

**KÉSZÜLT: 2014. SZEPTEMBER 11-ei 14:00 órakor kezdődő**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN**  
**ASZÓD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALÁNAK**  
**TANÁCSKOZÓ TERMÉBEN**

**JELEN VANNAK: JELENLÉTI ÍV SZERINT;**

Sztán István polgármester, Kovács Tamás alpolgármester, Asztalos Tamás, Buzás János, Dr. Leitli Norbert, Gál Gyula, Koncz István, Rigó Lászlóné, Szovics Pál képviselők, dr. Bóta Julianna jegyző, dr. Ballagó Katalin a Jegyzői Osztály vezetője, Uti Csabáné a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője, Csáky Júlia a Városüzemeltetési és Műszaki Osztály vezetője, Bizottságok külsős tagjai, Oprável Beatrix jegyzőkönyvvezető.

**Sztán István**

Sok szeretettel köszönti a mai Képviselő-testületi ülés alkalmából megjelenteket.

Megállapítja, a mai ülésen 8 fő képviselő van jelen, a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy a meghívó alapján az alábbi napirendi pontot terjesztette elő megtárgyalásra:

**1. Előterjesztés a Galga-mente Ivóvízkészletét Védő és Megőrző Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

Előterjesztő: Galga-mente Ivóvízkészletét Védő és Megőrző Önkormányzati Társulás elnöke

Előadó: Polgármester

**2. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2/2014. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**3. Beszámoló Aszód Város Önkormányzat 2014 évi I. félévi gazdálkodásáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**4. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**5. Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**6. Előterjesztés a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Jegyző

Előadó: Jegyző

**7. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulója csatlakozási nyilatkozatáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**8. Előterjesztés az Aszód, Béke kert 14. szám alatt ingatlan és szomszédos ingatlanok megközelítésének jogi rendezéséről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

- 9. Előterjesztés a 681/20 hrsz.-ú ingatlan eladásának továbbhirdetése tárgyában**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 10. Előterjesztés pályázat kiírására az Aszód, Szabadság tér 2.I/1.sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás szolgálati lakásként történő hasznosítására**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 11. Előterjesztés az 1502,1568,1569 hrsz.-ú ingatlanok eladásának továbbhirdetése tárgyában**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 12. Előterjesztés az 1353/12 hrsz.-ú ingatlanra Aszód Város Önkormányzat javára kikötött visszavásárlási jog tárgyában**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 13. Beszámoló az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2013. évi munkájáról**  
Előterjesztő: Jegyző  
Előadó: Jegyző
- 14. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadására az Albert Schweitzer Kórház és Rendelőintézet kérelmére**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 15. Előterjesztés a Csengey Gusztáv Általános Iskola tanulói szék vásárlási kérelméről**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 16. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

## **Sztán István**

Figyelemmel a rendezvény határnapjára, javasolja a mai ülésen sürgősséggel megtárgyalni az alábbi napirendi pontot;

- 1. Előterjesztés „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” programsorozat felhívására benyújtandó pályázatról**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

Javasolja továbbá a mai ülés napirendjei közül a 8. napirendi pontot levenni. Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a mai ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontokat, figyelemmel a fentiekre. Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Polgármesteri tájékoztatót az ülés végén az „Egyebek” előtt fogja megtartani.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

- 1. Előterjesztés a Galga-mente Ivóvízkészletét Védő és Megőrző Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**  
Előterjesztő: Galga-mente Ivóvízkészletét Védő és Megőrző Önkormányzati Társulás elnöke  
Előadó: Polgármester

- 2. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2/2014. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 3. Beszámoló Aszód Város Önkormányzat 2014 évi I. félévi gazdálkodásáról**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 4. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 5. Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 6. Előterjesztés a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Jegyző  
Előadó: Jegyző
- 7. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulója csatlakozási nyilatkozatáról**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 8. Előterjesztés a 681/20 hrsz.-ú ingatlan eladásának továbbhirdetése tárgyában**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 9. Előterjesztés pályázat kiírására az Aszód, Szabadság tér 2.I/1.sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás szolgálati lakásként történő hasznosítására**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 10. Előterjesztés az 1502,1568,1569 hrsz.-ú ingatlanok eladásának továbbhirdetése tárgyában**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 11. Előterjesztés az 1353/12 hrsz.-ú ingatlanra Aszód Város Önkormányzat javára kikötött visszavásárlási jog tárgyában**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester
- 12. Beszámoló az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2013. évi munkájáról**  
Előterjesztő: Jegyző  
Előadó: Jegyző
- 13. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadására az Albert Schweitzer Kórház és Rendelőintézet kérelmére**  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

**14. Előterjesztés a Csengey Gusztáv Általános Iskola tanulói szék vásárlási kérelméről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**15. Előterjesztés „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” programsorozat felhívására benyújtandó pályázatról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**16. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

\*\*\*

**1. napirend: Előterjesztés a Galga-mente Ivóvízkészletét Védő és Megőrző Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

**Előterjesztő: Galga-mente Ivóvízkészletét Védő és Megőrző Önkormányzati Társulás elnöke**

**Előadó: Polgármester**

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalt az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

**Szovics Pál**

Már a projekt elindításakor is felvetette, hogy véleménye szerint Aszód veszélyeztetettebb terület, mint a turai. Az előterjesztett anyagból számára nem derül ki, hogy a pályázat megy-e tovább, annak függvényében, hogy a kutak veszélyeztetettek vagy sem.

**Sztán István**

A projekt kapcsán már korábban is választ adott a kérdésre, de most is megteszi. Elmondja, hogy amikor a pályázat megjelent és a pályázatírás is megtörtént, akkor az egész térségben megvizsgálták, hogy mely területek veszélyeztetettek. A szakértők véleménye és a dokumentációk alapján az Aszód térségében lévő ivóvíz hálózati kutak nincsenek veszélyben, ezek védelme megalapozott. A pályázati lehetőséget a turai vízbázis bővítésére lehetett kihasználni.

**Szovics Pál**

Továbbra sem érti, ha eredménnyel zárultak az eddigi pályázati lépések, vizsgálati anyag, akkor mi következik.

**Sztán István**

Elmondja, hogy a turai vízbázishoz tartozó összes kút védelme, mely az ivóvízkészlet megőrzésének védelmét biztosítja, megoldást nyert. Az aszódi vízbázison ez korábban megtörtént, a turai vízbázison pedig most valósítják meg.

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e további kérdés, vélemény az előterjesztés kapcsán. Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést figyelemmel a bizottság javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

**118/2014. (IX.11.) ÖKT sz. határozat**

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Galga-mente Ivóvízkészletét Védő és Megőrző Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, felhatalmazza a Polgármester a Megállapodás aláírására és felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a döntés Társulási Tanács Elnökének történő megküldéséről.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. szeptember 30.**

**A KEOP-2009-2.2.3/A  
Üzemelő vízbázisok diagnosztikai vizsgálata  
a továbbiakban KEOP program megvalósítására létrehozott**

# **GALGA-MENTE IVÓVÍZKÉSZLETÉT VÉDŐ ÉS MEGŐRZŐ**

## **Önkormányzati Társulás**

### **Társulási Megállapodása**

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az alábbi felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei, a Magyar Köztársaság Alkotmánya 44/A. § (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének k) pontja, a helyi önkormányzatokról szóló [1990. évi LXV. törvény \(Ötv.\) 41. §](#) (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában foglaltak, valamint a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló [1997. évi CXXXV. törvény \(Ttv.\) 16-18. §-ai](#) alapján, **a Galga-mente térség egészséges ivóvízellátásának biztosítása feladatainak korszerű, hatékonyabb és célszerűbb megoldásához a vízbázis, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelme érdekében**, a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló [16/2006. \(XII. 28.\) MeHVM-PM együttes rendelet](#) (MeHVM rendelet) 11.§ (2) bekezdés c) pontjában és a 4/2011.(I.28.) Kormányrendeletben előírtakra figyelemmel:

- 1. Aszód Város Önkormányzata**  
2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
törvényes képviselő: Sztán István polgármester
- 2. Bag Nagyközség Önkormányzat**  
2191 Bag, Szent Imre u. 52.  
törvényes képviselő: Tóth Gábor polgármester
- 3. Domony Község Önkormányzat**  
2182 Domony, Fő u. 98.  
törvényes képviselő: Tantó Csaba polgármester
- 4. Galgahévíz Község Önkormányzat**  
2193 Galgahévíz, Fő u. 143.  
törvényes képviselő: Vanó András polgármester
- 5. Galgamácsa Község Önkormányzat**  
2183 Galgamácsa, Petőfi u. 105.  
törvényes képviselő: Vircsák Mihály polgármester
- 6. Hévízgyörk Község Önkormányzat**  
2192 Hévízgyörk, Kossuth L. u. 124.  
törvényes képviselő: Tóth Tibor polgármester
- 7. Iklad Község Önkormányzat**  
2181 Iklad, Ráday tér 1.  
törvényes képviselő: Madarász István polgármester
- 8. Kartal Nagyközség Önkormányzat**  
2173 Kartal, Baross u. 103.  
törvényes képviselő: Tóth Ilkó Mihály polgármester
- 9. Tura Város Önkormányzat**  
2194 Tura, Petőfi tér 1.  
törvényes képviselő: Szendrei Ferenc polgármester
- 10. Vácegres Község Önkormányzat**  
2184 Vácegres, Szabadság u. 35.  
törvényes képviselő: Dudás Jánosné polgármester
- 11. Váckisújfalu Község Önkormányzat**  
2185 Váckisújfalu, Petőfi u. 13.  
törvényes képviselő: Dr. Sajó Gyula polgármester

mint alapító tagok (együttesen és a továbbiakban: **Tagok**) **Galga-mente Ivóvízkészletét Védő és Megőrző Önkormányzati Társulás** néven önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást (a továbbiakban: Társulás) hoznak létre és biztosítják annak működési feltételeit.

A Társuláshoz tartozó települések lakosságát jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza.

## PREAMBULUM

Ezen társulási megállapodás megkötésénél Tagok, elsősorban az Európai Unió szervei által elfogadott vonatkozó közösségi jogszabályokat, a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, a KEOP-2009-2.2.3/A Üzemelő vízbázisok diagnosztikai vizsgálata pályázati felhívást és útmutatót, továbbá az Ötv., a Ttv., az államháztartásról szóló, 1992. évi XXXVIII. törvény, 2011. évi XV. törvény (Áht.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény továbbiakban Vgtv., a 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Áhvr.) és az ezen törvények végrehajtásával kapcsolatos egyéb jogszabályok, illetve a Ptk. rendelkezéseit veszik figyelembe.

A Társulás tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, a tagok települési önkormányzati kötelező feladatának, az ivóvízellátásnak a hatékonyabb, célszerűbb megoldásához a vízbázis és az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelme érdekében.

A tagok jelen társulási megállapodás létrehozása előtt konzorciumi szerződést nem kötöttek és céljuk az, hogy benyújtsák a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez a KEOP-2009-2.2.3/A Üzemelő vízbázisok diagnosztikai vizsgálata című pályázatot és sikeres pályázat esetén a Galgamenti Regionális Vízmű turai vízbázisán megvalósítsák a pályázatban részletezett üzemelő vízbázisok diagnosztikai vizsgálatait.

A tervezett projekt részletes leírását, műszaki, gazdasági paramétereinek ismertetését a 2010. májusában, a VTK Innosystem Kft. által készített Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány tartalmazza (továbbiakban: RMT).

A Társulás tagjai kinyilvánítják, hogy amennyiben a diagnosztikai vizsgálat eredményei indokolják, pályázatot kívánnak benyújtani a KEOP-2009-2.2.3/B Üzemelő vízbázisok biztonságba helyezése című pályázati kiírásra.

A társulás célja a projekt előkészítése, mely a pályázat támogatása esetén utólagosan elszámolható tevékenység.

### A projekt célkitűzései:

#### ÁLTALÁNOS CÉLOK

A projektjavaslat átfogó célja a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) fejlesztési stratégiáján belül, a Vizeink jó kezelése prioritási tengelyén a KEOP célrendszer az emberi



tevékenységből származó szennyezések megelőzése, a természetes (jó) vízminőség megőrzése az ivóvíz termelés céljaira kiépített vízművek környezetében.

Általános célkitűzés

- a fenntartható településfejlődés környezeti feltételeinek javítása;
- a települési környezet állapotjellemzőinek javítása.

Ezáltal,

- az egészséges tiszta települések megteremtése;
- a projekt által érintett lakosság környezeti biztonságának megteremtése;

A projekt elsődleges közvetlen célja a turai vízbázis biztonságba helyezési folyamatának első lépése keretében a diagnosztikai vizsgálatok teljes körű elvégzése révén az illetékes KTVF által kiadott jogerős védőterületi határozat megszerzése, kielégítve ezzel az alábbi közvetlen és közvetett célkitűzéseket.

*JOGSZABÁLYI KÖTELEZETTSÉGBŐL ADÓDÓ CÉLKITŰZÉS*

- Közvetlen célkitűzés a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletnek való megfelelés, azaz a vízbázis védelmi intézkedések végrehajtásának keretében a diagnosztikai feladatok elvégzése és a jogerős védőterületi határozat megszerzése.
- Közvetett cél, a biztonságba helyezéshez való hozzájáruláson keresztül a 201/2001. (X.25.) Kormány rendeletben rögzített ivóvíz minőségi határértékeknek való megfelelés biztosítása.
- Közvetett cél, a biztonságba helyezéshez való hozzájáruláson keresztül az 1990. évi LXV. Törvény 8 § (4) bekezdésben, Mötv. 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában foglaltak teljesítése, mely szerint a települési önkormányzatok kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról, vízgazdálkodásról.

*LAKOSSÁGI, ELLÁTÁSI CÉLOK*

- Közvetett célkitűzés a lakosság megfelelő, az előírásokat kielégítő, egészséges ivóvízzel történő ellátásának biztosítása, a szolgáltatás színvonalának és biztonságának javítása a vízbázis biztonságba helyezéshez való hozzájárulás által.

*KÖRNYEZETI, ÖKOLÓGIAI CÉLOK*

- Közvetett célkitűzés a vízbázis védelemhez való hozzájárulás által a felszín alatti vízkészlet jó minőségben való megőrzése.
- Közvetlen célkitűzés a fenntartható vízkészlet gazdálkodás részére szükséges adatokat biztosító mérési hálózat megteremtése.
- Közvetett célkitűzés a szennyezőforrások megszüntetése felszámolása, a vízbázis biztonságba helyezése során

**Sikeres pályázat esetén az elvégezendő feladatok a turai vízbázison:**

**szennyező források feltárása;  
monitoring-rendszer kialakítása;  
talajminta és vízkémiai mintavételek, laborelemzések;  
tartós szivattyúzás mérésekkel, vizsgálatokkal;  
geofizikai felmérés, mederszelvényezés;  
a meglévő észlelő-kutak és észlelésre alkalmas kutak  
felújítása, létesítése,  
vízszintészleléshez, vízminőség vizsgálatokhoz kapcsolódó  
műszertelepítés;  
modellezés, védőterület meghatározása;**

**biztonságba helyezési terv készítése, a védőterületi határozathoz szükséges dokumentáció összeállítása; térinformatikai feldolgozások készítése; tájékoztatási és nyilvánossági feladatok.**

A feladat kidolgozása alapvetően két fő egységre osztható:

1. Terepi munkálatok (geofizikai mérések, geológiai feltáró fúrások, szennyezőforrások feltárása, vízmű kutak állapotfelvétele, észlelő rendszer kialakítása és üzemeltetése (vízszintészlelés, vízminőség vizsgálat), hidrogeológiai mérések)
2. Tervezői feladatok (az RMT szerinti földhivatali munkarészek elkészítésével)

## **I. A TÁRSULÁS NEVE, SZÉKHELYE, MŰKÖDÉSI TERÜLETE**

A Társulás neve: **Galga-mente Ivóvízkészletét Védő és Megőrző Önkormányzati Társulás**

A Társulás rövidített neve: **Galga-mente Ivóvízéért Önkormányzati Társulás**

Székhelye: **2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.**

Működési területe: **a társult települések közigazgatási területe**

A Társulás alapítói jogokkal felruházott irányító szerv: **A társult önkormányzatok képviselő-testületei**

A Társulás irányító szerve: **Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
(székhelye: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.)

Törvényességi felügyeletet ellátó szerv: **Pest Megyei Kormányhivatal**(1052 Budapest, Városház u. 7.)

### **A Társulás létrehozásáról rendelkező határozat megnevezése, kelte, száma:**

Aszód Város Önkormányzat	248/2010. (IX.23.)	Ökt. Határozat
Bag Nagyközség Önkormányzat	30/2010. (IX.27.)	Ökt. Határozat
Domony Község Önkormányzat	57/2010. (IX.09.)	Ökt. Határozat
Galgahévíz Község Önkormányzat	65/2010. (IX.7.)	Ökt. Határozat
Galgamácsa Község Önkormányzat	85/2010. (X.21.)	Ökt. Határozat
Hévízgyörk Község Önkormányzat	100/2010. (IX.14.)	Ökt. Határozat
Iklad Község Önkormányzat	49/2010. (IX.10.)	Ökt. Határozat
Kartal Nagyközség Önkormányzat	102/2010. (IX.08.)	Ökt. Határozat
Tura Város Önkormányzat	143/2010. (IX.22.)	Ökt. Határozat
Vácegres Község Önkormányzat	71/2010. (IX.20.)	Ökt. Határozat
Váckisújfalu Község Önkormányzat	49/2010. (IX.10.)	Ökt. Határozat

### **Szakágazati besorolása:**

360000 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

A Társulási Tanács tagjai közül elnököt választ

## II. A TÁRSULÁS IDŐTARTAMA

A Társulás határozatlan időre, de legalább, a KEOP projekt beruházási szakaszának teljes befejezéséig és az azt követő öt éves fenntartási időszakra jött létre.

