



**ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V a  
2014. AUGUSZTUS 13-i  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL**

<b>TARTALOM</b>	<b>HAT. SZ.</b>	<b>OLDALSZÁM</b>
<b>Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak a nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztására</b>	<b>111</b>	<b>274</b>
<b>Előterjesztés a 266/2 hrsz.-ú , Aszód Kossuth Lajos utca 16/1. szám alatti ingatlan területén végzett bontási munkák ügyében szükséges kiegészítő döntések meghozataláról</b>	<b>112</b>	<b>275</b>
<b>Előterjesztés a 779 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó - az Aszódi Katasztrófavédelmi Órs kialakítása céljából- a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal kötendő ingyenes vagyontáradási szerződésről</b>	<b>113</b>	<b>276-277</b>
<b>Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adásáról</b>	<b>114</b>	<b>277-278</b>
<b>Előterjesztés a Hulladékgazdálkodási közszolgálati szerződés 1. számú módosításáról</b>	<b>115</b>	<b>279</b>
<b>Előterjesztés az Aszódi Tükör választási különszámának megjelenéséről</b>	<b>116</b>	<b>281-282</b>

**KÉSZÜLT: 2014. augusztus 13-ai 16:00 órakor kezdődő  
SORON KÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN  
ASZÓD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALÁNAK  
TANÁCSKOZÓ TERMÉBEN**

**JELLEN VANNAK: JELENLÉTI ÍV SZERINT;**

Sztán István polgármester, Asztalos Tamás, Buzás János, Dr. Leitli Norbert, Gál Gyula, Koncz István, Rigó Lászlóné, Szovics Pál képviselők, dr. Bóta Julianna jegyző, dr. Ballagó Katalin a Jegyzői Osztály vezetője, Uti Csabáné a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője, Csáky Júlia a Városüzemeltetési és Műszaki Osztály vezetője, Oprável Beatrix jegyzőkönyvvezető.

**Sztán István**

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, kollégákat.

Megállapítja, a mai ülésen 7 fő képviselő van jelen, a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy a meghívó alapján az alábbi napirendi pontokat terjesztette elő megtárgyalásra:

1. Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak a nemzetiségi Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztására  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
2. Előterjesztés a 266/2 hrsz.-ú , Aszód Kossuth Lajos utca 16/1. szám alatti ingatlan területén végzett bontási munkák ügyében szükséges kiegészítő döntések meghozataláról  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
3. Előterjesztés a 779 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó - az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs kialakítása céljából- a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal kötendő ingyenes vagyónátadási szerződésről  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
4. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adásáról  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
5. Előterjesztés a Hulladékgyűjtési közszolgálati szerződés 1. számú módosításáról  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

**Sztán István**

Figyelemmel a Köztársasági elnök által kihirdetett Önkormányzati választások határ napjára, illetve a határidőkre, javasolja a mai ülésen sürgősséggel megtárgyalni az alábbi napirendi pontot;

Előterjesztés az Aszódi Tükör választási különszámának megjelenéséről  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a mai ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontokat, figyelemmel a fentiekre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. augusztus 13-i testületi ülés nyílt ülés keretén belül tárgyalandó napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg.

1. Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak a nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztására  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
2. Előterjesztés a 266/2 hrsz.-ú , Aszód Kossuth Lajos utca 16/1. szám alatti ingatlan területén végzett bontási munkák ügyében szükséges kiegészítő döntések meghozataláról  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
3. Előterjesztés a 779 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó - az Aszódi Katasztrófavédelmi Órs kialakítása céljából- a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal kötendő ingyenes vagyonátadási szerződésről  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
4. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adásáról  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
5. Előterjesztés a Hulladékgyaldálkodási közszolgálati szerződés 1. számú módosításáról  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
6. Előterjesztés az Aszódi Tükör választási különszámának megjelenéséről  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

\*\*\*

Polgármesteri tájékoztató napirend előtt

**Sztán István**

- Elmondja, hogy az augusztus 15-17-ig tartó rendezvénysorozatra vendégül érkezik Nyáradszereda testvérváros delegációja és a Bekecs Táncegyüttes, mintegy 60 fő. A vendégek programja a rendezvény keretei közé kerültek beépítésre. Tájékoztatóképpen elmondja, hogy a 2014. július 4-én benyújtott „Európa a Polgárokért„ pályázaton a város 14.500 EUR összeget nyert. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a rendezvényre mindhárom napon látogassanak ki, ahol vendégeink is ott lesznek. Úgy gondolja erre szükség van.
- Tájékoztatja a lakosságot, hogy az utak építése, melyről korábban döntött a Képviselő-testület, megkezdődött, folyamatban van.
- Az óvoda készenléte elérte azt a szintet, hogy augusztus 20-án az Állami ünnep keretén belül az ünnepélyes átadása megtörténhet.

\*\*\*

- 1. napirend: Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak a nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztására**  
**Előterjesztő: Polgármester**  
**Előadó: Polgármester**

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak a nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság tagjai megválasztásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**Szovics Pál**

Kérdezi, hogy miért van szükség a jelenlegi előterjesztés elfogadására.

**Dr. Bóta Julianna**

Egy Választási Bizottságot egy ciklusra választ a Képviselő-testület. Az új választások kiírásával a korábbi Választási Bizottság mandátuma lejárt, így szükséges új Választási Bizottságot és a nemzetiségi választásokra is figyelemmel, Szavazatszámoló Bizottságot létrehozni.

**Dr. Ballagó Katalin**

Elmondja, hogy a Nemzetiségi Önkormányzati Választások szabályai is változtak a Helyi Önkormányzati Választások szabályaival együtt. Azt vették alapul, hogy 2011-ben a Népszámlálás során hányan vallották magukat valamilyen nemzetiséghez tartozónak, és közülük, hányan rendelkeznek szavazati joggal. Ez alapján, megállapították, hogy Aszódon két kisebbség, nemzetiség (roma és német) esetében kötelezően ki kellett írni a Nemzetiségi Önkormányzati Választást. Ez esetben külön Nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottságot kell felállítani, attól függetlenül, hogy a névjegyzékben hány fő fog szerepelni, vagy tud elmenni szavazni. A 2010-es önkormányzati választások során is volt Nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság. Az akkori tagok most is beépítésre kerültek, de haláleset miatt üresedés történt, így új személyek is kerültek a bizottságba. A Nemzetiségi Önkormányzati Választást a Nemzeti Választási Bizottság írja ki, mely meg is történt, ugyanarra a napra, mint a Helyi Önkormányzati Választás napja. Településenként más-más nemzetiségnek lesz Nemzetiségi Önkormányzati Választása. Aszódon a Nemzetiségi Önkormányzati Választás során az érintett szavazók, a Megyei valamint az Országos Nemzetiségi Önkormányzati Választásokra is jogosultak. Ruszin Kisebbségi Önkormányzati Választás biztos, hogy nem lesz, mint a korábbi ciklusokban, mert a névjegyzékben összesen 25 polgárnak kellett volna e nemzetiséghez tartozónak vallania magát a népszámlálás során, de ezt a keretszámot nem sikerült elérni.

**Sztán István**

Tehát a Nemzetiségi Önkormányzati Választást Aszódon is le kell bonyolítani, de ez még nem jelenti azt, hogy az említett két nemzetiség esetében indítanak jelöltet és Nemzetiségi önkormányzat alakulhat. Ez szeptember 8-án derül ki, mely a jelölt bejelentésének végső határnapja.

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e további kérdés, vélemény. megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja.

111/2014. (VIII.13.) ÖKT sz. határozat a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak a nemzetiségi SzSzB tagjai megválasztására

- 1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 23. §-ában biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a Ve.17. és 18. §-ában foglaltakra – a választásokon közreműködő Helyi Választási Bizottság tagjait, póttagjait az alábbiak szerint választotta meg:

Tagok:

Csobán Attila	Aszód, Síklaki-hegy u. 3.
Fehérné Kovalovszki Judit	Aszód, Tavasz u. 4/1.
Penák Dóra	Aszód, Szabadság tér 8/A.

