

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető

Vasas Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző

## Előterjesztés

a 387/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásának továbbhirdetése tárgyában

### Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 159/2014. (XII.18.) ÖKT. sz. határozatában döntött az alábbi ingatlan pályázati felhívás útján történő értékesítéséről:

- 387/1 hrsz., 2170 Aszód, Mély út 3. (195 m<sup>2</sup>) lakóház, udvar: 2.000.000.- Ft

A pályázatok benyújtásának határideje 2015. január 30-án (12<sup>00</sup> órakor) lejárt. A megadott határidőig pályázat nem érkezett. Javasolt az ingatlan továbbhirdetése a korábban jóváhagyott feltételekkel. A pályázat benyújtásának javasolt határideje: 2015. március 10.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 387/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Aszód, Mély út 3. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó ingatlan eladásának továbbhirdetéséről dönt a határozat melléklete szerinti pályázati felhívás szerint a korábban (159/2014. (XII.18.) ÖKT. sz. határozat) jóváhagyott induló áron (2.000.000.-Ft).

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. március 10.

2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázati felhívás folyamatos közzétételével a következők szerint. Amennyiben a pályázati felhívásban megadott határidőig pályázat nem érkezik, az értékbecslés érvényességének figyelembe vételével a benyújtás határideje 30 nappal kerüljön meghosszabbításra mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Aszód, 2015. február 6.



*Sztán István*  
Sztán István  
polgármester



Látta:

*dr. Bóta Julianna*  
dr. Bóta Julianna  
jegyző

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Aszód, Mély út 3. 387/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

Aszód, 2015. február 20.

1.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

1.1. **Az ingatlan adatai:**

Az ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Mély út 3. 387/1 hrsz.**  
Az ingatlan alapterülete: **195 m<sup>2</sup>**  
Az ingatlan megnevezése: **lakóház, udvar**  
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**  
Vagyonkezelője: **Aszód Város Önkormányzat  
(2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**  
  
Állapota: **felújítandó**  
Közművesítettsége: **elektromos áram / vezetékes víz / gáz közmű /  
szennyvízcsanak beállítás az ingatlan előtt  
megtalálható, rácsatlakozás nem megoldott**

2.) **A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Mély út 3. 387/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (I. emelet 27. ajtó).

**A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. március 10. 12<sup>00</sup>**

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- Ajánlati biztosíték: a minimális vételár 1%-a (20.000,- Ft), mely az alábbi számlára fizetendő: Aszód Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, 12001008-00169993-00100004. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésére kerül az elbírálást követően 5 napon belül.
- A kitöltött pályázati adatlapot.
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára nincs szükség.

2.5. A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.

2.7. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra nincs lehetőség.

### 3.) Pályázat bontása és elbírálása:

#### 3.1. A pályázati ajánlatok bontása:

- zártkörűen, a soron következő Ügyrendi Bizottsági ülésen  
2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
(1. emelet) történik.

3.2. A pályázati ajánlatok **nyilvános eredményhirdetése** a (soros testületi ülésen kerül sor.)

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint** megajánlásával lehet. Azonos ajánlatok esetén versenytárgyalás lefolytatása szükséges.

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

#### 3.5. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:

- Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta
- Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot
- Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg
- Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

#### 3.6. Aszód Város önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

### 4.) Szerződési feltételek:

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Sztán István Polgármester  
Polgármesteri Hivatal  
2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: 06-28-500-666  
telefax: 06-28-400-575

Mellékletek:

- |   |                |
|---|----------------|
| <i>1.sz. - pályázati adattlap (gazdasági társaság esetén)</i> | <i>(1 lap)</i> |
| <i>2.sz. pályázati adattlap (magánszemély esetén)</i>         | <i>(1 lap)</i> |
| <i>3.sz. - nyilatkozat</i>                                    | <i>(1 lap)</i> |

Aszód, 2015. február 20.

Sztán István  
polgármester

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

## A CÉG:

neve: \_\_\_\_\_

Céggjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Alapító okirat száma: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

Telephelye: \_\_\_\_\_

Székhelye: \_\_\_\_\_

## A TÁRSASÁG TAGJAI: név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Mély út 3. 387/1 hrsz.**

Ingatlan alapterülete: **195 m<sup>2</sup>**

Ingatlan megnevezése: **lakóház, udvar**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Állapota: **felújítandó**

Közművesítettsége: **elektromos áram / vezetékes víz / gáz közmű / szennyvízcsanak beállítás az ingatlan előtt megtalálható, rácsatlakozás nem megoldott**

Meghirdetett induló eladási ár: **2.000.000,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... .hó .... napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

Pályázó cégszerű aláírása

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

## A PÁLYÁZÓ

neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

Szem.ig.száma: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_  
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzügyi megnevezése  
számlaszám \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Mély út 3. 387/1 hrsz.**

Ingatlan alapterülete: **195 m<sup>2</sup>**

Ingatlan megnevezése: **lakóház, udvar**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Állapota: **felújítandó**

Közművesítettsége: **elektromos áram / vezetékes víz / gáz közmű / szennyvízcsanak beállítás az ingatlan előtt megtalálható, rácsatlakozás nem megoldott**

Meghirdetett induló eladási ár: **2.000.000,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... ..hó .... kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Tanúk:

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

# NYILATKOZAT

Alulírott \_\_\_\_\_ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül köteles vagyok megkötni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: \_\_\_\_\_

(P.H.)

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_