

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Vasas Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztés

az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs kialakítása céljából, a 779 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ingyenes vagyónátadási szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 11/2013. (I.31.) ÖKT számú határozatában hozzájárult a 779 hrsz.-ú, Malom köz 15. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, „Tűzoltóság” megnevezésű, korlátozottan forgalomképes ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásához a Magyar Állam javára, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által létrehozandó Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs kialakítása és működtetése céljából.

Az Önkormányzat, valamint a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eltelt időszak alatt többször és folyamatosan egyeztetett az átadásról szóló megállapodásról, miközben az ingatlan ténylegesen átadásra került, az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs 2013.júniusában megkezdte működését.

A tulajdonviszonyok mielőbbi rendezése végett kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 779 hrsz.-ú, Malom köz 15. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, „Tűzoltóság” megnevezésű, korlátozottan forgalomképes ingatlanra vonatkozó ingyenes vagyónátadási szerződésről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 779 hrsz.-ú, Malom köz 15. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, „Tűzoltóság” megnevezésű, korlátozottan forgalomképes ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből átminősíti az üzleti vagyon körébe.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a határozat melléklete szerinti - az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs kialakítása céljából az Önkormányzat, valamint a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság közötti - ingyenes vagyónátadási szerződés megkötéséhez.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Aszód, 2014. június 11.



Láttam:

dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester



SZERZŐDÉS INGATLAN INGYENES TULAJDONBA ADÁSÁRÓL

amely létrejött

egyfelől:

Aszód Város Önkormányzat (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 730435, statisztikai számjele: 15730435-8411-321-13, adószám: 15730435-2-13; magyar honosságú, helyi önkormányzat jogállású, jogi személy) képviseli: Sztán István polgármester, magyar állampolgár, mint átadó képviselője, továbbiakban: **Átadó**,

másfelől:

a **BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 722722, statisztikai számjele: 15722720-8425-312-01, adószám: 15722720-2-51, alapító okirat száma: A-178/1/2012; magyar honosságú, központi költségvetési szerv jogállású, jogi személy) képviseli: Dr. Bakondi György tű. altábornagy főigazgató, magyar állampolgár, mint a **Magyar Állam** képviseletében eljáró átvevő képviselője, a továbbiakban: **Átvevő**

- **Átadó** és **Átvevő** a továbbiakban együtt: **Felek** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 3. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha a törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MNV Zrt.) útján látja el. Az MNV Zrt. és a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság között 2013. 10. 18.-án, SZT-39500 számon vagyonkezelői szerződés jött létre, amely szerződés és az MNV Zrt. Igazgatósága 918/2013. (XII.16.) számú határozata alapján kiadott, az MNV. Zrt. Budapesten, 2013. december 17. napján kelt előzetes hozzájárulást tartalmazó nyilatkozata alapján Átvevő jogosult arra, hogy az Aszód Katasztrófavédelmi Őrs elhelyezése céljára a Magyar Állam javára ingyenesen megszerezze az Aszód, Malom köz 15. szám alatti, Aszód, belterület 779 hrsz-ú kivett tűzoltóság megnevezésű, 535 m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), valamint, arra, hogy a Magyar Állam nevében a jelen ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) megkösse.

1./ Jelen szerződés tárgya az Átadó tulajdonában álló alábbi Ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadása a Magyar Állam részére:

Sztán István polgármester
Aszód Város Önkormányzat

Dr. Bakondi György tű. altbgy.
BM OKF Főigazgató

dr. Szabó Attila Szilveszter
ügyvéd

Az ingatlan címe	Helyrajzi szám	Művelési ág	Telek terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Vagyonkezelő
2170 Aszód, Malom köz 15.	779	Kivett tűzoltóság	535	Aszód Város Önkormányzata	1/1	

2./ A Felek kijelentik, hogy az 1./ pontban megjelölt Ingatlant az Átadó Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (I.31.) Ökt. számú határozata alapján a Magyar Állam tulajdonába adta azzal a szándékkal, hogy az Ingatlan az Aszód Katasztrófavédelmi Őrs elhelyezése céljából az Átvevő vagyonkezelésébe kerüljön.