Póttagok:

Dunainé Nagy Éva	Aszód, Kossuth L. u. 99.
Márta Bettina	Aszód, Papföldi u. 17.

- 2) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a Ve.17. és 18. §-ában foglaltakra – a választásokon közreműködő Nemzetiségi Szavazatszámlláló Bizottság tagjait az alábbiak szerint választotta meg:

07. szavazókör Aszód, Szent Imre u. 1. ( Napsugár Óvoda)

<u>Tagok:</u> Kissné Popovits Veronika	Aszód, Podmaniczky u. 8.
Makkai István	Aszód, Papföldi u. 5.
Péter Ildikó	Aszód, Bercsényi u. 10.
Szilágyi Györgyné	Aszód, Kossuth L. u. 44-46.
Takács Judit	Aszód, Mosolygó u. 8.

- 3) A mandátum lejártá kapcsán Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét és elismerését fejezi ki a 2010-2014. évek közötti választási ciklusra megválasztott Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak eredményes munkájukért.

Határidő: az érintettek értesítésére azonnal

Felelős: jegyző

\*\*\*

2. napirend: Előterjesztés a 266/2 hrsz.-ú , Aszód Kossuth Lajos utca 16/1. szám alatti ingatlan területén végzett bontási munkák ügyében szükséges kiegészítő döntések meghozataláról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné megérkezik. A Képviselő-testület létszáma 8 fő.

Buzás János

Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

**Asztalos Tamás**

A Közbeszerzési-Városfejlesztési-Környezetvédelmi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

**Gál Gyula**

A Pénzügyi-Gazdasági Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, vélemény. megállapítja, hogy, „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja.

**112/2014. (VIII.13.) ÖKT sz. határozat**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a 96/2013. (VI.17.) ÖKT sz. határozatát, melyben hozzájárult, hogy a 266/2 hrsz.-ú ingatlan területén az SWZ Építő és Ingatlanfejlesztő Kft. (2170 Aszód, József A. köz 1.) által vállalkozási szerződés alapján végzett bontási munkák teljesítés igazolása után a vállalási díj kiegyenlítését külön megállapodás szerint teljesítse az Önkormányzat (értékbecslés alapul vételével).

A Képviselő-testület az Aszód Város Önkormányzata, mint eladó és az SWZ Építő és Ingatlanfejlesztő Kft. (2170 Aszód, József A. köz 1.), mint vevő között az 1/1 hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező, Aszód 266/2 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 16/1. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű, az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó ingatlan adásvételére 2014. április 14-én létrejött szerződéskötéssel, a vételár megfizetésének módjával, elszámolásával egyetért és a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájárulását adja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

\*\*\*

3. napirend: Előterjesztés a 779 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó - az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs kialakítása céljából- a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal kötendő ingyenes vagyónátadási szerződésről  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

**Sztán István**

Elmondja, hogy történt egy közbenső tárgyalás az illetékesekkel arról, hogy amennyiben az Aszód, Malom köz 15. szám alatt megszűnik a Katasztrófavédelmi Őrs, úgy az ingatlant az önkormányzatnak vissza kell adni tulajdonba, attól függetlenül, hogy korábban állami tulajdonba került átadásra. Az említett tárgyaláson ebben a kérdésben nem született döntést. Kéri, hogy a Képviselő-testület határozatban rögzítse ismét, és erősítse meg korábbi határozatát (94/2014. (VI.26.) ÖKT számú határozat), hogy az ingyenes vagyónátadási szerződés aláírását a szerződés alábbiakkal történő kiegészítéséhez köti:

„Az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs megszűnése esetén a Magyar Állam kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan tulajdonjogát ingyenes tulajdonba adás jogcímén Aszód Város Önkormányzatának visszaadja.”

#### **Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

#### **Asztalos Tamás**

A Közbeszerzési-Városfejlesztési-Környezetvédelmi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

#### **Gál Gyula**

A Pénzügyi-Gazdasági Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

#### **Szovics Pál**

Mi történik akkor, ha az Őrs más helyre költözik.

#### **Dr. Bóta Julianna**

Hangsúlyozza, hogy a 779 hrsz.-ú, Aszód, Malom köz 15. szám alatti ingatlanról van szó, hogy amennyiben itt megszűnik az Őrs működtetése bármiképpen, akkor is jogosult legyen önkormányzat a tulajdon visszaszerzésére.

#### **Sztán István**

Az említett tárgyaláson a vagyongazdálkodó részéről nem voltak jelen illetékesek, így vált szükségesé hogy határozatban kell rögzíteni és a vagyongazdálkodóje irányába megküldeni az önkormányzat igényét, mely jelen napirend témáját képezi. Ezt a mondatot így nem értem?

#### **Dr. Bóta Julianna**

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban kéri az érintett ingatlan címét a településnévvel kiegészíteni.

#### **Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, vélemény. megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja.

#### **113/2014. (VIII.13.) ÖKT sz. határozat**

**A Képviselő-testület az Aszód 779 hrsz.-ú, Aszód, Malom köz 15. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, „Tűzoltóság” megnevezésű, forgalomképességét tekintve az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanra vonatkozó – az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs kialakítása és működtetése céljából – a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal kötendő ingyenes vagyonátadási szerződésről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:**

**A Képviselő-testület megerősíti a 94/2014. (VI.26.) ÖKT számú határozatát és az ingyenes vagyonátadási szerződés aláírását a szerződés alábbiakkal történő kiegészítéséhez köti:**

Az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs megszűnése esetén a Magyar Állam kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan tulajdonjogát ingyenes tulajdonba adás jogcímén Aszód Város Önkormányzatának visszaadja, valamint az átvevő vagyonkezelő előzetesen hozzájárul, hogy az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs megszűnése esetén az ingatlan tulajdonjogát ingyenes tulajdonba adás jogcímén Aszód Város Önkormányzata megkapja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

\*\*\*

**4. napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adásáról**

**Előterjesztő: Polgármester**

**Előadó: Polgármester**

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

**Gál Gyula**

A Pénzügyi-Gazdasági Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Szovics Pál**

Kérdezi, hogy a kérelmező egyesületeknek nem biztosítható-e hely az Aszód Városi Kulturális Központban, hiszen tevékenységük is illeszkedne ide.

**Sztán István**

A Képviselő-testület korábban vállalta a felújításhoz benyújtott pályázatban azt, hogy a Kistérségi Gondozási Központban lehetőséget biztosít a közösségi élethez, a két egyesületnek a tevékenységük gyakorlásához, hiszen ebbe a profilba illeszkednek. Eddig erre csak azért nem került sor, mert az írásos kérelmek most érkeztek meg az önkormányzathoz.

**Rigó Lászlóné**

Kérdezi, hogy az egyesületek összejöveteli milyen napszakban történnek majd, hogy az intézmény nyitása-zárása megoldott legyen.

