

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Vasas Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztés

a 681/20 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Helyi vállalkozás ingatlanvásárlási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, és az önkormányzati telek árával kapcsolatos felvilágosítást kért.

Az érintett 681/20 hrsz.-ú ingatlan az iparterületben található, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, a földhivatali nyilvántartás szerint 5021 m² kivett beépítetlen terület, forgalomképességét tekintve az üzleti vagyon körébe tartozik. Az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan bruttó piaci forgalmi értéke 15.892.000 Ft.

Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint pályázat útján kerülhet értékesítésre. A kapcsolódó Pályázati felhívást az 1. melléklet tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a (2) bekezdés rendelkezése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az (5) bekezdés értelmében az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Fentiek értelmében a nyertes pályázóval az adásvételi szerződés Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozata után lesz megkötendő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a 681/20 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan pályázat útján történő értékesítését az 1. mellékletben szereplő pályázati felhívás szerint, az értékelési igazolás (2. melléklet) alapján bruttó 15.892.000 Ft induló áron.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé Aszód Város hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Aszódi Tükörben.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

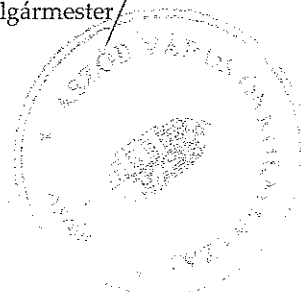
Aszód, 2014. június 12.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



István Sztán
Sztán István
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Aszód, 681/20 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Aszód, 2014. június 27.

1.) Az ingatlan műszaki ismertetése.

1.1. Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma:	Aszód, 681/20 hrsz.
Az ingatlan alapterülete:	5021 m²
Az ingatlan megnevezése:	beépítetlen terület
Tulajdonos:	Aszód Város Önkormányzat
Vagyonkezelője:	Aszód Város Önkormányzat (2170Aszód, Szabadság tér 9.)

2.) A pályázaton való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, 681/20 hrsz.-ú”** ingatlan értékesítése **jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. augusztus 15. 12⁰⁰

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (15.892,- Ft), mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.
- A kitöltött pályázati adatlapot
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját, fejlesztési elképzeléseit.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta.

2.5. A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárptóllási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben történhet.

2.7. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra van lehetőség.

3.) Pályázat bontása és elbírálása:

3.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen **külön értesítés alapján**
2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik.

3.2. A pályázati ajánlatok **nyilvános eredményhirdetése** a (soros testületi ülésen kerül sor.)

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **bruttó 15.892.000,- Ft, azaz tizenötmillió nyolcszázkilencvenkétezer forint** megajánlásával lehet. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell lefolytatni.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

3.5. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:

- Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta
- Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot
- Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg
- Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. Aszód Város önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülmények megalapozásához szükséges lehet.

4.) Szerződési feltételek:

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester
Polgármesteri Hivatal
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: 06-28-500-666
telefax: 06-28-400-575

Melléletek:

- | | |
|--|----------------|
| <i>1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén)</i> | <i>(1 lap)</i> |
| <i>2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén)</i> | <i>(1 lap)</i> |
| <i>3.sz. - nyilatkozat</i> | <i>(1 lap)</i> |

Aszód, 2014. június 27.

Sztán István
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG: neve: _____

Céjjegyzékszám: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszám: _____

Telephely: _____

Székhely: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI: név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anya neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, 681/20 hrsz.**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 15.892.000,- Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati dokumentációt megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.száma: _____

Személyi azonosító jele: _____
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzügyi megnevezése
számlaszám _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, 681/20 hrsz.**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 15.892.000,- Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó kelt pályázati dokumentációt megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően tudom megkötni.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

1. Értékelési igazolás

Az alább megjelölt ingatlan forgalmi értékbecslését Aszód Város Önkormányzata rendelte meg az Origó Centrum Ingatlanforgalmazó Bt.-től, azon belül Pintér József Értékbecslőtől. A megbízó vételi ajánlatot kapott az itt értékelt területre.

Értékelendő ingatlan jelen állapotában az aszódi ipari park területen helyezkedik el. Az értékelés célja a tárgyi ingatlan aktuális, valós és reális piaci értékének megállapítása.

Az értékbecslés az Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja, a TEGOVOFA vagyonértékelési útmutatójának módszertani elveire és gyakorlati szempontjaira épül. A vonatkozó okmányok és a piaci viszonyok tanulmányozása, valamint a helyszíni szemlén tapasztaltak, és az abból levont következtetések alapján megállapítjuk, hogy a természetben 2170 Aszód, Galga utca 681/20 hrsz-on feltüntetett, Gip-1. Beépítetlen terület besorolású ipari ingatlan bruttó piaci forgalmi értéke a szakvéleményben rögzített adatok és tények alapján:

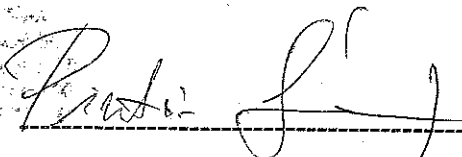
15.892.000 Ft.-

tizenötmillió nyolcszázkilencvenkétezer forint

Értékbecslésünk érvényességét 90 napban határozzuk meg. A vagyonérték a szakvéleményben rögzített adatok és tények, illetve az azokból levont következtetések ellenére is csak becsült érték. Legjobb tudomásunk szerint minden adat helytálló, a rendelkezésünkre bocsátott adatokat külön szakértő nem vizsgálta.

