

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail:aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött : Uti Csabáné osztályvezető
Kajtor Gáborné gazdálkodási
ügyintéző

Előterjesztés

az Aszód, Kossuth L.u.11. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló üzlethelyiségek bérbeadása

Aszód Város Önkormányzat tulajdonában van a jelenleg hosszabb ideje üresen álló Aszód, Kossuth L.u. 11. szám alatti Aszód belterület 785/2 helyrajzi számú 42 m² alapterületű, valamint Aszód, Kossuth L.u.11. szám alatti Aszód belterület 785/2 helyrajzi számú 37 m² alapterületű üzlethelyiség. Az üzlethelyiségek hasznosítására 2012. decemberében pályázatot írt ki az önkormányzat, de az sikertelenül zárult.

Javasoljuk, hogy az ingatlanok bérlet útján történő hasznosítására ismételten kerüljön pályázat kiírásra.

A pályázati feltételeket az előterjesztés mellékletei szerinti pályázati felhívások tartalmazzák. Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet az előterjesztés és mellékletei megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Melléklet : pályázati felhívás

Határozati javaslat:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő - testülete úgy dönt, hogy az Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lévő Aszód,785/2 helyrajzi számú Kossuth L.u.11. sz. alatti 42 m² -es, valamint a 37 m² - es üzlethelyiségek bérleti jogának elnyerésére pályázatot hirdet a mellékelt pályázati kiírások szerint.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2015. január 25. (meghirdetésre)

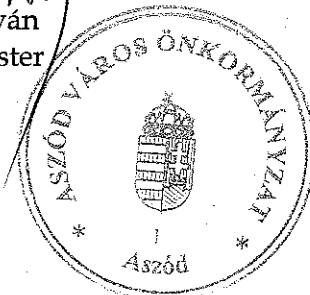
Aszód, 2015. január 14.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



Sztán István
Sztán István
polgármester





PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Aszód, Kossuth L.u.11. szám alatti Aszód belterület 785/2
helyrajzi számú 42 m2 nagyságú üzlethelyiség bérbeadására**

1.) Az ingatlan műszaki ismertetése:

1.1. Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma:	2170 Aszód, Kossuth L.u.11. 785/2 hrsz.
Az ingatlan alapterülete:	42 m ²
Az ingatlan műszaki jellemzői:	közművel(víz, szennyvíz csatorna, gáz, villany) ellátott, utcai homlokzata felújításra szorul, a külső nyílászárók felújításra illetve cserére szorulnak, belső felújítás szükséges.
A helyiségben végezhető tevékenység megjelölése:	kereskedelmi, szolgáltatói üzlethelyiség
Az ingatlan megnevezése:	Aszód Város Önkormányzat
Tulajdonos:	Aszód Város Önkormányzat
Vagyonkezelője:	(2170 Aszód, Szabadság tér 9.)

2.) A pályázaton való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Kossuth L. utca 11. 785/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása” jellege feltüntetésével, 2 példányban (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. február 10.(kedd) 16⁰⁰

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot.
- Az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét).
- Adóazonosító jelét, adóazonosító számát
- Magánszemély esetén: a személyi azonosító adatokat születési név, hó, nap, születési hely, anyja neve, adóazonosító jel, személyi szám.
- A pályázó a pályázatban nyilatkozik arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez.
- Azt a bankszámlaszámot vagy pénzforgalmi címet, amelyre az ajánlati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevőnek az önkormányzat visszautalhatja
- Vállalkozói igazolvány másolatát.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy egy évnél régebben lejárt köztartozása (adó, helyiadó, vám, TB járulék és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló kötelezettsége nincs.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a felhívásban és jelen pályázati dokumentációban foglalt feltételeket elfogadja.
- Belföldi jogi személyek, gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégbírósági kivonatát.
- Aláírási címpéldány
- Az ajánlati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot (másolatban), mely a jelen felhívásban meghatározott bérleti díj két (2) hónapra számított összegével megegyező. Az ajánlati biztosíték nem nyertes pályázónak visszajár az elbírálást követően 3 napon belül, a nyertes pályázó esetén az általa fizetendő óvadékba beszámításra kerül.

- Gazdálkodó szervezetek és más jogi személyek pályázati ajánlatukat cégszerű aláírással ellátva nyújthatják be. Magánszemélyek saját aláírásukat két tanú aláírásával, vagy más módon (pl. közjegyzővel) hitelesítsék.
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját, a folytatni kívánt szakmai üzletkört.
- A pályázó nyilatkozzon arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel.

2.4. Az ingatlanra bérleti szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően 30 napon belül történik.

2.5. A 2.3 pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra van lehetőség

3.) **Pályázat bontása és elbírálása:**

3.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen

2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Aszódi Polgármesteri Hivatalban történik.

3.2. A pályázati ajánlatok **nyilvános eredményhirdetésére** a soros képviselő - testületi ülésen kerül sor.

3.3. Pályázni a meghirdetett bérleti díjat meghaladó összegű ajánlattal is lehet. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell lefolytatni. A versenytárgyalás időpontjáról, helyéről és szabályairól adott esetben írásban értesülnek a pályázók.