## III. A TÁRSULÁS JOGÁLLÁSA

A Társulás jogi személyiséggel rendelkező, törzskönyvi szerv (alany), önállóan működő törzskönyvi jogi személy.

A Társulás munkaszervezeti, gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági feladatait a székhely település Polgármesteri Hivatala, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv látja el, jelen társulási megállapodásban, az Ámr-ben, továbbá az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési sajátosságairól szóló [249/2000.\(XII.24.\) Korm. rendeletben](#) (továbbiakban Áhsz.), Áhvr. - foglaltak szerint.

A Társulás, a projekt végrehajtása során, a társult önkormányzatok, mint a KEOP projekt közös kedvezményezettjeinek ([MeHVM rendelet, 4/2011.\(I.28.\) Kormányrendelet](#)) megbízásából, a projekt lebonyolításáért felelős projektgazdaként jár el.

## IV. A TÁRSULÁSRA ÁTRUHÁZOTT ÖNKORMÁNYZATI FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

Mötv. 13. §-ában, illetve a Vgtv-ben meghatározott kötelezően ellátandó vízgazdálkodási feladatok közül a Társulásra ruházzák át a Társulás célját képező projekt megvalósításával kapcsolatos alábbi feladat- és hatáskört:

az ivóvízellátás, vízgazdálkodás feladatköréből: a Galgamenti Regionális Vízmű turai vízbázisának ivóvízkészlet védő és megőrző feladatait.

1. A Társulás tagjai a gesztor, Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testületére ruházzák át a pályázatíró szervezet kiválasztását, majd sikeres pályázat esetén a projekt megvalósításához szükséges hatósági engedély kiadásához nélkülözhetetlen műszaki tervek elkészítőjének kiválasztását.
2. A Társulás tagjai továbbá a gesztor Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testületére ruházzák át a kötelezően ellátandó alábbi feladatok készítőinek kiválasztását:

- projekt és pénzügyi menedzsment feladatok ellátása;
- közbeszerzési eljárások lefolytatása, lebonyolítása;
  - a nyilvánosság biztosítása;
  - könyvvizsgálat;
  - jogi szakértés;
- egyéb adatgyűjtés, szakértés.

A gesztor a 1. és 2. pontban részletezett feladatokat a Kbt. és a közbeszerzésekre vonatkozó saját szabályzata szerint végzi.

3. A KEOP projekt keretében megvalósuló beruházás üzemeltetését a társult önkormányzatok az általuk alapított, 100 %-os tulajdonukban lévő és már most is víziközműveket üzemeltető Galgamenti Víziközmű Kft.-re (2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.) (jogutódja: DAKÖV Kft.-re) kívánják bízni.

4. A Társulás tagjai a projekttel kapcsolatos mindennemű műszaki előkészítő feladat elvégzésével a jelenlegi üzemeltetőt, a Galgamenti Víziközmű Kft.-t bízzák meg.

5. A Társulás tagjai kijelentik, hogy a projekt végrehajtásához a Társulás intézményt, gazdasági társaságot nem alapíthat.

6. A Társulás az alaptevékenységén kívül, kiegészítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.

7. A Társulás a KEOP projekt megvalósítása során ellátja a projektgazdai feladatokat.

## V. A TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSA, VAGYONA

A Társulás pénzeszközeit a gesztor önkormányzat mindenkorai bankszámla vezető intézeténél nyitott, elkülönített bankszámlán vezeti. Más hitelintézetnél bankszámlát nem nyithat.

Hitelintézet megnevezése: Raiffeisen Bank Zrt.

A Társulás gazdálkodására az Áht., az Ámr., a Számv.tv., továbbá az Áhsz., Áhvr. előírásai alkalmazandók.

### V.1. A Társulás működésének forrása:

A Társulás tagjai a Társulás működésének forrásait saját költségvetésükből, a Galgamenti Víziközmű Kft-ben meglévő vagyonarányuk szerint biztosítják, a gesztorként eljáró önkormányzaton keresztül. Az éves működési célú támogatási igényről és az egyes Tagokat terhelő befizetési kötelezettségekről a Társulási Tanács az adott költségvetési évet megelőzően a költségvetési koncepció elkészítéséig, de legkésőbb a következő évi költségvetés összeállítását megelőző december 15-ig határozattal dönt, első esetben a 2011. évi kötelezettségről 2010. december 15-ig. A Társulási Tanács határozata alapján, a gesztorként eljáró önkormányzat legkésőbb az adott költségvetési év január 10. napjáig, írásban értesíti a Tagokat a következő évi befizetési kötelezettségeikről és azok esedékességéről. Ennek hiányában a támogatás betervezésére, bekérésére már nincs lehetőség.

A Társulás működéséhez szükséges induló támogatási összeget a Társulási Tanács határozata szerint az üzemeltető Galgamenti Víziközmű Kft. (jogutódja: DAKÖV Kft.) biztosítja.

## V.2. A Tagok által a Társulásba bevitt vagyontárgyak:

A Tagok a társulás működésének technikai feltételei biztosítása érdekében vagyontárgyakat nem bocsátanak a Társulás rendelkezésére. A működéshez szükséges technikai feltételeket Turai Polgármesteri Hivatal, illetve az üzemeltető Galgamenti Víziközmű Kft. (jogutódja: DAKÖV Kft.) bocsátja a Társulás rendelkezésére.

## V.3. A KEOP projekt keretében megvalósuló vagyon és annak tulajdonjoga:

A KEOP projekt keretében, a Tagok az alábbi létesítmények megvalósítását, és eszközök beszerzését tervezik:

**a turai vízbázisok diagnosztikai vizsgálatához szükséges eszközök, műszerek a pályázatban és az RMT-ben részletezettek szerint.**

**Tagok vállalják, hogy a projekt megvalósítása érdekében biztosítják a KEOP projekttel érintett ingatlanok tulajdonjogának, használati jogának a projekt céljainak megfelelő rendezettségét.**

A KEOP projekt keretében megvalósuló, beszerzésre kerülő fenti vagyontárgyak a beruházási szakasz lezárultával a Társulás Tagjainak közös tulajdonába kerülnek a Galgamenti Víziközmű Kft.-ben meglévő vagyonarányuk szerint. Az egyes tag önkormányzatokat a közös vagyonból megillető eszmei tulajdoni hányad meghatározását a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

A Tagok felhatalmazása alapján, a Tagok, mint tulajdonközösség nevében a Társulás jogosult a KEOP projekttel megvalósult társulási közös tulajdonú vagyontömeg hasznosítására, üzemeltetésére történő átadásra, a Társulás működésének időtartama alatt.

A beruházás elszámolására és hasznosítására, és a közös tulajdon megszüntetésére a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni. A Társulás ennek megfelelően köteles az adóhatóságnál a tulajdonközösség tényét és Társulás közös képviselői jogállását az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény - a továbbiakban Áfa tv. - 5.§ (2) bekezdése szerint az adóhatóságnak bejelenteni. Tagok a közös tulajdonú beruházás elszámolása során, figyelemmel lesznek a 2006/40. számú adózási kérdésben leírtakra is.

## V.4. A KEOP projekt megvalósításának és működtetésének finanszírozási forrásai:

### V.4.1. A beruházás finanszírozása

Tagok rögzítik, hogy a KEOP projekthez készült pénzügyi költség-haszon elemzés -továbbiakban CBA- szerint a beruházás elszámolható nettó (áfa

**nélküli) költségeinek finanszírozását biztosító  
forrásösszetétel a következő:**

Forrás	%
KEOP-2.2.3/A/09-2010-0010 Ivóvízbázis-védelem konstrukció – Üzemelő vízbázisok diagnosztikai vizsgálata (A komponens)	Támogatási intenzitás: 100 %

Az el nem számolható költségek (ideértve az ún. el nem számolható előkészítési költségeket is) finanszírozása a Galgamenti Víziközmű Kft.-n (jogutódja: DAKÖV Kft.) keresztül történik.

**A Tagoknak a beruházás megvalósításához saját forrást nem kell biztosítani.**

#### **V.4.2. A projekt működtetésének finanszírozása**

Tagok rögzítik, hogy a KEOP projekt működtetésének forrását a közszolgáltatásokból származó bevétel biztosítja, a KEOP projekt CBA-jában meghatározott díjtételek és a projektből származó kalkulált jövedelem szerint. A közszolgáltatási tevékenységből származó jövedelem, a projekt fenntartható működtetése mellett, fedezet kell biztosítson a KEOP projekt során megvalósuló víziközművek felújítására, újrapótlására, rekonstrukciójára is, a projekt CBA-jában meghatározott ütemterv szerint.

Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy helyi rendeletalkotási jogkörükben eljárva, a közüzemi ivóvízszolgáltatás közszolgáltatás legmagasabb árát, - amennyiben erre hatáskörrel rendelkeznek - a mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartása mellett, a projekt CBA-jával összhangban, a KEOP projekt CBA-jában figyelembe vett teljes referencia-időszakára egységes elvek, és díjkalkulációs séma alapján úgy határozzák meg, hogy az maradéktalanul biztosítsa a közszolgáltató által működtetett víziközmű-rendszer szakszerű és magas színvonalú működtetéséhez, karbantartásához, újrapótlásához és az indokolt mértékű fejlesztéséhez szükséges források fedezetét.

**Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a beruházások ütemében az önerő forrását a Társulás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben a tag önkormányzatok a Társulási Tanács elnökének írásbeli értesítésében foglalt határidőre az esedékes önerő rendelkezésre bocsátását elmulasztják, a Társulás székhelye szerinti önkormányzat a fizetési határidőt követő 15. naptól a fizetési kötelezettséget nem teljesítő önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazás alapján beszédési megbízás benyújtására jogosult. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzügyintézetüknek a Társulás székhelye szerinti Önkormányzat megnevezését és pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy tagok a saját forrás teljes összegének megfizetéséig, a felhatalmazást nem vonhatja vissza. A felhatalmazás bank által aláírt egy példányát, a tagok kötelesek a Társulásnak átadni.**

Felek megállapodnak abban, hogy ha a Székhely Önkormányzat nem tesz eleget a Társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen azonnali beszédési megbízást (inkasszót) nyújtson be. Tagok tudomásul veszik, amennyiben valamely önkormányzat a jelen megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségeit határidőben és felhívásra nem teljesíti, az esetben a kötelezett késedelembe esnek. A fizetésre kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdve a Ptk. Megfelelő rendelkezései szerint köteles a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatot fizetni. A kamatfizetési kötelezettség beáll akkor is, ha a kötelezett késedelmét kimenti.

## VI. ÜZEMELTETÉS

Tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósuló projektnek a pályázatban leírtak és a CBA szerinti üzemeltetésére.

Az üzemeltetési szerződést a CBA-ban meghatározott pénzügyi és finanszírozási feltételeknek megfelelően kell megkötni. A közszolgáltatási díj képzésére, mértékére vonatkozó előírások meghatározásánál a Társulás és a Társulásban résztvevő önkormányzatok kötelesek a KEOP projekt CBA-ját alkalmazni.

A projekt során megvalósuló létesítmények (monitoring hálózat) működtetését és karbantartását a vízbázis üzemeltetője, a Galgamenti Vízközmű Kft. (jogutódja: DAKÖV Kft.) fogja végezni.

## VII. ELŐZETES MEGÁLLAPODÁSOK, KÖVETENDŐ ELVEK, A TÁRSULÁS ÉS TAGJAI FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Jelen társulási megállapodás aláírásával a tagok, mint önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy közös környezeti és gazdasági érdekeiknek megfelelően, ezen megállapodás kereti között az alábbiak szerint működnek együtt:

- VII.1.** Tagok kötelezettséget vállalnak a jelen megállapodás betartására, különös tekintettel a jelen megállapodás IV-VI. fejezeteiben rögzített, Tagokat terhelő kötelezettségek teljesítésére.
- VII.2.** Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.
- VII.3.** Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség környezetvédelmi érdekeit, egységes fejlődését szem előtt tartva, a jelen megállapodásban foglalt elveket betartják, a továbbiakban annak érvényesülését nem akadályozzák, a rendszer működését aktív tevékenységgel szolgálják, közreműködnek a megvalósításban.
- VII.4.** Tagok megismerik, átgondolják és értékelik a térségi ivóvízellátási rendszer szerepét, a jelen megállapodásban szerződésben megfogalmazott jogokat és kötelezettségeket, elfogadják a kialakított felelősségi rendszert.

- VII.5.** Tagok tudomásul veszik, hogy a társulási megállapodás felmondására csak a jelen megállapodás XII. fejezetében meghatározottak szerint van lehetőség. Tagok elfogadják, hogy esetleges felmondásuk a társulás számára jelentős hátránnyal is járhat, melyért teljes felelősséggel tartoznak, és az általános jogelveknek megfelelően, teljes körűen jótállni kötelesek.
- VII.6.** Tagok kötelezettséget vállalnak, hogy a projekt végrehajtása során a magyarországi hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó EU előírások szerint járnak el, így különösen figyelemmel lesznek a közbeszerzési törvény, a *Vgtv. a Hgt.* és a hatósági árszabályozás rendelkezéseire.
- VII.7.** A Tag önkormányzatok a társulás alapítására/létrehozására, jogállására és gazdálkodására az *Ötv.* és a *Ttv.*, az államháztartásról szóló **1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.)** az államháztartás működési rendjéről szóló **292/2009.(XII.19.) Korm. rendelet (Ámr.)** és az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló **249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet (Ászr.)** előírásai alkalmazandók, melyek betartását a társuló önkormányzatok előzetesen vállalják.
- VII.8.** Ezen megállapodás elfogadása és aláírása a tagok részéről egyben kötelezettségvállaló elfogadó nyilatkozat is. A társuló önkormányzatok tudomásul veszik, hogy jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítéséért, a támogatást folyósító szervezetek felé a *1. számú mellékletben* foglalt vagyonarány szerinti felelősséggel tartoznak.
- VII.9.** Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen megállapodás elveit és az itt megfogalmazott érképrioritást. (Ezen tevékenységeik: a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, helyi rendezési tervek, szolgálmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár módosítás).
- VII.10.** A Tagok kötelezettséget vállalnak a projekt megvalósításához szükséges adatok szolgáltatására, továbbá a már meglévő üzemeltetési szerződésük rendelkezésre bocsátására. E körben a Tagok nem hivatkozhatnak településük érdekeire, mint „üzleti titokra”.
- VII.11.** A Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projekt megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azokat üzleti titokként kötelesek kezelni.

**VII.12. A Tagok vállalják, hogy az alábbi feladatok előkészítésében, illetve a szükséges döntések meghozatalában a Társulással és a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó, székhely település szerinti Polgármesteri Hivatallal együttműködnek.**

**VII.12.1. Szervezeti, gazdasági területen:**

1. Amennyiben az szükséges, együttműködési megállapodások megkötése az érintett települések között;
  1. A projekt kidolgozásáért felelős szervezet részére megbízás adása;
  2. A működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
  3. EU-s támogatás pályázati feltételeinek biztosítása;
  4. A projekt teljes körű lebonyolítása, ideértve a beruházások teljes pénzügyi, a számviteli és adóügyi elszámolását és a tagokkal való belső elszámolást is;
  5. Lakossági fórumok szervezése, a községtájékoztatás (PR) dokumentálása;
  6. Pályázati részvételek szervezése, koordinálása;
  7. Tervezési, szolgáltatási feladatok pályáztatásának kidolgozása;



8. Beszerzési feladatok (gépek, eszközök) pályáztatásának kidolgozása;
9. Építési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
10. A projekt végrehajtáshoz szükséges szerződések, megállapodások előkészítése, adott esetben megkötése.

#### **VII.12.2. Műszaki területen:**

##### **A tag önkormányzatok részéről szolgáltatni kell:**

- környezetvédelmi kárelhárítási tervet,
- ingatlan-nyilvántartási térképeket,
- érintett ingatlanok adatait (helyrajzi szám, tulajdonos(ok) neve)

##### **Az üzemeltető Galgamenti Víziközmű Kft. részéről szolgáltatni kell:**

2. kutak vízjogi üzemeltetési engedélyét,
3. vízminőségi alapállapot vizsgálat eredményeit a 201/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet szerint,
4. kutak vízföldtani naplóját, geofizikával együtt,
5. vízműtechnológia leírását, működési terület térképét,
6. szennyvízcsatorna-hálózat kiépítettsége, rákötési arány, szippantott szennyvíz mennyisége, kezelése,
7. társasági vagy üzemeltetési szerződés.

### **VIII. TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE**

A Társulás döntéshozó szerve a társulási tanács.

A Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, a tagok 1-1 szavazattal rendelkeznek.

A Társulási Tanács döntését határozattal hozza.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. A javaslat elfogadásához a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak több mint a felét.

A Társulási Tanács érvényes döntéséhez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

A megállapodásban meghatározott döntés(ek)hez minősített többség szükséges.

A minősített többséghez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

**Tagok jelen Társulási Megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti rendszerben állapodnak meg:**

#### **Szervezeti rendszer:**

1. Társulási Tanács
2. Társulási Tanács Elnöke
3. Társulási Tanács Elnökhelyettese

A szervezeti felépítést a 2. számú melléklet tartalmazza.

Tagok elfogadják, hogy a KEOP projekt támogatási kérelmezési eljárásért, valamint a projekt végrehajtásáért felelős szervezetként, azaz **projektgazdaként a Társulás elnöke jár el.**

**A Projektgazda tudomásul veszi,** hogy valamennyi -a pályázati projekt elnyerése, illetve megvalósítása szempontjából érdeminek minősíthető, illetve a tagok által megjelölt-kérdésben a mindenkor hatályos közösségi és hazai jogszabályokban, a Támogatási Szerződésben és a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles eljárni és a megtett lépésekről utólag a Társulási Tagoknak, és a Felügyelő Bizottságnak beszámolni köteles. Azon jognyilatkozatokat, amelyeknek következtében a Társulás tagjai számára a Támogatási Szerződéstől eltérő kötelezettségek keletkeznek, csak a - társulásban résztvevő – települési önkormányzatok hozzájárulásával, a Társulási Tanács előzetes egyetértésével teheti meg.

