

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Vasas Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztés

a 681/20 hrsz.-ú ingatlan eladásának továbbhirdetése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2014.(VI.26.) ÖKT. sz. határozata alapján az alábbi ingatlan pályázati felhívás útján meghirdetésre került:

- 681/20 hrsz., 5021 m2 kivett beépítetlen terület (Iparterület): bruttó 15.892.000 Ft

A pályázat beadásának határideje 2014. augusztus 15-én 12 órakor lejárt, a meghirdetett ingatlanra a megadott határidőig ajánlat nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti ingatlan esetében a pályázati felhívás folyamatos közzétételét támogassák a korábban jóváhagyott minimális induló áron és feltételekkel.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. mellékletben szereplő pályázati felhívás szerint a 95/2014.(VI.26.) ÖKT. sz. határozattal jóváhagyott minimális induló áron és feltételekkel az alábbi ingatlan továbbhirdetéséről dönt:
 - 681/20 hrsz., 5021 m2 kivett beépítetlen terület (Iparterület): bruttó 15.892.000 Ft
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázati felhívás folyamatos közzétételével.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján


Határidő: azonnal, illetve folyamatos

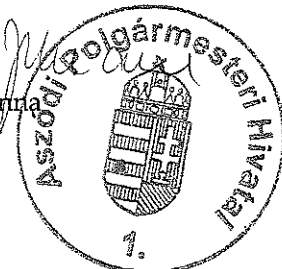
Aszód, 2014. augusztus 29.


Sztán István
polgármester



Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Aszód, 681/20 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Aszód, 2014. szeptember 12.

1.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

1.1.

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma: **Aszód, 681/20 hrsz.**
Az ingatlan alapterülete: **5021 m²**
Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**
Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat
(2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

2.) **A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, 681/20 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. szeptember 25. 12⁰⁰

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (158.920,- Ft), mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.
- A kitöltött pályázati adatlapot.
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját, fejlesztési elképzeléseit.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta.

2.5. A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben történhet.

2.7. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra van lehetőség.

3.) **Pályázat bontása és elbírálása:**

3.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen **külön értesítés alapján**
2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik.

3.2. A pályázati ajánlatok **nyilvános eredményhirdetése** a (soros testületi ülésen kerül sor.)

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **bruttó 15.892.000,- Ft, azaz tizenötmillió nyolcszázkilencvenkétezer forint** megajánlásával lehet. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell lefolytatni.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

3.5. **Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:**

- Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta
- Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot
- Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg
- Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. **Aszód Város önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:**

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülméteket megalapozásához szükséges lehet.

4.) **Szerződési feltételek:**

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester
Polgármesteri Hivatal
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: 06-28-500-666
telefax: 06-28-400-575

Mellékletek:

- | | |
|---|----------------|
| <i>1.sz - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén)</i> | <i>(1 lap)</i> |
| <i>2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén)</i> | <i>(1 lap)</i> |
| <i>3.sz. - nyilatkozat</i> | <i>(1 lap)</i> |

Aszód, 2014. szeptember 12.

Sztán István
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG: neve: _____

Cégjegyzékszám: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszám: _____

Telephely: _____

Székhely: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI: név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, 681/20 hrsz.**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 15.892.000,- Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20... ..hó napján kelt pályázati dokumentációt megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.szám: _____

Személyi azonosító jele: _____
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése
számlaszám _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, 681/20 hrsz.**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 15.892.000,- Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó kelt pályázati dokumentációt megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően tudom megkötni.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____