

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető

Vasas Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztés

a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjteményre vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés tervezetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Módosító tv.) értelmében azok a nem megyeszékhely megyei jogú város területén lévő muzeális intézmények, amelyek 2012. december 31-én a megyei múzeumi szervezetek tagintézményeként működtek, 2013. január 1-től a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a működési engedélyükben meghatározott székhely szerint illetékes települési önkormányzatok fenntartásába kerültek.

A Módosító tv. alapján az Önkormányzat, mint a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjtemény (2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.) új fenntartója az átvett vagyonnal, illetőleg intézménnyel kapcsolatos jogviszony tekintetében 2013. január 1-jét követően általános és egyetemes jogutódként a Pest Megyei Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: PMIK) helyébe lépett.

Fentieknek, valamint a 208/2012. (XI.29.) ÖKT határozatnak, illetve az azt kiegészítő 240/2012. (XII.13.) ÖKT határozatnak megfelelően a PMIK és Aszód Város Önkormányzata 2012. decemberében megkötötte a Fenntartói jog, illetve kötelezettség átadás-átvételéről szóló megállapodást. Előbbi Megállapodás a vagyongazdálkodásról az átadás-átvételéről szóló megállapodást tartalmazta a IV.2. pontjában, hogy az átadott vagyongazdálkodás kérdéseket a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel (továbbiakban: MNV Zrt.) külön megállapodásban kell rendeznie az Önkormányzatnak.

A 2013. év folyamán az Önkormányzat többször megkereste írásban az MNV Zrt.-t annak érdekében, hogy az átvett vagyon használatáról a szükséges megállapodás mielőbb megkötésre kerüljön. Ezt követően:

- 2013. december 2-án (MNV/01/4545/5/2013. ikt.számú levél) az MNV Zrt. elkészítette és megküldte a vagyongazdálkodási szerződés tervezetét, illetve bizonyos - a szerződés összeállításához szükséges - dokumentumok megküldését kérte.
- 2013. december 4-én (965-21/2013. ikt.számú levél) az Önkormányzat megküldte a vagyongazdálkodási szerződés tervezettel kapcsolatos előzetes észrevételeit az MNV Zrt. részére.
- 2014. január 10-én (MNV/01/1536/2014 ikt.számú levél) az MNV Zrt. tájékoztatta az Önkormányzatot a vonatkozó jogszabályi változásokról, illetve arról hogy az új jogszabályi előírások alapján a vagyongazdálkodási szerződés tervezet átdolgozására van szükség, mely a korábban megküldött megállapodásokhoz képest az Önkormányzat részére kedvezőbb feltételeket fog tartalmazni:

1) Vagyongazdálkodási díjfizetési kötelezettséget érintő változások:

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm.rendelet (a továbbiakban Vhr.) 2013. november 30-án hatályba lépett módosítása értelmében a 10.§ (1) bekezdés kiegészült a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltakra történő hivatkozással, mely alapján lehetővé vált, hogy a közfeladatot ellátó vagyongazdálkodó részére a vagyonelemek ingyenesen kerüljenek vagyongazdálkodásba.

Vhr. 10. § (1) bekezdése szerint: „A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint – a Vtv. 27. § (2) bekezdésére figyelemmel – megfelelő ellenérték fejében vagy – az Nvtv. 11. § (13) bekezdésére figyelemmel – ingyenesen jogosult az állami vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására. Az ellenérték megállapítása és a teljesítés módjának meghatározása során figyelembe kell venni különösen az adott vagyon rendeltetését, a közfeladat ellátásához, a társadalmi szükségletek kielégítéséhez, valamint a Kormány gazdaságpolitikája megvalósításának elősegítéséhez való szükségességét és az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket, a működtetés költségeit, továbbá a vagyon értékét, műszaki állapotát, a vagyonhoz kapcsolódó esetleges környezetvédelmi, természetvédelmi és műemlékvédelmi, örökségvédelmi, valamint az abból következő kötelezettségeket, illetve jogszabály vagy megállapodás által előírt, az államot vagy a központi költségvetést terhelő más kötelezettséget.”

Nvtv. 11.§ (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

(Jelenleg hatályos, a 2014: XCIX. törvény 377. §-ával megállapított szöveg: Nvtv. 11.§ (13) bekezdése: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”)

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 27.§ (2b) bekezdése kimondja, hogy: „A központi költségvetési szervek nem minősülő, közfeladatot is ellátó vagyonkezelőt a vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség alól mentesítheti.”

2) Visszapótlási kötelezettséget érintő változások:

A Vtv. 27.§ (7)-(9) bekezdése értelmében:

„(7) A vagyonkezelő – a központi költségvetési szervek kivételével – a vagyonkezelte eszközök értékének megőrzéséről legalább a vagyonkezelte eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni (visszapótlási kötelezettség).

(8) Az alapfeladatként vagy főtevékenységként közfeladatot ellátó vagyonkezelő a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól e törvény erejénél fogva mentesül.

(9) A visszapótlási kötelezettség módját és mértékét vagy a visszapótlási kötelezettség alóli (8) bekezdés szerinti mentesülés tényét a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni.”

- 2014. január 23-án (301-3/2014. ikt.számú levél) az Önkormányzat megküldte a vagyonkezelési szerződés tervezettel, illetve a bekért dokumentációkkal kapcsolatos észrevételeit az MNV Zrt. részére, melyre válasz nem érkezett.

- 2014. december 10-én (MNV/01/1536/3/2014 ikt.számú levél) került megküldésre Önkormányzatunk részére az új, átdolgozott vagyonkezelési szerződés tervezet.

A vagyonkezelési szerződés tervezettel kapcsolatos észrevételek:

1.melléklet - Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként vagyonkezelésbe adott Ingatlanok:

- Ingatlan-nyilvántartási adatok: Az ingatlan-nyilvántartási adatok nem a tényleges funkciónak megfelelő, valós állapotot tükrözik, így azok földhivatali rendezése szükséges.

- 193 hrsz: művelési ág módosítása múzeum, lakóház és egyéb épület megnevezésről galériára, valamint 3 épület-törlés

- 195 hrsz: művelési ág módosítása lakóház, udvar, 3 egyéb épület megnevezésről irodaépületre és raktárra, valamint 2 épület-törlés

- 194 hrsz: művelési ág módosítása múzeum megnevezésről közérdekű muzeális gyűjteményre, az ingatlan címe (2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.) az ingatlan-

nyilvántartásba nincs bejegyezve (jeleztük korábban is), illetve a melléklethez tartozó táblázatban nincs feltüntetve, hogy Műemlék.

- 191 hrsz: művelési ág módosítása beépítetlen terület megnevezésről beépítetlen terület, emlékmű megnevezésre

- Nyilvántartási nettó értékadatok: A 2014. január 23-án kelt levelünkben jeleztük, hogy a PMIK-tól semmilyen érték adatot nem kaptunk hivatalosan, az adott helyrajzi számra vonatkozóan a földrészlet és a felépítmény egyedi könyv szerinti értékét sem tudjuk megadni.

2. melléklet - A vagyonkezelésbe adott Ingóságok listája / 2/A. melléklet Az Ingó vagyonelemek egyedi, könyv szerinti nettó értéke:

- A 2014. január 23-án kelt levelünkben jeleztük, hogy az ingóságokkal kapcsolatosan csak db számra vonatkozó adatokat ismerünk, érték és részletes bontás nélkül.