## **VIII.1. Társulási Tanács**

**A Társulási Tanács dönt a jelen Társulási Megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott saját feladat- és hatáskörben.**

### **VIII.1.1. A Társulási Tanács feladat- és hatásköre:**

A Társulási Tanács tagjai közül elnököt választ, alelnököt választhat. Együttes akadályoztatásuk esetén a Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

A Társulási Tanács döntéseinek előkészítése, végrehajtásuk szervezése érdekében bizottságokat alakíthat.

A Társulási Tanács és a bizottságok működésére egyebekben a képviselő-testületre és az önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) a társulás székhelyének polgármesteri hivatala látja el.

A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

- 17.** a Társulási Tanács elnökének, elnökhelyettesének a megválasztása, visszahívása,
- 18.** a működési hozzájárulás mértékének megállapítása,
- 19.** Tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- 20.** a hatáskörbe utalt pénzeszközök felhasználásáról döntés, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- 21.** Tag kizárásának elhatározása, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges,
- 22.** jelen társulási megállapodás módosítása, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges,
- 23.** Társulás megszűnésének elhatározása, mely határozat a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntésével lép hatályba,
- 24.** Társulás éves munkatervének, költségvetésének elfogadása,
- 25.** szükség esetén az érintett tárcákkal, a régió területfejlesztési tanácsával a támogatási szerződések megkötése,

26. a megállapodásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása,
27. a projekt szerinti célkitűzések megvalósulásának, azok időarányos állapotának elemzése és értékelése,
28. a Tagok között felmerülő esetleges vitás kérdések megtárgyalása, esetleg állásfoglalás a kérdésében, illetve a végrehajtás során felmerülő problémák körében,
29. a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása,
30. a Támogatási Szerződés elfogadása, annak módosítása,
31. a jelen megállapodás IV. fejezetében meghatározott, átruházott önkormányzati feladatokkal kapcsolatos, illetve az átruházott hatáskörbe tartozó döntések meghozatala.

#### VIII.1.2. A Társulási Tanács működése:

A Társulási Tanács megalakultnak tekinthető, ha a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek mindegyike jóváhagyta a társulási megállapodást és a társulási tanács alakuló ülése kimondta megalakulását.

A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább két alkalommal össze kell hívni. A Tanács ülését össze kell hívni, ha a Tanács hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza, illetve ha a törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva azt az illetékes Pest Megyei Kormányhivatal kezdeményezi.

A Tanács üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az elnök feladata, de a napirend összeállításában a Tanács bármely tagjának indítványtételi joga van.

A Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az elnökhelyettes hívja össze írásban, az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal korábban. Sürgős esetben ennél rövidebb idő is lehetséges, de csak a tagok megfelelő értesítése mellett.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén a Tanács tagjainak több mint kétharmada -azaz 8 tag- jelen van.

Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulás önkormányzat Tagja Képviselő-testületi határozattal eseti vagy meghatározott időszakra szóló meghatalmazást adhat a polgármester helyettesítésére, mely meghatalmazás hatálya a határozatképtelenség miatt megismételt ülésre is kiterjed.

A Társulási tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.

Az ülésen a határozati javaslatról nyílt szavazással, a szavazati arányok megállapításával döntenek.

A Tanács határozatait a Mötv.-ben meghatározott szabályok szerint hozza.

A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűek. A Társulási Tanács tagjai a Társulási

**Tanácsban hozott döntésekről kötelesek évente egyszer írásban tájékoztatni az önkormányzataikat.**

**A Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen résztvevő képviselők és meghívottak nevét, a tárgyalta napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazás számszerű eredményét és a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvre a képviselő-testületek üléséről szóló jegyzőkönyv szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke és a Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül az elnök megküldi a társulás székhelye szerinti Pest Megyei Közigazgatási Hivatalnak, ha az a jogszabályok szerint kötelező.**

### **VIII.1.3. A Társulási Tanács elnöke**

**A Társulási Tanács Elnökét és egy elnökhelyettesét a Társulási Tanács tagjai sorából az alakuló ülésen, 2/3-os többségi szavazással (legalább 8 szavazattal) választja meg határozott időre.**

A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyeinek vitele keretében

- képviseli a Társulást és a projektet harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- intézkedik a Társulás kincstárnál vezetett nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt.
- összehívja a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,
- évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról, és azt a tagönkormányzatok részére megküldi
- ellátja mindazon feladatokat, melyet a társulási megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előírt,
- a Támogatási Szerződést és az egyéb szerződéseket, valamint azok módosításait a Tagok nevében aláírja,
- bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Tagok, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámoltathatja a Társulásban közreműködő bármely érdekeltet,
- képviseli a Társulást a közbeszerzési eljárás folyamatában a KSz és a Közbeszerzések Tanácsa felé. Aláírja a KEOP projekt keretében a közbeszerzési pályázatokon nyertes cégekkel kötendő szerződéseket.

**Az elnök Társulással összefüggő feladatai megvalósításához -a közbeszerzési szabályok betartása mellett - jogosult szakértők igénybevételére. a Társulás költségén. Az elnök tevékenységét segítő munkaszervezet azonos a székhely önkormányzat polgármesteri hivatalával.**

**A Társulás elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint felel.**

Az elnöki megbízatás megszűnik:  
polgármesteri tisztségének megszűnésével,

a Társulási Tanács által történő visszahívással,  
lemondással,  
elhalálozással.

Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az elnökhelyettesi megbízatás nem szűnik meg.

A Társulás elnökhelyettesének megbízatási időtartamára az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadóak.

A Társulás elnökhelyettese az elnök munkáját segíti, illetve akadályoztatása esetén - a Társulási Tanács által meghatározott helyettesítési rendben - teljes jogkörrel helyettesíti a IX. fejezetben foglaltak szerint.

## IX. A TÁRSULÁS KÉPVISELETE

A Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt általános képviseleti jogkörrel felruházva - a VIII.1.3. pontban foglaltak szerint - az elnök képviseli. Az elnök akadályoztatása esetén a Társulás képviseletére az elnökhelyettes jogosult.

A Társulást az elnök önállóan képviseli. A Társulás jegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott társulási név alatt az elnök teljes nevét önállóan írja alá.

Az eredeti iratról, okiratról készült másolatok hitelesítése oly módon történik, hogy minden példány jegyzése az elnök által történik.

## X. A TÁRSULÁS ELLENŐRZÉSI RENDJE, IRÁNYÍTÓI JOGOK GYAKORLÁSA

Tagok jelen társulási megállapodással az Ámr.-ben, Áhvr.-ben foglaltak alapján a Társulás irányító szervének Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testületét jelölik ki.

Az irányító szerv köteles az Áht.-ban, valamint az Ámr.-ben, Áhvr.-ben foglalt kötelezettségének eleget tenni.

A társulás tagjai a társulás működését - a társulási megállapodásban meghatározottak szerint - célszerűségi és gazdasági szempontból jogosultak ellenőrizni.

A polgármester vagy - felkérésre - az általa kijelölt személy évente legalább egyszer a képviselő-testületének beszámol a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról. A társulási tanács tagjai képviselő-testületeiknek beszámolnak a társulási tanácsban végzett tevékenységükről.

## XI. A TÁRSULÁS MUNKASZERVEZETE

A Társulás székhely településének polgármesteri hivatala.

## XII. TAGSÁGI JOGVISZONY

Tagok ezen társulási megállapodás elfogadásával és aláírásával, kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy elfogadják a felmondással, illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.

### XII.1. A társulási megállapodás felmondása

Tekintettel arra, hogy a Társulás határozott cél megvalósítására jött létre, a tagok a beruházás megvalósítása érdekében önként vállalják, hogy a törvényben biztosított felmondási jogukkal csak tényleges és alapos indokok alapján, a Társulási Tanáccsal, a törvényességi felügyeletet ellátó szervvel és a KEOP Közreműködő Szervezettel történt egyeztetést követően élnek.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírását követő három évig, és amennyiben a KEOP projekt beruházási szakasza jelen szerződés aláírását követő három éven belül megkezdődik, a beruházási szakasz lezárásáig a társulási jogviszonyt nem mondják fel.

Amennyiben a beruházás jelen szerződés aláírásától számított három éven belül nem kezdődik meg, úgy a tagok a három éves határidő letelte után, ezen okból is élhetnek felmondási jogukkal.

A felmondásról szóló minősített többséggel hozott döntést a képviselő-testület legalább három hónappal korábban köteles meghozni és a Társulás tagjaival közölni. Felmondó Tag a felmondásról szóló döntése meghozatalakor köteles figyelembe venni a támogatási szerződésben foglaltakat.

A társulási jogviszony év közbeni felmondásához a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott határozata szükséges. Tagok a beruházás megvalósítása érdekében önként vállalják, hogy év közbeni felmondási jogukkal csak kivételesen, tényleges és alapos indok alapján, a Társulási Tanáccsal, a törvényességi ellenőrzést ellátó szervvel és a KEOP Közreműködő Szervezettel történt egyeztetést követően élnek. A felmondást elhatározó döntés meghozatalára, és a tagokkal való közlésére a fenti szabályok az irányadók.

Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulásból kiváló tag által befizetendő önrész teljes összege a Társulás velük szembeni jogszerű követelése, melyet a Társulás minden esetben érvényesíteni fog.

Felmondó tag tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása érdekében általa fizetett költséget nem követelheti vissza a Társulástól.

A felmondó tag köteles a tárgyévi vagyoni hozzájárulásának teljesítésére, valamint felmondásával a Társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére. Ezen kártérítési felelősséget Tagok szorosán értelmezik, ezért valamennyi, a felmondással összefüggő kárra vonatkoztatják.

Tag általi felmondás esetén a Társulás köteles a taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányának megfelelően, figyelembe véve a kártérítési kötelezettséget és a Társulást terhelő kötelezettségeket is.

A Társulás megállapodásának felmondása esetén a Társulás tagjai által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. A KEOP projekt keretében megvalósult vagyontárgy társulás tagja részére történő kiadását négy évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás kötelező feladatának ellátását. Ebben az esetben a Társulás kivált tagját - a Társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

## XII.2. Tagi kizárás

Amennyiben a tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja, az elnök köteles a tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívni a teljesítésre.

Ha a tag ezen felhívás ellenére - a közölt határidőn belül - sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a tagok több mint fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárható a Társulásból.

Különösen ilyen kötelezettségszegésnek minősül a működési hozzájárulás megfizetésének elmulasztása.

A kizárás jogkövetkezményei azonosak a tagi felmondás jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a tag a kártérítési és egyéb kötelezettsége alól.

## XII.3. Tagfelvétel

A társulásba további tagokat nem vesznek fel.

## XIII. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA, A TÁRSULÁS MEGSZŪNÉSE

A jelen megállapodás hatálya a jelen megállapodás IV. fejezetében meghatározott, a társulásra átruházott önkormányzati feladat- és hatáskörökre terjed ki.

Jelen megállapodás a minden Tag által történő aláírásának napján, ha ez nem egy időben történik, a legkésőbbi aláírás napján lép hatályba.

A Társulás megszűnik, a társulásra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltak szerint.

A Társulás megszűnése esetén a gesztor és általa a Társulási Tanács pontos elszámolási kötelezettséggel tartozik.

A Társulás megszűnése esetén a tagok a megszűnés időpontjával bezáróan egymással elszámolni kötelesek.

A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait az 1. számú melléklet szerinti arányában illeti meg.

A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért a tagok az 1. számú melléklet szerinti arányában tartoznak felelősséggel.

#### XIV. NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA

Tagok kötelezettséget vállalnak a munkaszervezet összegzése után közvetlenül, továbbá saját szervezeteik útján, illetve a civil szervezetek bevonásával a teljes körű lakossági tájékoztatásra. Ezen tájékoztatás keretében a kötelmi jogi jellegén túlmenően, fel kell hívniuk a lakosság figyelmét a környezetvédelmi feladatokra, a jogszabályi előírásokra, valamint információt kell szolgáltatniuk a szerződés céljával szolgáló beruházás előnyeiről.

Tagok a teljes pályázati és beruházási időszakokra vonatkozóan rendszeres és folyamatos tájékoztatást nyújtanak településeik polgárai számára olyan formában, amely alkalmas arra, hogy a tájékoztatás eljusson valamennyi érintetthez (pl. települési lakossági fórumok szervezése, írott és elektronikus sajtó igénybevétele, helyi kiadvány megjelentetése).

Fentiek mellett a tagok által jelen Társulási megállapodás keretében kiépítésre kerülő szervezeti rendszernek is kötelezettsége a lakossági tájékoztatást szolgáló munkálatok elősegítése, szervezése. A Társulás nemcsak az írott és elektronikus média tájékoztatására kötelezett, hanem arra is, hogy a projekttel kapcsolatos valamennyi információ a tagokhoz, illetve azok hivatali szervezetén keresztül a lakossághoz eljusson.

A Társulásnak folyamatosan törekednie kell az országos és a regionális hatósági, valamint a civil szervezetek tájékoztatása során a beruházás elfogadtatására, ezáltal működése biztonságának megőrzésére is.

#### XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen társulási megállapodás alapján az egyes tagok jogosultak -külön megállapodás alapján- más, gazdaságilag nehéz helyzetben lévő tag helyett és nevében pénzügyi teljesítést eszközölni, utólagos elszámolás mellett. Ez a pénzügyi átvállalás nem érinti a tagok jelen megállapodásban rögzített jogait és kötelezettségeit. A Társulási Tanács ülésén kétharmados szavazattöbbséggel dönt az egyes tagokat terhelő működési hozzájárulás mértékéről. A tanács határozathozataláig, jelen szerződés aláírásával a tagok arra vállalnak kötelezettséget, hogy a költségeket -a 100%-os tulajdonukban lévő- Galgamenti Viziközmű Kft.-n keresztül -a szolgáltatási árbevétel terhére- biztosítják.



Tagok kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy a KEOP projekthez igényelhető támogatás csak a támogatási kérelem benyújtása előtt meg nem kezdett beruházáshoz igényelhető. Egyúttal nyilatkoznak, hogy az V. fejezetben részletezett beruházási munkálatok a támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig még nem kezdődtek meg.

Tagok tudomásul veszik, hogy az önkormányzatok képviselőjére jogosult személyek változása esetén, 60 napon belül meg kell jelölniük az új képviselőket.

Tagok rögzítik, amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, a feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi - fentiekkel nem érintett - része teljes hatályban fennmarad.

Jelen társulási megállapodás kizárólag a mellékleteivel együtt érvényes.

A tagok vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Pest Megyei Bíróság döntésének vetik alá magukat.

Ezen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, a pályázati felhívást és útmutatót, továbbá az Ötv., Mötv.a Ttv., az Áht., a Számv.tv., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) - és az ezen törvények végrehajtásával kapcsolatos egyéb jogszabályok, illetve a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen társulási megállapodás tizenöt (15) darab, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, amelyet a társult önkormányzatok képviselő-testületei képviselőjében eljáró polgármesterek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, cégszerűen, jóváhagyólag írnak alá.

Kelt: 2010. november "08"

Mellékletek:

1. Az egyes tag önkormányzatokat a közös vagyonból megillető tulajdoni hányad meghatározása
2. Szervezeti felépítés

Aszód Város Önkormányzata képviselőjében:

Sztán István polgármester \_\_\_\_\_

Bag Nagyközség Önkormányzata képviselőjében:

---

Tóth Gábor polgármester

Domony Község Önkormányzata képviselőjében:

---

Tantó Csaba polgármester

Galgahévíz Község Önkormányzata képviselőjében:

---

Vanó András polgármester

Galgamácsa Község Önkormányzata képviselőjében:

---

Vircsák Mihály polgármester

Hévízgyörk Község Önkormányzata képviselőjében:

---

Tóth Tibor polgármester

Iklad Község Önkormányzata képviselőjében:

---

Madarász István polgármester

Kartal Nagyközség Önkormányzata képviselőjében:

---

Tóth Ilkó Mihály polgármester

Tura Város Önkormányzata képviselőjében:

---

Szendrei Ferenc polgármester

Vácegres Község Önkormányzata képviselőjében:

---

Dudás Jánosné polgármester

Váckisújfalu Község Önkormányzata képviselőjében:

---

Dr. Sajó Gyula polgármester

A Társulási Megállapodás módosításokkal történt egységes szerkezetbe foglalását a törzskönyvi bejegyzéssel egyidejű hatályba lépéssel az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként:  
2014. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodást \_\_\_\_ /2014.(\_\_\_\_) önkormányzati határozatával jóváhagyta:

Sztán István polgármester

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodást \_\_\_\_ /2014.(\_\_\_\_) önkormányzati határozatával jóváhagyta:

Tóth Gábor polgármester

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodást \_\_\_\_ /2014.(\_\_\_\_) önkormányzati határozatával jóváhagyta:

Tantó Csaba polgármester

Galgahévíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodást \_\_\_\_ /2014.(\_\_\_\_) önkormányzati határozatával jóváhagyta:

Vanó András polgármester

Galgamácsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodást \_\_\_\_ /2014.(\_\_\_\_) önkormányzati határozatával jóváhagyta:

Vircsák Mihály polgármester

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodást \_\_\_\_ /2014.(\_\_\_\_) önkormányzati határozatával jóváhagyta:

Tóth Tibor polgármester

Iklad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodást \_\_\_\_ /2014.(\_\_\_\_) önkormányzati határozatával jóváhagyta:

Madarász István polgármester

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodást \_\_\_\_ /2014.(\_\_\_\_) önkormányzati határozatával jóváhagyta:

Tóth Ilkó Mihály polgármester

Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodást \_\_\_\_ /2014.(\_\_\_\_)  
önkormányzati határozatával jóváhagyta:

Szendrei Ferenc polgármester

Vácegres Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodást \_\_\_\_ /2014.(\_\_\_\_)  
önkormányzati határozatával jóváhagyta:

Dudás Jánosné polgármester

Váckisújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodást \_\_\_\_ /2014.(\_\_\_\_)  
önkormányzati határozatával jóváhagyta:

Dr. Sajó Gyula polgármester

I.számú melléklet

A Galgamenti Víziközmű Kft. tagjai, törzsbetétjük és tulajdoni hányaduk a Kft.-ben az alábbi:

Aszód Város Önkormányzata,	15,08 %
Bag Nagyközség Önkormányzata,	10,77 %
Domony Község Önkormányzata,	5,78 %
Galgahévíz Község Önkormányzata,	7,48 %
Galgamácsa Község Önkormányzata,	5,44 %
Hévízgyörk Község Önkormányzata,	8,28 %
Iklad Község Önkormányzata,	6,24 %
Kartal Nagyközség Önkormányzata,	14,51 %
Tura Város Önkormányzata,	20,86 %
Vácegres Község Önkormányzata,	3,17 %
Váckisújfalu Község Önkormányzata,	2,39 %

3. számú melléklet

<b>település</b>	<b>lakosságszám</b>
Aszód	6210
Bag	3880
Domony	2172
Galgahévíz	2571
Galgamácsa	1935
Hévízgyörk	3122
Iklad	2138
Kartal	5879
Tura	7876
Vácegres	886
Váckisújfalu	

\*\*\*

**8. napirend: Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2/2014. (II.14.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előterjesztő: Polgármester**  
**Előadó: Polgármester**

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság Aszód Város Önkormányzat 2/2014. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Asztalos Tamás**

A Közbeszerzési Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság szintén elfogadásra javasolja a rendelet módosítást.

