

Aszód Város Polgármesterétől

Az előkészítésben közreműködött:
dr. Ballagó Katalin osztályvezető

Előterjesztés
pályázat kiírására az Aszód, Szabadság tér 2.I/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonban
lévő lakás szolgálati lakásként történő hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelet lakásbérbeadás szolgálati jelleggel cím alatt a 27.§-ban rendelkezik önkormányzati bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról a következő feltételek mellett:

- (1) Az Önkormányzattal, az Önkormányzat költségvetési szervével, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban avagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személlyel a kérelmére - a szolgálati jogviszony időtartamára lakásbérleti jogviszony létesíthető.
- (2) Az Önkormányzat költségvetési szervének épületében lévő, a költségvetési szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati lakásnak minősülő lakás tekintetében a költségvetési szervvel munkaviszonyban álló természetes személlyel kérelmére, a munkáltató ajánlásával - szolgálati jelleggel - lakásbérleti jogviszony létesíthető.
- (3) A szolgálati jellegű lakásbérleti jogviszony megszűnik, ha a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási viszony vagy a gazdálkodó szervezet közérdekű tevékenysége megszűnik.
- (4) A szolgálati jelleggel bérbe adható lakások számát és a lakbér mértékét az Önkormányzat normatív határozatban állapítja meg.

Ebben az évben a 90/2014. (V.29.) ÖKT sz. határozattal egy alkalommal már hirdetett pályázatot a Képviselő-testület az Aszód, Szabadság tér 2.I/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás hasznosítására szolgálati lakásként az önkormányzat fenntartásában lévő intézmény (költségvetési szerv) alkalmazottja részére. A Képviselő-testület a lakás bérleti díját 650 Ft/m²/hó összegben állapította meg.

A felhívásra akkor nem érkezett pályázat, időközben a lakás 2014. augusztus 15-én kiürült az ott lakó leadta, így javaslom pályázat kiírását szolgálati jelleggel történő bérbeadásra.

A pályázatot a mellékelt tartalommal javaslom kiírni, kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2014. (IX.11.) határozata

**pályázat kiírásáról az Aszód, Szabadság tér 2.I/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonban
lévő lakás szolgálati lakásként történő hasznosítására**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aszód, Szabadság tér 2.I/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás szolgálati lakásként történő hasznosítására pályázatot ír ki.

Felhatalmazza a Polgármestert hogy, az előterjesztés mellékletét képező pályázatot írja ki, azt a helyben szokásos módon hirdesse meg.

Felelős: Sztán István polgármester a jegyzői osztály útján

Határidő: a döntést követően azonnal

Aszód, 2014. szeptember 1.



Sztán István
Sztán István
polgármester

Láta:
dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS SZOLGÁLATI LAKÁS BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testület a .../2014. (....) határozata értelmében pályázatot hirdet az alábbi címen található önkormányzati szolgálati lakás maximum 5 évre szóló bérleti jogának elnyerésére:

Aszód, Szabadság tér 2. I/I. szám alatti 68 m² alapterületű, (2 szoba, előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, WC.) összkomfortos önkormányzati bérlakás.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakást

- az önkormányzatnál és az intézményeinél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, közfeladatot ellátó személyek részére,
- az Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermekejóléti Társulása aszódi telephelyein munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók részére adja bérbe.

A bérbeadás pályázati eljárás keretében történik.

A lakás bérleti díja: 650.-Ft/m²/hó. A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (közüzemi díjak, stb)

A bérleti szerződés határozott időre, 5 évre szól, de legfeljebb a munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig.

A pályázatokat az e célra rendszeresített és Aszód honlapjáról (www.aszod.hu) letölthető pályázati kiírás mellékletét képező „formanyomtatványon”, a szükséges igazolásokkal együtt kell beküldeni. A borítékon kérjük feltüntetni: Lakáspályázat.

Az elkésett vagy tartalmi, illetve formai szempontból hiányos pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.

További információk:

Benyújtási határidő: 2014. szeptember 25., 12.00 óra

A pályázat elbírálásnak várható legkésőbbi időpontja: 2014. október 9.

A beköltözés várható időpontja: 2014. november 1.