Az Önkormányzat 2013. december 04-én kapott az átadás-átvétellel kapcsolatban iratokat az Aszód Városi Kulturális Központtól, mely tartalmazza a PMIK által 2012. december 31-i fordulónappal készített leltáríveket és azok kiértékelését, valamint az eszközkartonokat. A PMIK és az Önkormányzat között létrejött Megállapodás mellékletét is képező 208/2012.(XI.29.) ÖKT határozatban kifejezetten szerepelt az Önkormányzat arra vonatkozó kérése, hogy munkatársai által be kíván tekinteni a leltározás folyamatába. A leltározás során azonban csak a PMIK részéről vettek részt dolgozók, az Önkormányzat részéről nem. Ez alapján a nyilvántartást rögzíteni nem tudtuk, és hivatalos átadás-átvétel sem történt teljes körűen.

A 2013. január 23-án készült Átadás-átvételi jegyzőkönyvben további feladatok kerültek meghatározásra, többek között a PMIK részéről még átadandó dokumentumok, illetve a visszaszármaztatandó muzeális tárgyak, eszközök, berendezések vonatkozásában. Ezek nem teljesültek teljes körűen.

-AVKK vezetőjének észrevétele: A restaurátor műhelyben leszerelésre került egy elszívó berendezés, melynek értéke nem került rendezésre. A rendezés két módon történhet:

- visszaszállítják a berendezést

- nyilatkozat az elvitelről, valamint a leltárból történő kivezetésről.

Az Átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott feladatok teljesülésének további ellenőrzése, illetve egy aktuális leltár összeállítása az AVKK részéről folyamatban van.

3. melléklet - A vagyonkezelésbe adott Kulturális Javak listája:

- AVKK vezetőjének észrevétele: az MNV Zrt. által megadott lista nem teljes körű, melyre vonatkozó kiegészítést az AVKK vezetője megküldte.

Megjegyzendő továbbá, hogy az átadás-átvételhez képest a muzeális intézmény 2013. szeptember 30-án keltezett Működési Engedélye szerint jelentősen bővült a gyűjtőköre, illetve a gyűjtőterülete.

- A főnyilvántartó könyvek aláírásra kerültek a Polgármester által, azonban a tételes ellenőrzése nem történt meg és átadásra sem került még a gyűjtemény jelenlegi kezelőjének.

A 2013. december 2-án megküldött vagyonkezelési szerződés tervezet 2.2 pontja szerint a szerződés hatályba lépésének napján érvényes nettó könyv szerinti értékről az MNV Zrt. tájékoztatta volna a Vagyonkezelőt, mely rendelkezést a mellékelt szerződés tervezet már nem tartalmazza.

Az előzőekben leírt észrevételek, kérdések tisztázásához, ahhoz, hogy a kötendő vagyonkezelési szerződés mellékletei valós tartalommal elkészüljenek további egyeztetések szükségesek az MNV Zrt.-vel. Az MNV Zrt. levelében biztosította az Önkormányzatot afelől, hogy a nyilvántartási értékek tisztázása érdekében ők is megteszik a szükséges intézkedéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjteményre vonatkozó vagyonekezelési szerződés tervezetéről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a határozati javaslat mellékletét képező, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő Petőfi Közérdekű Muzeális Gyűjteményre (2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.) vonatkozó vagyonekezelési szerződés tervezet aláírása előtt további egyeztetés szükséges. Ahhoz, hogy a szerződés mellékletei valós tartalommal elkészüljenek az alábbi kérdések tisztázása szükséges:

Vagyonkezelési szerződés tervezet:

1.melléklet - Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként vagyonekezelésbe adott Ingatlanok:

- Ingatlan-nyilvántartási adatok rendezése:
 - 193 hrsz: művelési ág módosítása múzeum, lakóház és egyéb épület megnevezésről galériára, valamint 3 épület-törlés
 - 195 hrsz: művelési ág módosítása lakóház, udvar, 3 egyéb épület megnevezésről irodaépületre és raktárra, valamint 2 épület-törlés
 - 194 hrsz: művelési ág módosítása múzeum megnevezésről közérdekű muzeális gyűjteményre, az ingatlan címe (2170 Aszód, Szontágh lépcső 2.) az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve (jeleztük korábban is), illetve a melléklethez tartozó táblázatban nincs feltüntetve, hogy Műemlék.
 - 191 hrsz: művelési ág módosítása beépítetlen terület megnevezésről beépítetlen terület, emlékmű megnevezésre
- Nyilvántartási értékek tisztázása

2. melléklet - A vagyonekezelésbe adott Ingóságok listája / 2/A. melléklet Az Ingó vagyonelemek egyedi, könyv szerinti nettó értéke:

- Ingóságok tételes listájának tisztázása: pl. A restaurátor műhelyben leszerelésre került egy elszívó berendezés, melynek értéke nem került rendezésre. A rendezés két módon történhet:
 - visszaszállítják a berendezést
 - nyilatkozat az elvitelről, valamint a leltárból történő kivezetésről.
- Nyilvántartási értékek tisztázása

3. melléklet - A vagyonekezelésbe adott Kulturális Javak listája:

- a melléklethez tartozó táblázatban szereplő lista nem teljes körű, így annak tisztázása szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az MNV Zrt.-vel történő további egyeztetésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Aszód, 2015. február 11.

Látta:

dr. Bóta Julianna
jegyző



Sztán István
Polgármester



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

egyéb vagyonekezelővel,
ingatlanra/ingóságokra/kulturális javakra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről a

**MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Magyar Állam mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVL. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: együttesen), mint vagyonekezelésbe adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről a

Aszód Város Önkormányzata (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9., adószám: 15730435-2-13, AHTI-azonosító: Törzsszám: 730435, statisztikai számjel: képviseli: **Szán István polgármester**), mint vagyonekezelésbe vevő a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

- az MNV Zrt., és a Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: **MÖK tv.**) 2. § (4) bekezdése értelmében, a megyei önkormányzatok az e törvény szerinti vagyonátadást megelőzően létesített, az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel/kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2012. január 1-ét követően általános és egyetemes jogutódként az állami, illetőleg e törvényben meghatározott szervek lépnek.

A MÖK tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a MÖK tv. alapján állami tulajdonba kerülő vagyon vagyonekezelője az állami tulajdon keletkezését egyidejűleg a MÖK tv. erejénél fogva az egyéb átvett intézmények vagyona tekintetében a Kormány által rendeletben kijelölt szerv.

A MÖK tv. 3. § (2) bekezdése szerint Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonekezelői jogviszonyra a továbbiakban az MNV Zrt. által kötött vagyonekezelési szerződésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Budapest, 2014.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. §-a, illetve 2. §

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

(1) bekezdése alapján a MÖK tv. 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott szerv a megyei intézményfenntartó központ.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Múzeumi tv.) módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Módosító tv.) 30. § (3) bekezdése értelmében azok a nem megyeszékhelyi megyei jogú város területén lévő muzeális intézmények, amelyek 2012. december 31-én a megyei múzeumi szervezetek tagintézményeként működtek, 2013. január 1-től a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a működési engedélyükben meghatározott székhely szerint illetékes települési önkormányzatok fenntartásába kerültek.

A Módosító tv. 30. § (3) és (4) bekezdése alapján Vagyonkezelő az érintett vagyon tekintetében 2013. január 1-jével, a Pest Megyei Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: PMIK) általános és egyetemes jogutódjaként a PMIK és a Magyar Állam képviselőitől eljáró MNV Zrt. között 2012. november 20-án SZT-38596 szám alatt létrejött vagyonkezelési szerződésben a PMIK helyébe lépett.