**Koncz István**

A Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztett rendelet módosítást.

Miután a Pénzügyi–Gazdasági Bizottság elnöke egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésen még nincs jelen, így távollétében, bizottsági tagként ismerteti a bizottság álláspontját.

A Pénzügyi-Gazdasági Bizottság is megtárgyalta a rendelet módosítást és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Sztán István**

A témát minden bizottság alaposan megtárgyalta és megalapozott bizottsági javaslatot tettek a Képviselő-testületnek. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény az előterjesztés kapcsán.

**Szovics Pál**

Elmondja, hogy kérdését a bizottsági ülésen is feltette, választ is kapott a kérdésére, de azt nem tudja elfogadni. Nem kívánja megismételni.

**Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e Aszód Város Önkormányzat 2/2014. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadja.

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete Aszód Város 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**(A rendelet egységes szerkezetben, a terjedelme miatt a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

\*\*\*

**9. napirend: Beszámoló Aszód Város Önkormányzat 2014 évi I. félévi  
gazdálkodásáról**  
**Előterjesztő: Polgármester**  
**Előadó: Polgármester**

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság Aszód Város Önkormányzat 2014. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### **Asztalos Tamás**

A Közbeszerzési Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság szintén elfogadásra javasolja a Aszód Város Önkormányzat 2014 I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

### **Koncz István**

A Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztett beszámolót.

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság az Aszód Város Önkormányzat 2014 I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót ugyancsak javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

### **Szovics Pál**

Furcsának találja, hogy a beszámolóban adótárgyak megnevezés szerepel az adott szakaszban, nem pedig adóalanyok, miután az adózók személyek.

### **Dr. Bóta Julianna**

Adó alanyról beszélünk, ha magánszemélyről, jogi személyről van szó. Adó alany, aki az adót fizeti. Az adó tárgya pedig ami után az adó megállapításra kerül, ilyen a gépjármű, ingatlan.

### **Szovics Pál**

Továbbra sem érti, hogy személyi jövedelem adó kapcsán, miért adótárgyakról van szó.

### **Uti Csabáné**

Elmondja, hogy személyi jövedelem adónem nincs helyi adóban, ezen belül kommunális adónem van, mely kapcsán a megfelelő megnevezés alkalmazása az adótárgy szó, hiszen az adózók az ingatlanjaik után fizetik meg ezt az adót. Tehát adótárgyak felvezetéséről és ellenőrzéséről van szó.

### **Szovics Pál**

Az előterjesztés tartalmazza, hogy „...Az önkormányzat a településüzemeltetési feladatok ellátására (zöldterület gazdálkodás, közvilágítás, köztemető fenntartás, közutak fenntartása jogcímen) 8 573 794 Ft finanszírozás került tervezésre.” Véleménye szerint ez az összeg jóval alul tervezett, mint amennyi a kiadás ezeken a területeken.

### **Uti Csabáné**

A képviselő úr által említett összeg az állam által biztosított pénzügyi hozzájárulást jelenti, melyet a felsorolt feladatokra biztosít. Az állam részéről ez valóban alultervezett összeg. Ezt az összeget tehát központilag állapítják meg a helyi adóerő-képesség figyelembevételével.

### **Sztán István**

Úgy gondolja, hogy ha a Kormány nem biztosítja ezt a mértékű összeget, akkor az önkormányzat nehezebb helyzetbe került volna.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e Aszód Város Önkormányzat 2014 évi I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

### **119/2014. (IX.11.) ÖKT sz. határozat**

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Aszód Város Önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót jelen határozathoz csatolt mellékletek alapján elfogadja.**

**Felelős: polgármester, Pénzügyi osztály útján**

**Határidő: azonnal**

\*\*\*



**10. napirend: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő: Polgármester**

**Előadó: Polgármester**

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítást javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Asztalos Tamás**

A Közbeszerzési Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztett rendelet módosítást.

**Koncz István**

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosítását javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel a bizottságok javaslatára.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014.(IX.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**(A rendelet egységes szerkezetben, a terjedelme miatt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

\*\*\*

**11. napirend: Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előterjesztő: Polgármester**

**Előadó: Polgármester**

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság a rendelet alkotást javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Szovics Pál**

Kérdezi, hogy mi indokolja a módosítást, illetve azt, hogy helyi népszavazást a település választópolgárai 25 százalékának megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet. Úgy gondolja, hogy ez a legmagasabb határérték. Véleménye szerint 10% esetén már biztosítani kellene a népszavazáshoz szükséges kezdeményezés lehetőségét.

**Dr. Ballagó Katalin**

Válaszképpen elmondja, hogy jogszabályváltozás indokolja ennek a helyi rendeletnek a megalkotását. A népszavazásról és a népi kezdeményezésről szóló 1998. évi III. törvény hatályon kívül helyezték. A népszavazás jogintézményének a szabályozása törvényi szinten alapvetően megváltozott, megváltozott e tekintetben az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazása is. Csak a népszavazást kezdeményezhető választópolgárok számát határozhatja meg a Képviselő-testület. A 25%-os mérték Aszód Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(III.1.) önkormányzati rendeletében is így volt meghatározva, ezért a jelen rendelet megalkotásánál is ezt vette figyelembe az előterjesztő.

### **Szovics Pál**

A legmagasabb százalékos határértéket nem javasolja elfogadásra, miután az előterjesztés is tartalmazza, hogy lehetőség van 10-25% közötti mértékben meghatározni a kezdeményezéshez szükséges választópolgárok számát. Tekintettel erre 10%-ban javasolja meghatározni a kezdeményezéshez szükséges választópolgárok számát.

### **Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság javaslatát ismertette, természetesen van lehetőség más javaslat felvetésére és szavazásra bocsátására is.

### **Dr. Leitli Norbert**

Információja szerint a Képviselő-testület  $\frac{1}{4}$ -e is kezdeményezhet helyi népszavazást.

### **Dr. Ballagó Katalin**

Ez így igaz. Az ez irányú jogszabályok nem változtak, de ez független a szóban forgó rendelet tárgyától.

### **Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e további kérdés, vélemény az előterjesztés kapcsán. Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e Szovics Pál képviselő úr javaslatát, mely alapján a kezdeményezéshez szükséges választópolgárok száma , figyelemmel a törvényi keretekre (10-25%) 10% -ban nyerjen megállapítást.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadja el.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a az előterjesztés alapján, a bizottságok támogatása mellett a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja.

## **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának meghatározásáról**

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ Helyi népszavazást a település választópolgárai 25 százalékának megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3.§ Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Aszód Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011. (III.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 44. §-a és az azt megelőző alcím cím helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A helyi népszavazás*

*44. §*

*A helyi népszavazásra a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a népszavazási eljárásról szóló törvényben, valamint külön önkormányzati rendeletben meghatározottak irányadók.”*

4.§ (1) Hatályát veszti a R. 11. § (4) „valamint népi kezdeményezés is indítványozhatja” szövegrész.

(2) Hatályát veszti a R. 24. § (3) „ népi kezdeményezésre” szövegrész.

(3) Hatályát veszti a R. 45. §-a.

Aszód, 2014. szeptember 11.

**dr. Bóta Julianna**  
jegyző

**Sztán István**  
polgármester

\*\*\*

**12. napirend: Előterjesztés a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló rendelet megalkotására**

**Előterjesztő: Jegyző**

**Előadó: Jegyző**

**Buzás János**

Az Ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja a rendet módosítást.

**Koncz István**

A Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztett rendelet módosítást.

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság szintén megtárgyalta az előterjesztést és támogatja a rendelet módosítás elfogadását.

**Szovics Pál**

Korábban is aggályosnak tartotta az anyakönyvi események kapcsán a térítési, bérleti díjak kiszabását, mely most hatályon kívül kerül.

**Dr. Bóta Julianna**

Megjegyzi, hogy jelen rendelet-tervezet nem erről szól, hanem a törvényi előírásoknak illetve változásoknak megfelelően szabályozza a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi események engedélyezésének szabályait és szolgáltatási díjait.

**Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadja.

**Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól**

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §. (1) bekezdés a) és b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **Általános rendelkezések**

**1. §** A rendelet hatálya Aszód Város közigazgatási területén történő házasságkötési és a bejegyzett élettársi kapcsolat (a továbbiakban: anyakönyvi esemény) eljárásaira és az e rendeletben megjelölt szolgáltatásokat igénybevevőkre terjed ki.

#### **Értelmező rendelkezések**

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

- a) anyakönyvi esemény: házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése,
- b) hivatali helyiség: Aszód Város Önkormányzata által biztosított, az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas házasságkötő terem, ( 2170 Aszód, Szabadság tér 9. szám alatti tanácsterem);
- c) hivatali munkaidő: Aszód Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.
- d) alapszolgáltatás: házasságkötés esetén az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 28.§ (1)-(3) bekezdésében meghatározott eljárás lefolytatása, a 30.§ szerinti aláírási eljárás, valamint a házasságkötési lap átadása, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a 40.§ (1)-(3) bekezdésben meghatározott eljárás lefolytatása, a 42.§ (1) bekezdés szerinti aláírási eljárás, valamint a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről szóló lap átadása;
- e) többletszolgáltatás: minden, a 2.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott szolgáltatáson felüli szolgáltatás, amit a felek a szertartás során igénybe vesznek. A többletszolgáltatás biztosításához szükséges anyagokról (pl. a pezsgő, a szülői köszöntéshez szükséges virág) a felek gondoskodnak. Többletszolgáltatás az előzőeken túlmenően az, általánosnak tekinthető szolgáltatástól jelentősen eltérő, a szertartás során nagyobb helyet, különleges eszközöket, nagyobb létszámú személyzetet, az anyakönyvvezető számára különleges felkészülést igényelő szolgáltatás.

A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény engedélyezésének szabályai

**3. § (1)** Anyakönyvi esemény - a Munka Törvénykönyvében meghatározott munkaszüneti nap kivételével - hivatali munkaidőn kívül hétfőtől csütörtökig naponta 16:00 - 19:00 óráig, pénteki napon 13:30 órától 19:00 óráig, szombati napon 9:00 - 19:00 óráig terjedő időszakban tartható.

(2) Hivatali helyiségen kívüli helyszínen az anyakönyvi esemény akkor engedélyezhető, ha az anyakönyvi esemény méltósága, tekintélye nem csorbul, továbbá a személyes adatok és a házasságkötési lap megfelelő védelme biztosított. Az engedély kiadása előtt az eljáró anyakönyvvezető köteles meggyőződni a megjelölt helyszín anyakönyvi esemény anyakönyvi lebonyolítására való alkalmasságáról.

**(3) Egyházi szertartások helyszínén anyakönyvi esemény nem tartható.**

**(4) A hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény nem veszélyeztetheti a már előjegyzésbe vett, hivatali helyiségben megtartandó anyakönyvi esemény lebonyolítását.**

**(5) A hivatali helyiségen kívül, illetve hivatali munkaidőn túli anyakönyvi események engedélyezését e rendelet 1. és 2. melléklete szerinti nyomtatványon kell kérni az anyakönyvi eseményre történő bejelentkezéskor.**

**(6) A jegyző a házasság hivatali helyiségen kívüli, továbbá hivatali munkaidőn kívüli megkötését, illetve a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése hivatali helyiségen kívüli, továbbá hivatali munkaidőn kívüli megtartását kizárólag Aszód város közigazgatási területén engedélyezi akkor, ha a felek az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 18.§ (3) bekezdés a), b) és c) pontjában vagy a 32.§ (3) bekezdés a), b), c) pontjában foglalt feltételek teljesítését vállalják. A szállítással kapcsolatos költséget a felek kötelesek megfizetni.**

#### **Anyakönyvi esemény szolgáltatásaiért fizetendő díjak**

**4. § (1) A házasság megkötése, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése térítésmentes, ha a szertartásra a hivatali helyiségben és hivatali munkaidőben kerül sor és a felek csak az alapszolgáltatást veszik igénybe.**

**(2) A Polgármesteri Hivatal térítésmentesen biztosítja a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén az ünnepség céljára megfelelően berendezett helyiséget, ünnepi beszédet, gyertyagyújtást és hanghordozóról történő zeneszolgáltatást.**

**(3) Anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívüli lebonyolításáért - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - bruttó 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint díjat kell fizetni.**

**(4) Az anyakönyvi esemény hivatali helyiségben munkaidőn kívül történő lebonyolításáért bruttó - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - 10.000,- Ft, azaz tízezer forint díjat kell fizetni, mely magában foglalja a háttérzene biztosítását felvételről, a teremdíszítést, a gyertyagyújtást, az ünnepi beszédet.**

**(5) A házasulandók valamelyikének közeli halállal fenyegető egészségi állapotának fennállása esetén az anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívüli, illetve hivatali munkaidőn túl történő megtartása díjmentes.**

**(6) A (3) és (4) bekezdésben meghatározott díjat kell befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába vagy készpénzáttalási megbízáson a költségvetési elszámolási számlájára, és az erről szóló igazolást az anyakönyvvezetőnek az anyakönyvi eseményt megelőző, legkésőbb 5. napon be kell mutatni, aki az erről készített fénymásolatot az anyakönyvi alapirathoz csatolja. Az anyakönyvi esemény elmaradása esetén a befizetett díjat kérelmező részére az anyakönyvvezető írásos jelzése alapján a Polgármesteri Hivatal készpénzben visszafizeti.**

**(7) A kérelem elutasítása esetén a befizetett díjat a kérelmező részére 5 munkanapon belül vissza kell fizetni.**

#### **Anyakönyvvezetői díj**

**5. § (1) A hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt - választása szerint - a köztisztviselők jogállásáról szóló**

törvényben meghatározott szabadidő, vagy anyakönyvi eseményenként a mindenkori köztisztviselői illetményalap 15 %-a illeti meg.

(2) A hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt - választása szerint - a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő, vagy anyakönyvi eseményenként a mindenkori köztisztviselői illetményalap 20 %-a illeti meg.

(3) A díjazás választása esetén annak kifizetése havonta utólag történik.

#### Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2014. szeptember 12. napján lép hatályba.

(2) A rendeletet hatálybalépést követően bejelentett anyakönyvi eseményre kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 2/2011. (II. 1.) önkormányzati rendelet.

Aszód, 2014. szeptember 12.

dr. Bóta Julianna  
jegyző

Sztán István  
polgármester

A rendelet kihirdetése 2014. szeptember 12.-én megtörtént.

dr. Bóta Julianna  
jegyző

**Kérelem anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívüli létesítésének engedélyezéséhez**

**Kérelmezők**

**Neve:** .....

**Lakcíme:** .....

**Telefonszáma:** .....

**Neve:** .....

**Lakcíme:** .....

**Telefonszáma:** .....

**Az anyakönyvi esemény helyszíne és időpontja:** .....

**201.. év ..... hó ..... nap ..... óra ..... perc**

**A kérelem indoka:**

**Házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat hivatali helyiségen kívüli létesítése esetén:  
Alulírottak tudomásul vesszük, hogy az engedély megadása esetén az anyakönyvvezető,  
akkor működik közre, ha a**

**a) a tanúk, - és ha szükséges - a tolmács vagy a jelbeszédben jártas személy jelenlétét biztosítjuk,**

**b) gondoskodunk a házasságkötés vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének méltó keretéről,**

**c) gondoskodunk az anyakönyvvezető helyszínre és a hivatali helyiségbe való utazásáról, és**

**d) egyidejűleg gondoskodunk az anyakönyvvezető őrizetében lévő házasságkötési lapnak vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről szóló lapnak a házasságkötés vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének helyszínére való szállításáról és a hivatali helyiségbe való biztonságos visszaszállításáról, valamint a házasságkötési lap vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről szóló lap helyszínen való biztonságos kezelésének feltételeiről,**

**e) Anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívüli lebonyolításáért - a 12/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdésben foglalt kivétellel - bruttó 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint díjat kell fizetni.**

**Aszód, 201..... év ..... hó ..... nap**

**aláírás**

**aláírás**

**Az engedély kibocsátását javasolom /nem javasolom.<sup>1</sup> .....  
anyakönyvvezető**

---

<sup>1</sup> A kívánt rész aláhúzendő.