**Sztán István**

Az intézmény vezetője felvállalta és gondoskodik arról, hogy az épület nyitása-zárása, takarítása megoldott legyen a klubdelutánok idején illetve azt követően. Természetesen ez plusz költséget nem jelent.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést:

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

**114/2014. (VIII.13.) ÖKT sz. határozat**

**1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § alapján alábbi feltételekkel, az alábbi kérelmezőknek, (továbbiakban:**



kedvezményezett) az alábbi helyiségekre vonatkozóan - 2014. december 31. napjáig engedélyezi a térítésmentes használatot

1. Nagycsaládosok Aszódi Egyesülete – AVKK kisterme, Kistérségi Gondozási Központ Falujárók úti telephelye - alkalmankénti összejövetel
2. Podmaniczky Júlia Nőegylet – Kistérségi Gondozási Központ - minden hónap utolsó szerda estéje, 18:00 – 19:00 óráig, illetve évente 4-5 egyéb rendezvény

működésük elősegítése céljából.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a bérleti díj 2.200 Ft/m<sup>2</sup>/hó lenne, azonban a fent felsoroltak részére ingyenes használatot biztosít az alábbi feltételekkel:

- a helyiség(ek) fenntartásával, üzemeltetésével esetlegesen felmerülő többlet költségek a használókat terhelik,
- az ingyenes használatban felmerülő esetleges ÁFA-fizetési kötelezettség a hatályos adójogszabályok rendelkezései alapján az igénybevevőket terheli,
- a kedvezményezett a kérelemben meghatározott tevékenység, meghatározott sporttevékenység céljára használhatja a helyiségeket, a használatra vonatkozó megállapodásban meghatározott módon,
- a kedvezményezett a helyiség használatát másnak nem engedheti át, abban üzleti tevékenységet nem folytathat,
- a kedvezményezett köteles a helyiséget visszaadni, ha azt működéséhez nem használja,
- a kedvezményezett az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget kiürítve, tisztán, az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni,
- a használat megszűnésekor a használó köteles a használt helyiséget kiürített és kitakarított állapotban visszaadni, és a használat megszűnésével kapcsolatban semmilyen igénnyel nem léphet fel a használatba adóval szemben.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodások megkötésére az érintett kedvezményezettekkel.

**Határidő:** együttműködési megállapodások megkötésére 2014. augusztus

**Felelős:** Polgármester

\*\*\*

5. napirend: Előterjesztés a Hulladékgazdálkodási közszolgálati szerződés 1. számú módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Sztán István**

Előjáróban elmondja téma kapcsán, hogy Szovics Pál képviselő úr korábban kérdésként felvetette, hogy miért szűnt meg az ügyfélszolgálat a Zöld Híd Régió Kft.nél. Hivatalosan megkereste az illetékes céget, hogy a kérdésre választ tudjon adni. Elmondja, hogy ügyfélszolgálatot a szolgáltató biztosítja, nem a polgármester, így annak megszüntetése is kizárólag a szolgáltató hatásköre.

Felolvassa a Zöld Híd Régió Kft.-től érkezett hivatalos válaszlevelet, mely a Képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi majd.

Két bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, kéri a bizottság elnökeit, hogy ismertessék a bizottságuk álláspontját.

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

**Gál Gyula**

A Pénzügyi-Gazdasági Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Szovics Pál**

Kérdezi, hogy a névváltoztatás illetve szervezeti változás érinti-e a szerződésben vállalt feltételeket, jogokat, kötelezettségeket.

**Sztán István**

A kormány döntésének megfelelően került sor a szóban forgó Kft. szervezeti átalakítására. Ez azonban nem változtatja meg a szerződésben foglaltakat, illetve nem érinti az eddigi feladatellátást.

**Dr. Leitli Norbert**

Elmondja, hogy a névváltozással a jogalanyiség nem változik, tehát a szerződési kötelek nem változnak. Az azonban igaz, hogy más jogszabályi rendelkezések vonatkoznak egy nonprofit szervezetre, mint egy általános Kft.-re. Előbbiek szigorúbb feltételeket szabnak. Az egyik legfőbb szabály, hogy osztalékot nem lehet a tulajdonosok között felosztani, hanem a nonprofit szervezetbe kell visszaforgatni. A csődeljárás esetén is sokkal szigorúbb szabályok vonatkoznak a vagyon felosztására is. Véleménye szerint ez a változás az önkormányzatnak, mint szerződő félnek, nagyobb biztonságot jelent.

**Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést figyelemmel az elhangzottakra.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

**115/2014. (VIII.13.) ÖKT sz. határozat**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft.-vel kötött Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítás aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

\*\*\*

6. napirend: **Előterjesztés az Aszódi Tükör választási különszámának megjelenéséről**  
**Előterjesztő: Polgármester**  
**Előadó: Polgármester**

**Sztán István**

Figyelemmel a Helyi Önkormányzati Választás határainapjaira a Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a helyi újságban ad-e a jelölteknek bemutatkozási lehetőséget, ha igen, akkor ezt milyen terjedelemben biztosítja, illetve ezt az aktuálisan megjelenő lapszámban vagy különszámban kívánja biztosítani. Természetesen a jelöltek ilyen bemutatásának, illetve az

önkormányzati újságban való megjelentetésüknek pénzügyi vonzata is van. Úgy gondolja azonban, hogy ez nem lehet pénz kérdés, ezt a lehetőséget a Képviselő-testületnek az esélyegyenlőség jegyében biztosítani illik.

#### **Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság az Aszódi Tükör választási különszámának megjelentetéséről szóló előterjesztést az alábbiak szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

- A szeptember 8-ai ajánlási határidőt követően a képviselőjelöltek számának ismeretében javasolja meghatalmazni a polgármestert a megfelelő oldalas szerződés megkötésére, azzal hogy 1 oldalra 2 polgármesterjelölt vagy 4 képviselőjelölt kerülhet.

#### **Sztán István**

Támogatja az Ügyrendi Bizottság javaslatát.

#### **Asztalos Tamás**

A Közbeszerzési-Városfejlesztési-Környezetvédelmi Bizottság támogatja az Ügyrendi Bizottság javaslatát, azzal a kiegészítéshez, hogy a jelöltek számára ne legyen további felület megvásárolható.

#### **Sztán István**

Erre a törvény nem is biztosít lehetőséget, újságban vásárolt további felület, politikai hirdetésnek minősülne, melyet már jóval korábbi határnápig be kellett volna jelenteni, ezt az Aszódi Tükör kiadójaként nem tettük meg, mert ezt nem támogatta a Képviselő-testület.

#### **Gál Gyula**

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság támogatja az Ügyrendi Bizottság javaslatát, szintén nem javasol egyik jelöltnek sem plusz felülete biztosítani. A bizottság javasolja a jelöltek bemutatására szánt keretösszeget maximum, bruttó 172.000 Ft-ig meghatározni a költségvetésben a tartalék terhére biztosítani.

#### **Rácz Zoltán**

Természetesen kikalkulálja majd, hogy a bemutakozó írások hány karakterből állhatnak illetve mekkora fénykép megjelentetésére van mód, hogy mindenki bemutatkozása egységesen biztosított legyen az újságban. Kéri, hogy amennyiben nem lesz annyi jelölt, hogy az újságban biztosított felületek betöltésre kerüljenek, akkor a megmaradt felületre választási tudnivalók kerülhessenek.

#### **Sztán István**

Úgy véli ennek nincs akadálya, hogy az utolsó oldalon a választással kapcsolatos tudnivalók megjelenjenek, erről a Helyi Választási Iroda vezetője gondoskodik majd.

#### **Asztalos Tamás**

Kérdezi, hogy a jelöltek bemutatkozása a havonta megjelenő soros Aszódi Tükörben történik-e plusz oldalakon vagy egy különszámában biztosít erre lehetőséget.

#### **Sztán István**

Véleménye szerint az lenne célszerű, ha jelöltek bemutatkozása az Aszódi Tükör különszámában történne meg.

#### **Rácz Zoltán**

A Képviselő-testület döntsön arról, hogy különszámot kíván-e megjelentetni a jelöltek részére, vagy a soros lapszámban kívánja a szóban forgó lehetőséget biztosítani. Utóbbi esetben a postaköltséget lehetne megtakarítani.

#### **Asztalos Tamás**

A különszám megjelentetését támogatja, mert korábbi tapasztalat szerint volt aki, sérelmezte, hogy a bemutatkozása hirdetések mellé került.