Fentiek értelmében Vagyonkezelő 2013. január 1-től a Módosító tv. 30. § (3) és (4) bekezdése szerinti törvényi jogutódlásra tekintettel vagyonkezelőnek minősül a korábbi megyei múzeumi szervezet tagintézménye Petőfi Közérdekű Múzeális Gyűjtemény (2170 Aszód, Szonitagh lépcső 2.). Működési engedély száma: besorolása: közérdekű muzeális kiállítóhely) által végzett feladatok ellátásához szükséges ingó-, ingatlanállomány és kulturális javak tekintetében.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: jelen Szerződés) megkötésével a PMIK és az MNV Zrt. között 2012. november 20-án SZT-38596 szám alatt létrejött vagyonkezelési szerződéses jogviszonyt teljes körűen újraszabályozzák.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Aszód Város Önkormányzatának számú nyilatkozata szerint a jelen Szerződés 1. számú mellékletében megjelölt ingatlanok a 2. számú mellékletben megjelölt ingóállomány, valamint a 3. számú mellékletben megjelölt kulturális javak mind egyike Aszód Város Önkormányzatának vagyonkezelésében áll kizárólag a jelen Szerződés 1. számú mellékletében megjelölt ingatlanok a 2. számú mellékletében megjelölt ingóállomány, és a 3. számú mellékletben megjelölt kulturális javak állnak Aszód Város Önkormányzatának vagyonkezelésében, azokon kívül semmilyen más egyéb (ingatlan, ingó, kulturális jav stb.) vagyonelem nem áll Aszód Város Önkormányzatának vagyonkezelésében. (Aszód Város Önkormányzatának nyilatkozata 10. számú mellékletként csatolva.)

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a PMIK és az MNV Zrt. között 2012. november 20. napján SZT-38956 szám alatt létrejött vagyonkezelési szerződést az MNV Zrt. tulajdonosi jogvagyorkorlása alatt álló, a jelen Szerződés tárgyát képező állami vagyon tekintetében hatályon kívül helyezik azzal, hogy egyidejűleg megállapítják, hogy a közbirtok fennálló, a PMIK és az MNV Zrt. között 2012. november 20. napján SZT-38956 szám alatt létrejött vagyonkezelési szerződésből eredő vagyonkezelési jogviszonyt a jelen Szerződés tárgyát képező állami vagyon vonatkozásában jogfolytonosnak tekintik.

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábizott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.

1.2. Jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján, versenyzéfeletis meltozészével kerül sor.

1.3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy helyi (települési) önkormányzat, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Vagyonkezelő kijelenti tovább, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 19. pont ab) alpontja alapján vagyonkezelő lehet

1.4. A jelen Szerződést a Szerződő Felek azzal a céllal kötik, hogy – a környezeti, természetvédelmi és örökségvédelmi szempontokat is figyelembe véve – biztosítsák a Vagyonkezelő által kezelt állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A VAGYONLEMEK FŐBB ISMÉRVEI

2.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az alábbi vagyonelemek állnak a Vagyonkezelő vagyonkezelésében:

a) az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló Aszód 191, Aszód 193, Aszód 194 és Aszód 195 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlan)

b) a 2. számú mellékletben megjelölt ingóságok (a továbbiakban: Ingóság)

c) a 3. számú mellékletben megjelölt kulturális javak (a továbbiakban: Kulturális Javak)

a továbbiakban együttesen: **Kezelt Vagyon**.

2.2. Az Ingatlan a jelen Szerződés megkötésekor fennálló könyv szerinti együttes nettó értéke: Ft, azaz forint. Az Ingatlan egyedi könyv szerinti nettó értékét az 1. sz. melléklet rögzíti.

2.3. Az Ingóság a jelen Szerződés megkötésekor fennálló könyv szerinti együttes nettó értéke: Ft, azaz forint. Az Ingóság egyedi könyv szerinti nettó értékét az 2/A sz. melléklet rögzíti.

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy figyelemmel arra, hogy a Kulturális Javak vonatkozásában nem lehet értéket meghatározni, mert azok fortintosisására nincsen lehetőség, valamint tekintettel az államháztartási számviteli törvény 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében írtakra a Vagyonkezelő a jelen Szerződés hatályba lépésének napjával érték nélkül köteles nyilvántartásba venni a Kulturális Javakat. (A kultúráért felelős államtitkár 49985-1/2014/KOZGYUJT iktatószámú nyilatkozata a Kulturális Javak értékére vonatkozóan 3/A számú mellékletként csatolva.)

3. A VAGYONKEZELŐI JOG, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

3.1. A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartási kérepen fel nem tüntetett, de természetben a vagyonkezelő Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a jelen Szerződés aláírását követően a vagyonkezelői jog fennállása alatt a vagyonkezelő Ingatlanon a Vagyonkezelő által létrehozott és a Magyar Állam tulajdonába került épületekre, építményekre is továbbá mindazon vagyonlemlre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megégyezik, valamint arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

A Kezelt Vagyont a Vagyonkezelő jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel használja, kezeli, illetve használhatja.

3.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés határozatlan időre jön létre.

4. A VAGYONKEZELŐI JOG ELLENÉRTÉKE

4.1. A Vagyonkezelő jogosult a Kezelt Vagyon birtoklására, használatára és használatnak szedésére.

4.2. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Kezelt Vagyon vonatkozásában az általa végzett tevékenység – vagyis a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mót.v.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a Múzeumi tv. 76. §-ában meghatározott, a helyi közművelődési tevékenység támogatásának biztosítása – az Nvt.v. 3. § (1) bekezdés 7. pontja alapján közfeladatnak minősül, a Kezelt Vagyon teljes egészében szükséges a közfeladat ellátásához. A mindezekre tekintettel a Vagyonkezelő Kezelt Vagyonra vonatkozó vagyonkezelői jogának gyakorlására a közfeladat ellátásához szükséges mértékben az Nvt.v. 11. § (13) bekezdésében, továbbá a Vtv. 27. § (2b) bekezdésében foglaltakra tekintettel teljes mértékben díjmentesen kerül sor.

MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon üzemeltetése, használata, hasznosítása során közfeladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.

4.2.1. Jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi a Vagyonkezelőnek a közfeladat ellátására, illetőleg a közfeladat alapfeladatként történő ellátására vonatkozóan nyilatkozatai.

4.3. A Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy – a vonatkozó jogszabály megváltozása esetén – a jelen Szerződés 14.12. pontjában foglaltakat tekintik irányadónak.

4.4. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelésében álló Kezelt Vagyon állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja. Vagyonkezelő az elvégzett munkálatokról, illetőleg a Kezelt Vagyon állapotáról, az MNV Zrt-t évente, a tárgyévét követő év január 31. napjáig írásban tájékoztatja.

4.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és bernélzás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beúrlházások elszámolására és számviteli rendezésére vonatkozóan a 12. pont rendelkezései alkalmazandók.

5. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő birtokon belül van. Azonban a Szerződő Felek a Kezelt Vagyon fennálló állapotáról – azok sajátosságainak figyelembe vételével – jelen Szerződés hatálybalépést követő 90 napon belül fényképmelléklettel ellátott állapotfelmérő jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a Kezelt Vagyon típusát, állapotát, állagát és Ingatlan központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását.

Az állapotfelmérő jegyzőkönyvet a Vagyonkezelő az előzőekben részletezett eljárást követő 5 munkanapon belül megküldeni köteles az MNV Zrt-nek.

