2.§ e) pontja. A 8 m<sup>2</sup> területre – a tulajdoni hányadnak megfelelően - összesen 150 Ft kártalanítási összeget állapítottak meg, mely összegre a NIF Zrt. Vételi ajánlatot tett. A területszerzést követően a terület a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyongazdálkodásába kerül. Amennyiben az Önkormányzat nem fogadja el az ajánlatot, a NIF Zrt. a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal előtt kisajátítási eljárást kezdeményez a terület tulajdonjogának megszerzése érdekében.

A megosztani kívánt 0186/3 hrsz.-ú ingatlan forgalomképességét tekintve az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) ÖR. sz. rendelet alapján korlátozottan forgalomképes. A vételi ajánlat elfogadása esetén a megosztással létrejött értékesítendő ingatlan forgalomképesé telt történő átminősítése szükséges a vagyonrendelet módosításával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a NIF Zrt. (1134 Budapest Váci u. 45.) Bag 0186/3 hrsz.-ú, 1508/10000 tulajdoni arányban az Önkormányzat tulajdonában álló, korlátozottan forgalomképes ingatlan területrésze telt vételi ajánlatáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy:

- A Bag 0183/3. hrsz-ú ingatlan megosztásával létrejött Bag 0186/39. hrsz. alatti 8 m<sup>2</sup> nagyságú, Aszód Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant a korlátozottan

forgalomképes vagyoni ikerből kivonja és átminősíti az üzleti vagyon körébe.

- A Képviselő-testület a Bag 0186/39 hrsz. alatti, 8 m2 terület tulajdonjogát a beruházás közérdekére való tekintettel térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja azzal a kikötéssel, hogy Aszód Város Önkormányzatát a továbbiakban semmilyen, az ügyben felmerülő költséget nem visel.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges lépések megtételére, a mellékelt nyilatkozat, valamint a tárgykörben keletkező további dokumentumok aláírására.

**Felelős:** polgármester a Pénzügyi-Gazdálkodási Osztály útján

**Határidő:** 2014. április 25.

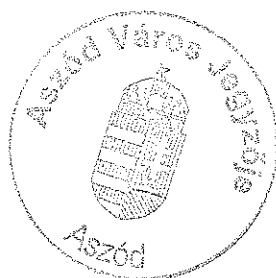
Aszód, 2014. április 14.



Látta:

*dr. Bóta Julianna*  
dr. Bóta Julianna

jegyző



Ssz: 1

**A D A T L A P**  
egyben

**N Y I L A T K O Z A T**

Alulírott **Aszód Város Önkormányzat** ( 2170 Aszód Szabadság tér 9 ) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a **Bag 0186/3 hrsz.** alatti ingatlanból kialakított Bag 0186/39 hrsz alatti ingatlan megvásárlása tekintetében a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által felajánlott kártalanítási összeget elfogadom **Bag 3. Főút – 3105 j. út körforgalmú csomóponttá történő átépítése** a megnevezésű projekt területszerzése ügyében.

Jelen nyilatkozat aláírásával a beruházó részére hozzájárulok az ingatlanon történő építéshez (az építéshez kapcsolódó egyéb igénybevételhez), illetve terület igénybevételéhez (területre lépéshez).

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Bag 0186/3 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában földhasználati szerződést nem kötöttem.

Az adás-vételi szerződés elkészítéséhez az alábbi adatokat szolgáltatatom.

Társaság neve : .....

Székhely: .....

Aláírássra jogosult neve: .....

Aláírói minősége: .....

Ksh szám: .....

Törzsszám: .....

Adóazonosító jel: .....

Bankszámlaszám: .....

Telefonszám: .....

Egyéb megjegyzés:

.....2014. ....