#### **Sztán István**

Egyetért azzal, hogy olyan lapszámban kerüljön sor a jelöltek bemutatkozására, melyben nincs hirdetés. Továbbá javasolja, hogy tartalmazzon a lap egy tartalomjegyzéket is, ahol felsorolásra kerül, hogy kik mutatkoznak be.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a javaslatot, mely alapján a Helyi Önkormányzati Választásokon induló jelöltek bemutatkozására a Képviselő-testület az Aszódi Tükör külön megjelenő lapszámában biztosít lehetőséget.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja.

#### **Szovics Pál**

Véleménye szerint az lenne demokratikus döntés, ha a jelenlegi képviselők, miután már gyakorolták e tisztséget és jövedelmet szereztek ezáltal, fizetnének a bemutatkozásért, és csak az újonnan jelöltek kapnának a bemutatkozásra ingyenes lehetőséget.

#### **Dr. Leitli Norbert**

Ezzel a javaslattal egyáltalán nem ért egyet, mert ez nem biztosítja az esélyegyenlőséget.

#### **Dr. Bóta Julianna**

Hangsúlyozza, hogy abban az esetben, ha bárki fizet a jelöltségének a bemutatásáért, az fizetett hirdetésnek minősül és ezért már be kellett volna jelenteni ha a lap ilyen hirdetést is közölt volna. Elmondja továbbá, hogy a képviselő a tiszteletdíját az elvégzett munkájáért kapta 2014-ig. Az új ciklusra való felkészülés során egyenlő alapokat kell teremteni minden jelöltnek.

#### **Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e további kérdés, vélemény az előterjesztés kapcsán. megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a bizottságok javaslatát, mely alapján az Aszódi Tükör választási különszámának megjelentetését a Aszód Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2014.(II.14.) önkormányzati rendelet tartalék keretének terhére biztosítja. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2014. szeptember 8-i határidőt követően, a képviselő jelöltek számának ismeretében az Aszód Tükör szerkesztőjével a szükséges oldalszámra a szerződést megkösse a keretösszegre és a terjedelemre figyelemmel, amennyiben a különszámban marad szabad felület, akkor annak kitöltése a választási eljárással kapcsolatos tudnivalókkal kerüljön feltöltésre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja.

#### **116/2014. (VIII.13.) ÖKT sz. határozat**

- 1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014. október 12-re kitzűzött önkormányzati választásokra figyelemmel, a polgármester- és Aszód**

Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014. október 12-re kitűzött önkormányzati választásokra figyelemmel, a polgármester- és képviselőjelöltek bemutatkozására az Aszódi Tükör választási különszámában biztosít lehetőséget. A pénzügyi fedezetet a Képviselő-testület Aszód Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2014.(II.14.) önkormányzati rendelet tartalék keretének terhére biztosítja bruttó 172 ezer Ft keretösszegig .

2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testület, a 2014. szeptember 8-i határidőt követően, polgármester- és képviselőjelöltek számának ismeretében felhatalmazza a polgármestert, hogy az Aszódi Tükör szerkesztőjével a szükséges oldalszámra a szerződést megkösse az 1. pontban meghatározott keretösszegre és a terjedelempre figyelemmel.

Amennyiben a különszámban marad szabad felület, akkor annak kitöltése a választási eljárással kapcsolatos tudnivalókkal kerüljön feltöltésre a lakosság tájékoztatása érdekében.

Felelős: Polgármester, Aszódi Tükör szerkesztője  
Határidő: 2014. szeptember 8.

\*\*\*

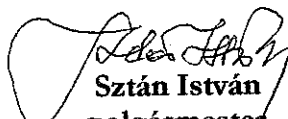
#### Dr. Bóta Julianna

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az ajánlóívek igénylését le lehet adni, de az íveket legkorábban augusztus 25-én reggel 8 órakor lehet átvenni, azok leadásának határideje 2014. szeptember 8-a 16:00 óra. Az ajánláshoz szükséges küszöbszám az augusztus 15-i névjegyzék alapján augusztus 18-án kerül megállapításra, melyet közleményben hirdetünk ki. Felhívja a figyelmet arra, hogy célszerű a meghatározott darabszámon felül gyűjteni az ajánlásokat, hogy ha netán érvénytelen akad köztük, akkor is meg legyen a kellő darabszámú ajánlás. Természetesen ezt a tájékoztatást minden jelölt megkapja majd.

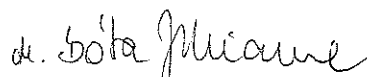
#### Sztán István

Megköszöni a Képviselő-testület munkáját az ülést bezárja.

kmf.

  
Sztán István  
polgármester



  
Dr. Bóta Julianna  
jegyző

# Aszód Város Önkormányzat

## MEGHÍVÓ

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. Augusztus 13. /szerda/ 16:00 órakor

**SORON KÍVÜLI**

Képviselő-testületi ülést tart, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

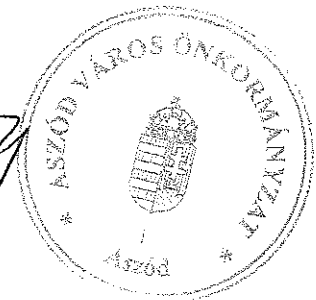
**Az ülés helye:** Aszód, Polgármesteri Hivatal tanácssterme

### **Napirendi javaslat:**

1. **Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak a nemzetiségi SzSzB tagjai megválasztására**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
2. **Előterjesztés a 266/2 hrsz.-ú , Aszód Kossuth Lajos utca 16/1. szám alatti ingatlan területén végzett bontási munkák ügyében szükséges kiegészítő döntések meghozataláról**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
3. **Előterjesztés a 779 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó - az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs kialakítása céljából- a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal kötendő ingyenes vagyónátadási szerződésről**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
4. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adásáról**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
5. **Előterjesztés a Hulladékgyűjtési közszolgálati szerződés 1. számú módosításáról**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

A s z ó d, 2014. augusztus 5.

  
Sztán István  
Polgármester



# Aszód Város Önkormányzat

## J E L E N L É T I Í V

2014. augusztus 13-i  
SORON KÍVÜLI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL

Sztán István polgármester

*Sztán István*

Kovács Tamás alpolgármester

Dr. Bóta Julianna jegyző

*Dr. Bóta Julianna*

Asztalos Tamás

Buzás János

Gál Gyula

Konez István

Dr. Leitli Norbert

Rigó Lászlóné

Szovics Pál

*Asztalos Tamás*  
*Buzás János*  
*Gál Gyula*  
*Konez István*  
*Dr. Leitli Norbert*  
*Rigó Lászlóné*  
*Szovics Pál*

### Osztályvezetők

Dr. Ballagó Katalin jegyzői ov.

Csáky Júlia műszaki v. ov.

Uti Csabáné pénzügyi ov.

*Dr. Ballagó Katalin*  
*Csáky Júlia*  
*Uti Csabáné*

Oprável Beatrix jegyzőkönyvvezető

*Oprável Beatrix*

### Meghívottak

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Aszódi Polgármesteri Hivatal  
2170 A s z ó d  
Szabadság tér 9.  
Tel.: (+36-28) 500-666  
Fax: (+36-28) 400-575 e-mail:  
aszod.titkarsag@aszod.hu

## Helyi Választási Iroda Vezetőjétől

Az előkészítésben közreműködött:  
dr. Ballagó Katalin osztályvezető

### **Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak a nemzetiségi SzSzB tagjai megválasztására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 14. § (1) bekezdés rendelkezése meghatározza, hogy a választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A képviselő-testület korábban döntött a szavazatszámláló bizottságok tagjairól, akik két választáson már közreműködtek.

Helyi választási bizottságot, mivel Aszód már nem OEVK székhely eddig nem kellett választani. A Ve. 23. § rendelkezése szerint a helyi választási bizottság három - az egy szavazókörrel rendelkező településen öt - tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve.16. § rendelkezése értelmében választási bizottság választott és megbízott tagokból áll. A 17. § (1) a) pontja értelmében a szavazatszámláló bizottságnak és a helyi választási bizottságnak csak a településen, lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

A Ve. XV. fejezete határozza meg a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásra vonatkozó különös rendelkezéseket. A jogszabály úgy fogalmaz, hogy meghatározott kivételekkel a Ve. I-XII. fejezetének rendelkezéseit a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán is alkalmazni kell. A nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán a Nemzeti Választási Bizottság, a területi választási bizottság, a helyi választási bizottság és a szavazatszámláló bizottság működik.