**Kérelem a hivatali munkaidőn kívüli időpontra tervezett házasságkötésre irányuló szertartás engedélyezéséhez**

**Kérelmezők**

**Neve:** .....

**Lakcíme:** .....

**Telefonszáma:** .....

**Neve:** .....

**Lakcíme:** .....

**Telefonszáma:** .....

Alulírottak kérjük a megtervezett házasságkötési szertartásnak 20... év ..... hó ... nap .... óra ..... perckor történő megtartásának engedélyezését.

**Tudomásul vesszük, hogy az anyakönyvi esemény hivatali helyiségben munkaidőn kívül kívüli lebonyolításáért - a 12/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdésben foglalt kivétellel - bruttó 10.000,- Ft, azaz tízezer forint díjat kell fizetni.**

Aszód, 201..... év ..... hó ..... nap

aláírás

aláírás



**13. napirend: Előterjesztés Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer  
2015. évi pályázati fordulója csatlakozási nyilatkozatáról  
Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester**

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulója csatlakozási nyilatkozatáról szóló előterjesztés határozati javaslatát az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

- Az önkormányzat által nyújtott támogatás összegét hallgatónként 4.000.-Ft./hó összegben javasolja meghatározni, ennek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek a 2015. évi költségvetésbe betervezni.

**Koncz István**

A Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulója csatlakozási nyilatkozatáról szóló előterjesztés határozati javaslatát támogatja elfogadásra. A bizottság a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer támogatásának keretösszegét a 2015. évi költségvetésben 550 ezer forintra javasolja megemelni a Képviselő-testületnek.

**Dr. Bóta Julianna**

Előre nem lehet tudni a pályázók létszámát, így egy adott keretösszeget visszaosztani bonyolultabb eljárás, (töredék összegeket eredményez), mintha /fő keretösszeg kerül meghatározásra. Személy szerint, a könnyebb elszámolás érdekében az utóbbit javasolja a Képviselő-testületnek. A gyakorlati tapasztalatok azt mutatják, hogy a Pénzügyi Bizottság által javasolt keretösszegbe beleférnek a pályázók. Amikor már látszik, hogy hány pályázó várható, akkor lehet pontosan betervezni a költségvetésbe az összeget. Addig azonban az 550 e Ft keretösszeget, mint tervezési keretszámot el lehet fogadni.

**Sztán István**

Támogatja az Ügyrendi Bizottság javaslatát.

**Dr. Bóta Julianna**

Kéri, hogy a Képviselő-testület a döntése során a fejenként pályázható összeget fix tételben határozza meg. Ennél a napirendnél erre van szükség. A 2015. évi költségvetés tervezésekor pedig döntsön a keretösszeg mértékéről.

**Rigó Lászlóné**

Egyetért azzal, hogy az önkormányzat által nyújtott támogatás összege hallgatónként 4.000.-Ft./hó összegben kerüljön megállapításra. Véleménye szerint ez a pályázati rendszer nagyon szigorú pontozást és pályázati feltételeket tartalmaz.

**Szovics Pál**

Információja szerint a tavalyi évben a pályázat nagyon nehézkes volt, kevesen jutottak hozzá a pályázati adatlapokhoz, kevés helyen került közzétételre, és az elbírálási folyamat is hosszadalmas volt. Igaz, hogy az előterjesztés most is tartalmazza, hogy a pályázati adatlapok a helyben szokásos helyeken kerülnek közzétételre, de úgy érzi ez kevés.

**Sztán István**

Véleménye szerint a potenciális pályázó diákok teljes mértékben tájékozottak, illetve tájékozódnak hogy a pályázati adatlapokhoz hol és hogyan férhetnek hozzá.

### **Dr. Bóta Julianna**

Kéri, hogy amennyiben valakinek ilyen jellegű panasa van, akkor azt írásban jelezze Aszód Város Jegyzőjének, a konkrét esetet megjelölve, és nem több hónap után, a panaszt akkor lehet kivizsgálni.

### **Buzás János**

Egyetért azzal, hogy jogorvoslatra lehetőség van.

### **Rigó Lászlóné**

A Családsegítő Szolgálat pedig segítséget nyújt a pályázóknak az adatlapok letöltéséhez illetve kitöltéséhez.

### **Szovics Pál**

Tulajdonképpen a problémát a hozzáférhetőség nehézsége okozta.

### **Sztán István**

A Polgármesteri Hivatal dolgozói is szívesen segítenek abban, hogy a pályázati adatlapok hol és hogyan tölthetők le.

### **Dr. Ballagó Katalin**

A pályázóknak valóban problémát jelenthetett, hogy változott a pályázati rendszer. Már 2013-ban is át álltak a korábbi papír alapú rendszerről az elektronikus rendszerre. Ez azt jelentette, hogy az önkormányzatnak is elektronikus rendszeren keresztül kellett pályáznia és a pályázóknak is elektronikus rendszeren keresztül kellett a pályázati adatlapokat benyújtaniuk. A kolléganő, aki a pályázattal foglalkozott, napi szinten tartotta a kapcsolatot a pályázókkal és megfelelő segítséget adott ahhoz, hogy hogyan lehet és kell a rendszerbe belépni és eligazodni. Volt olyan pályázó is, aki személyesen bejött, hogy a pályázati rendszerben való elektronikus eligazodáshoz segítséget kapjon. A Képviselő-testület a képviselő úrtól szívesen fogadja a javaslatokat, hogy a város honlapján, a hirdetőtáblákon és a helyi újságban való megjelenésen túl a pályázati kiírás hol legyen még közzétéve. Tavalyi évben még a két középiskolába is megküldésre került a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer pályázati kiírása.

### **Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet támogatja-e az Ügyrendi Bizottság javaslatát, mely alapján az önkormányzat által nyújtott támogatás összege hallgatónként 4.000.-Ft./hó összegben kerüljön meghatározásra, mely a 2015. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül támogatja.

## **120/2014. (IX.11.) ÖKT sz. határozat**

### **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

12. Csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához.
13. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
14. Kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulója keretében regisztrál a Bursa Hungarica

Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntést Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által üzemeltetett <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető elektronikus adatbázisban rögzíti.

15. Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező csatlakozási nyilatkozat aláírására.
16. A képviselő-testület kiírja a 2015. évre az „A” és „B” típusú Ösztöndíjpályázatot, azt meghirdeti a helyben szokásos módon.
17. Az önkormányzat által nyújtott támogatás összegét hallgatónként 4.000 Ft./hó összegben határozza meg az e célra 2014.évi költségvetésében biztosított pénzügyi keret erejéig.
18. A Képviselő-testület oktatási, művelődési sport, ifjúsági feladatokat ellátó bizottsága bírálja el a beérkezett pályázatokat a pályázati kiírásban megjelölt szempontok és az e célra megalkotott és hatályos szabályzat rendelkezéseinek figyelembe vételével.

Felelős: polgármester, bizottsági elnök Jegyzői Osztály útján  
Határidő: a csatlakozásra 2014. október 1. ill. értelem szerint

\*\*\*

**19. napirend: Előterjesztés a 681/20 hrsz.-ú ingatlan eladásának továbbhirdetése tárgyában**

Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság a 681/20 hrsz.-ú ingatlan eladásának továbbhirdetéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Asztalos Tamás**

A Közbeszerzési Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a 681/20 hrsz.-ú ingatlan eladásának továbbhirdetése tárgyról szóló előterjesztés a következő, soros Képviselő-testületi ülésen kerüljön a napirendi pontok közé.

**Koncz István**

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság a 681/20 hrsz.-ú ingatlan eladásának továbbhirdetéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát a következő kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

- az adatlapon a pályázat beadásának határidejét november 30-ra javasolja módosítani.

**Szovics Pál**

Véleménye szerint a témában való döntést az új Képviselő-testületnek meg kell hagyni, ezért nem látja értelmét annak, hogy az ingatlan értékesítésére pályázati kiírás történjen, hiszen lehet, hogy az új testület koncepciójába ez nem fér bele.

**Dr. Bóta Julianna**

Elmondja, hogy minden pályázat kiírása úgy történt, hogy a pályázati felhívás tartalmazza, hogy a Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a pályázatok érvénytelenné nyilvánítására. Továbbá megjegyzi, hogy az új testület 2014. október közepén esküt fog tenni és megkezdni működését. Miután a pályázat beadásának határidejére tett javaslat november 30., így az új Képviselő-testületnek lehetősége van arra is, hogy adott esetben a pályázati felhívást visszavonja.

**Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a 681/20 hrsz.-ú ingatlan eladásának továbbhirdetéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázati felhívásban a pályázat beadásának határideje: 2014. november 30. legyen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja.

#### **121/2014. (IX.11.) ÖKT sz. határozat**

- 1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. mellékletben szereplő pályázati felhívás szerint a 95/2014.(VI.26.) ÖKT. sz. határozattal jóváhagyott minimális induló áron és feltételekkel az alábbi ingatlan továbbhirdetéséről dönt: 681/20 hrsz., 5021 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület (Iparterület): bruttó 15.892.000 Ft**
- 2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat beadási határidőt 2014. november 30-ban határozza meg. Sikertelen pályázat esetén megbízza a polgármestert a pályázati felhívás folyamatos közzétételével.**

**Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján**

**Határidő: azonnal, illetve folyamatos**

# **Aszód Város Önkormányzat**

---

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Aszód, 681/20 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

Aszód, 2014. szeptember 12.

### 32. Az ingatlan műszaki ismertetése:

#### 1. Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma: **Aszód, 681/20 hrsz.**  
Az ingatlan alapterülete: **5021 m<sup>2</sup>**  
Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**  
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**  
Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat**  
**(2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

### 33. A pályázaton való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, 681/20 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

#### A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. november 30. 12<sup>00</sup>

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

#### 2.3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (158.920,- Ft), mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.

A kitöltött pályázati adatlapot.

A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját, fejlesztési elképzeléseit.

13.4 Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta.

13.5 A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kártyás jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben történhet.

2.7. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra van lehetőség.

### 34. Pályázat bontása és elbírálása:

#### 3.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen **külön értesítés alapján** 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik.

3.2. A pályázati ajánlatok **nyilvános eredményhirdetése** a (soros testületi ülésen kerül sor.)

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **bruttó 15.892.000,- Ft, azaz tizenötmillió nyolcszázkilencvenkétezer forint** megajánlásával lehet. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell lefolytatni.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

#### 3.5. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:

Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta

Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot

Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg

Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. Aszód Város önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:

2. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat során következő helyezettjével kössön szerződést.
3. Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
4. A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekben túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyról, amely a befektetési, vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

35. Szerződési feltételek:

- 4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.
- 4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.
- 4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.
- 4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.
- 4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.
- 4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester  
Polgármesteri Hivatal  
2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: 06-28-500-666  
telefax: 06-28-400-575

Melléletek:

- |   |         |
|---|---------|
| 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) | (1 lap) |
| 2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén)         | (1 lap) |
| 3.sz. - nyilatkozat                                   | (1 lap) |

Aszód, 2014. szeptember 12.

Sztán István  
polgármester

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

## A CÉG:

neve: \_\_\_\_\_

Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Alapító okirat száma: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

Telephely: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

## A TÁRSASÁG TAGJAI:

név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, 681/20 hrsz.**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 15.892.000,- Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó .... napján kelt pályázati dokumentációt megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

Pályázó cégszerű aláírása

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

## A PÁLYÁZÓ

neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

Szem.ig.száma: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_  
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzintézet megnevezése \_\_\_\_\_  
számlaszám \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, 681/20 hrsz.**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 15.892.000,- Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó .... kelt pályázati dokumentációt megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Tanúk:

név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_



# NYILATKOZAT

Alulírott \_\_\_\_\_ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően tudom megkötni.

Kelt: \_\_\_\_\_

(P.H.)

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

\*\*\*

**20. napirend: Előterjesztés pályázat kiírására az Aszód, Szabadság tér 2.I/1.sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás szolgálati lakásként történő hasznosítására**

**Előterjesztő: Polgármester**  
**Előadó: Polgármester**

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság az Aszód, Szabadság tér 2. I/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás szolgálati lakásként történő hasznosítására vonatkozó pályázati kiírásról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Asztalos Tamás**

A Közbeszerzési Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság javasolja pályázat kiírását az Aszód, Szabadság tér 2.I/1.sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás szolgálati lakásként történő hasznosítására azzal a megjegyzéssel, hogy annak bérbeadásáról az új Képviselő-testület döntsön. Kéri ennek megfelelő pályázati beadási és beköltözési határidő megjelölését.

**Koncz István**

A Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság az Aszód, Szabadság tér 2.I/1.sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás szolgálati lakásként történő hasznosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**Rigó Lászlóné**

Úgy gondolja, hogy miután közeleg az őszi és a téli időjárás, ezért fontos lenne az ingatlan állagának megóvása érdekében, hogy mihamarabb hasznosításra kerüljön. Ha erre minél később kerül sor, akkor a fűtés rendszer átvizsgálása plusz feladatot ró az önkormányzatra és a rezsiköltség is plusz anyagi tehet jelent. Javasolja, hogy a pályázati felhívás minél korábbi beadási határidővel kerüljön kiírásra. A Képviselő-testületnek még mindig lehetősége lesz arra is, hogy a pályázatot eredménytelené nyilvánítsa.

**Asztalos Tamás**

Van több szolgálati lakásként hasznosítható ingatlana is az önkormányzatnak, melyekkel hónapokon keresztül nem foglalkozott. Nem érti, hogy ennek a lakásnak a hasznosítása miért ilyen fontos és miért nem tűr 1 hónap halasztást sem. Nem látja a sietség okát. S vannak ingatlanok, melyek üresen állnak

**Sztán István**

Most annyiban más a helyzet, hogy vannak kérelmek, melyek korábban nem voltak. Ez nem jelenti azt, hogy a kérelmek miatt kell a szolgálati lakást hasznosítani.

**Rigó Lászlóné**

Egy másik szolgálati lakás kapcsán történt az, hogy a Képviselő-testület kiutalta és fél év után szembesült azzal, hogy az ingatlant senki sem lakja. Emlékezte szerint pont Asztalos Tamás képviselő úr volt az, aki azt támogatta, hogy ez a lakás ne kerüljön tovább meghirdetésre, mint szolgálati lakás, mert lehet, hogy a vagyongazdálkodásban erre szükség lesz.

**Asztalos Tamás**

A szóban forgó lakásba azért nem költöztek be, mert az önkormányzat nem tette lehetővé a beköltözést. Sőt több önkormányzati ingatlan is üresen áll.

### **Sztán István**

A város gazdálkodási és műszaki osztálya mindent megtett azért, hogy a bérlő beköltözhesen a lakásba. Ez azért hiúsult meg, mert a leendő bérlőnek más lehetőségei adódtak és inkább azzal élt.

### **Kovács Tamás**

Az Aszód, Szabadság tér 2.I/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás szolgálati lakásként történő hasznosítása vonatkozásában a Pénzügyi Gazdasági Bizottság azért is szorgalmazza a lakás bérbeadását, mert egy 68 m<sup>2</sup> nagyságú lakásról van szó, melynek a bérleti díja több, mint 44.000 Ft/hó. Így azon túl, hogy közeledik a téli időjárás és üresen tönkremegy a lakás, egy bevételi forrástól is elesik a város.

### **Rigó Lászlóné**

Tény, hogy a hasznosítást azért kell szorgalmazni, mert most igény is van rá.

### **Buzás János**

Nem ért egyet azzal, a felvetéssel, hogy, miért kell az új testületnek döntenie ebben a kérdésben, miért nem dönthet a jelenlegi testület. A tények azt mutatják, hogy van egy üres szolgálati lakás, melyre pályázó is lenne, ezért nem látja akadályát annak, hogy a pályázati felhívás miért ne kerülhetne most kiírásra.

### **Szovics Pál**

Megjegyzi, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodása azt is tartalmazza, hogy az önkormányzatnak feladata, hogy a vagyont adott esetben minél hamarabb és minél hatékonyabban értékesítse, hasznosítsa. Bár az is igaz, hogy ennek ellenére az önkormányzat mulasztásban van, mert több ingatlana üresen áll.

### **Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet támogatja-e a Közbeszerzési Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság javaslatát, mely alapján az Aszód, Szabadság tér 2.I/1.sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás szolgálati lakás hasznosítására történjen meg a pályázati felhívás közzététele azzal, hogy a annak bérbeadásáról az új Képviselő-testület döntsön, s ennek megfelelően nyerjen meghatározást a pályázati beadási és beköltözési határidő.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadja el.

Kérdezi a Képviselő-testületet támogatja-e az előterjesztés határozati javaslata szerinti feltételekkel a pályázati felhívás közzétételét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja.

## **122/2014. (IX.11.) ÖKT sz. határozat**

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aszód, Szabadság tér 2.I/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás szolgálati lakásként történő hasznosítására pályázatot ír ki.**

**Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázatot írja ki, azt a helyben szokásos módon hirdesse meg.**

**Felelős: Sztán István polgármester a jegyzői osztály útján**

**Határidő: a döntést követően azonnal**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS SZOLGÁLATI LAKÁS BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testület a 122/2014. ( IX.11. ) határozata értelmében pályázatot hirdet az alábbi címen található önkormányzati szolgálati lakás maximum 5 évre szóló bérleti jogának elnyerésére:

Aszód, Szabadság tér 2. I/I. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, (2 szoba, előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, WC.) összkomfortos önkormányzati bérlakás.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület ) az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakást

- az önkormányzatnál és az intézményeinél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, közfeladatot ellátó személyek részére,
- az Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Társulása aszódi telephelyein munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók részére adja bérbe.

