

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666

fax: 28/400-575

E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu

Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető

Előterjesztés

a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról és szabályairól szóló 12/2005. (XI. 1.) ÖR sz. rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban Aszód Város Önkormányzat Polgármestere, valamint a Képviselő-testület tagjai felé több esetben megkeresés történt a lakosság részéről, melyben az önkormányzati tulajdonú földterületen található garázsok tulajdonosai észrevétellel éltek. A megkeresések abból kifolyólag történtek, hogy ezekben az esetekben a hatályos jogszabályok és helyi rendeletek alapján a garázsok, mint felépítmények (vagyontárgyak) után kommunális adófizetési, míg a garázs alatti önkormányzati tulajdonú földterület után közterület használati díjat fizetnek az érintettek. A helyzetet megvizsgálva azt már korábban is megállapítottuk, hogy kommunális adó esetében az adóalany részesíthető bármilyen kedvezményben, mérséklésben és nem az adó tárgya. A jogszabály az adó összegének differenciálására lehetőséget nem ad.

A közterület használati díj esetében a díj mértékét a képviselő-testület határozta meg, annak mérséklése szintén az ő hatáskörébe tartozik. Nyilvántartásaink alapján 116 db magán tulajdonú garázs van önkormányzati ingatlanon. A hatályos rendelet alapján az éves közterület használati díj előirányzata 2014. évben 1 496 400 Ft volt. A hatályos rendeletben meghatározott díj 788 Ft/hó/garázs, mely évente az infláció mértékével emelkedik. Így a 2014. évben megállapított díj összege 1 075 Ft/hó/garázs volt. (12 900 Ft/garázs/év)

Javasoljuk a rendelet mellékletének ezen pontját módosítani úgy, hogy 2015. év vonatkozásában a díj összegét 500 Ft/hó/garázs-ban kerüljön megállapításra azzal, hogy a kedvezményes díj csak abban az esetben kerül kivetésre, ha az adózó a kommunális adófizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz. Az így számított közterület használati díj éves előirányzata 696 000 Ft, mely egy garázsra vetítve 6 000 Ft/garázs/év közterület használati díjat jelentene.

Az éves szinten 800 400 Ft bevétel kiesést az önkormányzat egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kompenzálja.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (1)-(2) bekezdései szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálatot kell készítenie, fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről - az önkormányzati rendelet esetén - a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Fentiekre tekintettel a közterület használatról szóló rendelet jelen módosításával összefüggésben elkészült előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom a Tisztelt Képviselő-testület részére.

1. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

Elősegíti az önkormányzati tulajdonú földterületen található magántulajdonú garázsok kommunális adó fizetési morál emelkedését, az önkormányzati bevételek növelését. Kedvezően hat az érintettek körében a közteherviselések igazságosabb elbírálásában.

2. Várható környezeti és hatások, egészségi következmények
Közvetlen környezeti és egészségi hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Nem okoz adminisztratív többletterhet.

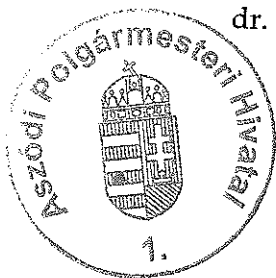
4. A rendelet módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
Az önkormányzati tulajdonú földterületen lévő magántulajdonú garázsok közterület használati díj összegének csökkentése a lakossági igényeknek való megfelelés biztosítása.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
Rendelkezésre állnak.

Felelős: Polgármester a Jegyzői Osztály útján
Határidő: azonnal

Aszód, 2015. január 14.

Látta:



dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (.....) önkormányzati rendelete
A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterület használati díj
mértékének és fizetési módjának megállapításáról és szabályairól szóló 12/2005. (XI. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról és szabályairól szóló 12/2005.(XI.1.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete az alábbiak szerint módosul:

<u>Megnevezés</u>	Díjak: nettó összeg
Üzlethomlokzatra elhelyezett, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, építményen elhelyezett címtábla	díjmentes
Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó árusító és egyéb fülke az építmény beépített Alapterületére	661 Ft/m ² /hó, minimum 4.080 Ft/hó
Teher és különleges gépjármű, valamint ezek vontatványainak elhelyezése	17.485 Ft/db/hó
Egyes létesítményekhez szükséges várakozóhely kialakítás	
- megvalósulási helyszínenként 1-5 db. személygépkocsi	291.417 Ft /db
- megvalósulási helyszínenként 5-nél több db.	194.278 Ft /db
- autóbusz vagy azzal megegyező önsúlyú gépjármű esetén a személygépkocsira meghatározott összeg 1,5-szerese	
Önálló hirdető-berendezés hirdetőtáblák közterületi díja 1 m ² -ig felülete 1 m ² feletti rész után m ² -ként	389 Ft/m ² /hó 194 Ft/m ² /hó
Építési munkával kapcsolatos építőanyag tárolása (max. 2 évig)	78 Ft/m ² /hó, de minimum 262 Ft/hó
Idényjellegű árusítás	194 Ft/m ² /nap, de minimum

Alkalmi és mozgóárúsítás	777 Ft/nap
Javító és szolgáltató tevékenység	777 Ft/tonna/nap 145 Ft/m ² /hó minimum 289 Ft/nap
Vendéglátóipari előkert, üzleti száll. rakodás, göngyölegek elh. árukirakás	661 Ft/m ² /hó
- cirkusz, a felállítástól számítva az elbontás megkezdéséig	194 Ft/m ² /nap
- mozgó vidámpark, a felállítástól számítva az elbontás megkezdéséig	194 Ft/m ² /nap
- mutatványos tevékenységgel kapcsolatos területfoglalás (lakókocsi, céllövölde, tehergépkocsi stb. parkolása), illetve üzemeltetés nélküli esetben	48 Ft/m ² /nap
Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes használata (pl. építkezéshez anyagtárolás)	78 Ft/m ² /hó
Önkormányzati tulajdonú telken garázs használata garázsonként (inflációval növelt összege 2014-ben)	788 Ft/hó 1 075 Ft/hó
Amennyiben az adózó éves kommunális adó fizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz, úgy a közterület használati díj összege	500 Ft/hó

Az ÁFA összegének megállapítása a mindenkor hatályos jogszabály alapján történik.
A fenti díjak minden év január 1-jétől az infláció mértékével növekednek.”

2. §

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2015. napján

dr. Bóta Julianna
jegyző