

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9. Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575 email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Csáky Júlia osztályvezető,
Tóth János műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS az Aszódi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségeinek felújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az ismert a Polgármesteri Hivatal helyiségei két épületben, a Szabadság tér 9, illetve a Kossuth Lajos utca 59. alatt találhatóak. Mindkét épület a múlt század első felében épült, felújításukra több évtizede nem került sor. Állaguk leromlott, elektromos és épületgépészeti rendszereik elavultak, nem felelnek meg a XXI. századi technológiai követelményeknek. A közüzemi számlák magasak, folyamatosan napirenden vannak az elavult szerkezetek meghibásodásából adódó azonnali javítási – kárelhárítási munkák. Az épületek felújítása, korszerűsítése, az amortizálódott bútortart ergonómiailag nem megfelelő részének cseréje tovább nem halasztható.

Jelenleg az ügyfélfogadást sem tudjuk az adatvédelmi szabályozásnak megfelelően biztosítani.

Csak néhány terület, ahol ennek az ügyfélfogadás során nem tudunk eleget tenni, mivel az ügyintéző adott esetben másik ügyintézőnél jelen lévő ügyfél előtt hallgatja meg a nála lévő ügyfelet:

- a) Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 63. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat jegyzője gondoskodik arról, hogy az anyakönyvvezetőnek tárgyalásra alkalmas helyiség álljon rendelkezésére.
- b) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 53. § (2) bekezdése szerint az adóhatóságot a hivatali eljárása során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. Az adóigazgatásban az adótitok szabályozásának elsődleges indoka a magántitok, az üzleti titok védelme. Alapvető érdek fűződik ahhoz, hogy az adózókat érintő adatok ne juthassanak illetéktelen személy tudomására.

A Városüzemeltetési és Műszaki Osztály 2013. júniusától a Kossuth u. 59. szám alá költözött, mivel a Szabadság téri épületben elhelyezésüket nem lehetett biztosítani. Ez sürgősségmegoldás, a fizikai távollét nem könnyíti meg a munkavégzést.

Irodabútoraink, szőnyegekünk régiek, elhasználódtak, pótlásukra, cseréjükre hamarosan szükség lesz, annál is inkább mert az irodabútorok a munkavédelmi előírásoknak sem felelnek meg maradéktalanul.

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet értelmében a munkáltató felelős azért, hogy a munkaeszköz, a munkahely (munkakörnyezet) és a munkavállaló közötti kapcsolatrendszer kialakítása során

az ergonómia és az ergonómiai szempontok munkaegészségügyi értelmezésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályban foglaltak figyelembevételével kell eljárni.

Lehetőség szerint biztosítani kell a munkahelyeken az egészséges és biztonságos munkavégzéshez elegendő természetes fényt, továbbá a munkavégzés jellegéhez és körülményeihez igazodó mesterséges megvilágítást.

A belső téri mesterséges világítás világítástechnikai jellemzőinek megfelelőségét rendszeresen ellenőrizni kell.

A munkavállaló részére a munkahelyen a munkavégzéshez megfelelő ülőhelyet kell biztosítani, amennyiben a munkát részben vagy teljes egészében ülve is lehet végezni.

A Járási Hivatal megalakulásával különösen szembeötlő az emeleti szint leromlott állapota: évek óta elmaradt a festés, a folyosó burkolat megkopott.

Szükséges lenne a hivatal épületének teljes rekonstrukciója is, ha a Járási Hivatal hosszabb távon marad, bővítése, ha elköltözik, akkor az épület tereinek újragondolása válik szükségessé. Addig is azonban vannak immár szinte halasztást nem tűrő felújítási, karbantartási munkák a hivatal épületein.

Ha az önkormányzat által fenntartott és működtetett intézményeket nézzük, a különbség akkor is nagyon éles.

Az elmúlt időszakban csak a nagyobb feladatokat sorolva az alábbi intézmény felújítások kerültek Aszódon végrehajtásra.

