

Aszód Város Polgármesterétől

Az előkészítésben közreműködött:
dr. Demeter-Bankó Nikolett jogi szakreferens

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. januárjában hét kérelem kapcsán döntöttünk az önkormányzati helyiségek ingyenes használatba adásáról. Az elmúlt hetekben két civil szerveződés részéről érkezett kérelem az önkormányzat tulajdonában, költségvetési szervei kezelésében, ill. az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyiségek ingyenes használatba adására:

1. Nagycsaládosok Aszódi Egyesülete – AVKK kisterme, Kistérségi Gondozási Központ Falujárók úti telephelye - alkalmankénti összejövétel
2. Podmaniczky Júlia Nőegylet – Kistérségi Gondozási Központ - minden hónap utolsó szerda estéje, 18:00 – 19:00 óráig, illetve évente 4-5 egyéb rendezvény

A kérelmek méltányolhatók, a döntésnél az alábbi hatályos szabályozásra kell figyelemmel lenni:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § rendelkezése értelmében az Önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról szóló döntést forgalmi értéktől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg, a döntéshez minősített többség szükséges. Ingatlan használatba adása esetén a Képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelet 52. § (4) bekezdése értelmében helyiség ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.

A 70. § (1) bekezdése szerint helyiség közérdekű feladatellátás céljából ingyenes használatba adható. A (2) bekezdés rendelkezése értelmében nem lehet helyiséget ingyenes használatba adni üzletszerű gazdasági tevékenység céljára. A (4) bekezdés szerint az ingyenes használatba adásra a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Míndezekre figyelemmel az alábbi kérelmek teljesítését javaslom a Képviselő-testületnek, valamint a határozati javaslat melléklete szerinti megállapodás(ok) megkötésére hatalmazza fel a Polgármestert.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (...) határozata
önkormányzati helyiségek ingyenes használatba adásáról

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § alapján alábbi feltételekkel, az alábbi kérelmezőknek, (továbbiakban: kedvezményezettek) az alábbi helyiségekre vonatkozóan - 2014. december 31. napjáig engedélyezi a térítésmentes használatot

1. Nagycsaládosok Aszódi Egyesülete – AVKK kisterme, Kistérségi Gondozási Központ Falujárók úti telephelye - alkalmankénti összejövetel
2. Podmaniczky Júlia Nőegylet – Kistérségi Gondozási Központ - minden hónap utolsó szerda estéje, 18:00 – 19:00 óráig, illetve évente 4-5 egyéb rendezvény

működésük elősegítése céljából.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a bérleti díj 2.200 Ft/m²/hó lenne, azonban a fent felsoroltak részére ingyenes használatot biztosít az alábbi feltételekkel:

- a helyiség(ek) fenntartásával, üzemeltetésével esetlegesen felmerülő többlet költségek a használókat terhelik,
- az ingyenes használatban felmerülő esetleges ÁFA-fizetési kötelezettség a hatályos adójogszabályok rendelkezései alapján az igénybevevőket terheli,
- a kedvezményezettek a kérelemben meghatározott tevékenység, meghatározott sporttevékenység céljára használhatják a helyiségeket, a használatra vonatkozó megállapodásban meghatározott módon,
- a kedvezményezett a helyiség használatát másnak nem engedheti át, abban üzleti tevékenységet nem folytathat,
- a kedvezményezett köteles a helyiséget visszaadni, ha azt működéséhez nem használja,
- a kedvezményezett az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget kiürítve, tisztán, az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni,
- a használat megszűnésekor a használó köteles a használt helyiséget kiürített és kitakarított állapotban visszaadni, és a használat megszűnésével kapcsolatban semmilyen igénnyel nem léphet fel a használatba adóval szemben.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodások megkötésére az érintett kedvezményezettekkel.

Határidő: együttműködési megállapodások megkötésére 2014. augusztus


Felelős: Polgármester

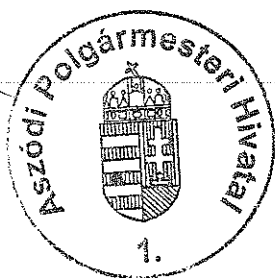
Aszód, 2014. július 9.


István István
polgármester



Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Aszód Város Önkormányzata, 2170 Aszód, Szabadság tér 9. (törzsszám: 1316188, adószám: 15391391-2-13, képviseli Sztán István polgármester)
mint használatba adó (a továbbiakban: *Tulajdonos*);

másrészről a
nyilvántartási száma..... bankszámla száma:.....
adószáma:
képviseli:

mint helyiséghasználó (továbbiakban: Helyiséghasználó) együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (...) határozata alapján a Helyiséghasználó részére használatba adja a szám alatti m² nagyságú/alapterületű helyiséget a mellékhelyiségek használatával együtt/használatára nélkül.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Helyiséghasználó a helyiségért használati díjat és közüzemi díjat nem fizet.
3. Helyiséghasználó az 1. pontban meghatározott helyiséget jelen megállapodás aláírása után jogosult tartása céljából naponként, délelőtt/délután órai időtartamra birtokba venni, illetve használni.
4. Tulajdonos az ingyenes használatot ezen közhasznú tevékenység támogatásként biztosítja. A használati jog értékét a felek 2.200 Ft/m²/hó összegben jelölik meg.
5. Helyiséghasználó a helyiséget a 3. pontban meghatározott célra használhatja, a használatba kapott helyiséget kizárólag saját maga, a közhasznú tevékenységének céljából birtokolhatja, abban üzleti tevékenységet nem folytathat, a használatot másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, a helyiségben átalakítási munkálatokat nem végezhet.
6. Helyiséghasználó a helyiségben köteles a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartani, a helyiségben tartózkodó személyekkel ezeket betartatni. A szabályok megszegéséből eredő károkért a helyiséghasználó anyagi felelősséggel tartozik.
7. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott helyiséget 2014. december 31-ig adja a Helyiséghasználó használatába.
8. Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy jelen megállapodás írásban közös megegyezéssel, 15 napos határidővel bármikor megszüntethető.

9. A helyiséghasználat megszűnésekor a Tulajdonos másik helyiség biztosítására nem köteles, a Helyiséghasználónak - tekintettel az ingyenes használatra - térítés nem jár.
10. Helyiséghasználó jogosult a helyiségben lévő berendezési tárgyakat, technikai eszközöket rendeltetésszerűen használni és köteles azok állagáról gondoskodni. A rendeltetés ellenes használatból eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.
11. Tulajdonos jogosult a használatot ellenőrizni.
12. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését elősegítő minden tájékoztatást egymásnak haladéktalanul megadják.
13. Felek kijelentik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás csak írásban módosítható. Amennyiben jelen Megállapodásban foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy időközben azzá válna, az a Megállapodás további részeit nem érinti.
14. Jelen szerződésben nem rendezett egyéb kérdésekben a Ptk., valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXXIX tv. vonatkozó szabályai az irányadók.
15. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Aszódonév.....hó.....-n

.....
Tulajdonos

.....
Helyiséghasználó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Jogi ellenjegyző

.....