5.2. A törvényi jogutódásra tekintettel a Vagyonkezelő 2013. január 1. napjától viseli a számára átadott Kezelt Vagyonnal kapcsolatos terheket és a karvesszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

5.3. A jelen Szerződés hatálybalépését követően az MNV Zrt. átadja a Vagyonkezelő részére az adatszolgáltatásra teljesítéséhez szükséges, a jelen Szerződésben megjelölt számitógépes programot (szoftvert).

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

6. A VAGYONKEZELŐI JOG ÁTRUHÁZÁSA

6.1. A Vagyonkezelő vagonkezelői jogának átruházására, megterhelésére nem jogosult.

7. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon értékét megőrizni, állagának megővására, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. A vagyon rendelkezésének, jelen Szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használatától elvárható gondossággal birtokfelhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Kezelt Vagyonnal összefüggő terheket viselni. Ezen kötelezettségek a Vagyonkezelő nem háríthatja át sem a Magyar Államra, sem az MNV Zrt-re.

7.2. Amennyiben az MNV Zrt. azt tapasztalja, hogy Vagyonkezelő az állagmegóvási, karbantartási, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelővel egyetértésben a feladatok elvégzésére – azok jellegétől függően – határidőt jelöl ki. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, az MNV Zrt. jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.

7.3. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon a mindenkor hatályos, vonatkozó számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.

7.4. Vagyonkezelő kijelenti, hogy alapfeladatként a jelen Szerződés 4.2. pontja szerinti közfeladatot lát el, amely közfeladat megfelel az Nvtv. „közfeladat” fogalmának. Erre tekintettel a Szerződő Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő a Vtv. 27. § (8) bekezdése alapján a 2013. június 28. napjától felgyűlemlett visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül. A Vagyonkezelő visszapótlási kötelezettség alóli mentesülése kizárólag addig áll fenn, amíg a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon tekintetében alapfeladatként közfeladatot lát el.

7.5. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy bármely, a Kezelt Vagyonon elvégzendő felújítási, korszerűsítési, beruházási munka elvégzéséhez – azok sajátosságainak figyelembe vételével – a munkálatok megkezdése előtt legalább 30 nappal megelőzően – köteles az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét kérni. Az MNV Zrt. által előzetesen, írásban engedélyezett, a Vagyonkezelő saját forrásából megvalósuló értéknövelő beruházások elszámolására a 12. pontban meghatározott rendelkezések irányadók.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kérelem tartalmi elemeivel kapcsolatban az MNV Zrt. által kiadott az állami tulajdonon, egyéb vagonkezelők által vagonkezelt eszközön megvalósítandó beruházások, felújítások előzetes engedélyezésének és elszámolásának eljárásrendjéről szóló 35/2014. Vezérigazgatói utasításban (továbbiakban: Elszámolási Szabályzat) foglaltakat tartják irányadónak. Az MNV

Zrt. tájékoztatja a Vagyonkezelőt, hogy az Elszámolási Szabályzat mindenkor hatályos változatának Vagyonkezelőre releváns rendelkezései az MNV Zrt. honlapjáról (www.mnvzrt.hu) elérhetőek. A Vagyonkezelő az Elszámolási Szabályzat rá vonatkozó rendelkezéseit jelen Szerződés aláírásával rá névve kötelezőnek ismeri el és alkalmazza.

7.5.1. A kérelemben foglaltakról az MNV Zrt. a kézhezvételt követő 30 napon belül nyilatkozik azzal, hogy a határidőbe nem számít bele a Vagyonkezelőhöz intézett hiánypótlási felhívás kiadása és annak teljesítése között eltelt idő. Hiátóságai engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás feltétele a jogerős – építési – engedély bemutatása, kivéve, amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás az – építési – engedély kiadásának feltétele. A beruházás megkezdését megelőzően a beruházással érintett felépítmények állapotát fényképekkel kitgészített állapot-felvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

Amennyiben egyes munkálatok elvégzése előre nem látható okból, a Vagyonkezelőnek fel nem róhatóan válik szükségessé azok az azonnali kárelhárításhoz és/vagy a közvetlen életveszély elhárításához szükséges mértékben – a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén az MNV Zrt. előzetes engedélye hiányában is elvégezhető. Ilyen esetben legkésőbb a munkálatok elvégzéséről Vagyonkezelő haladéktalanul köteles az MNV Zrt-t írásban tájékoztatni.

7.5.2. A Vagyonkezelő a tulajdonosi hozzájárulást igénylő beruházás, építési és bontási munkálatok megkezdése előtt köteles megkérni az MNV Zrt. engedélyét. Az MNV Zrt. által előzetesen engedélyezett, a Vagyonkezelő saját forrásból megvalósuló értéknövelő beruházások elszámolására a 12. pontban meghatározott rendelkezések irányadók.

7.5.3. Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a Kezelt Vagyon, valamint az annak körébe tartozó ingatlanokon lévő épületek a Magyar Állam kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzőben sem tehetnek közös vagy osztott tulajdon, azok mindvégig a Magyar Állam tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

7.5.4. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az adott, Kezelt Vagyon körébe tartozó ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

7.6. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon körébe tartozó ingatlanok birtoklásával, használatával kapcsolatos jogok változását, valamint az ingatlan-nyilvántartást érintő ügyekben – így különösen ingatlanmegosztás, telekalakítás, művelési ág változása stb. esetén – a MNV Zrt. előzetes tulajdonosi hozzájárulását kérni. Az MNV Zrt. a

kezdeményezés beérkezésétől számított 60 napon belül dönt a hozzájárulás megadásáról, mely időtartamba az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele.

7.7. A Vagyonkezelő minden esetben köteles betartani a Kezelt Vagyontúra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegővésre vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi és kulturális örökségvédelmi előírásokat.

7.8. Az MNV Zrt. a Kezelt Vagyont a Kezelt Vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A Vagyonkezelőt a vagyonnnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

7.8.1. Vagyonkezelő a mindenkor hatályos számviteli és a vagyonnevelési jogviszonyra irányadó egyéb jogszabályok előírásnak megfelelően köteles adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt.-vel együttműködni.

7.8.2. A szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakorlására vonatkozó általános szabályokat a Vhr. és annak melléklete tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adattalpok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informaitikai háttere stb.) az MNV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzata határozza meg. Az MNV Zrt. a vagyonnnyilvántartás és adatszolgáltatás megfelelő teljesítése érdekében a jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül – kifejezetten erre a célra kifejezett szofivert boosát a Vagyonkezelő rendelkezésére. A Vagyonkezelő szavatol az adatok hitelességéért, naprakészségéért.

7.8.3. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az MNV Zrt. mindenkor Vagyon-nyilvántartási Szabályzatát, mely az MNV Zrt. internetes honlapján hatályos formájában megtalálható, megismerte, megismeri és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

7.8.4. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy a vagyonnnyilvántartás felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. Az MNV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányságokat köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a vagyonnnyilvántartásban, mind az ingatlan-nyilvántartásban, és köteles az MNV Zrt-t a megtett intézkedésekről 15 napon belül, írásban tájékoztatni.

7.9. A Vagyonkezelőt a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén független értékbcselő által készített értékbcselés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettség elvégzésére a Vagyonkezelő 240 napon belül köteles intézkedni.

MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe advó

Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

7.10. A Vagyonkezelő 8 napon belül köteles írásban bejelenteni az MNV Zrt. részére, ha bármely, a jelen Szerződés szempontjából releváns adatában változás következik be.