- Megújult a Kistérségi Gondozási Központ hálózata, benn két aszódi épület, korszerű felszereléssel,
- Felújításra került a Szivárvány Tagóvoda Falujárók úti épülete csoportszoba szám növelésével, melegítőkonyha kialakításával,
- Elkészült a Napsugár Óvoda felújítása, jelentős bútor és eszközbeszerzéssel kiegészítve,
- Az elmúlt időszakban a rendelőintézet működtetéséhez és folyamatos felújításához is hozzájárult Aszód Város Önkormányzata,
- A Csengey Gusztáv Általános Iskolában felújítottuk a mosdókat, megújítottuk a villámvédelmi rendszert.

Fenti beruházások előkészítésénél és megvalósításánál a városi nagyobb közösség érdekeit, a közterületek és városi intézmények korszerűsítését és szépítését tartottuk szem előtt. Keveset foglalkoztunk azonban azon dolgozók munkakörülményeivel, akik ellátják a helyi önkormányzati és hatósági feladatokat, valamint várost működtetik, ezeket a beruházásokat előkészítik és végrehajtják.

A hivatali épületek felújításához egyelőre pályázati forrást nem találtunk, azonban a munkák megkezdése sürgető, ezért felújítási ütemtervünket, és az erre vonatkozó költségbecslést elkészítettük, és az első ütemet még az idei évben megvalósítani szándékozunk. ehhez kérem tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását. Természetesen a vonatkozó pályázati lehetőségeket a továbbiakban is folyamatosan figyeljük.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, járuljon hozzá ahhoz, hogy a mellékelt ütemterv szerinti felújítási munkákat idén megkezdjük, a további évek feladatait pedig az adott év anyagi lehetőségeinek megfelelően a költségvetésben szerepeltessük és elvégezzük.

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2014. (XI 27.) határozata Aszód Város Önkormányzat
az Aszódi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségeinek felújításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Aszódi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségeinek felújításáról szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozza.

1. Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal Szabadság tér 9, illetve a Kossuth Lajos utca 59. helyiségeinek felújítását szükségesnek ítéli.
2. Képviselő-testület I. ütemben 2014. évi irodai felújítási munkáira és berendezés korszerűsítésre a 2014. évi költségvetés a tartalék terhére 4.000.0000 Ft-ot biztosít.
3. Képviselő-testület indokoltnak tartja a polgármesteri hivatal felújítását és berendezéseinek korszerűsítését, elrendeli a mellékletben megjelölt felújítási karbantartási munkák költségvetésének elkészítését, a berendezések cseréjének felmérését és a 2015. a 2016. évi ütemezéssel annak költségvetésbe való betervezését.

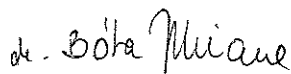
Felelős Polgármester, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő folyamatos

Aszód, 2014. november 19.


Sztán István
polgármester

Látta


dr. Bóta Julianna
jegyző

+ melléklet

Aszód, Szabadság tér 9. alatti hivatali épület felújításának feladatterve

Építőmesteri és szakipari munkák

- homlokzati felületek felújítása
- padlásfödém hőszigetelése
- folyosók-irodák padlóburkolatának felújítása
- belső falfelületek felújítása, festés, mázolás
- belső nyílászárók felújítása
- részleges bútorcsere
- parkoló területének rendezése

Elektromos felújítási munkák

- elektromos vezetékhalózat és szerelvények
- klimatizálás

Épületgépészeti munkák

- fűtési rendszer korszerűsítése
- vizes helyiségek felújítása

Aszód, Kossuth Lajos utca 59. alatti hivatali épület felújításának feladatterve

Építőmesteri és szakipari munkák

- homlokzati felületek felújítása (kerítés is)
- folyosók-irodák padlóburkolatának felújítása
- belső falfelületek felújítása, festés, mázolás
- pinceszint felújítása, utólagos falszigetelés
- udvar rendezése
- raktárak és műhely vakolás, festés, mázolás

Elektromos felújítási munkák

- elektromos vezetékhalózat és szerelvények felújítása
- informatikai hálózat korszerűsítése, felújítása

Épületgépészeti munkák

- fűtési rendszer korszerűsítése
- vizes helyiségek felújítása (főépület és öltözők)

Fentiekben leírt feladatokból 2014 évben az irodai felújításokat és bútorcserét megkezdtük 2,5 millió forint értékben.

A további feladatok elvégzésére a következő három-négy évben kerülhet sor a rendelkezésre álló források függvényében.