A pályázott ingatlanra vonatkozó ajánlatot pontos összeg megjelölésével kell megadni (e nélkül a pályázat értékelhetetlen, azaz érvénytelen), ami jelen esetben **a hatályos bérleti díj összeg 2.100 Ft/m²/hó. A bérleti díj ÁFÁ-t nem tartalmaz.**

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

3.5. **Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:**

- Az ajánlattételi határidő lejártá után érkezik.
- Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta
- A pályázott ingatlanra vonatkozóan nem ajánl (legalább a meghirdetett bérleti díjjal azonos összegű) bérleti díjat.
- Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg.
- Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be.
- A 2.5 pont alatti hiánypótlásnak határidőre nem tesz eleget.

3.6. Aszód Város Önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további

kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

4.) **Szerződési feltételek:**

- 4.1. A bérleti szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg.
- 4.2. A pályázaton elnyert ingatlan bérleti díja megegyezik az ingatlan meghirdetett bérleti díjával, kivéve, ha a pályázaton a pályázó ennél magasabb összeggel nyert.
- 4.3. A bérleti időtartam 5 év, hat (6) hónapos felmondással.
- 4.4. A bérleti szerződés-tervezet Aszód Város Önkormányzat jegyzői irodájában megtekinthető a pályázati dokumentációval együtt.
- 4.5. A helyiségre bérleti szerződést a bérbeadó csak olyan személlyel köthet, aki vállalja a díj értékállóságának biztosítását oly módon, hogy a bérleti díjat a tulajdonos a szerződés időtartama alatt minden évben a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban növelheti, e szerződéskötési feltétel elfogadásáról a bérlőnek előzetes írásos nyilatkozatot kell tennie.
- 4.6. A Bérlő a bérleti szerződés megkötésekor a szerződéses kötelezettségei teljesítésének biztosítékaként köteles megfizetni a bérbeadói jogok gyakorlója részére kettő (2) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot.
- 4.7. A bérlemény birtokbaadására a szerződés létrejötte után, az óvadék teljesítésével egyidejűleg kerül sor.
A helyiség átadásával, karbantartásával, illetve felújításával kapcsolatos, a bérlő által végzett építési munkák költségének viseléséről, illetve megosztásáról az Önkormányzat és a bérlő külön megállapodhat.
- 4.8 Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat Alpolgármesterétől (Kovács Tamás) telefonon: 06-28-500-550

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester
Polgármesteri Hivatal
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: 06-28-500-666
telefax: 06-28-400-575

Mellékletek:

1.sz - pályázati adatlap

(1 lap)

Aszód, 2015. január 23.

Sztán István
polgármester

Aszód Város Önkormányzata
2170 Aszód, Szabadság tér 9.

PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve:.....

Cégjegyzékszám:.....

Telephely/lakás címe:

Telefonszáma:.....

HELYISÉG

Pályázó által megajánlott bérleti díj összege:

Pályázati biztosíték összege:, -Ft

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

- Átutalással: Pénzintézet:

Számlaszám:

- Postai úton: Név:

Cím:

Kijelentem, hogy a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom, hozzájárulok, hogy a pályázati eljárásban adataimat kezeljék.

Aszód, 201..... hó..... nap

.....

aláírás

Melléklet:

- igazolás arról, hogy a pályázónak a NAV, Aszód Város Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs.
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- társasági pályázó esetén a Társaság hiteles cégkivonata, képviselő eredeti aláírási címpéldánya



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Aszód, Kossuth L.u.11. szám alatti Aszód belterület 785/2
helyrajzi számú 37 m² nagyságú üzlethelyiség bérbeadására**

1.) Az ingatlan műszaki ismertetése:

1.1. Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma:	2170 Aszód, Kossuth L.u.11. 785/2 hrsz.
Az ingatlan alapterülete:	37 m²
Az ingatlan műszaki jellemzői:	közművel(víz,szennyvíz csatorna,gáz,villany) ellátott, utcai homlokzata felújításra szorul, a külső nyílászárók felújításra illetve cserére szorulnak, belső felújítás szükséges.
A helyiségben végezhető tevékenység megjelölése:	kereskedelmi, szolgáltatói üzlethelyiség
Az ingatlan megnevezése:	Aszód Város Önkormányzat
Tulajdonos:	Aszód Város Önkormányzat
Vagyonkezelője:	(2170 Aszód, Szabadság tér 9.)