7.10.1. Bármely Szerződő Fel köteles a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül bejelenteni a másik Szerződő Felnek, ha

- a jelen Szerződés tartama alatt a Kezelt Vagyon valamely eleme tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve
- az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai bármely okból (művelési ágyváltozás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltoznak.

7.10.2. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt-t:

- a Vv. 25. §-ának (1) bekezdésében felsorolt valamely kizáró ok felmerüléséről,
- a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonelem megrogálódásáról, megsemmisüléséről.

7.11. Az MNV Zrt. a Vhr. VI. fejezetében, valamint az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembe vételével, tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. A Vagyonkezelő köteles tenni, hogy az öt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét, és szabályszerűségét az MNV Zrt. ellenőrizze. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos tulajdonosi ellenőrzési szabályzata az MNV Zrt. honlapjáról (www.mnv.hu) megismerhető, letölthető. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatát megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szerződő Felék a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a Szerződő Felék jogait, kötelezettségeit a jelen Szerződés részének tekintik.

7.12. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon körébe tartozó ingatlanokra – legalább annak bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen Szerződés teljes időtartama alatt fenntartani oly módon, hogy abban a biztosítás kedvezményezettjeként az MNV Zrt. kerüljön megnevezésre. Szerződő Felék megállapodnak, hogy káresemény bekövetkeztékor a kapott kártérítést összeg felhasználásáról külön rendelkeznek. Vagyonkezelő köteles a biztosítási kötvény hiteles másolatát a jelen Szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül az MNV Zrt.-nek átadni.

7.12.1. Az MNV Zrt. tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik, ezért amennyiben a 7.12. pont szerinti biztosítási szerződés becsült értéke a közbeszerzési értékhatárt eléri, úgy a biztosítási szerződést eredményes közbeszerzési eljárás alapján jogosult megkötni. Vagyonkezelő vállalja, hogy a biztosítási szerződés megkötésére irányuló közbeszerzést eljárást a jelen Szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul megindítja és minden, általában elvárható intézkedést megtesz annak eredményes

MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe advó

Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

befejezése érdekében. Vagyongkezelő köteles a biztosítási kötvény hiteles másolatát annak megkötését követő 5 munkanapon belül az MNV Zrt-nek átadni.

- 7.13. Amennyiben Vagyongkezelő az általa kezelt Kezelt Vagyon körébe tartozó bármely vagyonelemet a jelen Szerződés 4.2. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából bérbe vagy bármilyen más jogcímen más használatába, kívánja adni (a továbbiakban együttesen: Hasznosítás), a hasznosítási megállapodás megkötését megelőzően köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét.

A kérelemhez csatolni kell a Hasznosításra irányuló szerződés (a továbbiakban: Hasznosítási szerződés) tervezetét. Az MNV Zrt. a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül nyilatkozik – az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján – az engedély megadásáról vagy a kérelem elutasításáról, amely határidőbe az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele.

- 7.13.1. Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy Hasznosítási szerződést – annak időtartamától függetlenül – kizárólag olyan természetes személlyel, illetve az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetekkel köthet, aki/amely a szerződésben vállalja, hogy:

- a) a Hasznosítási szerződésben előírt beszámolási nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a Hasznosításban – a veje közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- 7.13.2. A Hasznosítási szerződésben a Vagyongkezelő köteles az őt megillető, kártalanítás nélküli, azonnali hatállyal történő rendkívüli felmondási okként rögzíteni azt az esetet, ha a Hasznosítás során átengedett nemzeti vagyon hasznosításában – közvetlenül vagy közvetlen – résztvevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 7.13.2.1. Hasznosítási szerződést a Vagyongkezelő kizárólag olyan személlyel köthet, aki – jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – a Hasznosítási szerződésben előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Vhr. 12.§ (6b) bekezdése alapján az adott jogviszonyba az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva beépül, úgy a hasznosítási szerződés hasznosításba adói (így különösen: bérbeadó, használatba adói, stb.) pozícióját szerződés-átruházás jogcímen, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa. Vagyongkezelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a hasznosításra irányuló szerződéseken, a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására irányuló fenntartási jogot kizárja.

MNV Zrt.
Vagyongkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyongkezelésbe vevő

- 7.13.3. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongkezelésbe.

7.13.3.1. Függetlenül arra, hogy jelen Szerződés megkötésére – a 4.2. pontban foglaltaknak megfelelően – közfeladat ellátására tekintettel, a közfeladat ellátása céljából a közfeladat ellátásához szükséges mértékben teljes mértékben díjmentesen kerül sor, így a Vagyongkezelő alaptervevényességként végzett közfeladattól eltérő, illetőleg a közfeladat ellátásához szükséges mértékben felüli Hasznosítás esetén azt kizárólag díjfizetési kötelezettség előírása mellett valósíthatja meg.

7.13.3.2. A Vagyongkezelő az alapfeladatként végzett közfeladattól eltérő, illetőleg a közfeladat ellátásához szükséges mértékben felüli Hasznosítás esetén a jelen Szerződést a Szerződő Felek a közfeladat ellátás mértékén felüli hasznosítás alapján módosítani kötelesek.

7.13.3.3. Amennyiben Vagyongkezelő az általa kezelt bármely vagyonelem vonatkozásában nem, vagy nem kizárólag a jelen Szerződés 4.2. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából kíván Hasznosítást (így különösen: bérbe, használatba adásra) szerződést kötni, a Hasznosítási szerződés megkötését megelőzően köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes írásbeli engedélyét. A kérelemhez csatolni kell a Hasznosítási szerződés tervezetét, továbbá a Vagyongkezelőnek az adott vagyonelem vonatkozásában a vagyongkezelési díj megállapítása tekintetében a jelen Szerződés módosítására iránti kérelmét, amelyben a Vagyongkezelőnek nyilatkoznia szükséges arról, hogy a hasznosítás keretében milyen arányban kerül sor közfeladat ellátásra. Az MNV Zrt. a kérelem kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül írásban nyilatkozik – az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján – az engedély megadásáról és a jelen Szerződés módosításáról vagy a kérelem elutasításáról, amely határidőbe az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele. A Vagyongkezelő jelen bekezdés szerinti nyilatkozattételi kötelezettségének elmulasztása lényeges kötelezettségességnek minősül.

7.13.3.4. Amennyiben az MNV az MNV Zrt. a jelen Szerződés módosításával egyetért, a Szerződő Felek a jelen Szerződést a vagyongkezelési díj és a hasznosításra vonatkozó szabályok tekintetében módosítják. A jelen pont szerinti hasznosításra irányuló szerződés megkötésére csak a jelen Szerződés – vagyongkezelési díjfizetési kötelezettségét is előíró – módosításának hatálybalépését követően van lehetőség.

7.13.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. előzetes engedélye nélküli vagy az engedélyben, illetve az Nvtv-ben, a Vtv-ben, Vhr-ben és jelen Szerződésben foglaltaktól eltérő Hasznosítást lényeges szerződésességnek tekintik. A Vagyongkezelő az MNV Zrt. felszólítására köteles a Hasznosításra szerződést megszüntetni, az MNV Zrt. pedig jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vagyongkezelő ebben az esetben semmilyen igényt semmilyen jogcímen sem a Magyar Állammal sem az MNV Zrt-vel szemben nem támaszthat.

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyongkezelésbe vevő

MNV Zrt.
Vagyongkezelésbe adó

7.14. Ha a Vagyongkezelő a Kezelt Vagyon bármely elemét más használatába adja, a használatát magántartásáért, mint sajátjáért felel.

7.15. A Vagyongkezelő a Kezelt Vagyon nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéknak nem adhatja és a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át. Szerződő Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.