3./ **Átadó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt Ingatlan tekintetében az ingatlan—nyilvántartásban az Átadó 1/1 hányad tulajdonjoga törlésre, ezzel egyidejűleg a Magyar Állam 1/1 hányad tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön ingyenes tulajdonba adás jogcímén azzal, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. §. (1) bekezdés alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja az MNV Zrt. útján.**

4./ Felek együttesen kérik a Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatalát, hogy az 1./ pontban meghatározott Ingatlan esetében az Átadó 1/1 hányad tulajdonjogának törlésével egyidejűleg a Magyar Állam 1/1 hányad tulajdonját ingyenes tulajdonba adás jogcímén jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba azzal, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. §. (1) bekezdés alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja az MNV Zrt. útján.

5./ Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja összesen 6.600,- forint. A díj megfizetésének kötelezettsége az Átvevőt terheli a Felek megállapodása és az MNV Zrt. egyetértése alapján.

6./ Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában részletezett Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azokon harmadik személynek nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Magyar Állam tehermentes tulajdonszerzését, a tulajdonjogból eredő bármely jogosultságát kizárná, korlátozná, vagy akadályozná.

7./ Átadó kijelenti, hogy magyar honosságú, önálló helyi önkormányzat és Magyarország jogszabályai alapján nem áll ingatlan elidegenítési korlátozás alatt.

8./ Átvevő kijelenti és szavatolja, magyar honosságú, központi költségvetési szerv, továbbá, hogy a Magyar Állam nevében a Vtv. 17. § (1) bekezdés e) pontja és 27. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vtvhr.) 2. § (1) bekezdése alapján eljárni jogosult jogi személy, és a jelen szerződés megkötéséhez rendelkezik valamennyi szükséges felhatalmazással és engedéllyel.

9./ Átvevő kijelenti, hogy Magyarország jogszabályai alapján ingatlan szerzési korlátozás alatt nem áll, a tulajdonjogot a Magyar Állam javára szerzi meg.

Sztán István polgármester
Aszód Város Önkormányzat

Dr. Bakondi György tű. altbgy.
BM OKF Főigazgató

dr. Szabó Attila Szilveszter
ügyvéd

10./ Átadó kötelezettséget vállal, hogy legkésőbb jelen szerződés aláírása napjáig az ingatlanba ideiglenes, vagy állandó lakcímre bejelentkezett természetes és jogi személyek kijelentkeznek, amelyről az igazolásokat bemutatja. Átadó hozzájárul, hogy amennyiben ezen vállalt kötelezettségnek nem tesz eleget, úgy Átvevő minden külön értesítés és Átadó hozzájárulása nélkül a bejelentettekre kényszerkijelentést kérjen, az Átadó költségére.

11./ Tekintettel arra, hogy az ingatlant az átvevő már korábban használatba vette, ezért birtokbaadási jegyzőkönyv nem készül.

12./ Az Átvevő a szerződéskötést megelőzően, a tényleges használatbavétellel egy időben jegyzőkönyv alapján a mérőórákra és egyéb szolgáltatásokra szerződést kötött az illetékes közműszolgáltatókkal.

13./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és tudomásul veszik, hogy a Vtv. 5. §-a alapján jelen szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

14./ Átvevő nyilatkozik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján teljes személyes illetékmentességre jogosult, az Itv. 5. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel.

15./ Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Szabó Attila Szilveszter ügyvédet, (cím: 1041 Budapest, Rózsa u. 59. fsz. 2. igazolványszám: Ü-110685) jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásával.

16./ Jelen szerződésre a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Itv., az Inytv., a Vtv. vonatkozó rendelkezései és a végrehajtási jogszabályaikban foglalt rendelkezések az irányadók.

17./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitát megkísérlik tárgyalás útján egyeztetni, rendezni és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak a Pp. szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

18./ Jelen szerződés a Pp. 196. § (1) bekezdés e) pontja alapján teljes bizonyító erejű magánokirat, tanúk alkalmazására nem kerül sor.