2.) A pályázaton való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Kossuth L. utca 11. 785/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása”** jelige feltüntetésével, **2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. február 10.(kedd) 16⁰⁰

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot.
- Az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét).
- Adóazonosító jelét, adóazonosító számát
- Magánszemély esetén: a személyi azonosító adatokat születési név, hó, nap, születési hely, anyja neve, adóazonosító jel, személyi szám.
- A pályázó a pályázatban nyilatkozik arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez.
- Azt a bankszámlaszámot vagy pénzforgalmi címet, amelyre az ajánlati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevőnek az önkormányzat visszautalhatja
- Vállalkozói igazolvány másolatát.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy egy évnél régebben lejárt köztartozása (adó, helyiadó, vám, TB járulék és egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló kötelezettsége nincs.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a felhívásban és jelen pályázati dokumentációban foglalt feltételeket elfogadja.
- Belföldi jogi személyek, gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégbírósi kivonatát.
- Aláírási címpéldány
- Az ajánlati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot (másolatban), mely a jelen felhívásban meghatározott bérleti díj két (2) hónapra számított összegével megegyező. Az ajánlati biztosíték nem nyertes pályázónak visszajár az elbírálást követően 3 napon belül, a nyertes pályázó esetén az általa fizetendő óvadékba beszámításra kerül.

- Gazdálkodó szervezetek és más jogi személyek pályázati ajánlatukat cégszerű aláírással ellátva nyújthatják be. Magánszemélyek saját aláírásukat két tanú aláírásával, vagy más módon (pl. közjegyzővel) hitelesítsék.
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját, a folytatni kívánt szakmai üzletkört.
- A pályázó nyilatkozzon arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel.

2.4. Az ingatlanra bérleti szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően 30 napon belül történik.

2.5. A 2.3 pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra van lehetőség

3.) Pályázat bontása és elbírálása:

3.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen

2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Aszódi Polgármesteri Hivatalban történik.

3.2. A pályázati ajánlatok **nyilvános eredményhirdetésére** a soros képviselő - testületi ülésen kerül sor.

3.3. Pályázni a meghirdetett bérleti díjat meghaladó összegű ajánlattal is lehet. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell lefolytatni. A versenytárgyalás időpontjáról, helyéről és szabályairól adott esetben írásban értesülnek a pályázók.

A pályázott ingatlanra vonatkozó ajánlatot pontos összeg megjelölésével kell megadni (e nélkül a pályázat értékelhetetlen, azaz érvénytelen), ami jelen esetben **a hatályos bérleti díj összeg 2.100 Ft/m²/hó. A bérleti díj ÁFÁ-t nem tartalmaz.**

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

3.5. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:

- Az ajánlattételi határidő lejártá után érkezik.
- Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta
- A pályázott ingatlanra vonatkozóan nem ajánl (legalább a meghirdetett bérleti díjjal azonos összegű) bérleti díjat.
- Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg.
- Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be.
- A 2.5 pont alatti hiánypótlásnak határidőre nem tesz eleget.

3.6. Aszód Város Önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további

kiegészítő információt az ajánlat tárgyról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

4.) **Szerződési feltételek:**

4.1. A bérleti szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan bérleti díja megegyezik az ingatlan meghirdetett bérleti díjával, kivéve, ha a pályázaton a pályázó ennél magasabb összeggel nyert.

4.3. A bérleti időtartam 5 év, hat (6) hónapos felmondással.

4.4. A bérleti szerződés-tervezet Aszód Város Önkormányzat jegyzői irodájában megtekinthető a pályázati dokumentációval együtt.

4.5. A helyiségre bérleti szerződést a bérbeadó csak olyan személlyel köthet, aki vállalja a díj értékállóságának biztosítását oly módon, hogy a bérleti díjat a tulajdonos a szerződés időtartama alatt minden évben a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban növelheti, e szerződéskötési feltétel elfogadásáról a bérlőnek előzetes írásos nyilatkozatot kell tennie.

4.6. A Bérlő a bérleti szerződés megkötésekor a szerződéses kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként köteles megfizetni a bérbeadói jogok gyakorlója részére kettő (2) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot.

4.7. A bérlemény birtokbaadására a szerződés létrejötte után, az óvadék teljesítésével egyidejűleg kerül sor.

A helyiség átadásával, karbantartásával, illetve felújításával kapcsolatos, a bérlő által végzett építési munkák költségének viseléséről, illetve megosztásáról az Önkormányzat és a bérlő külön megállapodhat.

4.8 Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat Alpolgármesterétől (Kovács Tamás) telefonon: 06-28-500-550

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester
Polgármesteri Hivatal
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: 06-28-500-666
telefax: 06-28-400-575

Melléletek:

1.sz - pályázati adatlap

(1 lap)

Aszód, 2015. január 23.

Sztán István
polgármester

Aszód Város Önkormányzata
2170 Aszód, Szabadság tér 9.

PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve:.....

Cégjegyzékszám:.....

Telephely/lakás címe:

Telefonszáma:.....

HELYISÉG

Pályázó által megajánlott bérleti díj összege:

Pályázati biztosíték összege:, -Ft

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

- Átutalással: Pénzintézet:

Számlaszám:

- Postai úton: Név:

Cím:

Kijelentem, hogy a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom, hozzájárulok, hogy a pályázati eljárásban adataimat kezeljék.

Aszód, 201..... hó..... nap

.....

aláírás

Melléklet:

- igazolás arról, hogy a pályázónak a NAV, Aszód Város Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs.
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- társasági pályázó esetén a Társaság hiteles cégkivonata, képviselő eredeti aláírási címpéldánya