A Ve. 309. § (1) bekezdés alapján a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választását a Nemzeti Választási Bizottság legkésőbb a szavazás napja előtti hetvenötödik napon a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának napjára tűzi ki.



A nemzetiségek jogairól 2011. évi CLXXIX. törvény 242. § (2) bekezdése alapján a nemzetiségi önkormányzati képviselők választását akkor kell kitűzni, ha a településen az adott nemzetiséghez tartozó személyek száma - a legutolsó népszámlálásnak az adott nemzetiséghez tartozásra vonatkozó kérdéseire nyújtott adatszolgáltatás nemzetiségenként összesített adatai szerint - a huszonöt főt eléri.

A nemzetiségi önkormányzati képviselők választásának kitűzésére irányadó egyes szabályok értelmezéséről szóló 14/2014. NVB iránymutatás alapján Aszód városban a 2011. évi népszámlálás során a német és a roma nemzetiséghez tartozók száma érte el a 25 főt.

A szavazókörök kialakításáról a nemzetiségi választások során a Ve. 312. §-a rendelkezik. A Ve. 312. § (1) bekezdés alapján valamennyi nemzetiség számára közös szavazókor szolgál. Ugyanezen § (3) bekezdése szerint egy nemzetiség választópolgárait egy szavazókörbe kell sorolni.

A Ve. 312. § (2) bekezdése szerint a helyi választási iroda vezetőjének kezdeményezésére a Nemzeti Választási Iroda elnöke - a népszámlálási adatokra tekintettel - engedélyezheti, hogy a helyi választási iroda vezetője a településen több szavazókört alakítson ki. A legutolsó népszámlálásnak az adott nemzetiséghez tartozásra vonatkozó kérdéseire nyújtott adatszolgáltatás nemzetiségenként összesített adatai szerint a huszonöt főt elérő 3 nemzetiségnél Aszódon összesen 162 fő szerepel. A nemzetiségi választópolgárként történő nyilvántartás 2014. június 16.-i állapota szerinti a statisztikában 100 fő szerepel. A 2010. évi kisebbségi önkormányzati képviselők választásán összesen 26 fő jelent meg. Mindezek alapján nem volt szükséges több nemzetiségi szavazókor kialakítása Aszód városban.

Helyi Választási Iroda vezetőjeként Ve. 77. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Aszód városban a nemzetiségi szavazókor sorszámát és címét a következőben állapítottam meg: 007. szavazókor 2170 Aszód, Szent Imre u. 1. ( Napsugár Óvoda)

A Nemzeti Választási Iroda Elnöke NVI/697-12/2014. számú iránymutatása szerint amennyiben az adott településen egy külön szavazókor van kialakítva nemzetiségi szavazókörnek, annak illetékességi területe megegyezik az adott település területével.

A szavazókor szavazatszámlláló bizottságának megválasztása is a Képviselő-testület hatásköre. A Ve. 14. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a szavazatszámlláló bizottság legalább 5 tagból áll. Mivel a jelölő szervezetek a nemzetiségi szavazókor bizottságába megbízottakat nem küldhetnek, 5 tag megválasztására teszek javaslatot. A nemzetiségi szavazókor szavazatszámlláló bizottságának csak a nemzetiségi önkormányzati választás során lesz feladata.

A Ve. 25. § (1) bekezdés értelmében a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A (2) bekezdés értelmében a választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

Tekintettel arra, hogy a választási bizottságok választott tagjaira (póttagjaira) a helyi választási iroda vezetője (azaz a helyi jegyző) tesz indítványt, szükségesnek tartottam előtte az érintettek véleményének megismerését.

Kértem, hogy írásban tett nyilatkozat kitöltésével jelezzék felém, hogy felkérésemre tagként (póttagként) részt vállalnak-e a választási szerv munkájában.

Kértem azt is, hogy a válasz során vegyék figyelembe, hogy a Ve. 18. §-a kizáró okokat állapít meg a választási bizottság választott tagjaival (póttagjaival) szemben:

A Ve. 18. § (1) bekezdés rendelkezése szerint a választási bizottságnak nem lehet tagja a köztársasági elnök, a háznap, képviselő, alpolgármester, jegyző, másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja, a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy, valamint jelölt.

A (2) bekezdés további összeférhetlenségi okot állapít meg: nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl párt tagja, a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja, a választókerületben induló jelölt hozzátartozója, a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető.

A határozati javaslatban feltüntetett személyek nyilatkoztak a választási szervbe történő jelölésük elfogadásáról, arról, hogy velük szemben összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Nyilatkozatukban az érdekeltek hozzájárultak ahhoz, hogy közölt adataikat – a szükséges mértékben – a választási szervek létrehozásához, működtetéséhez felhasználják. Nevezettek választójogának ellenőrzése megtörtént, a központi névjegyzékben szerepelnek. Nevezettek hozzájárultak, hogy személyükről nyílt ülésen döntsön a képviselő-testület

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban megjelölt személyeket a választási szervek tagjainak, póttagjainak válassza meg.

### **Határozati javaslat**

#### **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2014. (VIII. ) határozata a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak a nemzetiségi SzSzB tagjai megválasztásáról**

- 1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 23. §-ában biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a Ve.17. és 18. §-ában foglaltakra – a választásokon közreműködő Helyi Választási Bizottság tagjait, póttagjait az alábbiak szerint választotta meg:

Tagok:

Csobán Attila	Aszód, Síklaki-hegy u. 3.
Fehérné Kovalovszki Judit	Aszód, Tavasz u. 4/1.
Penák Dóra	Aszód, Szabadság tér 8/A.

Póttagok:

Dunainé Nagy Éva	Aszód, Kossuth L. u. 99.
Márta Bettina	Aszód, Papföldi u. 17.

- 2) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a Ve.17. és 18. §-ában foglaltakra – a választásokon közreműködő Nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság tagjait az alábbiak szerint választotta meg:

07. szavazókör Aszód, Szent Imre u. 1. ( Napsugár Óvoda)

Tagok:

Kissné Popovits Veronika

Makai István

Péter Ildikó

Szilágyi Györgyné

Takács Judit

Aszód, Podmaniczky u. 8.

Aszód, Papföldi u. 5.

Aszód, Bercsényi u. 10.

Aszód, Kossuth L. u. 44-46.

Aszód, Mosolygó u. 8.

- 3) A mandátum lejártá kapcsán Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete **köszönetét és elismerését fejezi ki** a 2010-2014. évek közötti választási ciklusra megválasztott Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak eredményes munkájukért.

Határidő: az érintettek értesítésére azonnal

Felelős: jegyző

Aszód, 2014. július .....