7.16. Szerződő Felek megállapodnak, hogy – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen szerződés fennállása idején az Ingatlan tekintetében minden felmerült költséget, veszélyt és kárt a Vagyongkezelő viseli.

7.17. A Vagyongkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan környezeti károsodást szenved, Vagyongkezelő köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről az MNV Zrt-t írásban értesíteni. Vagyongkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

7.18. A Vagyongkezelő köteles a jelen Szerződésben, illetve a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

8. FENNTARTÁS, ÜZEMELTETÉS

8.1. A Vagyongkezelő köteles gondoskodni a Kezelt Vagyon – sajátosságainak megfelelő – rendeltetésszerű üzemeltetéséről, működtetéséről, használatáról.

8.2. Az Ingatlan érintő közüzemi szerződéseket a Vagyongkezelő köteles a 8.3 pontban foglalt határidőt követő 15 napon belül megkötni, saját nevére átírni és a szükséges közelművek minden költségét (karbantartás és használat) viselni.

8.3. Az MNV Zrt. a közüzemi szerződések megkötéséhez szükséges nyilatkozatokat köteles a jelen Szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül a Vagyongkezelő rendelkezésére bocsátani.

8.4. Vagyongkezelő köteles az üzemeltetés, működtetés, használat során a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonelemeket megfelelően – azok sajátosságainak figyelembe vételével – a jelen Szerződés szerinti célok megvalósítását és a vagyongkezelői feladatok ellátását lehetővé tevő állapotban tartani (a természetes elhasználódást leszámítva). A vagyonelemek átadéskori állapotát az 5.1. pont szerinti állapotfelmérő jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

MNV Zrt.
Vagyongkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyongkezelésbe vevő

8.5. A Vagyongkezelő teljes és kizárólagos felelősséget vállal a Kezelt Vagyon állapotáért, működésért, karbantartásáért és felújításáért. A Vagyongkezelő köteles különösen:

- a) a Kezelt Vagyonot legalább az állapotfelmérő jegyzőkönyvben rögzített színvonalon – azok sajátosságainak figyelembe vételével – fenntartani;
- b) minden, általában elvárható megtenni annak érdekében, hogy Kezelt Vagyon az átvétel napját követően bármilyen károsodástól megóvja;
- c) megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.

8.6. A Vagyongkezelő kizárólagosan és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel, működtetéssel, használattal kapcsolatos költségeket és terheket. A költségek alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan a Kezelt Vagyon működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), a Kezelt Vagyon terhelő adókat, közterheket, közös költségét, a karbantartás költségét, a biztosítási fenntartásának költségét.

8.7. A Vagyongkezelő saját költségén köteles – a jelen Szerződés megszűnése időpontjáig – a természetes elhasználódást figyelembe véve – a Kezelt Vagyon állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni.

9. MNV ZRT. JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a Kezelt Vagyon fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogsólt használat megszüntetésére vonatkozó irásbeli felszólítás nem vezet eredményre, az MNV Zrt. jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

9.2. Az MNV Zrt. a Vhr. VI. fejezetében, valamint az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani.

9.3. Az MNV Zrt. folyamatosan ellenőrzi a Vagyongkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit és azok helyállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – az Ingatlanra vonatkozóan tételtes – írásbeli tájékoztatást ad a Vagyongkezelő számára.

9.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, az MNV Zrt. bármely tulajdonosi hozzáfárlás kiadása iránti kezdeményezés beérkezésétől számított 60 napon belül dönt a hozzáfárlás megadásáról, amely időtartamba az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele. A hiánypótlási felhívást az MNV Zrt. a kezdeményezés beérkezésétől számított 30 napon belül adja ki.

MNV Zrt.
Vagyongkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyongkezelésbe vevő

10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

10.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a késedelembe esés napjától:

- napi 1.000,- Ft azaz ezer forint késedelmi kötbért fizet, abban az esetben, ha a 14.7.2. pontban foglalt kötelezettségnek neki felróható módon nem tesz eleget és/vagy a bejegyző határozat egy hiteles példányát jelen Szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül nem nyújtja be az MNV Zrt. részére;
- napi 1.000,- Ft, azaz ezer forint késedelmi kötbért fizet, abban az esetben, ha az Nvtv-ben, a Vtv-ben, Vhr-ben és jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, a jelen Szerződésben 4.2. pontjában meghatározott közfeladat ellátására vonatkozó Hasznosításra irányuló szerződést kötött az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül, a Hasznosításra irányuló szerződés megkötésének időpontjától Vagyonkezelő ebben az esetben késedelmi kötbért addig az időpontig köteles fizetni az MNV Zrt. részére, ameddig az MNV Zrt. döntéshozója a Hasznosításra irányuló szerződés megkötéséhez írásban hozzájárul.
- 100.000,- Ft, azaz százezer forint kötbért fizet, abban az esetben, ha az Nvtv., a Vtv., Vhr. és jelen Szerződés rendelkezéseibe utkozó Hasznosításra irányuló szerződést kötött. Vagyonkezelő a felszólító levél átvételét követő 15 naptól kezdődően – továbbá napi 1.000,- Ft késedelmi kötbért fizet, abban az esetben, ha a Hasznosításra irányuló szerződést az MNV Zrt. erre felszólító levelében meghatározott határidőben nem szüntette meg azonnali hatállyal.
- napi 1.000,- Ft, azaz ezer forint késedelmi kötbért fizet, abban az esetben, ha az Nvtv-ben, a Vtv-ben, Vhr-ben és jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, a jelen Szerződésben meghatározott közfeladat ellátástól eltérő vagy a közfeladat ellátáshoz szükséges mértéken felüli Hasznosításra irányuló szerződést kötött az MNV Zrt. engedélye nélkül, a Hasznosításra irányuló szerződés megkötésének időpontjától. Vagyonkezelő ebben az esetben késedelmi kötbért addig az időpontig köteles fizetni az MNV Zrt. részére, ameddig az MNV Zrt. döntéshozója a Hasznosításra irányuló szerződés megkötéséhez írásban hozzájárul, valamint a jelen Szerződés módosítására figyelemmel – vagyonkezelési díj meghatározása mellett – a vagyonkezelési szerződés módosítás hatálybalépésének időpontjáig.

10.2. Amennyiben a Vagyonkezelő neki felróható okból az adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségének az előírt határidőre, illetve a teljesítésre vonatkozó felszólításban szabott póthatáridőre sem tesz eleget:

- a póthatáridő leteltét követően naponta 1.000,- Ft, azaz ezer forint késedelmi kötbért köteles az MNV Zrt. részére megfizetni, illetve
- ha a póthatáridő utolsó napjától számított tizenöt napon belül a Vagyonkezelő nem teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét és késedelmét alapos indokkal nem menti ki, úgy az MNV Zrt. – figyelemmel arra, hogy e határidő

MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

elmulasztása a jelen Szerződés szempontjából lényeges kötelezettségének minősül – a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben a Vagyonkezelő az ingatlanra fordított beruházás költségeit nem érvényesítheti sem a Magyar Állammal sem az MNV Zrt-vel szemben.

10.3. A Vagyonkezelő a 10.1. és 10.2. pontban meghatározott késedelmi kötbérek összegét – az MNV Zrt. erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül – köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett, hasznosítási bevételek megnevezésű, 10032000-01034310 számú bankszámlára átutalni. E kötelezettség megszegése a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségnek minősül. A 10.1. és 10.2. pontban meghatározott vagyonkezelési díj, illetve késedelmi kötbér összegének átutalása a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita, egyeztetés vagy hatóság/bírósági eljárás esetén nem jelenti a szerződésszegés elismerését Vagyonkezelő részéről.