A bérbeadás pályázati eljárás keretében történik.

A lakás bérleti díja: 650.-Ft/m<sup>2</sup>/hó. A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (közüzemi díjak, stb)

A bérleti szerződés határozott időre, 5 évre szól, de legfeljebb a munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig.

A pályázatokat az e célra rendszeresített és Aszód honlapjáról ([www.aszod.hu](http://www.aszod.hu)) letölthető pályázati kiírás mellékletét képező „formanyomtatványon”, a szükséges igazolásokkal együtt kell beküldeni. A borítékon kérjük feltüntetni: **Lakáspályázat**.

Az elkészett vagy tartalmi, illetve formai szempontból hiányos pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.

### ***További információk:***

Benyújtási határidő: 2014. szeptember 25., 12.00 óra

A pályázat elbírálásnak várható legkésőbbi időpontja: 2014. október 9.

A beköltözés várható időpontja: 2014. november 1.

Mellékletek: a leírtak szerint

A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A benyújtott pályázatok alapján a bérlőt a Képviselő-testület jelöli ki, a Képviselő-testület a döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat előkészítőjét vagy a pályázat elbírálóját szándékosan megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül törölni kell, és 5 évig bérleti jog megszerzésére irányuló pályázati eljárásban nem vehet részt.

**Az a pályázó, aki az elbírálást követően értesítve lett a szolgálati lakás bérleti jogának elnyeréséről, de szerződéskötéskor meggondolja magát és visszalép, kizárja magát a soron következő lakáspályázatból.**

A pályázathoz kérjük mellékelni:

1. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és, hogy a lakás bérletével kapcsolatos anyagi kötelezettségeket megismerte és azok teljesítését vállalja,

2. munkáltató(k) által kiállított jövedelemigazolást, valamint a pályázó házastársa, élettársa vagy a pályázóval együtt költöző keresőképes személyek jövedelemigazolását, amely kiterjed az esetleges rendszeres levonások tartalmára, értékére is, eltartott esetén pedig az anyakönyvi kivonatot is.
3. pályázó munkáltatójának írásos javaslatát.

Aszód, 2014. szeptember 11.

Sztán István sk.

polgármester

P Á L Y Á Z A T

Az Aszód, Szabadság tér 2. I/I. címen található 68 m<sup>2</sup> alapterületű, (2 szoba, előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, WC. ) összkomfortos önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére. A lakás bérleti díja: 650.-Ft/m<sup>2</sup>/hó. A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (közüzemi díjak, stb)

Pályázó személyi adatai:

Név:.....Családi állapot:.....

Születési neve:.....Anyja neve: .....

Születési hely: .....év.....hó.....nap

Lakóhely:.....

Tartózkodási helye: .....

Tartózkodás jogcíme: családtag albérlő egyéb:.....

Aszódon lakik: ..... óta

Munkahelye:.....

Foglalkozás/beosztás:.....

Telefonszáma: .....

A pályázóval együtt költöző személy(ek) adatai:

Név	Születési idő, anyja neve	Rokonsági kapcsolat

A személyi adatokat (név, születési név, születés hely év nap, anyja neve, lakóhely) szíveskedjen/szíveskedjenek a személyi okmányokban szereplő adatokkal azonosan kitölteni.

Hány évre kívánja a szolgálati lakás bérleti jogát elnyerni *(a kívánt időtartamot kérjük beírni)*:.....

A pályázó, munkavégzésre irányuló jogviszonya

- a) 1-3 éve áll fenn
- b) 4-10 éve áll fenn
- c) 11-15 éve áll fenn
- d) 15 évnél régebb óta áll fenn

Szíveskedjen aláhúzni a megfelelő szövegrészt.

A pályázóval jogszerűen együttköltöző munkavégzésre irányuló jogviszonya

- a) 1-3 éve áll fenn
- b) 4-10 éve áll fenn
- c) 11-15 éve áll fenn

d) 15 évnél régebb óta áll fenn  
(a pályázóval együttköltözők számától függetlenül)  
Szíveskedjen aláhúzni a megfelelő szövegrészt.

A bérleti jog elnyerésére irányuló kérelem indokai

Van-e szolgálati lakásba költözni kívánók nevén lakóingatlan Aszódon vagy a város 30 km-es vonzáskörzetében?

Aszód, 2014.....

.....

kérelmező aláírás

NYILATKOZAT ÖNKORMÁNYZATI SZOLGÁLATI BÉR LAKÁS  
BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE BENYÚJTANDÓ PÁLYÁZATHOZ

Alulírott(név:.....születési idő,hely:.....,  
lakcím:.....) büntetőjogi felelősségem tudatában  
nyilatkozom, hogy az általam az önkormányzati szolgálati lakás bérleti jogának elnyerésére  
benyújtott pályázatban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, valamint hogy a pályázati  
feltételeket megismertem és azok teljesítését vállalom.

Aszód 2014.....

.....

pályázó aláírása

.....

nálvázó  
házastársa/élettársa aláírása

Benyújtási határidő: 2014. szeptember 25. 12.00 óra  
A pályázat elbírálásnak várható időpontja: 2014. október 9.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. november 1.  
Mellékletek: a felhívásban leírtak szerint

\*\*\*

**21. napirend: Előterjesztés az 1502,1568,1569 hrsz.-ú ingatlanok eladásának továbbhirdetése tárgyában**  
**Előterjesztő: Polgármester**  
**Előadó: Polgármester**

**Sztán István**

Tájékoztatásképpen elmondja, hogy az ingatlanok Városréti út és a Tél utca sarkánál, illetve a Osváth Gedeon utca mögötti területen találhatóak.

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság az 1502, 1568, 1569 hrsz.-ú ingatlanok eladásának továbbhirdetése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy az ár kérdésében a Pénzügyi Gazdasági Bizottság tegyen javaslatot. Továbbá elmondja, hogy a szóban forgó ingatlanok már meg voltak hirdetve, de a vagyongazdálkodás szabályai alapján a 6 hónapnál régebbi értékbecsléssel rendelkező ingatlanokra új értékbecslést kell végezni. Ez megtörtént.

**Asztalos Tamás**

A Közbeszerzési Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság javasolja az 1502, 1568, 1569 hrsz.-ú ingatlanok eladásának továbbhirdetése tárgyában szóló előterjesztés elfogadását Képviselő-testületnek az alábbi megjegyzéssel:

- a pályázati felhívásból kerüljön törlésre a pályázati dokumentációra vonatkozó hivatkozás
- a hiánypótlási lehetőség kerüljön kizárásra
- a pályázati adatlap tartalmazza a pontos címet, helyrajzi számot, területnagyságot, továbbá a pontos megnevezést és az árat

**Csáky Júlia**

Megerősítésképpen elmondja, hogy a bizottság pályázati felhívások tartalmára vonatkozó pontosító javaslatai helytállóak és javasolja ezeket beépíteni illetve a nem valós hivatkozást törölni.

**Koncz István**

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság az 1502, 1568, 1569 hrsz.-ú ingatlanok eladásának továbbhirdetéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy:  
- az adatlapon a pályázat beadásának határidejét november 30.-ára javasolja módosítani.

**Gál Gyula képviselő megérkezik. A Képviselő-testület létszáma 9 fő.**

**Rigó Lászlóné**

Nem érti, hogy a hiánypótlási lehetőséget, miért kell a pályázati felhívásból törölni.

**Asztalos Tamás**

Azért született erre vonatkozóan ez a javaslat, mert a pályázati adatlap nagyon minimális adattartalmat kér. Úgy gondolja, hogy ez mindenki számára teljesíthető és nincs szükség hiánypótlásra.

**dr. Bóta Julianna**

A kérdés az, hogy mi lehet a hiánypótlás tárgya. A pályázati adatlap személyes adatokat, bankszámlaszámot kér. Hiánypótlásként felmerülhet az, ha valaki a biztosíték összegét nem utalja át. Úgy véli, ha valaki komolyan pályázik, akkor annál ez a probléma nem merül fel. Egyetért a bizottság javaslatával, mely alapján hiánypótlás lehetőségét törölni javasolja.

**Buzás János**



Személy szerint került már olyan helyzetbe, hogy elírás történt részéről évszám tekintetében, és ennek javítását hiánypótlásként egy nyilatkozattal be kellett nyújtania egy pályázat kapcsán.

**Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja az előterjesztést a Közbeszerzési Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság valamint a Pénzügyi Gazdasági Bizottság kiegészítésével.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással elfogadja.

### **123/2014. (IX.11.) ÖKT sz. határozat**

**11. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. mellékletben szereplő pályázati felhívások szerint a 2. mellékletben meghatározott értékbecslésen alapuló induló áron az alábbi ingatlanok továbbhirdetéséről dönt:**

- a) 1502 hrsz., 2170 Aszód, Szentkereszt utca 6. (1221 m<sup>2</sup>) beépítetlen terület: 4.810.740.-Ft+ÁFA (6.109.640.-Ft)
- b) 1568 hrsz., 2170 Aszód, Kómár Gyula utca 1. (1145m<sup>2</sup>) beépítetlen terület: 4.511.300.-Ft+ÁFA (5.729.351.-Ft)
- c) 1569 hrsz., 2170 Aszód, Városréti utca (954m<sup>2</sup>) beépítetlen terület: 3.723.300.-Ft+ÁFA (4.728.591.-Ft)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bizottsági javaslatok alapján készítse el a pályázati felhívásokat

**12. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat beadási határidőt 2014. november 30-ban határozza meg. Sikertelen pályázat esetén megbízza a polgármestert a pályázati felhívás folyamatos közzétételével.**

**Felelős:** polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

# Aszód Város Önkormányzat

---

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Aszód, Szentkereszt utca 6. 1502 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

Aszód, 2014. szeptember 12.

## **1. Az ingatlan műszaki ismertetése:**

### Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Szentkereszt utca 6. 1502 hrsz.**  
Az ingatlan alapterülete: **1221 m<sup>2</sup>**  
Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**  
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**  
Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat  
(2170ód, Szabadság tér 9.)**

## **2. A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Szentkereszt utca 6. 1502 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

### **A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. november 30. 12<sup>00</sup>**

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

### **2.3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (61.096,- Ft), mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.

A kitöltött pályázati adatlapot.

A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját, fejlesztési elképzeléseit.

2.4 Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta.

2.5 A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kártyás jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben történhet.

## **3. Pályázat bontása és elbírálása:**

### **3.1. A pályázati ajánlatok bontása:**

- zártkörűen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen **külön értesítés alapján** 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik.

3.2. A pályázati ajánlatok **nyilvános eredményhirdetése** a (soros testületi ülésen kerül sor.)

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **4.810.740,-Ft + ÁFA = 6.109.640,-Ft, azaz hatmillió százkilencezer hatszáznegyven forint** megajánlásával lehet. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell lefolytatni.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

### **3.5. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:**

Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta

Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot

Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg

Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. Aszód Város önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekben túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyról, amely a befektetési, vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

**4.Szerződési feltételek:**

- 4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.
- 4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.
- 4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.
- 4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.
- 4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.
- 4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester  
Polgármesteri Hivatal  
2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: 06-28-500-666  
telefax: 06-28-400-575

Mellékletek:

- |   |         |
|---|---------|
| 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) | (1 lap) |
| 2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén)         | (1 lap) |
| 3.sz. - nyilatkozat                                   | (1 lap) |

Aszód, 2014. szeptember 12.

Sztán István  
polgármester

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

## A CÉG:

neve: \_\_\_\_\_

Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Alapító okirat száma: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

Telephely: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

## A TÁRSASÁG TAGJAI:

név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, Szentkereszt utca 6. 1502 hrsz.**

Az ingatlan alapterülete: **1221 m<sup>2</sup>**

Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Meghirdetett induló eladási ár: **4.810.740,-Ft + ÁFA = 6.109.640,- Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... .hó .... napján kelt pályázati **felhívást** megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

Pályázó cégszerű aláírása

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

## A PÁLYÁZÓ

neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

Szem.ig.száma: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_  
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzintézet megnevezése \_\_\_\_\_  
számlaszám \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, Szentkereszt utca 6. 1502 hrsz.**

Az ingatlan alapterülete: **1221 m<sup>2</sup>**

Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Meghirdetett induló eladási ár: **4.810.740,-Ft + ÁFA = 6.109.640,- Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó .... kelt pályázati **felhívást** megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Tanúk:

név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

# NYILATKOZAT

Alulírott \_\_\_\_\_ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően tudom megkötni.

Kelt: \_\_\_\_\_

(P.H.)

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## **Előttünk, mint tanúk előtt:**

Név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Aszód, Kómár Gyula utca 1. 1568 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

Aszód, 2014. szeptember 12.

## **1. Az ingatlan műszaki ismertetése:**

### Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Kómár Gyula utca 1. 1568 hrsz.**  
Az ingatlan alapterülete: **1145 m<sup>2</sup>**  
Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**  
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**  
Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat**  
**(2170ód, Szabadság tér 9.)**

## **2. A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Kómár Gyula utca 1. 1568 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

### **A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. november 30. 12<sup>00</sup>**

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

### **2.3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (57.294,- Ft), mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.

A kitöltött pályázati adatlapot.

A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját, fejlesztési elképzeléseit.

2.4 Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta.

2.5 A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kártyás jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben történhet.

## **3. Pályázat bontása és elbírálása:**

### **3.1. A pályázati ajánlatok bontása:**

- zártkörűen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen **külön értesítés alapján** 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik.

3.2. A pályázati ajánlatok **nyilvános eredményhirdetése** a (soros testületi ülésen kerül sor.)

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **4.511.300,-Ft + ÁFA = 5.729.351,-Ft, azaz ötmillió hétszázhuszonkilencezer háromszázötvenegy forint** megajánlásával lehet. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell lefolytatni.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

### **3.5. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:**

Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta

Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot

Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg

Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be



3.6. Aszód Város önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyról, amely a befektetési, vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

**4.Szerződési feltételek:**

- 4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.
- 4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.
- 4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.
- 4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.
- 4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.
- 4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester  
Polgármesteri Hivatal  
2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: 06-28-500-666  
telefax: 06-28-400-575

Melléletek:

- |   |         |
|---|---------|
| 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) | (1 lap) |
| 2.sz. - pályázati adatlap (magánszemély esetén)       | (1 lap) |
| 3.sz. - nyilatkozat                                   | (1 lap) |

Aszód, 2014. szeptember 12.

Sztán István  
polgármester

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

## A CÉG:

neve: \_\_\_\_\_

Céjegyékszám: \_\_\_\_\_

Alapító okirat száma: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

Telephely: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

## A TÁRSASÁG TAGJAI:

név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, Kómár Gyula utca 1. 1568 hrsz.**

Az ingatlan alapterülete: **1145 m<sup>2</sup>**

Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Meghirdetett induló eladási ár: **4.511.300,- Ft + ÁFA = 5.729.351,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... .hó .... napján kelt **pályázati felhívást** megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

Pályázó cégszerű aláírása

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

## A PÁLYÁZÓ

neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

Szem.ig.száma: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_  
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzintézet megnevezése \_\_\_\_\_  
számlaszám \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, Kómár Gyula utca 1. 1568 hrsz.**

Az ingatlan alapterülete: **1145 m<sup>2</sup>**

Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Meghirdetett induló eladási ár: **4.511.300,- Ft + ÁFA = 5.729.351,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó .... kelt **pályázati felhívást** megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Tanúk:

név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

# NYILATKOZAT

Alulírott \_\_\_\_\_ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően tudom megkötni.

Kelt: \_\_\_\_\_

(P.H.)

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Aszód, Városréti utca 1569 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

Aszód, 2014. szeptember 12.

## **1.Az ingatlan műszaki ismertetése:**

### Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Városréti utca 1569 hrsz.**  
Az ingatlan alapterülete: **954 m<sup>2</sup>**  
Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**  
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**  
Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat  
(2170ód, Szabadság tér 9.)**

## **2.A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Városréti utca 1569 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

### **A pályázatok benyújtásának határideje: 2014.november 30. 12<sup>00</sup>**

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

### **2.3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (47.286,- Ft), mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.

A kitöltött pályázati adatlapot.

A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját, fejlesztési elképzeléseit.

2.4Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta.

2.5A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kártyás jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben történhet.

## **3.Pályázat bontása és elbírálása:**

### **3.1. A pályázati ajánlatok bontása:**

- zártkörűen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen **külön értesítés alapján** 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik.

3.2. A pályázati ajánlatok **nyilvános eredményhirdetése** a (soros testületi ülésen kerül sor.)

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **3.723.300,-Ft + ÁFA = 4.728.591,-Ft, azaz négymillió hétszázhuszonnyolcezer ötszázkilencvenegy forint** megajánlásával lehet. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell lefolytatni.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

### **3.5. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:**

Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta

Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot

Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg

Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. Aszód Város önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyról, amely a befektetési, vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

**4.Szerződési feltételek:**

- 4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.
- 4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.
- 4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.
- 4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.
- 4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.
- 4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester  
Polgármesteri Hivatal  
2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: 06-28-500-666  
telefax: 06-28-400-575

Melléletek:

- |   |         |
|---|---------|
| 1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) | (1 lap) |
| 2.sz. - pályázati adatlap (magánszemély esetén)       | (1 lap) |
| 3.sz. - nyilatkozat                                   | (1 lap) |

Aszód, 2014. szeptember 12.

