

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Vasas Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztés

az 1502, 1568, 1569 hrsz.-ú ingatlanok eladásának továbbhirdetése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2013.(V.30.) ÖKT. sz. határozata alapján az alábbi ingatlanok pályázati felhívás útján meghirdetésre kerültek:

- a) 1502 hrsz., 2170 Aszód, Szentkereszt utca 6. (1221 m²) beépítetlen terület: 5.365.000.-Ft+ÁFA (6.813.550.-Ft)
- b) 1568 hrsz., 2170 Aszód, Kómár Gyula utca 1. (1145m²) beépítetlen terület: 5.030.000.-Ft+ÁFA (6.388.100.-Ft)
- c) 1569 hrsz., 2170 Aszód, Városréti utca (954m²) beépítetlen terület: 4.425.000.-Ft+ÁFA (5.619.750.-Ft)

Tekintve, hogy a fenti három ingatlanra az eltelt időszak alatt nem érkezett ajánlat, illetve az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítése esetén a forgalmi értéket 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, szükségessé vált az érintett ingatlanok forgalmi értékének felülvizsgálata, aktualizálása. Az értékbecsléseket az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. készítette el. A kiállított értékelési igazolások alapján az érintett ingatlanokra vonatkozóan az alábbi forgalmi értékek kerültek meghatározásra:

- a) 1502 hrsz., 2170 Aszód, Szentkereszt utca 6. (1221 m²) beépítetlen terület: 4.810.740.-Ft+ÁFA (6.109.640.-Ft)
- b) 1568 hrsz., 2170 Aszód, Kómár Gyula utca 1. (1145m²) beépítetlen terület: 4.511.300.-Ft+ÁFA (5.729.351.-Ft)
- c) 1569 hrsz., 2170 Aszód, Városréti utca (954m²) beépítetlen terület: 3.723.300.-Ft+ÁFA (4.728.591.-Ft)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti három ingatlan esetében a pályázati felhívás folyamatos közzétételét támogassák.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. mellékletben szereplő pályázati felhívások szerint a 2. mellékletben meghatározott értékbecslésen alapuló induló áron az alábbi ingatlanok továbbhirdetéséről dönt:
 - α) 1502 hrsz., 2170 Aszód, Szentkereszt utca 6. (1221 m²) beépítetlen terület: 4.810.740.-Ft+ÁFA (6.109.640.-Ft)
 - β) 1568 hrsz., 2170 Aszód, Kómár Gyula utca 1. (1145m²) beépítetlen terület: 4.511.300.-Ft+ÁFA (5.729.351.-Ft)
 - χ) 1569 hrsz., 2170 Aszód, Városréti utca (954m²) beépítetlen terület: 3.723.300.-Ft+ÁFA (4.728.591.-Ft)
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázati felhívások folyamatos közzétételével.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Aszód, 2014. augusztus 29.



Látta:

dr. Bóta Judit

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Aszód, Városréti utca 1569 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Aszód, 2014. szeptember 12.

1.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

1.1.

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Városréti utca 1569 hrsz.**
Az ingatlan alapterülete: **954 m²**
Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**
Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat**
(2170 Aszód, Szabadság tér 9.)

2.) **A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Városréti utca 1569 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. szeptember 25. 12⁰⁰

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (47.286,- Ft), mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.
- A kitöltött pályázati adatlapot.
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját, fejlesztési elképzeléseit.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta.

2.5. A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben történhet.

2.7. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra van lehetőség.

3.) **Pályázat bontása és elbírálása:**

3.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen **külön értesítés alapján**
2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik.

3.2. A pályázati ajánlatok **nyilvános eredményhirdetése** a (soros testületi ülésen kerül sor.)

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **3.723.300,-Ft + ÁFA = 4.728.591,- Ft, azaz négymillió hétszázhuszonnyolcezer ötszázkilencvenegy forint** megajánlásával lehet. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell lefolytatni.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

3.5. **Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:**

- Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta
- Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot
- Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg
- Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. **Aszód Város önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:**

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülményekhez szükséges lehet.