10.4. Amennyiben a Vagyonkezelő bármely, jelen Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, a Ptk. 6:155. § paragrafusában meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

10.5. Amennyiben a Vagyonkezelő a 10.5. pontban foglaltak szerinti fizetési késedelembe esik, úgy a Ptk. 6:155. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, köteles az MNV Zrt-nek a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére nyolcvan eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól

11. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSÉGGEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

11.1. A Vagyonkezelő Ptk-nak a szerződésszegésért való felelősségre vonatkozó szabályai szerinti felelősséggel tartozik a jelen Szerződés időtartama alatt okozott, az ingatlanban bekövetkezett károkért.

11.2. A Vagyonkezelő felel a jelen Szerződésben, illetve a Vhr-ben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.

11.3. A Kézelt Vagyon használatá, működtetése során a Vagyonkezelő által harmadik személynek okozott károkat a Vagyonkezelő felel.

11.4. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződéssel ellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a Kézelt Vagyon bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonban kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríteni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő az MNV Zrt-vel szemben a használat magartatásáért, mint sajátjáért felel.

MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

11.5. Bármely Szerződő Fél felelős azért a kárért, amely a jelen Szerződésben foglalt tájékoztatói, együttműködési vagy egyéb kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítéséből fakadóan a másik Felet érte.

12. ELSZÁMOLÁS A KEZELT VAGYONNAL

12.1. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

12.2. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételen tartalmazza az eszközök bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

12.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő – az MNV Zrt-vel egyeztetett számviteli politikájában meghatározottak szerint – a Kezelt Vagyon tekintetében az alábbi értékcsökkenési leírási kulcsokat alkalmazza:

- | | |
|--|-------|
| a) Épületek és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | ... % |
| b) Építmények és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | ... % |
| c) Gépek, berendezések és felszerelések (kivéve 12.3.d) pont)] | ... % |
| d) Számítástechnikai és ügyviteli technikai eszközök | ... % |

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő – az MNV Zrt-vel egyeztetett számviteli politikájában meghatározottak szerint – a Kulturális Javak (közömvesszeti alkotások) tekintetében 0 %-os értékcsökkenési kulcsot határoz meg.

12.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő – a jelen Szerződés aláírásakor hatályos számviteli jogszabályok előírásával összhangban – a földterület, felek, üzembe nem helyezett beruházás után terv szerinti értékcsökkenést nem számol el.

12.5. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés időtartama alatt az Ingatlanokat és alkotórészeit, tartozékait (a továbbiakban együttesen: eszközök), a Vhr. 9. § (9) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak szerint köteles állományba venni és a 12.3. alpont szerinti értékcsökkenést elszámolni, azzal, hogy az alapfeladatként vagy főtevékenységként közfeladatot ellátó Vagyonkezelő – a Vtv. 27. § (8) bekezdésében előírtaknak megfelelően – visszafizetési kötelezettség teljesítése alól mentesül.

A Vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Vtv. § (7)-(8) bekezdésében előírtak szerinti, 2013. június 27-ig fennálló visszafizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozóan – figyelemmel a Vhr. V. fejezetében foglaltakra – az MNV Zrt-vel a jelen Szerződés megszűnésékor elszámol.

MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

12.6. A Vagyonkezelő által az MNV Zrt. előzetes hozzájárulásával, saját forrásból megvalósított értéknövelő beruházással létrejött eszközök értéke tekintetében az MNV Zrt-nek megírási kötelezettsége keletkezik, amelyet a Vagyonkezelő részére köteles megfizetni.

12.7. Az MNV Zrt. által előzetesen engedélyezett értéknövelő beruházás esetén az MNV Zrt. kizárólag azon – a Vagyonkezelő által saját forrásból elvégzett – munkálatokat téríti meg, amelyek elvégzését engedélyezte, és kizárólag az előzetes engedélyben előírt feltételek teljesülése esetén.

12.8. A Vagyonkezelő az üzembe helyezés tárgyegyedevének utolsó napjára vonatkozó teljesítési nappal a tárgyegyedevét követő hónap 5. napjáig köteles a létrehozott tárgyi eszköz értékével a Vtv. végrehajtására kiadott, mindenkor hatályos Komm. rendeleteiben foglaltak szerint és módon elszámolni. Amennyiben Vagyonkezelő a Vhr. 17. § (2) bekezdés hatálya alá tartozik, a megvalósított értéknövelő beruházás, felújítás, valamint a létrehozandó új eszköz értékeire vonatkozó elszámolást minden esetben független könyvvizsgálóval kell ellenőriztetnie.

12.9. Az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül saját forrásból elvégzett beruházások, felújítások értékét a Vagyonkezelő sem a jelen Szerződés fennállása alatt, sem azt követően - nem érvényesítheti az MNV Zrt.-vel szemben. Az MNV Zrt. ezen esetekben az eredeti állapot helyreállítását – megfelelő határidő tűzésével – követelheti. A határidő eredménytelen eltelését követően ezen helyreállító munkákat a Vagyonkezelő költségére az MNV Zrt. elvégeztesítheti.

12.10. Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződést a Vhr. 18. § (3c) bekezdése értelmében nem kell módosítani abban az esetben, ha a felújítás, beruházás eredményére a meglévő vagyon részeként a Vagyonkezelő jog az Nvtv. 11. § (6a) bekezdésére figyelemmel kiterjed.

12.11. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződést – a Vagyonkezelés számviteli szabályok szerinti elszámolása érdekében, a 12.10. pont szerinti eset kivételével – a Vagyonkezelő elszámolásának az MNV Zrt. általi kézhezvételét követő 60 napon belül kötelesek módosítani.

12.12. A jelen Szerződés 12.11. pontban előírt módosításához Vagyonkezelő köteles a ténylegesen megvalósított beruházásra fordított összeget (azok bekerülési értékét) a megvalósításához igénybevetett pénzügyi forrás típusaként (saját forrás, külső forrás) részletezni és a ráfordított összeget alátámasztó bizonylatokat, számlákat és a megvalósulási tervdokumentációt – a 12.8. pont szerinti elszámolás megküldésével egyidejűleg – az MNV Zrt. rendelkezésére bocsátani.

12.13. Az egymással szembeni kötelezettségekkel és követelésekkel Szerződő Felek jogszabály által előírt időközönként, illetve a jelen Szerződés módosításai alkalmával – lehetőség szerint – minden esetben, beruházás hiányában 3 évente, az adott év május 31. napjáig, valamint a jelen Szerződés megszűnésékor kötelesek elszámolni.

MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a Kezelt Vagyonon végrehajtott, állami vagyonba kerülő beruházásainak, felújításainak elszámolása kizárólag az Elszámolási Szabályzatban foglaltak szerint történhet.

Az Elszámolási Szabályzat kivonata jelen Szerződés 7. sz. mellékletét képezi.

12.13.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Elszámolási Szabályzatban foglalt kötelezettségek elmulasztása lényeges szerződésszegésnek minősül. Amennyiben a Vagyonkezelő bármely, a jelen Szerződésben illetve az Elszámolási Szabályzatban foglalt kötelezettségét megszegi az MNV Zrt. köteles a Vagyonkezelőt a kötelezettségei teljesítésére írásban, határidő biztosításával felszólítani. Amennyiben az MNV Zrt. által megadott ezen határidő eredménytelenül telik el az MNV Zrt. azonnali hatállyal felmondhatja jelen Szerződést.