Sztán István  
polgármester

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

## A CÉG:

neve: \_\_\_\_\_

Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Alapító okirat száma: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

Telephely: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

## A TÁRSASÁG TAGJAI:

név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, Városréti utca 1569 hrsz.**

Az ingatlan alapterülete: **954 m<sup>2</sup>**

Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Meghirdetett induló eladási ár: **3.723.300,-Ft + ÁFA = 4.728.591,-Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... .hó .... napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

Pályázó cégszerű aláírása



# PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

## A PÁLYÁZÓ

neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

Szem.ig.száma: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_  
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzintézet megnevezése \_\_\_\_\_  
számlaszám \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, Városréti utca 1569 hrsz.**

Az ingatlan alapterülete: **954 m<sup>2</sup>**

Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**

Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Meghirdetett induló eladási ár: **3.723.300,-Ft + ÁFA = 4.728.591,-Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó .... kelt **pályázati felhívást** megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Tanúk:

név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

# NYILATKOZAT

Alulírott \_\_\_\_\_ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően tudom megkötni.

Kelt: \_\_\_\_\_

(P.H.)

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

\*\*\*

**22.napirend: Előterjesztés az 1353/12 hrsz.-ú ingatlanra Aszód Város Önkormányzat javára kikötött visszavásárlási jog tárgyában**

**Előterjesztő: Polgármester**

**Előadó: Polgármester**

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság az 1353/12 hrsz.-ú ingatlanra Aszód Város Önkormányzat javára kikötött visszavásárlási jog tárgyában íródott előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Asztalos Tamás**

A Közbeszerzési Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a 1353/12 hrsz.-ú ingatlanra Aszód Város Önkormányzat javára kikötött visszavásárlási jog tárgyában az újonnan alakuló Képviselő-testület döntsön. A döntéshez a Polgármesteri Hivatal szerezzék be vevő írásos nyilatkozatát az ingatlannal kapcsolatos terveiről.

**Gál Gyula**

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság az 1353/12 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan az Aszód Város Önkormányzat javára kikötött visszavásárlási jogával nem kíván élni.

**Sztán István**

Véleménye szerint az írásos nyilatkozat beszerzésének nincs akadálya, mely arra vonatkozik, hogy a tulajdonos írásban nyilatkozik arról, hogy a már elkészült tervek alapján a beruházást megvalósítja az érintett ingatlanon. Személy szerint látta az elkészült tervdokumentációt és személyes beszélgetést folytatott a tulajdonossal, aki elmondta, hogy a beruházást meg kívánja valósítani, de ehhez pályázati támogatásra van szüksége. Sajnos eddig pályázati lehetőség, mely hospice ház építését támogatná nem volt. Kizárólag önerőből pedig nem lehet egy ilyen volumenű projektet megvalósítani. Várhatóan a következő ciklusban a VEKOP pályázati lehetőséget fog biztosítani e feladatra is.

**Asztalos Tamás**

Nem javasolja, hogy az önkormányzat lemondjon a visszavásárlási jogáról.

**Sztán István**

Az ingatlan tulajdonosával szemben azt tartaná tisztességesnek, ha az ingatlan bejegyzésre kerülne a nevére, hiszen a projekt megvalósításán dolgozott eddig is, hiszen nagy pénzügyi áldozatot önerőből a projekt terveinek elkészítésére, jóváhagyott építési engedéllyel rendelkezik.

**Buzás János**

Kérdezi, hogy ez a téma miért került most napirendre.

**Uti Csabáné**

A téma azért került a mai ülésre napirendre, mert a visszavásárlási jognak pénzügyi vonzata is van. Szerződés szerint, amennyiben az önkormányzat élni kíván a 2015. október 4-én lejáratott visszavásárlási jogával, akkor ez azt jelenti, hogy az önkormányzatnak még ebben az évben, a 2015. évi koncepció illetve a 2015. évi költségvetés tervezésekor a visszafizetendő közel 12 millió Ft betervezésével számolnia kell.

**Szovics Pál**

Tagja a Közbeszerzési Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottságnak, de sosem látta a bizottság előtt a szóban forgó terveket. Nem érti, hogy a bizottságnak a most elhangzottakról, miért nincs tudomása. Véleménye szerint a cca 12 millió Ft-os költséget nem szükségszerű betervezni a 2015. évi költségvetésbe, mert adott esetben ez az összeg a tartalékkeretből is biztosítható.

**Asztalos Tamás**

Úgy gondolja, hogy ha az önkormányzat meghagyja magának a visszavásárlási jogot, az nem feltétlenül jelenti azt, hogy mindenképpen vissza akarja vásárolni az ingatlant, de ha a beruházás mégis megghiúsul akkor a lehetőség fennáll az önkormányzat számára, hogy az ingatlant visszavásárolja.

### **Sztán István**

Továbbra is támogatja a javaslatot, mely alapján a tulajdonostól megkéri a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a beruházás megvalósítását tovább kívánja-e folytatni vagy sem. Ennek megléte után, egy soron kívüli ülés keretében dönthet a testület a témában. Úgy véli, hogy a tulajdonos nem kívánja eladni az ingatlant.

Emlékeztetőül elmondja, hogy amikor az adás-vételi szerződés megkötésre került, akkor a jelenlegi tulajdonos bemutatta az üzleti tervét, látványterveket, s azóta építési engedéllyel rendelkezik. Ha a Képviselő-testület meg kívánja tartani a visszavásárlási jogát, akkor ennek költségét mindenképpen be kell tervezni a 2015. évi költségvetésbe. Akár élni kíván a visszavásárlás jogával, akár nem.

### **Buzás János**

Az előző napirendi pontnál tényszerűen látható volt, hogy három ingatlan esetében is, hogy az újbóli felértékelés kapcsán alacsonyabb vételárak kerültek megállapításra, mint korábban voltak. Arra a kívánja a figyelmet felhívni, hogy az ingatlanárak csökkenő tendenciát mutatnak. Ezért született az Ügyrendi Bizottság részéről az a javaslat, hogy az önkormányzat mondjon le a visszavásárlási jogáról.

### **Szovics Pál**

Nem látta az üzleti tervet, a látványterveket.

### **Rigó Lászlóné**

Képviselő úr azért nem látta, mert az előző ciklusban dolgozó Képviselő-testületnek nem volt tagja.

### **Szovics Pál**

Nem ellenzi a beruházások megvalósítását a városban, de azt kockázatosnak tartja, hogy valaki megvásárol egy nagy területet az önkormányzattól, mely egy értékes ingatlana Aszódnak, és esetleg nem kerül beépítésre. A város számára fontosnak kellene lennie a hosszú távú fejlesztési koncepciónak, stratégiának, hiszen kevés a jól beépíthető területe. Amennyiben a város lakosságszám növekedést kíván elérni, akkor foglalkoznia kell a területeivel, hogy egy értékes terület ne kapcsolódjon egy megvalósítatlan projekthez. Véleménye szerint garancia kell mindenképpen arra, hogy a terület beépüljön.

### **Sztán István**

Aszód Város Önkormányzat területén, mintegy 200-220 ingatlan található. Ha Aszód város lakosság száma 7.000 fő fölé emelkedik, akkor az infrastrukturális változtatásokat is maga után von (óvoda, bölcsőde, iskola bővítése). 7000 főig egy élhető városi lakosság számról lehet beszélni. A Statisztikai Hivatal kimutatása szerint a város jelenlegi lakosság száma 6.280 fő. Úgy gondolja azonban, hogy a népszámlálást követően is emelkedett már a város lakosság száma, így közel 6.400 fő lehet. Sajnos a halálozási arány is átlagosan követi a népességemelkedést. A város határvonalai kötöttek és ezt sem mélységében sem szélességében nem lehet módosítani.

### **Rigó Lászlóné**

Elmondja, hogy a tulajdonos Ápoló Házat szeretne a területen felépíttetni. 2010. szeptemberében megvásárolta a telket, elkészíttette a terveket, beszerezte a hatósági engedélyeket, hogy megvalósítsa a beruházást. Sokkal több pénzt költött már az érintett erre a beruházásra, mint maga a telek ára. Nagyon komolyan gondolja a projekt kivitelezését. A banktól is megkapta a biztosítékot arra, hogy amennyiben az önrész rendelkezésére áll, akkor a további támogatást a bank is biztosítja. Sajnos a projekt kivitelezési költsége nagyon magas és így nehéz befektetőket is

találni. A szóban forgó terület eredetileg nem tartozott a beépíthető területek közé. A jelenlegi tulajdonos előállt az ötletével, melyet az akkori Képviselő-testület jónak látott és támogatást nyújtott hozzá az által, hogy az ingatlant értékesítette számára.

#### **Sztán István**

Úgy gondolja, hogy tulajdonképpen a tulajdonos továbbhalad a beruházás megvalósítása felé, az önkormányzatnak ebbe nincs beleszólása. Véleménye szerint ezt a témát most le is lehetne venni napirendről.

#### **Szovics Pál**

Sok sikert kíván a projekt megvalósulásához, aggodalma csupán annak szólt, hogy Aszódon és a környező településeken is volt és van arra példa, hogy értékes területek nem épülnek be megvalósulatlan beruházások miatt. Ezt szeretné elkerülni, hiszen Aszódnak is szüksége van arra, hogy területei beépítést nyerjenek. Az ellen sincs kifogása, hogy magáncégek valósítsák meg a területek beépítését, de tény, hogy az önkormányzatnak erre nagyobbak a lehetőségei.

#### **dr. Leitli Norbert**

Egyetért a polgármester úr javaslatával, mely alapján most a Képviselő-testület megtárgyalta a témát, de a döntésre a 2015. évi költségvetés tervezésekor tér vissza.

#### **Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az elhangzott javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással elfogadja.

### **124/2014. (IX.11.) ÖKT sz. határozat**

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1353/12 helyrajzi számú ingatlanra az Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.), mint eladó és Papné Tóth Sarolta (2170 Aszód, Bocskai utca 31. sz. alatti lakos), mint vevő között 2010. október 4-én létrejött adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára kikötött, 2015. október 4-én lejáró visszavásárlási jogával a 2015. évi költségvetés tervezésekor foglalkozik.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

\*\*\*

#### **23. napirend: Beszámoló az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2013. évi munkájáról**

**Előterjesztő: Jegyző**

**Előadó: Jegyző**

#### **Sztán István**

Elmondja, hogy az Aszódi Polgármesteri Hivatal a Jegyző asszony vezetésével kiválóan végzi el azt a munkát, melyet a törvény és a jogszabályok előírnak. Továbbá kiválóan végzi el a Képviselő-testület számára az előkészítő munkát. A televízió előtt is szeretné megköszönni az elvégzett munkát. A jó munka eredménye az, hogy az önkormányzatnak nincsenek likviditási gondjai, nem kellett hitelt felvennie, és nagyon sok beruházás is megvalósításra került. Sokszor maga is látja, hogy kevés a létszám ahhoz, hogy a jogalkotó által és az önkormányzati törvényben előírt feladatokat ellátása maradéktalanul megtörténjen. Egyetlen dolog van, melyet kudarcként élt meg, ez pedig Verseg Önkormányzatával a Közös Önkormányzati Hivatal kialakítása, mely nem valósult meg. Tájékoztatóképpen elmondja, hogy levélben kérte dr. Tarnai Richárd urat, hogy ez a téma az önkormányzati választások végéig kerüljön le napirendről. Nem Aszód Város Önkormányzatának köszönhető a jelenleg kialakult helyzet, de attól ezt még kudarcként éli meg.

Még egyszer megköszöni a Polgármesteri Hivatal által elvégzett munkát.

### **Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2013. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Elmondja, hogy a jegyző asszony vezetésével a hivatal dolgozói a bizottságoknak is nagyon jól előkészített anyagokat biztosítanak és biztosítottak, mely a Képviselő-testület munkáját, döntését nagy mértékben segítette és segíti. Ennek köszönhető, hogy a Képviselő-testületi ülések nem a vitákról szólnak, hanem a döntésekről. Megköszöni a munkát a jegyző asszonynak.

### **Asztalos Tamás**

Közbeszerzési Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság javasolja az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2013. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását Képviselő-testületnek.

### **Koncz István**

A Művelődési, Ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság szintén elfogadásra az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2013. évi munkájáról szóló beszámolót. A bizottság ülésén szintén köszönetét fejezte ki az elvégzett munkáért.

### **Gál Gyula**

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2013. évi munkájáról szóló beszámolót javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra. A Pénzügyi Gazdasági Bizottság és, mint elnök is osztja a már elhangzott köszönő szavakat, hiszen valóban a napirendekhez tartozó előkészítő munka a döntéseket mindig megkönnyítette, hiszen mindig minden információ rendelkezésre állt. Köszöni a bizottság irányába nyújtott segítséget a Pénzügyi Osztály vezetőjének és dolgozóinak is.

### **dr. Bóta Julianna**

Nyilván a Képviselő-testületnek azokra a feladatokra van nagyobb rálátása, mely a testület munkájához kapcsolódik, de egyéb területeken is sok feladat van, mely sem a lakosság, sem a Képviselő-testület számára nem annyira látható. Köszöni az elismerő szavakat és úgy gondolja, hogy ez a hivatal minden dolgozójára vonatkozik, hiszen mindenkinek meg van a feladata és ennek szellemében végzi a munkáját. Egy kedves volt főnökének mondása szerint „nincs az a jó munka, melyet ne lehetne még jobban végezni”. Úgy gondolja, hogy a hivatalban sok olyan feladat van, melyet lehet még jobban és még precízebben végezni. Ezzel a mottóval köszöni meg a Képviselő-testület együttműködését és azt, hogy valamennyi alaklommal tudták fogadni az előterjesztéseket, a kéréseket, a kérdéseket, amikor a hivatalról volt szó.

### **Sztán István**

Szeretné megköszönni a polgármester irányába végzett tevékenységet is. Volt amikor szigorúbban kért, de úgy gondolja, hogy egy nagyon jó együttműködő kapcsolat alakult ki a vezetőség és a hivatal dolgozói között. Egy értékelő megbeszélésen erre vissza is fog térni.

### **Szovics Pál**

Egy kimutatás alapján a hivatal dolgozói létszáma 4,5 fővel meghaladja az állam által finanszírozott létszámot. Az ügyiratforgalom statisztikáját megtekintve pedig látható, hogy a Járási Hivatalok kialakításával az ügyiratforgalom is nagy mértékben csökkent. Továbbá hiányolja, hogy a beszámoló nem tartalmaz születési és halálozási statisztikai adatokat, hogy a város lélekszáma hogyan alakul majd.

### **dr. Bóta Julianna**

A születések és halálozások száma népmozgalmi adat, s ez nem a hivataltól függ.

### **Sztán István**

Elmondja, hogy ezek az adatok a Közmeghallgatás kötelező elemei közé tartoznak. A születések, halálozások és házasságkötések száma minden évben itt szerepelnek. Úgy gondolja, hogy egy jobb gazdasági helyzetben a családok jobb anyagi helyzetbe kerülésével vélhetőleg a gyermekvállalások száma is növekedne.

### **dr. Ballagó Katalin**

Az ügyiratforgalom alakulása mellett az előterjesztett anyagból kiderül az is, hogy 11 betöltött és 8 üres álláshely is átkerült a feladatokkal együtt a Járási Hivatalhoz. A hivatali létszám tekintetében tehát nem növekedés, hanem csökkenés történt. Továbbá 2012-ben megszűnt a GAMESZ, ahol az intézmények pénzügyi feladatait végezték többen is. A pénzügyi Osztályon 4 fő kolléga van, akik ezt a feladatot korábban GAMESZ-nál látták el. Ha ez a létszám továbbra is a GAMESZ-nál lenne, akkor azt lehetne mondani, hogy a létszám 0,5 álláshellyel kevesebb is, melyet a normatíva finanszíroz. Továbbá elmondja, hogy az Esélyegyenlőségi Program tervezésénél, melyet a Képviselő-testület is megtárgyalt az elmúlt évben, részletes kimutatás volt a születésekről és a halálozások számáról, pont azért, mert ez az esélyegyenlőségi témakörbe illő adatsor volt. Az Aszódi polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolóban nem volt része az, hogy, milyen mértékű a születés és halálozási arány Aszód városában.

### **dr. Bóta Julianna**

Elmondja az ügyiratforgalommal kapcsolatban, hogy az ügyek nem egyforma fajsúlyúak. Vannak olyanok, amelyek több alszámot igénylő munkafolyamatok sorozatát teszik ki, és vannak melyek egy ügyiratszámmal befejezést is nyernek.

### **Szovics Pál**

Szomorúan látja, az ingatlanvagyon kimutatásban, hogy az önkormányzat szinte feléli a vagyonát, szinte nap, mint nap eladja az ingatlanjait, s helyettük nem realizál másikat.

### **Sztán István**

A városban elsődlegesen utakat, járdákat kell építeni stb. , ezek is a vagyon része, sőt a vagyon értéke ezzel nő. Majd ezután a feladatok után, ha lesz a városnak kellő pénzügyi fedezete, akkor ingatlanokat is vásárolhat. Való igaz, hogy vannak földterületek, melyek jó lenne, ha a város tulajdonába kerülnének, de egyelőre azzal és annyiból kell gazdálkodnia, mely rendelkezésére áll. Aszód Város az 1960-as években veszítette el földterületeit, nem az elmúlt időszakban. Az akkori döntéseket, most már nem lehet korrigálni.

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e további kérdés, vélemény az előterjesztés kapcsán. Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2013. évi munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadja.

### **125/2014. (IX.11.) ÖKT sz. határozat**

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszódi Polgármesteri Hivatal 2013. évi feladatellátásának értékelésére vonatkozó beszámolót megismerte, és elfogadta.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Aszód város jegyzője**

\*\*\*

**24. napirend: Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadására az Albert Schweitzer Kórház és Rendelőintézet kérelmére**  
**Előterjesztő: Polgármester**  
**Előadó: Polgármester**

**Sztán István**

Látszik, hogy Albert Schweitzer Kórház és Rendelőintézet, amikor átvette az aszói Szakorvosi Rendelőintézet működtetését, akkor ezt a feladatot nagyon komolyan vette. Természetesen a felajánlások, támogatások, társadalmi munkában elvégzett feladatok elvégzése által is látványos a változás, hogy milyen felújítási folyamat kezdődött meg, mely a betegek komfortérzetét növelik.