4.) **Szerződési feltételek:**

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester
Polgármesteri Hivatal
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: 06-28-500-666
telefax: 06-28-400-575

Melléletek:

<i>1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén)</i>	<i>(1 lap)</i>
<i>2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén)</i>	<i>(1 lap)</i>
<i>3.sz. - nyilatkozat</i>	<i>(1 lap)</i>

Aszód, 2014. szeptember 12.

Sztán István
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG: neve: _____

Cégjegyzékszám: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszám: _____

Telephely: _____

Székhely: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI: név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, Városréti utca 1569 hrsz.**

Meghirdetett induló eladási ár: **3.723.300,-Ft + ÁFA = 4.728.591,-Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati dokumentációt megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.száma: _____

Személyi azonosító jele: _____

(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése
számlaszám _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, Városréti utca 1569 hrsz.**

Meghirdetett induló eladási ár: **3.723.300,-Ft + ÁFA = 4.728.591,-Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó kelt pályázati dokumentációt megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően tudom megkötni.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

1. Értékelési igazolás

A fent megjelölt ingatlanok forgalmi értékbecslésével az Origó Centrum Ingatlanforgalmazó Bt.-t Aszód Város Önkormányzat bízta meg. Az aszódi 1502,1568,1569 hrsz. ingatlanok jelen állapotában belterület, kivett beépítetlen terület besorolásúak. Az Önkormányzat, mint tulajdonos értékesítés elindításához kért szakértői véleményt. Az értékelés célja a tárgyi ingatlanok aktuális, jelen idejű, piaci értékének megállapítása.

Az értékbecslés az Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja, a TEGOVOFA vagyoneértékelési útmutatójának módszertani elveire és gyakorlati szempontjaira épül. A vonatkozó okmányok és a piaci viszonyok tanulmányozása, valamint a helyszíni szemlén tapasztaltak és az abból levont következtetések alapján megállapítjuk, hogy a 2170 Aszód, 1502, 1568,1569 helyrajzi számú, belterület, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok piaci forgalmi értéke a szakvéleményben rögzített adatok és tények alapján a következő:

Szentkereszt utca, 1502 hrsz. 4.810.740 Ft.

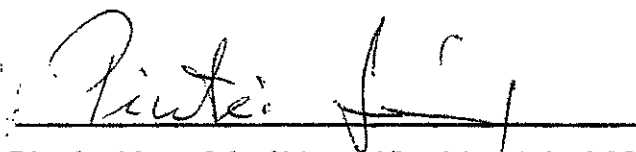
Kómár Gyula utca, 1568 hrsz.: 4.511.300 Ft.-

Városréti út, 1569 hrsz.: 3.723.300 Ft.-

Az itt feltüntetett összegek NETTÓ értéket jelentenek, ÁFA tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően 27%

Értékbecslésünk érvényességét 90 napban határozzuk meg. Legjobb tudomásunk szerint minden adat helytálló, a rendelkezésünkre bocsátott adatokat külön szakértő nem vizsgálta. A szakvélemény egésze, részletei illetve semmilyen rá vonatkozó utalás nem kerülhet bele publikált iratba és nem lehet nyilvánosságra hozni az értékelő hozzájárulása nélkül.

P.H.



Pintér József értékbecslő, okj: 52-343902

Aszód, 2014. Szeptember 2.

2170 Aszód, 1502,1568,1569 hrsz. ingatlanok értékbecslése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Aszód, Szentkereszt utca 6. 1502 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Aszód, 2014. szeptember 12.

1.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

1.1.

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Szentkereszt utca 6. 1502 hrsz.**
Az ingatlan alapterülete: **1221 m²**
Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**
Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat
(2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

2.) **A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Szentkereszt utca 6. 1502 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. szeptember 25. 12⁰⁰

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (61.096,- Ft), mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.
- A kitöltött pályázati adatlapot.
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját, fejlesztési elképzeléseit.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta.

2.5. A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben történhet.

2.7. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra van lehetőség.