A szakvélemény egésze, részletei illetve semmilyen rá vonatkozó utalás nem kerülhet be publikált iratba és nem lehet nyilvánosságra hozni a megbízó és az értékbecslő hozzájárulása nélkül.

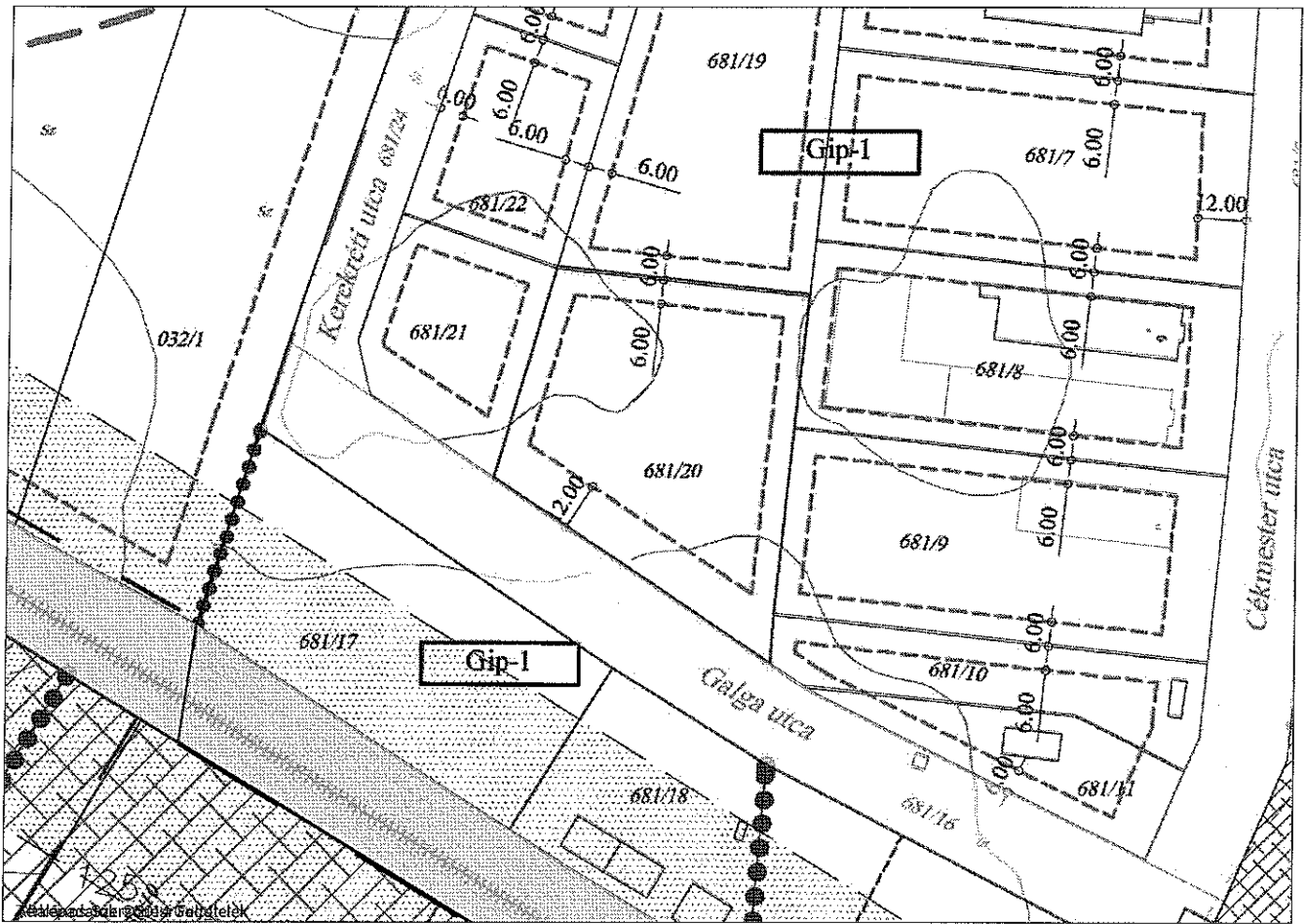
P.H.



Pintér József értékbecslő Okj: 52-343902

Origó Centrum Ingatlanforgalmazó Bt.

Aszód, 2014. június 18.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/47823/2014

2014.06.17

ASZÓD

Szektor : 53

Belterület 681/20 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület: kat.t.jöv. alosztály adatok

ha.m2

k.fill

ter. kat.jöv

ha.m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

5021

0,00

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33178/2006.01.25

eredeti határozat: 57790/2003.09.30

jogcím: adásvétel 60994/1999.08.13

jogállás: tulajdonos

név: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 2170 ASZÓD Szabadság tér 9

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33178/2006.01.25

önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 681/12, 681/13, 681/14, 681/15 hrsz-ú ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás kerjéből került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap