

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Vasas Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztés

a 19/2013.(IX.6.) ÖR sz. rendelet módosításáról, valamint az Aszód, Szabadság tér 2. I/1. és az Aszód, Baross u. 5. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások piaci bérlakásként történő hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 155/2014.(XII.18.) ÖKT sz. határozatában döntött arról, hogy az Aszód, Szabadság tér 2. I/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás a „szolgálati bérlakás” kategóriából a „piaci bérlakás” kategóriába kerüljön átminősítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) ÖR sz. rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 1.b) mellékletének módosításával.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (1)-(2) bekezdései szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálatot kell készítenie, fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről - az önkormányzati rendelet esetén - a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Fentiekre tekintettel a Lakásrendelet jelen módosításával összefüggésben elkészült előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom a Tisztelt Képviselő-testület részére:

1. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

Elősegíti az önkormányzati tulajdonban lévő lakás(ok) hasznosítását, az önkormányzati bevételek növelését.

2. Várható környezeti és hatások, egészségi következmények

Közvetlen környezeti és egészségi hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Nem okoz adminisztratív többletterhet.

4. A rendelet módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakás(ok) hasznosításának elősegítése, a lakásgazdálkodás tekintetében a lakossági igényeknek való megfelelés biztosítása.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Rendelkezésre állnak.

II. Határozatban szükséges dönteni továbbá az alábbi két, jelenleg üres önkormányzati tulajdonban lévő lakás esetében a piaci bérlakásként történő hasznosításra vonatkozó pályázat kiírásáról:

1. Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (I.22.) határozata

**pályázat kiírásáról az Aszód, Szabadság tér 2. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
piaci bérlakásként történő hasznosítására**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aszód, Szabadság tér 2. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás piaci bérlakásként történő hasznosítására pályázatot ír ki. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívás közzétételével.

Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján
Határidő: azonnal

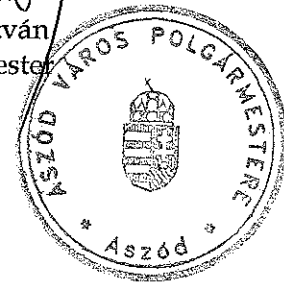
Aszód, 2015. január 14.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



István
Sztán István
polgármester



„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS”

piaci mértékű bérleti díj vállalása mellett

önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának elnyerésére

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) ÖR sz. rendelet 21.§–25.§-a alapján pályázatot ír ki önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának elnyerésére a következő feltételekkel.

I./ A megpályázható lakás általános jellemzői:

1./ A megpályázható lakások száma 1 db, a megtekintési ideje az alábbi időpontokban lehetséges:

Cím	Szobák száma (db)	Alapterület (m ²)	Komfortfokozat	Megtekintési időpontok
Aszód, Szabadság tér 2. I/1.	2	68	összkomfortos	Telefonos egyeztetés alapján: Kovács Tamás, Alpolgármester, Tel.: 28/500-550

A **bérleti díj** a 2015. évben összkomfortos lakás esetében 50m²-ig 1000/Ft/m²/hó, 50m² felett 700/Ft/m²/hó (**62.600 Ft/hó/lakás**).

A bérleti díj nem tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat - mint pl. elektromos áram, víz-csatorna, szemétszállítás – amelyeket a szolgáltató a bérlőnek külön számláz.

2./ A lakás bérlője a bérbeadó által nyújtott és az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért a lakbéren felül szolgáltatási díjat köteles fizetni.

A külön szolgáltatások körébe tartozik különösen:

- a vízellátás és a csatorna használat biztosítása
- a szemétszállítás
- a közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- közös költség.

3./ A díjakat a bérlők minden hónapban előre, a tárgy hó 10. napjáig kötelesek megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben. A bérleti díjat és a külön szolgáltatások díját a Képviselő-testület évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően módosíthatja.

4./ A lakás bérbeadása határozott időre történik, a **beköltözés várható legkorábbi időpontja: 2015. március 1.**

II. A pályázaton való részvétel általános feltételei:

1./ A felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása melletti lakás bérbeadására kiírt pályázaton részt vehet minden cselekvőképes, nagykorú Európai Gazdasági Térségi állampolgár, bevándorlási vagy letelepedési engedéllyel rendelkező személy,

- a.) aki vállalja a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított
 - aa) óvadék megfizetését és
 - ab) az Önkormányzat által megállapított bérleti díj megfizetését,
- b.) akinek és a vele együttköltöző közeli hozzátartozóinak a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban az egy főre eső jövedelme eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének
 - ba) egyedül költöző esetében a 6-szorosát,
 - bb) két vagy több együtt költöző esetében a 4-szeresét,
- c.) akinek a jelenlegi lakása vonatkozásában a pályázat benyújtását megelőzően egy évben
 - ca) nem keletkezett lakbér, közüzemi díj, vagy közös költség tartozása, illetve egyéb köztartozása, és
 - cb) ezeknek a költségeknek a megfizetéséhez a pályázat benyújtását megelőző három évben nem vett igénybe önkormányzati támogatást,
- d.) aki megfelel továbbá az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek és nem áll fenn vele szemben az e rendeletben meghatározott bármely kizáró ok.

2./ Kizáró okok:

Nem vehet részt a pályázaton az a személy, és az általa benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni:

- a) aki nem felel meg a hivatkozott önkormányzati rendeletben, vagy jelen pályázati felhívásban meghatározott valamely feltételnek,
- b) aki pályázatában hamis adatokat közölt,
- c) aki pályázatát:
 - nem az erre rendszeresített nyomtatványon, vagy
 - aláírás nélkül
 - nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőben vagy
 - hiányosan, érteve ez alatt a szükséges mellékletek bármelyikének a hiányát is adta be,
- d) aki a pályázat benyújtását megelőzően bármikor adósságkezelési támogatásban részesült,
- e) aki a pályázat kiírását megelőzően öt éven belül önkényesen, vagy jogcím nélküli lakáshasználóként költözött be bármely lakásba, illetve ellene lakásfenntartási kiadás meg nem fizetése miatt bírósági eljárás volt folyamatban;
- f) akinek pályázata a méltányolható lakásigény felső határát meghaladó nagyságú lakás bérleti jogának az elnyerésére irányul.

III. A pályázatok benyújtása és elbírálása

1./ A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani. A pályázati adatlapok beszerezhetőek a Polgármesteri Hivatal Titkárságán (2170 Aszód, Szabadság tér 9. I. emelet 27. ajtó), valamint letölthető a www.aszod.hu internetes oldalról.

2./ A pályázathoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

- a) a pályázó és családja (együtt költöző hozzátartozói) jövedelmére vonatkozó igazolások (munkaviszony esetén munkáltatói igazolás a pályázat benyújtását megelőző 12 havi

- jövedelemről, egyéb, munkaviszony kívüli jövedelemszerző tevékenység esetén NAV által kiadott, előző évi jövedelemigazolás, nyugdíj- vagy járadékigazolás)
- b) a legalább 1 éves folyamatos munkaviszony, vagy egyéb bejelentett jövedelemszerző tevékenység igazolása,
 - c) lakcímkártya fénymásolata,
 - d) személyi igazolvány fénymásolata,
 - e) nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően sem önkormányzati, sem adósságkezelési támogatást nem vett igénybe,
 - f) nyilatkozatát arról, hogy vállalja a lakásra megállapított piaci mértékű bérleti díj megfizetését.

3./ A pályázatokat 2015. január 23. napjától 2015. február 10. napjáig (kedd 16⁰⁰ óra) lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal postacímére 2170 Aszód, Szabadság tér 9. vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Titkárságán (2170 Aszód, Szabadság tér 9. I. emelet 27. ajtó).

A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van lehetőség.

4./ A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

Amennyiben egy lakásra több azonos értékű pályázat érkezik, közülük a nyertest sorsolás útján kell kiválasztani. A sorsolás közjegyző jelenlétében történik.

A pályázókat a döntéséről a Polgármesteri Hivatal 5 munkanapon belül írásban értesíti.

IV. A szerződés megkötése

1./ A pályázat nyertesével az Önkormányzat közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződését a kiírtetés kézhezvételét követő 15 napon belül köti meg, a beköltözést megelőzően, a nyertes kezdeményezésére. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit a felek egyenlő arányban viselik.

2./ Amennyiben a nyertes pályázó a kiírtetés kézhezvételét követő 15 napon belül a bérleti szerződés megkötést nem kezdeményezi, vagy önhibájából nem köti meg, pályázatát utólag érvénytelennek kell nyilvánítani és a sorban utána következő helyezett automatikusan előrelép. A pályázat során felajánlott lakás birtokba adására nyitva álló határidőt - a pályázó kérelmére – a polgármester további 30 nappal meghosszabbítja, ha a birtokbaadás elmulasztása a pályázó önhibáján eső okból következett be.

3./ A megpályázott lakás birtokba adására a szerződés megkötését, és az óvadék megfizetését követően kerül sor.

V. A lakásbérleti jogviszony létesítése és lényeges tartalmi elemei

1./ A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő írásos szerződése alapján jön létre. A lakóépület házirendje a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi.

2./ A lakásbérleti szerződés határozott időre szól.

3./ A lakást a bérlő (bérlőtársak) és a vele együtt lakó hozzátartozói kizárólag lakás céljára használhatják. A lakásban vállalkozási tevékenység nem folytatható.

4./ A bérlők a lakás egészét vagy egy részét albérletbe nem adhatja.

5./ A bérlő a lakásba Ltv-ben foglaltakon túl kizárólag élettársát és annak együttműködő kiskorú gyermekét fogadhatja be.

6./ A bérlő halála után a bérleti jogviszonyt kizárólag a néhai bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke és a szülője folytathatja, ha a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

VI. A bérleti jogviszony megszűnése

1./ A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.

2./ A felek a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlő kérelmére számára másik, kisebb lakást ad bérbe.

3./ A bérbeadó a bérleti szerződést felmondja, ha:

- a bérlő a lakbért vagy a külön szolgáltatások díját a megállapított határidőre nem fizeti meg,
- a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, vagy a többi lakóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,
- a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket rongálják, vagy rendeltetésellenesen használják.

4./ A bérlő a 3./ pont szerinti felmondás esetén semmiféle elhelyezési -, vagy pénzbeli térítésre irányuló igényt nem támaszthat.

5./ A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást kiürítve, tisztán, kifestve, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

VII. Az önkormányzati rendelet elérhetősége

1./ A jelen pályázati felhívásban hivatkozott önkormányzati rendelet megtekinthető a www.aszod.hu önkormányzati honlapon.

Aszód, 2015. január 23.

Sztán István
polgármester

PÁLYÁZAT

Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló 1 db piaci alapon meghatározott lakbérű önkormányzati bérlakás nyilvános pályázat útján történő bérbe adására

I. A pályázó és a vele együtt költöző személyek adatai:

A pályázó adatai:

Házastársa, élettárs adatai:

Családi és utónév:
Születési név:
Születési hely, idő:
Családi állapota:
Anyja neve:
Bejelentett lakóhelye:
.....
Tartózkodási címe:
Levelezési címe:
.....
Telefonszám/mobil:
Foglalkozása:
Munkahelye neve:
.....

II. A pályázóval együtt költöző további személyek adatai:

	NÉV	Születési hely, idő	Rokonsági kapcsolat a pályázóval

III. A pályázónak, valamint a vele együtt költöző személyeknek bármely ingatlanra fennálló bérleti-, tulajdon-, haszonélvezeti illetve szívenességi lakáshasználati jogviszonya:

VAN

NINCS

Amennyiben igen, az ingatlan adatai:

a) Az ingatlan/lakás címe:

.....

b) Az ingatlan/lakás alapterülete: m²

c) komfortfokozata: szükséglakás/komfort nélküli/félkomfortos/komfortos/összközműves

(kérjük, húzza alá a megfelelőt!)

d) Az ingatlan/lakás

bérlője tulajdonosa hasznélvezője szívességi használója

(kérjük, húzza alá a megfelelőt!)

e) Amennyiben pályázó a lakás bérletét elnyeri, az ingatlan/lakás felajánlása céljából nyilatkozat kitöltését vállalja:

IGEN

NEM

IV. Nyilatkozat kizáró körülmény fennállásáról:

Nyilatkozom, hogy pályázatommal kapcsolatban az alábbi kizáró körülmény áll fenn:

.....
.....

Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázati feltételeit megismertem, elfogadom. Hozzájárulok, hogy a jelen pályázati íven közölt adatok valódiságát minden tekintetben ellenőrizhessék. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, elhallgatása a pályázatból való kizárásomat eredményezi.

....., 20.....

.....
A pályázó aláírása

.....
Házastársa, élettársa aláírása

V. Pályázati melléletek:

A pályázóknak az alábbiakban felsorolt iratokat kell kötelezően csatolniuk eredeti példányban:

- Alírt nyilatkozat a szolgáltatott pályázati adatok hitelességéről
- A pályázat benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozó nettó jövedelemigazolás havi bontásban,
 - Amely magánszemély esetében lehet: folyószámla-kivonat eredeti példányai, NAV jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott igazolás öregségi nyugdíjról, rokkantsági ellátásról.
 - Vállalkozók esetében: NAV nullás igazolás és tárgyévet megelőző évre vonatkozó illetékes Állami Adóhatóság által kiadott jövedelemigazolás.
- Munkáltató Igazolás az elmúlt 12 hónapban folyamatosan fennálló munkaviszonyról
- Jövedelemigazolást és munkáltatói igazolást minden 16. év feletti családtagnak be kell nyújtania.
- Lakcímkártya másolata
- Iskolalátogatási igazolás
- Gyesről, gyedről, családi pótlékról szóló igazolás benyújtása szükséges. Átutalási bizonylat, kifizetési szelvény nem elegendő.

Házastársak és élettársak csak együtt pályázhatnak

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy:

1) A pályázat benyújtását megelőzően (bármikor) nem részesültem adósságkezelési támogatásban.

.....
Pályázó aláírása

.....
házastárs (élettárs) aláírása

2) A pályázati lakásra vonatkozóan vállalom a megállapított piaci mértékű bérleti díj megfizetését.

.....
Pályázó aláírása

.....
házastárs (élettárs) aláírása

3) A pályázat kiírást megelőző 5 éven belül önkényesen, vagy jogcím nélküli lakhasználóként nem költöztem bármely lakásba, illetve ellenem lakásfenntartási kiadás meg nem fizetése miatt bírósági eljárás nincs és nem is volt folyamatban.

.....
Pályázó aláírása

.....
házastárs (élettárs) aláírása

4) A pályázati lakásra vonatkozóan vállalom a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított óvadék megfizetését.

.....
Pályázó aláírása

.....
házastárs (élettárs) aláírása

2. Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (I.22.) határozata

pályázat kiírásáról az Aszód, Baross u. 5. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
piaci bérlakásként történő hasznosítására

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aszód, Baross u. 5. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás piaci bérlakásként történő hasznosítására pályázatot ír ki. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívás közzétételével.

Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján
Határidő: azonnal

Aszód, 2015. január 14.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS”

piaci mértékű bérleti díj vállalása mellett

önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának elnyerésére

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) ÖR sz. rendelet 21.§–25.§-a alapján pályázatot ír ki önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának elnyerésére a következő feltételekkel.

I./ A megpályázható lakás általános jellemzői:

2./ A megpályázható lakások száma 1 db, a megtekintési ideje az alábbi időpontokban lehetséges:

Cím	Szobák száma (db)	Alapterület (m ²)	Komfortfokozat	Megtekintési időpontok
Aszód, Baross u. 5. Fsz. 1.	2	57	összkomfortos	Telefonos egyeztetés alapján: Kovács Tamás, Alpolgármester, Tel.: 28/500-550

A **bérleti díj** a 2015. évben összkomfortos lakás esetében 50m²-ig 1000/Ft/m²/hó, 50m² felett 700/Ft/m²/hó (**54.900 Ft/hó/lakás**).

A bérleti díj nem tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat - mint pl. elektromos áram, víz-csatorna, szemétszállítás – amelyeket a szolgáltató a bérlőnek külön számláz.

2./ A lakás bérlője a bérbeadó által nyújtott és az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért a lakbéren felül szolgáltatási díjat köteles fizetni.

A külön szolgáltatások körébe tartozik különösen:

- e) a vízellátás és a csatorna használat biztosítása
- f) a szemétszállítás
- g) a közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- h) közös költség.

3./ A díjakat a bérlők minden hónapban előre, a tárgy hó 10. napjáig kötelesek megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben. A bérleti díjat és a külön szolgáltatások díját a Képviselő-testület évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően módosíthatja.

4./ A lakás bérbeadása határozott időre történik, a **beköltözés várható legkorábbi időpontja: 2015. március 1.**

II. A pályázaton való részvétel általános feltételei:

1./ A felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása melletti lakás bérbeadására kiírt pályázaton részt vehet minden cselekvőképes, nagykorú Európai Gazdasági Térségi állampolgár, bevándorlási vagy letelepedési engedéllyel rendelkező személy,

- e.) aki vállalja a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított
 - aa) óvadék megfizetését és
 - ab) az Önkormányzat által megállapított bérleti díj megfizetését,
- f.) akinek és a vele együttköltöző közeli hozzátartozóinak a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban az egy főre eső jövedelme eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének
 - ba) egyedül költöző esetében a 6-szorosát,
 - bb) két vagy több együtt költöző esetében a 4-szeresét,
- g.) akinek a jelenlegi lakása vonatkozásában a pályázat benyújtását megelőzően egy évben
 - ca) nem keletkezett lakbér, közüzemi díj, vagy közös költség tartozása, illetve egyéb köztartozása, és
 - cb) ezeknek a költségeknek a megfizetéséhez a pályázat benyújtását megelőző három évben nem vett igénybe önkormányzati támogatást,
- h.) aki megfelel továbbá az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek és nem áll fenn vele szemben az e rendeletben meghatározott bármely kizáró ok.

2./ Kizáró okok:

Nem vehet részt a pályázaton az a személy, és az általa benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni:

- g) aki nem felel meg a hivatkozott önkormányzati rendeletben, vagy jelen pályázati felhívásban meghatározott valamely feltételnek,
- h) aki pályázatában hamis adatokat közölt,
- i) aki pályázatát:
 - nem az erre rendszeresített nyomtatványon, vagy
 - aláírás nélkül
 - nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőben vagy
 - hiányosan, érteve ez alatt a szükséges mellékletek bármelyikének a hiányát is adta be,
- j) aki a pályázat benyújtását megelőzően bármikor adósságkezelési támogatásban részesült,
- k) aki a pályázat kiírását megelőzően öt éven belül önkényesen, vagy jogcím nélküli lakáshasználóként költözött be bármely lakásba, illetve ellene lakásfenntartási kiadás meg nem fizetése miatt bírósági eljárás volt folyamatban;
- l) akinek pályázata a méltányolható lakásigény felső határát meghaladó nagyságú lakás bérleti jogának az elnyerésére irányul.

III. A pályázatok benyújtása és elbírálása

1./ A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani. A pályázati adatlapon beszerezhetőek a Polgármesteri Hivatal Titkárságán (2170 Aszód, Szabadság tér 9. I. emelet 27. ajtó), valamint letölthető a www.aszod.hu internetes oldalról.

2./ A pályázathoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

- g) a pályázó és családja (együtt költöző hozzátartozói) jövedelmére vonatkozó igazolások (munkaviszony esetén munkáltatói igazolás a pályázat benyújtását megelőző 12 havi

- jövedelemről, egyéb, munkaviszony kívüli jövedelemszerző tevékenység esetén NAV által kiadott, előző évi jövedelemigazolás, nyugdíj- vagy járadékigazolás)
- h) a legalább 1 éves folyamatos munkaviszony, vagy egyéb bejelentett jövedelemszerző tevékenység igazolása,
 - i) lakcímkártya fénymásolata,
 - j) személyi igazolvány fénymásolata,
 - k) nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően sem önkormányzati, sem adósságkezelési támogatást nem vett igénybe,
 - l) nyilatkozatát arról, hogy vállalja a lakásra megállapított piaci mértékű bérleti díj megfizetését.

3./ A pályázatokat 2015. január 23. napjától 2015. február 10. napjáig (kedd 16⁰⁰ óra) lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal postacímére 2170 Aszód, Szabadság tér 9. vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Titkárságán (2170 Aszód, Szabadság tér 9. I. emelet 27. ajtó).

A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő. **Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van lehetőség.**

4./ A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

Amennyiben egy lakásra több azonos értékű pályázat érkezik, közülük a nyertest sorsolás útján kell kiválasztani. A sorsolás közjegyző jelenlétében történik.

A pályázókat a döntéséről a Polgármesteri Hivatal 5 munkanapon belül írásban értesíti.

IV. A szerződés megkötése

1./ A pályázat nyertesével az Önkormányzat közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződését a kiértésítés kézhezvételét követő 15 napon belül köti meg, a beköltözést megelőzően, a nyertes kezdeményezésére. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit a felek egyenlő arányban viselik.

2./ Amennyiben a nyertes pályázó a kiértésítés kézhezvételét követő 15 napon belül a bérleti szerződés megkötést nem kezdeményezi, vagy önhibájából nem köti meg, pályázatát utólag érvénytelennek kell nyilvánítani és a sorban utána következő helyezett automatikusan előrelép. A pályázat során felajánlott lakás birtokba adására nyitva álló határidőt - a pályázó kérelmére – a polgármester további 30 nappal meghosszabbítja, ha a birtokbaadás elmulasztása a pályázó önhibáján eső okból következett be.

3./ A megpályázott lakás birtokba adására a szerződés megkötését, és az óvadék megfizetését követően kerül sor.

V. A lakásbérleti jogviszony létesítése és lényeges tartalmi elemei

1./ A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő írásos szerződése alapján jön létre. A lakóépület házirendje a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi.

2./ A lakásbérleti szerződés határozott időre szól.

3./ A lakást a bérlő (bérlőtársak) és a vele együtt lakó hozzátartozói kizárólag lakás céljára használhatják. A lakásban vállalkozási tevékenység nem folytatható.

4./ A bérlők a lakás egészét vagy egy részét albérletbe nem adhatja.

5./ A bérlő a lakásba Ltv-ben foglaltakon túl kizárólag élettársát és annak együttműködő kiskorú gyermekét fogadhatja be.

6./ A bérlő halála után a bérleti jogviszonyt kizárólag a néhai bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke és a szülője folytathatja, ha a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

VI. A bérleti jogviszony megszűnése

1./ A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.

2./ A felek a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlő kérelmére számára másik, kisebb lakást ad bérbe.

3./ A bérbeadó a bérleti szerződést felmondja, ha:

- a bérlő a lakbért vagy a külön szolgáltatások díját a megállapított határidőre nem fizeti meg,
- a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, vagy a többi lakóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít,
- a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket rongálják, vagy rendeltetésellenesen használják.

4./ A bérlő a 3./ pont szerinti felmondás esetén semmiféle elhelyezési -, vagy pénzbeli térítésre irányuló igényt nem támaszthat.

5./ A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást kiürítve, tisztán, kifestve, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

VII. Az önkormányzati rendelet elérhetősége

1./ A jelen pályázati felhívásban hivatkozott önkormányzati rendelet megtekinthető a www.aszod.hu önkormányzati honlapon.

Aszód, 2015. január 23.

Sztán István
polgármester

PÁLYÁZAT

Aszód Város Önkormányzata tulajdonában álló 1 db piaci alapon meghatározott lakbérű önkormányzati bérlakás nyilvános pályázat útján történő bérbe adására

VI. A pályázó és a vele együtt költöző személyek adatai:

A pályázó adatai:

Házastársa, élettárs adatai:

Családi és utónév:
Születési név:
Születési hely, idő:
Családi állapota:
Anyja neve:
Bejelentett lakóhelye:
.....
Tartózkodási címe:
Levelezési címe:
.....
Telefonszám/mobil:
Foglalkozása:
Munkahelye neve:
.....

