

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

## 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/500-666 fax: 28/400-575 E-mail: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu) Web: [www.aszod.hu](http://www.aszod.hu)

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető  
Vasas Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző

### TÁJÉKOZTATÓ

a 261 hrsz.-ú (2170 Aszód, Petőfi Sándor utca 11. szám alatti) ingatlan megvásárlásának  
lehetőségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Helyi lakos az Önkormányzat részére megvételre felajánlotta a tulajdonában lévő 261 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az Aszód, Petőfi Sándor utca 11. szám alatti ingatlant.

Az ingatlan-nyilvántartás alapján a kérelmező 1/1 arányú tulajdonát képezi a „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 430 m<sup>2</sup> területű, tehermentes ingatlan.

A Polgármesteri Hivatal az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt.-től az értébecslést megrendelte. Az 1. mellékletben szerepel az ingatlanra vonatkozó értékelési igazolás, mely alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke 5.832.000 Ft.

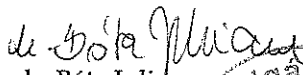
A lakóépület összes hasznos lakóterülete 135 m<sup>2</sup>, jelenlegi – elhanyagolt - állapotában semmilyen célra nem hasznosítható.


A döntés meghozatala előtt az érintett ingatlan vonatkozásában – a szükséges felújításokkal kapcsolatban felmerülő ráfordításokat is mérlegelve - javasolt a későbbi hasznosítási lehetőségek kivizsgálása, a későbbiekben betöltendő funkcióját illetően javaslatok megfogalmazása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztató alapján az ügyben javaslatot tenni szíveskedjen.


Aszód, 2014. december 10.

Láttá:

  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



  
Sztán István  
polgármester



## 1. Értékelési igazolás

Aszód Város Önkormányzat 4096-2/2014 számú megrendelése alapján, alább megjelölt ingatlan forgalmi értékbecslését az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt.-t elvégezte. A tulajdonos beadvány alapján megvételre kínálta fel a fent megjelölt ingatlant. Az értékelés tárgya jelen állapotában kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású. Az értékelés célja: tárgyi ingatlan aktuális, jelen állapotának megfelelő piaci értékének megállapítása.

Az értékbecslés az Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja, a TEGOVOFA vagyonértékelési útmutatójának módszertani elveire és gyakorlati szempontjaira épül. A vonatkozó okmányok és a piaci viszonyok tanulmányozása, valamint a helyszíni szemlén tapasztaltak és az abból levont következtetések alapján megállapítjuk, hogy a 2170 Aszód, Petőfi utca 11. szám alatt lévő, 261 helyrajzi számú ingatlan piaci forgalmi értéke a szakvéleményben rögzített és ismertetett adatok és tények alapján:

**5.832.000 Ft.-**

**ötmillió nyolcszázharminckétezer forint**

Értékbecslésünk érvényességét 90 napban határozzuk meg. A vagyonérték a szakvéleményben rögzített adatok és tények, illetve az azokból levont következtetések ellenére is csak becsült érték. Legjobb tudomásunk szerint minden adat helytálló, a rendelkezésünkre bocsátott adatokat külön szakértő nem vizsgálta. A szakvélemény egésze, részletei illetve semmilyen rá vonatkozó utalás nem kerülhet be publikált iratba és nem lehet nyilvánosságra hozni az értékelő hozzájárulása nélkül.

**Origo Centrum  
Ingatlanforgalmazó Bt.**  
2682 Püspökhatvan, Béke-út 27.  
Adószám: 21192744-1-13  
P.Ö.F. Bank: 11742166-20126671

Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt.

Pintér József értékbecslő okj: 523439-02

Aszód, 2014. december 10.

2170 Aszód, Petőfi utca 11. szám alatti ingatlan értékbecslése