.....  
Tulajdonos  
Képv

**ConstReal Kft.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.  
A munkavégző neve, címe

Megye: Pest

Település: **Bag**

Fekvés: külterület

Munkaszám: C-238/02/2013

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-104/2014

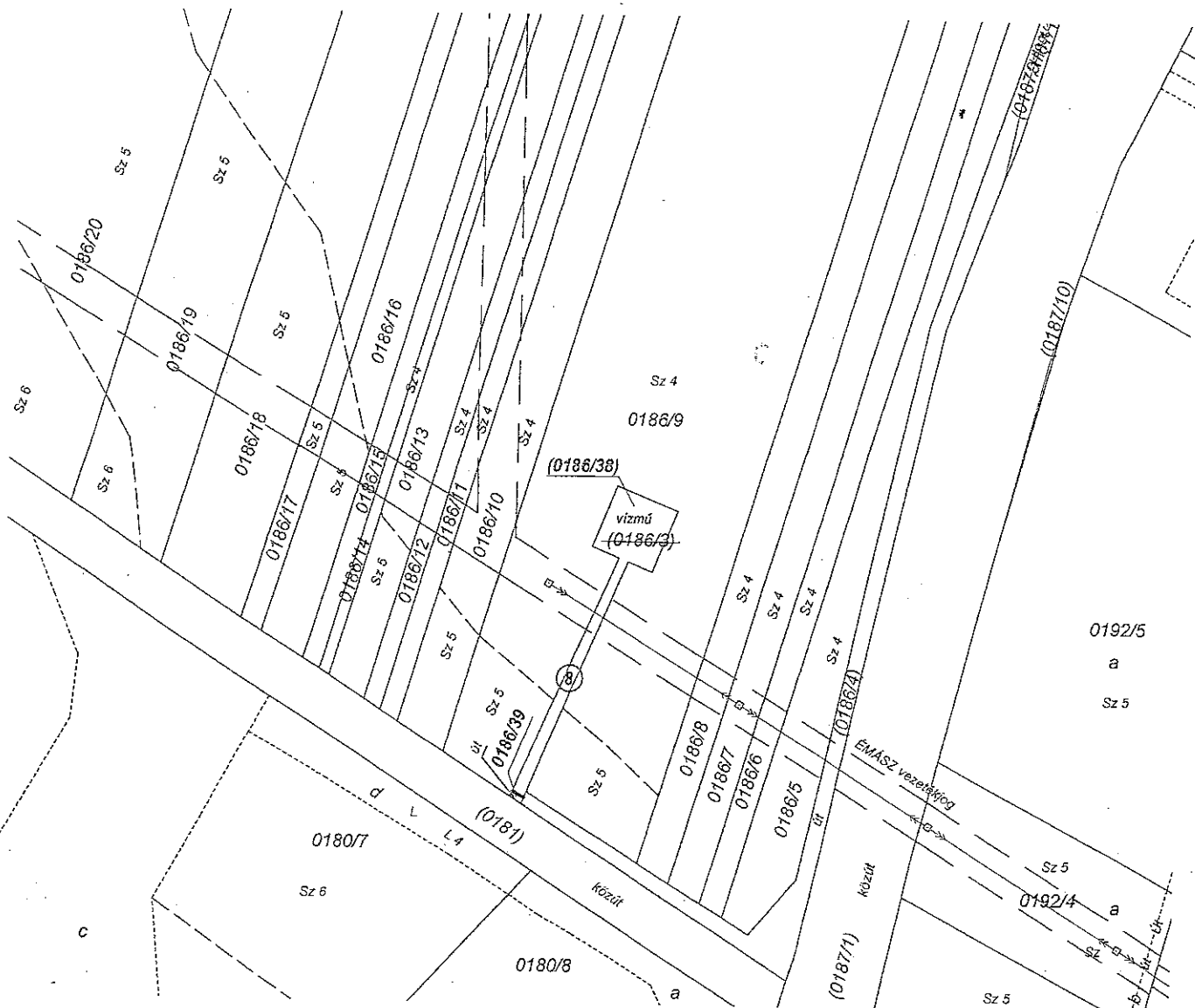
Munka megnevezése: 3. számú főút - 3105.j. út körforgalmú csomóponttá történő átépítése

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ a 0186/3 helyrajzszámú földrészletről

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

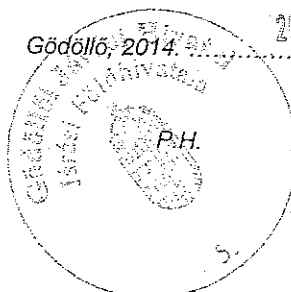
8. tkm



Készült: Budapest, 2014. január 29.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell. 386/2014 HC: 2014-3

Gödöllő, 2014. február 26. nap



Záradékoló: *[Handwritten Signature]*

Ing.rend.min.sz.: 1342/93

CONSTREAL  
NŐKI IRODA KFT.

**Varga László**

Készítő és minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz.: 1662/2001  
Kamarai terv. jog. szám.: GD-T/01-10279  
Földmérő ig. száma: 3505/2008