Mellékletek: a leírtak szerint

A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A benyújtott pályázatok alapján a bérlőt a Képviselő-testület jelöli ki, a Képviselő-testület a döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat előkészítőjét vagy a pályázat elbírálóját szándékosan megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül törölni kell, és 5 évig bérleti jog megszerzésére irányuló pályázati eljárásban nem vehet részt.

Az a pályázó, aki az elbírálást követően értesítve lett a szolgálati lakás bérleti jogának elnyeréséről, de szerződéskötéskor meggondolja magát és visszalép, kizárja magát a soron következő lakáspályázatból.

A pályázathoz kérjük mellékelni:

1. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és, hogy a lakás bérletével kapcsolatos anyagi kötelezettségeket megismerte és azok teljesítését vállalja,
2. munkáltató(k) által kiállított jövedelemigazolást, valamint a pályázó házastársa, élettársa vagy a pályázóval együtt költöző keresőképes személyek jövedelemigazolását, amely kiterjed az esetleges rendszeres levonások tartalmára, értékére is, eltartott esetén pedig az anyakönyvi kivonatot is.
3. pályázó munkáltatójának írásos javaslatát.

Aszód, 2014. szeptember 11.

Sztán István sk.

polgármester

Melléklet szolgálati lakás bérlet pályázathoz

P Á L Y Á Z A T

Az Aszód, Szabadság tér 2. I/I. címen található 68 m² alapterületű, (2 szoba, előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, WC.) összkomfortos önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére. A lakás bérleti díja: 650.-Ft/m²/hó. A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (közüzemi díjak, stb)

Pályázó személyi adatai:

Név:.....Családi állapot:.....

Születési neve:.....Anyja neve:

Születési hely:év.....hó.....nap

Lakóhely:.....

Tartózkodási helye:

Tartózkodás jogcíme: családtag albérlő

egyéb:.....

Aszódon lakik: óta

Munkahelye:.....

Foglalkozás/beosztás:.....

Telefonszáma:

A pályázóval együtt költöző személy(ek) adatai:

Név	Születési idő, anyja neve	Rokonsági kapcsolat

A személyi adatokat (név, születési név, születés hely év nap, anyja neve, lakóhely) szíveskedjen/szíveskedjenek a személyi okmányokban szereplő adatokkal azonosan kitölteni.

Hány évre kívánja a szolgálati lakás bérleti jogát elnyerni (<a kívánt időtartamot kérjük beírni):.....

A pályázó, munkavégzésre irányuló jogviszonya

- a) 1-3 éve áll fenn
- b) 4-10 éve áll fenn
- c) 11-15 éve áll fenn
- d) 15 évnél régebb óta áll fenn

Szíveskedjen aláhúzni a megfelelő szövegrészt.

A pályázóval jogszerűen együttköltöző munkavégzésre irányuló jogviszonya

- a) 1-3 éve áll fenn
- b) 4-10 éve áll fenn
- c) 11-15 éve áll fenn
- d) 15 évnél régebb óta áll fenn

(a pályázóval együttköltözők számától függetlenül)

Szíveskedjen aláhúzni a megfelelő szövegrészt.

A bérleti jog elnyerésére irányuló kérelem indokai:

Van-e szolgálati lakásba költözni kívánók nevén lakóingatlan Aszódon vagy a város 30 km-es vonzáskörzetében?

Aszód, 2014.....

.....

kérelmező aláírás

NYILATKOZAT ÖNKORMÁNYZATI SZOLGÁLATI BÉR LAKÁS
BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE BENYÚJTANDÓ PÁLYÁZATHOZ

Alulírott(név:.....születési idő,hely:.....,
lakcím:.....) büntetőjogi felelősségem
tudatában nyilatkozom, hogy az általam az önkormányzati szolgálati lakás bérleti jogának
elnyerésére benyújtott pályázatban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, valamint
hogy a pályázati feltételeket megismertem és azok teljesítését vállalom.

Aszód 2014.....

.....
pályázó aláírása

.....
nálvázó
házastársa/élettársa aláírása

Benyújtási határidő: 2014. 12.00 óra

A pályázat elbírálásnak várható időpontja: 2014.

A beköltözés várható időpontja: 2014.

Mellékletek: a felhívásban leírtak szerint