VII. A pályázóval együtt költöző további személyek adatai:

	NÉV	Születési hely, idő	Rokonsági kapcsolat a pályázóval

VIII. A pályázónak, valamint a vele együtt költöző személyeknek bármely ingatlanra fennálló bérleti-, tulajdon-, haszonélvezeti illetve szívésségi lakáshasználati jogviszonya:

VAN

NINCS

Amennyiben igen, az ingatlan adatai:

f) Az ingatlan/lakás címe:

.....

g) Az ingatlan/lakás alapterülete: m²

h) komfortfokozata: szükséglakás/komfort nélküli/félkomfortos/komfortos/összközműves

(kérjük, húzza alá a megfelelőt!)

i) Az ingatlan/lakás

bérlője tulajdonosa hasznélvezője szívésségi használója

(kérjük, húzza alá a megfelelőt!)

j) Amennyiben pályázó a lakás bérletét elnyeri, az ingatlan/lakás felajánlása céljából nyilatkozat kitéltését vállalja:

IGEN

NEM

IX. Nyilatkozat kizáró körülmény fennállásáról:

Nyilatkozom, hogy pályázatommal kapcsolatban az alábbi kizáró körülmény áll fenn:

.....
.....

Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázati feltételeit megismertem, elfogadom. Hozzájárulok, hogy a jelen pályázati íven közölt adatok valóságát minden tekintetben ellenőrizhessék. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, elhallgatása a pályázatból való kizárásomat eredményezi.

....., 20.....

.....
A pályázó aláírása

.....
Házastársa, élettársa aláírása

X. Pályázati melléletek:

A pályázóknak az alábbiakban felsorolt iratokat kell kötelezően csatolniuk eredeti példányban:

- Aláírt nyilatkozat a szolgáltatott pályázati adatok hitelességéről
- A pályázat benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozó nettó jövedelemigazolás havi bontásban,
 - Amely magánszemély esetében lehet: folyószámla-kivonat eredeti példányai, NAV jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott igazolás öregségi nyugdíjról, rokkantsági ellátásról.
 - Vállalkozók esetében: NAV nullás igazolás és tárgyévet megelőző évre vonatkozó illetékes Állami Adóhatóság által kiadott jövedelemigazolás.
- Munkáltató Igazolás az elmúlt 12 hónapban folyamatosan fennálló munkaviszonyról
- Jövedelemigazolást és munkáltatói igazolást minden 16. év feletti családtagnak be kell nyújtania.
- Lakcímkártya másolata
- Iskolalátogatási igazolás
- Gyesről, gyedről, családi pótlékról szóló igazolás benyújtása szükséges. Átutalási bizonylat, kifizetési szelvény nem elegendő.

Házastársak és élettársak csak együtt pályázhatnak

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy:

1) A pályázat benyújtását megelőzően (bármikor) nem részesültem adósságkezelési támogatásban.

.....
Pályázó aláírása

.....
házastárs (élettárs) aláírása

2) A pályázati lakásra vonatkozóan vállalom a megállapított piaci mértékű bérleti díj megfizetését.

.....
Pályázó aláírása

.....
házastárs (élettárs) aláírása

3) A pályázat kiírást megelőző 5 éven belül önkényesen, vagy jogcím nélküli lakhasználóként nem költöztem bármely lakásba, illetve ellenem lakásfenntartási kiadás meg nem fizetése miatt bírósági eljárás nincs és nem is volt folyamatban.

.....
Pályázó aláírása

.....
házastárs (élettárs) aláírása

4) A pályázati lakásra vonatkozóan vállalom a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított óvadék megfizetését.

.....
Pályázó aláírása

.....
házastárs (élettárs) aláírása

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (.....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) számú önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.b)	
51 Sportpálya	szolgálati bérlakás
52 Rákóczi út. 8.	szolgálati bérlakás
53 Falujárók útja 5/20.	szolgálati bérlakás
54 Szabadság tér 2. I/2.	szolgálati bérlakás
55 Szabadság tér 2. I/1.	piaci bérlakás
56 Falujárók útja 5/5.	piaci bérlakás
57 Falujárók útja 5/5.	piaci bérlakás
58 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
59 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
60 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
61 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
62 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
63 Falujárók útja 5/12.	piaci bérlakás
64 Baross u. 5.	piaci bérlakás
65 Baross u. 5.	piaci bérlakás
66 Kossuth L. u. 62.	piaci bérlakás”

2. §

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2015. napján

dr. Bóta Julianna
jegyző