*dr. Bóta Julianna*  
dr. Bóta Julianna  
jegyző  
HVI vezetője

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

## Előterjesztés

a 266/2 hrsz.-ú , Aszód Kossuth Lajos utca 16/1. szám alatti ingatlan területén végzett bontási munkák ügyében szükséges kiegészítő döntések meghozataláról

### Tisztelt Képviselő-testület!

- A Képviselő-testület az Aszód 266/2 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 16/1. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala PE-07D/EP/122-5/2013.sz. bontásra kötelező határozata értelmében pályázat kiírásáról döntött az ingatlanon álló épületek bontására (87/2013.(V.30.) ÖKT. sz. határozat).
- A Képviselő-testület a 95/2013.(VI.17.) ÖKT sz. határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és nyertes ajánlattevőnek az SWZ Építő és Ingatlanfejlesztő Kft.-t (2170 Aszód, József Attila köz 1.) hirdette ki 2.448.501,- Ft +ÁFA vállalkozási díjjal, mely a telekhatár kitűzési költségeit és elvégzetését is tartalmazza. 2013. június 18-án a bontásra vonatkozó vállalkozói szerződés a nyertes pályázóval megkötésre került.
- A 96/2013. (VI.17.) ÖKT sz. határozattal arról született döntés, hogy a bontási munkák teljesítés igazolása után a vállalási díj kiegyenlítését külön megállapodás szerint teljesíti az Önkormányzat értébecslés alapui vételével, mely a vállalkozói szerződés 4. pontjában rögzítésre került.
- A bontási kivitelezés során műszaki probléma merült fel, amely a szomszédos, Galga-Coop Zrt. tulajdonában álló ingatlan is érintette. A Képviselő-testület 187/2013. (X.31.) ÖKT sz. határozatában arról döntött, hogy az érintett épületrész állagvédelmét és használhatóságának biztosítását szolgáló munkálatok finanszírozásában az Önkormányzat nem kíván részt venni. Továbbá döntött a 266/2 hrsz.-ú ingatlan földhivatali nyilvántartás szerinti telekhatár és a tényleges használatnak megfelelő telekhatár kitűzéséről.
- 2014. április 14-én a 96/2013. (VI.17.) ÖKT sz. határozat felhatalmazása alapján - mely szerint a vállalási díj kiegyenlítése külön megállapodás szerint történik - megkötésre került az Adásvételi szerződés. A szerződés szerint az Önkormányzat a 266/2 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan az SWZ Építő és Ingatlanfejlesztő Kft.-nek - értébecslés alapján - 2.780.000,- Ft vételáron értékesíti, 2014. június 30-i fizetési határidővel. Az Adásvételi szerződés a Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatalához benyújtásra került.
- A 2014. április 29-i Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a bontásra vonatkozó vállalkozási szerződés teljes mértékben teljesült, az elszámolás megtörtént. A vevő a vállalási díj és a vételár különbözetét, 331.499,- Ft-ot az Önkormányzatnak megfizette.
- A Földhivatal 38.437/2/2014.04.14 számú Végzésében hiánypótlást rendelt el. A Földhivatal a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez kéri, hogy a Képviselő-testület a 96/2013. (VI.17.) ÖKT sz. határozatában tett hozzájárulását - melyben hozzájárult a vállalási díj kiegyenlítésének külön megállapodás szerinti teljesítéséhez - erősítse meg, illetve egészítse ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat

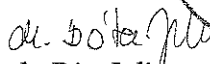
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a 96/2013. (VI.17.) ÖKT sz. határozatát, melyben hozzájárult, hogy a 266/2 hrsz.-ú ingatlan területén az SWZ Építő és Ingatlanfejlesztő Kft. (2170 Aszód, József A. köz 1.) által vállalkozási szerződés alapján végzett bontási munkák teljesítés igazolása után a vállalási díj kiegyenlítését külön megállapodás szerint teljesítse az Önkormányzat (értébecslés alapul vételével).

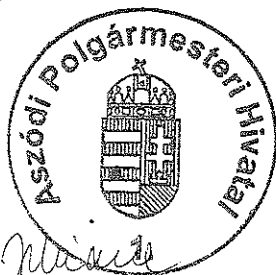
A Képviselő-testület az Aszód Város Önkormányzata, mint eladó és az SWZ Építő és Ingatlanfejlesztő Kft. (2170 Aszód, József A. köz 1.), mint vevő között az 1/1 hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező, Aszód 266/2 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 16/1. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű, az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó ingatlan adásvételére 2014. április 14-én létrejött szerződés-kötéssel, a vételár megfizetésének módjával, elszámolásával egyetért és a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájárulását adja.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint

Aszód, 2014. július 30.

Látta:

  
dr. Bóta Julianna  
iegvző



  
István István  
polgármester



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Aszód Város Önkormányzata (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9., törzsszám: 730435, adószám: 15730435-2-13, KSH jel: 15730435-8411-321-13, bankszámlaszám: 12001008-00169993-00100004, képviseli: Sztán István polgármester), mint eladó, (továbbiakban: eladó) másrészről az SWZ Építő és Ingatlanfejlesztő Kft (székhely: 2170 Aszód, József A. köz 1, adószám: 14776506-2-13, statisztikai számjel: 14776506-4120-113-13, cégjegyzék szám: Cg. 13-09-129008, képviseli: Frajna György ügyvezető), mint vevő (a továbbiakban: vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

1.

Szerződő felek rögzítik, hogy vevő 1/1 arányú tulajdonát képezi az Aszód, belterület 266/2 hrsz-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 16/1. szám alatti „lakóház, udvar” megjelölésű, a tulajdoni lapon 522 m<sup>2</sup> nagyságúként feltüntetett ingatlan.

2.

Jelen szerződés keretében Eladó eladja, Vevő megvásárolja adásvétel jogcímén 1/1 mértékű kizárólagos tulajdonba az 1. pontban megjelölt ingatlant. Az Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentes, azt semmilyen adóhátralék vagy tartozás nem terheli. Eladó ugyanakkor tájékoztatja vevőt, hogy az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti határa, illetve a tényleges használatának megfelelő telekhatár eltérő, melynek kapcsán eladó tárgyalásokat folytat az érintett telekhatár melletti ingatlan tulajdonosával, a természetbeni állapotnak megfelelő jogi rendezésről, ennek ügyintézését és a kapcsolódó költségek megfizetését (földmérési díj stb.) eladó vállalja. Vevő a megtekintett állapot alapján az eltérést ismeri, és kifejezetten tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát a természetbeni állapotnak megfelelő ingatlanrész képezi, nyilatkozik, hogy a telekhatár rendezéséhez szükséges iratokat a tulajdonjoga bejegyzését követően elfogadja és aláírja. A telekhatár-pontosítással az ingatlan területe várhatóan csökkenni fog, ezt a Vevő tudomásul veszi, a területcsökkenésnek az ingatlan forgalmi értékére gyakorolt hatását a felek a vételár kialakításánál már figyelembe vették.

3.

A felek által megállapított vételár nettó 2.780.000 Ft, azaz kettőmillió-hétszáznyolcvanezer forint, melyet Vevő legkésőbb 2014. június 30. napjáig köteles eladó részére megfizetni. Amennyiben a felek között fennálló más jogviszony (vállalkozási szerződés) alapján a Vevőnek a vételár megfizetésekor lejárt követelése áll fenn az Eladóval szemben, akkor jogában áll a követelést a tartozással szemben beszámítani és csak a különbözetet kell megfizetnie az Eladó részére.

4.

A felek rögzítik, hogy az ingatlan forgalmi értékére tekintettel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében nyilvános pályáztatás nem szükséges és a 14 § (2) és (4) bek alapján az Államnak nincs elővásárlási joga.

5.

A vevő kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlant teljes egészében megtekintette, azt az általa ismert és megtekintett állapotában vásárolja meg, annak állagával, vagy állapotával kapcsolatosan az eladóval szemben semmiféle igénye nincs. Az ingatlanon bontásra váró, 50 m<sup>2</sup>-nél kisebb épületek állnak, így a 176/2008 (VI. 30) Korm. sz. rendelet szerint energetikai tanúsításra nem köteles.

6.

Eladó a teljes vételár megfizetésekor fogja a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adni ahhoz, hogy jelen szerződés 1. pontjában részletezett ingatlan tulajdonjoga a vevő javára, vétel jogcímén, az eladó tulajdonjogának törlése mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Vevő az Eladó nyilatkozata

Aszód Város Önkormányzata  
képv.: Sztán István polgármester  
eladó

Pénzügyi ellenjegyző:

Uti Csabáné

Ellenjegyzem: Aszódon, 2014. április 14. napján

Dr. Kolozs László ügyvéd  
Budapest VI., Lovag u. 8.  
Levél cím: 1364 Bp., Pf.: 150  
dr.kolozs@t-online.hu

SWZ Kft.  
képv.: Frajna György ügyvezető  
vevő

SWZ Építő és Ingatlanfejlesztő k.  
2170 Aszód, József Attila köz  
Adószám: 14776506-2-13

alapján kéri az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.CXLI tv. 47/A § (1) bek. b) pontja alapján az eljárás függőben tartását.