3.) **Pályázat bontása és elbírálása:**

3.1. **A pályázati ajánlatok bontása:**

- zártkörűen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen **külön értesítés alapján**
2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik.

3.2. A pályázati ajánlatok **nyilvános eredményhirdetése** a (soros testületi ülésen kerül sor.)

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **4.810.740,-Ft + ÁFA = 6.109.640,-Ft, azaz hatmillió százkilencezer hatszáznegyven forint** megajánlásával lehet. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell lefolytatni.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

3.5. **Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:**

- Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta
- Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot
- Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg
- Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. **Aszód Város önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:**

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

4.) **Szerződési feltételek:**

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester
Polgármesteri Hivatal
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: 06-28-500-666
telefax: 06-28-400-575

Mellékletek:

<i>1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén)</i>	<i>(1 lap)</i>
<i>2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén)</i>	<i>(1 lap)</i>
<i>3.sz. - nyilatkozat</i>	<i>(1 lap)</i>

Aszód, 2014. szeptember 12.

Sztán István
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG:

neve: _____

Cégjegyzékszám: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszám: _____

Telephely: _____

Székhely: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI:

név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, Szentkereszt utca 6. 1502 hrsz.**

Meghirdetett induló eladási ár: **4.810.740,-Ft + ÁFA = 6.109.640,- Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati dokumentációt megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.szám: _____

Személyi azonosító jele: _____
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése
számlaszám _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: 2170 Aszód, Szentkereszt utca 6. 1502 hrsz.

Meghirdetett induló eladási ár: 4.810.740,-Ft + ÁFA = 6.109.640,- Ft.

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó kelt pályázati dokumentációt megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően tudom megkötni.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Aszód, Kómár Gyula utca 1. 1568 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Aszód, 2014. szeptember 12.

1.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

1.1.

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Kómár Gyula utca 1. 1568 hrsz.**
Az ingatlan alapterülete: **1145 m²**
Az ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**
Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat**
(2170 Aszód, Szabadság tér 9.)

2.) **A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Kómár Gyula utca 1. 1568 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. szeptember 25. 12⁰⁰

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (57.294,- Ft), mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.
- A kitöltött pályázati adatlapot.
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját, fejlesztési elképzeléseit.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta.

2.5. A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben történhet.

2.7. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra van lehetőség.

3.) **Pályázat bontása és elbírálása:**

3.1. **A pályázati ajánlatok bontása:**

- zártkörűen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen **külön értesítés alapján** 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik.

3.2. A pályázati ajánlatok **nyilvános eredményhirdetése** a (soros testületi ülésen kerül sor.)

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **4.511.300,-Ft + ÁFA = 5.729.351,-Ft, azaz ötmillió hétszázhuszonkilencezer háromszázötvenegy forint** megajánlásával lehet. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell lefolytatni.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

3.5. **Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:**

- Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta
- Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot
- Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg
- Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. **Aszód Város önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:**

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

4.) **Szerződési feltételek:**

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester
Polgármesteri Hivatal
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: 06-28-500-666
telefax: 06-28-400-575

Mellékletek:

- | | |
|--|----------------|
| <i>1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén)</i> | <i>(1 lap)</i> |
| <i>2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén)</i> | <i>(1 lap)</i> |
| <i>3.sz. - nyilatkozat</i> | <i>(1 lap)</i> |

Aszód, 2014. szeptember 12.

Sztán István
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG: neve: _____

Cégjegyzékszám: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszám: _____

Telephely: _____

Székhely: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI: név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, Kómár Gyula utca 1. 1568 hrsz.**

Meghirdetett induló eladási ár: **4.511.300,- Ft + ÁFA = 5.729.351,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó napján kelt pályázati dokumentációt megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.szám: _____

Személyi azonosító jele: _____
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése
számlaszám _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Címe: **2170 Aszód, Kómár Gyula utca 1. 1568 hrsz.**

Meghirdetett induló eladási ár: **4.511.300,- Ft + ÁFA = 5.729.351,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20... ..hó kelt pályázati dokumentációt megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően tudom megkötni.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____