Sztán István polgármester
Aszód Város Önkormányzat

Dr. Bakondi György t.f. althgy.
BM OKF Főigazgató

dr. Szabó Attila Szilveszter
ügyvéd

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, és 4 számozott oldalból áll, melyből 3 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt, 2 példány az illetékes földhivatalt és 1 példány az MNV. Zrt-t illeti. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírást követően lép hatályba. Amennyiben a Felek a jelen szerződést nem egy időpontban írják alá, úgy a hatályba lépés napja az utóbb aláíró fél aláírásának a napja.

Átadó:

Aszód, 2014

P.H.

Sztán István
Aszód Város Önkormányzat,
Polgármester

Átvevő:

Budapest, 2014

P.H.

Dr. Bakondi György t. altábornagy
BM Országos Katasztrófavédelmi
Főigazgatóság, Főigazgató

Átadó részéről ellenjegyzem:

Aszód, 2014

Dr. Bóta Julianna
jegyző

Átvevő részéről ellenjegyzem:

Budapest, 2014

.....
jogtanácsos

Jelen szerződést ellenjegyzem Budapesten, 2014. hó ... napján:

.....
dr. Szabó Attila Szilveszter ügyvéd
Dr. Szabó Attila Szilveszter Ügyvédi Iroda
székhely: 1041 Budapest, Rózsa u. 59. fsz. 2.
nyt. sz.: 2666
szárazbélyegző szám: 17895

Tárgy: RE: Aszód, Katasztrófavédelmi Őrs_ ingyenes vagyonátadási szerződés
Feladó: Dr. Kolozs László <dr.kolozs@t-online.hu>
Dátum: 2014.06.20. 6:37
Címzett: "Vasas Andrea" <andrea.vasas@aszod.hu>

Részemről rendben van, a Ptk már nyilván az új Ptk-t (2013 évi V. tv) jelenti.

Tisztelettel:

Dr. Kolozs László ügyvéd
1066 Budapest, Lovag u. 8.
Tel/fax: 061-318-3899
Mobil: 0630-9421-105
Posta: 1364 Budapest, Pf: 150
e-mail: dr.kolozs@t-online.hu

From: Vasas Andrea [mailto:andrea.vasas@aszod.hu]
Sent: Thursday, June 19, 2014 4:01 PM
To: "Dr. Kolozs László"; "Julianna dr. Bóta"
Subject: Aszód, Katasztrófavédelmi Őrs_ ingyenes vagyonátadási szerződés

Tisztelt Ügyvéd Úr,

Csatoltan küldöm a BM OKF által megküldött, az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrssel kapcsolatos ingyenes vagyonátadási szerződést.
Várjuk visszajelzését.

Üdvözlettel,
Vasas Andrea

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy:Fwd: Aszód vagyonátadási szerződés
Dátum:Thu, 19 Jun 2014 11:56:49 +0200
Feladó:Polgármesteri Hivatal Aszód <aszod.titkarsag@aszod.hu>
Címzett:Vasas Andrea <andrea.vasas@aszod.hu>

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy:Aszód vagyonátadási szerződés
Dátum:Thu, 19 Jun 2014 11:05:00 +0200
Feladó:Erdős Miklós <Miklos.Erdos@katved.gov.hu>
Címzett:aszod.titkarsag@aszod.hu <aszod.titkarsag@aszod.hu>, utine.betti@aszod.hu <utine.betti@aszod.hu>, bota.jegyzo@aszod.hu <bota.jegyzo@aszod.hu>
CC:Selmeczi Balázs <Balazs.Selmeczi@katved.gov.hu>, Péli Ferenc László <pe.li.laszlo@katved.gov.hu>

Tisztelt Címzettek:

Csatoltan küldöm az Aszódi ingatlan átadásával kapcsolatos szerződés BM OKF által elfogadott változatát.

Tisztelettel:

Erdős Miklós ka.

kiemelt főlelőadó

BM OKF Ingatlanguzgatási, Beruházás Szervezési és
Projektelszámolási Főosztály

Tel.: 06-1-469-43-15, BM: 20-334