7.

Szerződő felek közül az eladó kijelenti, hogy felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt nem álló önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, amelynek ingatlan feletti rendelkezési jogát senki és semmi nem korlátozza, míg a vevő kijelenti, hogy a vevő Magyarországon nyilvántartásba vett gazdálkodó szervezet, amelynek ingatlan elidegenítési, ill. szerzési képessége semmiféle korlátozás alá nem esik.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés elkészítésével és a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos összes költség a vevő terhére kepezi. A vevő kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. ae.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

8.

Felek kijelentik, hogy minden a jelen adásvételi szerződéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, jelen adásvételi szerződés megkötése során jóhiszeműen jártak el.

9.

Eljáró jogi képviselő tájékoztatja továbbá a feleket, hogy adó- és illetékügyekben eljárást és felelősséget nem vállal. Felek a tájékoztatást tudomásul vették, és kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, azt kéri egyben tényvázlathoz is tekinteni. Kijelentik továbbá, hogy jelen okiratban foglaltak az üzleti akaratukkal mindenben megegyeznek, továbbá, hogy az ügyletkötés során nem voltak tévedésben, és nem álltak kényszer vagy fenyegetés hatása alatt.

10.

Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek jelen jogügyletből netán származó vitás kérdéseik eldöntésére az ingatlan fekvése szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.

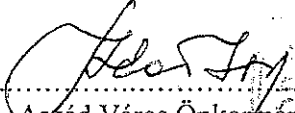
Az adásvételi szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült, egyenként kettő-kettő oldalon, amelyből 2-2 példányt kézhez kapott valamennyi szerződő fél, három példány kerül földhivatali előterjesztésre és egy eredeti példányt eljáró jogi képviselő megőrizz.


Jelen szerződést fent nevezett felek elolvasták, megértették, és annak kijelentése mellett, hogy az abban foglalt jogügylet akaratukkal mindenben megegyezik, aláírták. Felek közül az eladó képviselőjében eljáró polgármester, valamint a vevő képviselőjében eljáró ügyvezető kijelentik, hogy rendelkeznek jelen jogügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással.

Szerződő felek megbízást adnak dr. Kolozs László ügyvédnek (1066 Budapest, Lovag u. 8. IV/6.) a jelen adásvételi szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint a szerződés alapján a földhivatali előtti eljárásban jogi képviselőjük ellátására. A meghatalmazás kiterjed a NAV adatlap kitöltésére, aláírására és előterjesztésére is.

Kelt: Aszód, 2014. április 14.

Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala 2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.	
Iktatva:	2014 APR. 14
..... ikt. sz. mell. .... db	
Előszám:	Előadó:

  
Aszód Város Önkormányzata  
képv.: Sztán István polgármester  
eladó  
Pénzügyi ellenjegyző:  
.....  
Uti Csabáné

  
SWZ Kft.  
képv.: Frajna György ügyvezető  
vevő

SWZ Építő és Ingatlanfejlesztő Kft.  
2170 Aszód, József Attila köz 1.  
Adószám: 14776506-2-13

Ellenjegyzem: Aszódon, 2014. április 14. napján

Dr. Kolozs László  
ügyvéd

Budapest VI., Lovag u. 8.  
Levél cím: 1364 Bp., Pf.: 150  
Tel./Fax: 318-3899 Tel.: 30-9421-105  
Adószám: 73426015-3-42  
Bank: 10103200 00103200 00103200

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

## 2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető  
Vasas Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző

### Előterjesztés

a 779 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó - az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs kialakítása céljából- a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal kötendő ingyenes vagyónátadási szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 11/2013. (I.31.) ÖKT számú határozatában hozzájárult a 779 hrsz.-ú, Malom köz 15. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, „Tűzoltóság” megnevezésű, korlátozottan forgalomképes (a 94/2014. (VI.26.) ÖKT számú határozattal az üzleti vagyon körébe átminősített) ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásához a Magyar Állam javára, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: BM OKF) által létrehozandó Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs kialakítása és működtetése céljából.

Az Önkormányzat, valamint a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: PMKI) az eltelt időszak alatt többször és folyamatosan egyeztetett az átadásról szóló megállapodásról, miközben az ingatlan ténylegesen átadásra került, az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs 2013. júniusában megkezdte működését.

A Képviselő-testület a 2014. június 26-i ülésén az ingyenes vagyónátadási szerződés alábbiakkal történő kiegészítéséről hozott határozatot (94/2014. (VI.26.) ÖKT sz.): „Az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs megszűnése esetén a Magyar Állam kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan tulajdonjogát ingyenes tulajdonba adás jogcímén Aszód Város Önkormányzatának felajánlja.”

A módosított vagyónátadási szerződés kapcsán a BM OKF személyes egyeztetést kért, melyre 2014. július 22-én került sor. Az egyeztetés során a BM OKF, valamint a PMKI képviselői előadták, hogy személyi változások következtében az MNV Zrt. az eddigiektől eltérő álláspontot képvisel, mely szerint ingyenes tulajdon átadásra csak abban az esetben kerülhet sor, ha az egyben feladatátadással is jár. A katasztrófavédelem azonban nem önkormányzati, hanem állami feladat. Jogértelmezési probléma áll fenn, a vonatkozó jogszabály módosításáig több hasonló szerződés megkötése felfüggesztésre került. A BM OKF áthidaló megoldásként a vagyónátadási szerződés módosítással érintett 7. pontját a következők szerint javasolta módosítani: „Az átvevő vagyongazdálkodó előzetesen hozzájárul, hogy az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs megszűnése esetén az ingatlan tulajdonjogát ingyenes tulajdonba adás jogcímén Aszód Város Önkormányzata megkapja.” A BM OKF, mint vagyongazdálkodó előzetes hozzájárulása azonban nem jelent elegendő garanciát az Önkormányzat számára, a leendő tulajdonos, a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 779 hrsz.-ú, Malom köz 15. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, „Tűzoltóság” megnevezésű, forgalomképességét tekintve az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanra vonatkozó - az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs kialakítása és működtetése céljából - a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal kötendő ingyenes vagyónátadási szerződésről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

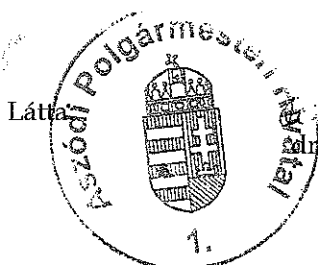
A Képviselő-testület megerősíti a 94/2014. (VI.26.) ÖKT számú határozatát és az ingyenes vagyónátadási szerződés aláírását a szerződés alábbiakkal történő kiegészítéséhez köti:

Az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs megszűnése esetén a Magyar Állam kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan tulajdonjogát ingyenes tulajdonba adás jogcímén Aszód Város Önkormányzatának visszaadja, valamint az átvevő vagyongazdálkodó előzetesen hozzájárul, hogy az Aszódi Katasztrófavédelmi Őrs megszűnése esetén az ingatlan tulajdonjogát ingyenes tulajdonba adás jogcímén Aszód Város Önkormányzata megkapja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Aszód, 2014. július 29.