**Asztalos Tamás**

Közbeszerzési Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság javasolja Képviselő-testületnek a tulajdonosi hozzájárulás megadását az Albert Schweitzer Kórház és Rendelőintézet alaprajzi átalakításához.

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulás megadása az Albert Schweitzer Kórház és Rendelőintézet kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szovics Pál**

Emlékezete szerint korábban szó volt arról, hogy a rendelőintézetbe nyer elhelyezést a védőnői szolgálat, mert a jelenlegi épület, a Kossuth L. u. 84. évek óta nagyon rossz állapotban van.

**Sztán István**

Ilyen jellegű emléke nincs. Az igaz, hogy a Képviselő-testület előtt ismert ennek az épületnek a műszaki állapota, s valóban történt felvetés, hogy idővel ennek az épületnek a felújítását valamilyen módon rendezni kellene. Arról azonban valóban volt szó, hogy az Orvosi Ügyeletet célszerű lenne a rendelőintézetbe elhelyezni és bevonni a jelenlegi működtetési rendszerbe.

**Rigó Lászlóné**

A képviselő úr feltételezhetően arra emlékszik, hogy amikor a MedCenter Kft. üzemeltette a rendelőintézetet, akkor valóban volt olyan megállapodás, hogy a védőnői szolgálatnak és a háziorvosi ellátásnak is helyet ad a rendelőintézetben, de ez nem valósult meg. Az Albert Schweitzer Kórház és Rendelőintézet most igyekszik mindent felújítani a betegek érdekében, gondolva a praktikus megoldásokra is, melyek a betegek kényelmét szolgálják. Ezt az ötletet nem tartja azonban elképzelhetetlennek a jövőre nézve, de eddig tárgyalások a tulajdonos és az üzemeltető között ez irányba nem történt.

**Buzás János**

Örömmel látja, hogy valaki beruház az egészségügy fejlesztése érdekében. Azzal egyetért, hogy a Kossuth L. u. 84. szám alatti ingatlan felújításával mindenképpen foglalkozni kell majd.

**Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel a bizottságok javaslatára.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadja.

**126/2014. (IX.11.) ÖKT sz. határozat**

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul az Aszód, Baross Gábor utca 4. szám alatt található épületben a kérelemhez mellékeltek szerinti válaszfal áthelyezésekhez.**



**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.**

**Határidő: 2014. szeptember 20.**

**Felelős : Polgármester**

\*\*\*

25. napirend: **Előterjesztés a Csengey Gusztáv Általános Iskola tanulói szék vásárlási kérelméről**  
**Előterjesztő: Polgármester**  
**Előadó: Polgármester**

**Buzás János**

Az Ügyrendi Bizottság a Csengey Gusztáv Általános Iskola tanulói szék vásárlási kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát azzal a módosítással, hogy 26 db szék vásárlásához járuljon hozzá az önkormányzat, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Gál Gyula**

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság javasolja a Csengey Gusztáv Általános Iskola tanulói szék vásárlási kérelméről szóló előterjesztés elfogadását a Képviselő testületnek azzal a módosítással, hogy bekerülési költségként 240 e Ft legyen meghatározva.

**Asztalos Tamás**

Közbeszerzési Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság a Csengey Gusztáv Általános Iskola tanulói szék vásárlási kérelméről szóló előterjesztést javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Koncz István**

A Művelődési, ifjúsági, Oktatási és Sport Bizottság szintén támogatja az előterjesztés elfogadását.

**Sztán István**

Elmondja, hogy a zeneiskola részéről is érkezett igény 70 db összecsukható szék megvásárlására, de erre sajnos az idei költségvetésben már nincs pénzügyi fedezet. Erre a kérelemre 2015. évben lehet visszatérni.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel a bizottságok kiegészítő javaslatára.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

**127/2014. (IX.11.) ÖKT sz. határozat**

**Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzati működtetésben levő oktatási intézmény részére (Csengey Gusztáv Általános Iskola) az előterjesztés szerinti 26 db tanulószék vásárlásához.**

**A tanulószékek vásárlására 240.000,-Ft keretösszeget biztosít. A pénzügyi fedezetet a Képviselő-testület Aszód Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2014. ( II.14.) önkormányzati rendelet tartalék keretéből bruttó 240.000.- Ft keretösszeg átcsoportosításával biztosítja a Csengey Gusztáv Általános Iskola 2014. évi kiadása javára. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal vezetőjét az előirányzatok költségvetési rendeletben történő átvezetésére.**

**Határidő: 2014. szeptember 20.**

**Felelős : Polgármester, Jegyző**

\*\*\*

26. napirend: **Előterjesztés „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” programsorozat felhívására benyújtandó pályázatról**  
**Előterjesztő: Polgármester**  
**Előadó: Polgármester**

**Asztalos Tamás elhagyja a tanácsstermet. A Képviselő-testület létszáma 8 fő.**

#### **Sztán István**

Ez a programsorozat a tavalyi évben indult. Aszód is részt vett a programban, pályázatot nyújtott be, és nagyon jól sikerült a program lebonyolítása. 2014. évben a támogatás igénylésének határideje, 2014. szeptember 15-e, melyet az „ebr42” rendszeren keresztül kell benyújtani. Egyeztetésre van még szükség az Aszód Városi Kulturális Központ vezetőjével, hiszen az Idősek Világnapja is ezen a napon, szeptember 27-én kerül megrendezésre. „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” programsorozat keretében egész napon át tartó rendezvényeket kell szervezni, mely programsorozat este 21:00 órakor a tűzgyújtással zárul. A programokat aszódi illetve helybeli művészek biztosítják majd. A délelőtti órákban családi programok lesznek, az esti órákban pedig helyi táncok és tűzgyújtás lesz. Említette, hogy miután az Idősek Világnapja is ezen a napon kerül megünneplésre, ezért a programok kistérségi szintet is érintenek. Szeptember 27-e Mihály napja, ezért a Mihály utónevű vendégeket külön szeretettel várja majd a rendezvényre egy koccintásra is.

#### **Szovics Pál**

Az Idősek Világnapja minden évben közel 1 millió Ft összeg felhasználása mellett kerül megrendezésre. Most ez az ünnep az „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” programsorozattal színesedik, melynek megrendezéséhez az állam 520 e Ft-ot biztosít. Úgy gondolja, hogy ezt a kulturális eseményt az önkormányzatnak is támogatnia kellene a költségvetéséből, hogy a város kulturális életét öregbítve minél színvonalasabb programsorozat nyerjen lebonyolítást.

#### **Sztán István**

Egyetért a képviselő úr javaslatával, hogy a kultúrára kell pénzügyi fedezet, és javaslatokat is elfogad, de sajnos nincs az önkormányzatnak most erre biztosítható plusz anyagi fedezete, mert az idei évben még vannak betervezett kulturális programokhoz melyekhez az önkormányzat költségvetéséből a pénzügyi fedezetet biztosítani kell. Úgy gondolja, hogy a programsorozatra az állam által biztosított 520 e Ft, valamint az Idősek Világnapjára az Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermekejélési Társulása által biztosított pénzügyi fedezet elegendő biztosíték arra, hogy egy színvonalas rendezvény kerül lebonyolításra szeptember 27-én, mely akár szeptember 28-ra is átnyúlhat. A tavalyi évben is sokan voltak a rendezvényen, reméli, hogy ez az idei évben is így lesz.

#### **Rigó Lászlóné**

Az önkormányzat szívesen fogadja a képviselők általi felajánlásokat is a rendezvény lebonyolításához.

#### **Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést, figyelemmel az elhangzottakra.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

#### **128/2014. (IX.11.) ÖKT sz. határozat**

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, mely szerint:**

**- csatlakozik a 2014. szeptember 27-én induló „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” programsorozathoz melynek keretében egész napos rendezvényeket szervez, és csatlakozik az országosan összehangolt tűzgyújtáshoz,**

**- vállalja, hogy a programsorozat arculati elemeit tartalmazó plakátot a rendezvények időtartama alatt közzéteszi.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2014. szeptember 15. (támogatási kérelem benyújtására)**

\*\*\*

27. napirend: **Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről**  
**Előterjesztő: Polgármester**  
**Előadó: Polgármester**

**Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e kérdés, vélemény az előterjesztés kapcsán.

Megállapítja, hogy „nincs”.

Kérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e az előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

#### **129/2014. (IX.11.) ÖKT sz. határozat**

**Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete a 111., 112., 113., 114., 115., 2014. augusztus 13-i lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról adott polgármesteri beszámolót elfogadja.**

**Határidő: 2014. szeptember 11.**

**Felelős: város jegyzője**

\*\*\*

**Asztalos Tamás visszaérkezik. A Képviselő-testület létszáma 9 fő.**

#### **Polgármesteri Tájékoztató**

**Sztán István**

-A Városüzemeltetési és Műszaki Osztály a Képviselő-testület által jóváhagyott ütemtervnek megfelelően az intézményekben a betervezett feladatokat maradéktalanul elvégezte az iskolakezdesre. Némely udvari feladatvégzés még van, de ez is hamarosan elkészül. Kiderült az is, hogy a szertár miért ázik be, így ez a hibaelhárítás is folyamatban van. Megelégedéssel mond köszönetet a dolgozóknak. E munkavégzés mellett a közterületek rendezése sem maradt el. Örömmel vette, hogy a lakótelepi lakosok közül is sokan bekapcsolódtak és együttműködnek a közterületek rendezésében. Örül annak is, hogy a városban egyre több helyen történik virágosítás, mely egészen Aszód határáig tart.

- Elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán a Megyeházán volt egy tárgyaláson, ahol a Versenyképes Operatív Program (VEKOP) keretében megvalósítandó feladatokról folyt tárgyalás. Örömhír, hogy a tervezett és megvalósításra váró projektekhez szükséges forrást nem pályázat útján, hanem szerződés útján kapja majd meg a város az elkövetkezendő időszakban. Ez azt jelenti, hogy első lépésben a járdák felújítása lenne a cél, melyre eddig 80 millió Ft-ot tervezett a város, de lehetőség van arra, hogy ez az összeg megemelésre kerüljön és az önkormányzat ezzel élni is fog. A másik feladat, melyről a tárgyalások folytak, az a rendelőintézet felújítása, mely feladatra 400 millió Ft került betervezésre. Ezt az összeget egyrészt az egészségügy, másrészt a VEKOP finanszírozza majd. A következő lépés az általános iskola két épületének

energiahatékonyasági átalakítása. Ez azonban csak akkor történhet meg, ha a nyílászárókat kicserélik. Az ipari terület rehabilitációját is nagyon fontos területnek tartja, de sajnós a megbeszélésen erről nem esett szó. Ez külön EU-s és állami pályázati forrást igényel majd. Úgy gondolja, hogy jó úton halad az önkormányzat, hogy a most elhangzott feladatok megvalósuljanak 2015. évtől.

Öröm számára, hogy ilyen gyorsan foglalkozott a megye Aszód város feladataival, melyeket a VEKOP-ban kíván megvalósítani.

-Tárgyalásokat folytatott a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. illetékeseivel is a vasútfejlesztés kérdésében, mely az aszódi sportpálya áthelyezését is érinti. Elmondja, hogy a Képviselő-testület döntésének megfelelően kívánja a tárgyalásokat továbbfolytatni a beruházás kivitelezésének érdekében. Nagyon sok pénzt terveznek a vasúti nyomvonal átépítésére, melyet a Képviselő-testület is támogat, de az önkormányzati határozatában is rögzített, elvárt garanciák biztosításából nem kíván engedni.

- Augusztus 20-án átadásra került a felújítást és bővítést követően a Szent Imre utcában a Napsugár Óvoda. Szeptembertől az óvoda már üzemel. Még lehetnek apróbb feladatok, de az óvoda dolgozói örömmel lakták be a szép intézményt.

- Terv szerint folynak az utépítési munkálatok a Nyugat utcában, a Babits utcában, a Kassai közben. Megtörtént az aszfaltozás, viszont egyéb földmunka és apróbb feladatok elvégzése még szükség szerű. A Nyugat utcában és a Babits utcában a vízvezetés a legmodernebb eljárással készült. A Mély úton vannak lerakva betonelemek, melyek a Tükör utcába kerülnek majd elhelyezésre a vízvezetés megoldása érdekében. Az Osváth Gedeon utca érintett szakaszán is megkezdődtek a munkálatok. A mai napon, ha az időjárás is engedte volna, akkor itt is megtörténik az aszfaltozás. A kivitelező a vállalt határidőre a munkálatokat befejezi. Hétfőre tervez egy helyszíni bejárást, ahol az építésvezetővel minden részletet átbeszél a munka kivitelezésének minőségével és esztétikai kialakítással kapcsolatban.

-2014. október 12-én önkormányzati választásokra kerül sor. A jelenlegi Képviselő-testület minden tagja jelölteti magát a 2014-2019 közötti ciklusra. Kéri mindenkitől, hogy egy nagyon kulturált magatartással bizonyítson a kampány időszakában.

### **Rigó Lászlóné**

Szovics Pál képviselő úr bizottsági ülésen jelezte, a Falujárók útja 30. szám előtti, Kartali út felől, parkolás okozta problémát. Véleménye szerint az ottani parkoló kialakítás nem szabályos. Továbbá kezdeményezi, hogy az Aszód-Hatvan közötti kerékpárút legalább a Honvéd utca bejáratáig kerüljön a következő ciklusban meghosszabbításra.

### **Sztán István**

A VEKOP a járda felújításokra biztosított összegből a kerékpárutak kis rendezésre.

### **Rigó Lászlóné**

Elmondja, hogy az iskola közben a csatornafedél nagyon meg van süllyedve, mely igen balesetveszélyes és az út is süllyed körülötte. Kéri a szükséges intézkedések megtételét.

### **Sztán István**

Egyetért a felvetéssel, hogy a falujárók útja 30. szám előtti parkolási rend nem jó és akadályozza a parkolóból való ki- és behajtást.

### **Rigó Lászlóné**

A párhuzamos parkolás megoldás lehet a problémára.

### **Szovics Pál**

Hiányolja, hogy az augusztus 20-ai rendezvény elszámolásáról a Képviselő-testület nem kapott jelentést.

### **Sztán István**

Válaszképpen elmondja, hogy az elnyert EU-S pályázati támogatás elszámolása folyamatban van. Brüsszel intézkedésére, az általuk történő zárójelentés megküldésére vár az önkormányzat. Természetesen az elszámolást követően részletes tájékoztatást fog adni.

### **Szovics Pál**

Elmondja, hogy a Szent Imre utcában az óvoda előtt a gyalogos közlekedés elég veszélyes. A bejárattal szinte szemben lévő Mély úton az Evangélikus Gimnázium felé a gépjármű forgalom a reggeli órákban igen nagy, amikor a kisgyermeket is hozzák az óvodába. Kezdeményezi, hogy amennyiben lehetőség van rá, akkor egy gyalogos átkelőhely kerüljön itt felfestésre, mely fokozott figyelemre int, hogy gyalogos közlekedés is van.

### **Sztán István**

Ennek a lehetőségnek a jogi hátterét is meg kell vizsgálni.

### **Szovics Pál**

Elmondja, hogy a Baross utcában a Szakorvosi Rendelőintézet előtt a parkolás már kaotikus állapotokat öltött. Autók parkolnak árok szélén, fák között, járdaszélre felállva, sárba süllyedve, víztócsákban.

### **Sztán István**

Amennyiben megoldható igyekszik a problémára megoldást találni oly módon, hogy zúzott követ szórát majd le.

### **Kovács Tamás**

Egy korábbi Képviselő-testület körében, évekkkel ezelőtt már felvetődött, hogy az érintett területen a parkolás konszolidált kialakítása a kommunális adóbevétel terhére megtörténhetne. Úgy gondolja, hogy érdemes lenne egy engedélyes műszaki tervre épülő parkoló kialakítása itt, ezen a területen.

### **Rigó Lászlóné**

Véleménye szerint a rendelőintézet udvarán is lehetne parkolókat kialakítani. Igaz ki van helyezve a „Behajtani Tilos” tábla, de úgy gondolja, hogy sok beteg ember érkezik a rendelőbe, akiknek a mozgás nehézkes. Ezért nem ért egyet azzal, hogy a rendelő udvarára nem lehet behajtani gépjárművel.

### **Sztán István**

Kérdezi a Képviselő-testületet van-e további Közérdekű bejelentés. Megállapítja, hogy „nincs”.

Miután egy választási ciklus lezárul, a mai Képviselő-testületi ülés, cikluszáró ülésnek tekinthető. Ezúton megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, a bizottságok külsős tagjainak a 4 éven át tartó lelkiismeretes munkáját, melyet a város fejlődésének érdekében végeztek. Továbbá megköszöni a Város Jegyzőjének, az Osztályvezetőknek a Képviselő-testület munkáját megkönnyítő feladatvégzését, valamint a testületi ülésekről, bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvvezetők tevékenységét.

Mindenkinek további sikereket kíván.

### **Kovács Tamás**

Szót kér, és azt a gondolatot szeretné mindenkiben erősíteni, melyet polgármester úr is elmondott, hogy kulturált magatartással kampányoljon minden jelölt, hiszen a választásoknak vége lesz és, mint egy városban élőknek ezután is egymás szemébe kell majd nézni. Gondoljon

mindenki arra is, hogy az elmúlt 4 évben a viták és véleménykülönbségek ellenére egy nagyon jól együttműködő Képviselő-testület dolgozott a városért.

A Polgármester az Ötv. 12.§ (4) bekezdése alapján zárt ülést rendel el.  
A **zárt ülés** a **367. oldalon** folytatódik.

**kmf.**

**Sztán István**  
polgármester

**Dr. Bóta Julianna**  
jegyző