Látta:  
Bóta Julianna  
jegyző

Sztán István  
polgármester



# Aszód Város Polgármesterétől

Az előkészítésben közreműködött:  
dr. Demeter-Bankó Nikolett jogi szakreferens

## Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2014. januárjában hét kérelem kapcsán döntöttünk az önkormányzati helyiségek ingyenes használatba adásáról. Az elmúlt hetekben két civil szerveződés részéről érkezett kérelem az önkormányzat tulajdonában, költségvetési szervei kezelésében, ill. az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyiségek ingyenes használatba adására:

1. Nagycsaládosok Aszódi Egyesülete – AVKK kisterme, Kistérségi Gondozási Központ Falujárók úti telephelye - alkalmankénti összejövétel
2. Podmaniczky Júlia Nőegylet – Kistérségi Gondozási Központ - minden hónap utolsó szerda estéje, 18:00 – 19:00 óráig, illetve évente 4-5 egyéb rendezvény

A kérelmek méltányolhatók, a döntésnél az alábbi hatályos szabályozásra kell figyelemmel lenni:

Az önkormányzat- vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § rendelkezése értelmében az Önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról szóló döntést forgalmi értéktől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg, a döntéshez minősített többség szükséges. Ingatlan használatba adása esetén a Képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, és (elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról) szóló 19/2013. (IX. 6. ) önkormányzati rendelet 52. § (4) bekezdése értelmében helyiség ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.

A 70. § (1) bekezdése szerint helyiség közérdekű feladatellátás céljából ingyenes használatba adható. A (2) bekezdés rendelkezése értelmében nem lehet helyiséget ingyenes használatba adni üzletszerű gazdasági tevékenység céljára. A (4) bekezdés szerint az ingyenes használatba adásra a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Mindezekre figyelemmel az alábbi kérelmek teljesítését javaslom a Képviselő-testületnek, valamint a határozati javaslat melléklete szerinti megállapodás(ok) megkötésére hatalmazza fel a Polgármestert.

### Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2014. (...) határozata  
önkormányzati helyiségek ingyenes használatba adásáról



1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § alapján alábbi feltételekkel, az alábbi kérelmezőknek, (továbbiakban: kedvezményezettek) az alábbi helyiségekre vonatkozóan - 2014. december 31. napjáig engedélyezi a térítésmentes használatot

1. Nagycsaládosok Aszódi Egyesülete – AVKK kisterme, Kistérségi Gondozási Központ Falujárók úti telephelye - alkalmankénti összejövetel
2. Podmaniczky Júlia Nőegylet – Kistérségi Gondozási Központ - minden hónap utolsó szerda estéje, 18:00 – 19:00 óráig, illetve évente 4-5 egyéb rendezvény

működésük elősegítése céljából.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a bérleti díj 2.200 Ft/m<sup>2</sup>/hó lenne, azonban a fent felsoroltak részére ingyenes használatot biztosít az alábbi feltételekkel:

- a helyiség(ek) fenntartásával, üzemeltetésével esetlegesen felmerülő többlet költségek a használókat terhelik,
- az ingyenes használatban felmerülő esetleges ÁFA-fizetési kötelezettség a hatályos adójogszabályok rendelkezései alapján az igénybevevőket terheli,
- a kedvezményezettek a kérelemben meghatározott tevékenység, meghatározott sporttevékenység céljára használhatják a helyiségeket, a használatra vonatkozó megállapodásban meghatározott módon,
- a kedvezményezett a helyiség használatát másnak nem engedheti át, abban üzleti tevékenységet nem folytathat,
- a kedvezményezett köteles a helyiséget visszaadni, ha azt működéséhez nem használja,
- a kedvezményezett az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget kiürítve, tisztán, az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni,
- a használat megszűnésekor a használó köteles a használt helyiséget kiürített és kitakarított állapotban visszaadni, és a használat megszűnésével kapcsolatban semmilyen igénnyel nem léphet fel a használatba adóval szemben.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodások megkötésére az érintett kedvezményezettekkel.

Határidő: együttműködési megállapodások megkötésére 2014. augusztus

Felelős: Polgármester

Aszód, 2014. július 9.

Látta:

dr. Bóta Julianna  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



*István István*  
István István  
polgármester



9. A helyiséghasználat megszűnésekor a Tulajdonos másik helyiség biztosítására nem köteles, a Helyiséghasználónak - tekintettel az ingyenes használatra - térítés nem jár.
10. Helyiséghasználó jogosult a helyiségben lévő berendezési tárgyakat, technikai eszközöket rendeltetésszerűen használni és köteles azok állagáról gondoskodni. A rendeltetés ellenes használatból eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.
11. Tulajdonos jogosult a használatot ellenőrizni.
12. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését elősegítő minden tájékoztatást egymásnak haladéktalanul megadják.
13. Felek kijelentik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás csak írásban módosítható. Amennyiben jelen Megállapodásban foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy időközben azzá válna, az a Megállapodás további részeit nem érinti.
14. Jelen szerződésben nem rendezett egyéb kérdésekben a Ptk., valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXXIX tv. vonatkozó szabályai az irányadók.
15. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Aszódon .....év.....hó.....-n

.....  
Tulajdonos

.....  
Helyiséghasználó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Jogi ellenjegyző

.....

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail:aszod.titkarsag@aszod.hu Web:www.aszod.hu  
Iktatószám: PH- 1424-3/2014.

Előkészítésben közreműködött: Kiss Eszter ügyintéző

## Előterjesztés a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Aszód Város Önkormányzata, mint az Észak- Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tagja a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft.-vel 2013. január 1.-én hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött az új törvényi rendelkezéseknek megfelelően.

A Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 90. § (8) bekezdése alapján „hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést a települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és az OHÜ által kiállított minősítő okirattal rendelkező gazdálkodó szervezettel legkésőbb 2014. július 1-ig megkötí. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2014. július 1-jétől csak az a nonprofit gazdasági társaság végezhet, amely hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és az OHÜ által kiállított minősítő okirattal rendelkezik, valamint a települési önkormányzattal – az e törvény hatálybalépését követően és az OHÜ által kiállított minősítő okirat birtokában – hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött.”

A Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft. 2014. július 21-én küldte meg az 1. számú szerződésmódosítást Aszód Város Önkormányzata részére. A szerződésmódosítás az új jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szükséges. A módosítás a közszolgáltató új nevét, közszolgáltatási engedélyszámát valamint minősítési besorolását tartalmazza.

**Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításáról szóló előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.**

### Határozati javaslat:

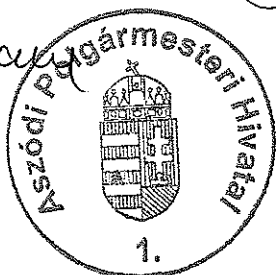
1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft.-vel kötött Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

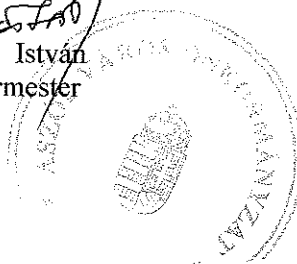
Határidő: azonnal

Aszód, 2014. július 29.

Látta: dr. Bóta Julianna  
Jegyző



*István István*  
István István  
polgármester



## Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

### 1. számú módosítás

A 2013. január elsejével Aszód településsel megkötött, új jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:

Közszolgáltató új neve: **Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedély száma: **14/5797-16/2013., 14/5797-23/2013.**


Hulladékgazdálkodási minősítési besorolás: **A-203/2014. számú C/I. minősítési osztály**

Jelen módosított Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés a Felek között 2013. január elsejével létrejött Szerződéssel együttesen érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A szerződő Felek jelen szerződésmódosítást, mint akarattal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

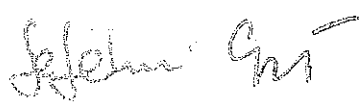
A szerződésmódosítás 4 eredeti példányban került aláírásra.

Kelt: Gödöllő, 2014. július 1.

  
**Zöld Híd Régió Nonprofit Kft.**  
Közszolgáltató



**Önkormányzat**  
Igénylő Önkormányzat

  
**Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei  
Regionális Hulladékgazdálkodási és  
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás**