12.14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök értéksökkenéséről, a beruházásokról, továbbá a Hasznosításból származó bevételeiről a tárgyévet követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatót köteles adni.

12.15. A jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a felmondási idő alatti, közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő és az MNV Zrt. közös megegyezéssel a jelen Szerződés megszüntetésére megállapított időpontig kötelesek elszámolni egymással. Egyéb módon történő megszüntés esetén az elszámolás határideje amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik – a jelen Szerződés megszüntetését követő 30. (azaz harmincadik) nap.

12.16. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy amennyiben:

- az ún. saját forrásból megvalósított értéknövelő beruházás megvalósítása előtt a 12.7. pontban foglaltaknak nem tett eleget, vagy
- az általa elvégzett beruházás forrása teljes egészében a Vhr. 1. § (7) bekezdés c) pontja alapján meghatározott elszámolási kötelezettséggel kapott külső forrás (pl. az Európai Uniótól vagy Magyarország központi költségvetéséből származó) volt, vagy
- a jelen Szerződés a Vagyonkezelőnek felróható okból, azonnali hatállyal felmondással szűnik meg,

a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyonon eszközölt értéknövelő beruházás értékének megértésére iránt az MNV Zrt.-vel szemben nem támaszthat igényt.

13. A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

13.1. Jelen Szerződés megszűnik:

MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe advó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

- annak közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- rendes felmondással,
- annak azonnali hatállyal felmondásával, a Vhr. 12.§ (4) bekezdésében és a jelen Szerződésben meghatározott esetekben,
- valamely vagyonelem megsemmisülése esetén a vagyonelemre vonatkozóan.

13.2. Az MNV Zrt. a jelen Szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:

- a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyonban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
- a Kezelt Vagyon értékében a jelen Szerződésben megállapított értékhez képest a Vagyonkezelőnek felróható okból – a Kulturális, Javak sajátosságainak figyelembe vétele mellett – 5%-ot meghaladó mértékű esőktökenés következik be,
- a Vagyonkezelő jogszabályból vagy a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi,
- a Vagyonkezelő állami vagyon hasznosítására irányuló – három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták,
- a jelen Szerződés megkötését követően a Vagyonkezelő:
 - működési engedélye visszavonásra kerül,
 - hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozást halmoz fel,
 - csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adóssághirendezési eljárás alá kerül
 - tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették a Vagyonkezelő képviselője a szerződéskötést követően a Bűncselekmények törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény alapján a közélet tisztasága elleni vagy gazdasági büntéselemény elkövetése miatt jogerős ítélet, illetve gazdasági szférában vagy gazdasági társaságban vezető tisztviség betöltését kizáró foglalkozási eltiltás hatálya alá kerül, illetve akinek tevékenységét a jogszemélyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§ (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,
- a Vagyonkezelő vagy a vele közvetlen, illetve közvetett módon viszonyban lévő, a Hasznosításban résztvevő harmadik személy a rá irányadó szerződés – ideértve jelen Szerződést is – megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek,
- egyéb, a jelen Szerződésben meghatározott esetekben.

13.2.1. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő jogosultak jelen Szerződést indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel bármikor felmondani. A felmondást a másik Szerződő Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal kell közölni.

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe advó

13.3. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyont a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg – azonnali hatályú felmondás esetén a jelen Szerződés megszűnését követő 60 napon belül – az MNV Zrt. részére birtokba adni.

13.3.1. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a 13.2. pontban foglaltak szerinti felmondási jog gyakorlása az MNV Zrt. számára elegendő jogcím a vagyonkezelésbe adott Kezelt Vagyon birtokba vételére, és ahhoz az MNV Zrt-nek nem szükséges beszereznie semmilyen egyéb hatósági, bírósági vagy más határozatot, döntést vagy értesítést. Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy az MNV Zrt. számára ezen pontban biztosított birtokba lépési lehetőséget nem tekinti birtokbortámasznak. Vagyonkezelő hozzájárul ahhoz, hogy az ezen pontban foglalt birtokbortámasz kötelezettségének teljesítésével kapcsolatban az MNV Zrt. minden, jogszabályok által nem tiltott és rendelkezésére álló eszközt igénybe vegyen.

13.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vagyonkezelő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően valamely vagyonelemet a 13.3. pontban meghatározott határidőig az MNV Zrt-nek nem adja birtokba és azt tovább használja, a további használat időtartama során köteles napi 10.000,- Ft használati díjat fizetni. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Kezelt Vagyon eszmei értékének tekintettel, a használati díj mértékét nem tartják túlzottnak, azt kifejezetten értékarányosnak ismerik el. E rendelkezés nem érinti az MNV Zrt. azon jogát, hogy a jogcím nélküli hasznosítással kapcsolatosan felmerülő további igényeit Vagyonkezelővel szemben egyébként érvényesítse.

13.5. Figyelemmel arra, hogy a Szerződő Felek a jelen Szerződésben több vagyonelemre vonatkozóan állapodtak meg egymással, a jelen Szerződés felmondása vagy más okból történő megszűnése egyes vagyontárgyakra nézve is történhet. Ilyen esetben a jelen Szerződés a megszűnéssel nem érintett vagyonelemekre nézve változatlan tartalommal hatályban marad.

13.6. A jelen Szerződés megszűnése a Kezelt Vagyon részét képező érintett vagyonelemre vonatkozó Vagyonkezelői jogot megszünteti, azaz, hogy a vagyonelem birtoktulajdonos a vagyonelemmel kapcsolatos terheket a Vagyonkezelő köteles viselni. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által esetlegesen a vagyonelem hasznosítására kötött szerződésben a Vhr. 12. § (6b) bekezdésében foglaltak alapján a Vagyonkezelő helyébe az MNV Zrt. lép.

13.7. A jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Vagyonkezelő – az MNV Zrt. kérésére – köteles az MNV Zrt-vel, vagy bármely MNV Zrt. által megjelölt személlyel – a megszűnés időpontját megelőzően valamint azt követően a birtokbaadás időpontjáig, figyelemmel a 13.6. pontban foglaltakra is – együttműködni a vagyonekezelt Kezelt Vagyon üzemeltetése/állagának fenntartása/rendelitettszerű használatára érdekében.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

14.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy helyi (települési) önkormányzat, szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nincs korlátozva.

14.2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés a-c) és e-f) pontjában foglalt, a jelen Szerződés megkötését kizáró feltételek. A Vagyonkezelő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen Szerződés időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni az MNV Zrt-t.

14.3. A Szerződő Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen Szerződésben foglaltakra lehetséges juttatással bíró körülményről.

14.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést csak írásban, jelen Szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják. Szerződő Felek – a módosító megállapodáson túlmenően – a jelen Szerződés hatályos rendelkezéseit minden módosítás alkalmával a módosításokat is tartalmazó egységes szerkezetbe foglalják. Az egységes szerkezetbe foglalt szerződés a módosító megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

14.5. A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat írásban teendő meg ajánlott-tértivevényes levéllel (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén írvételi elismervény pótol) újján a Szerződő Felek jelen Szerződésben írt címére. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történő elküldés esetén abban az esetben is kézbesítenek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tertivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem keresse”, „elkölözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételevel kézbesített küldemény kézbesítetnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.

14.6. A jelen Szerződés hatálybalépése a Vagyonkezelő számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Kezelt Vagyonra vonatkozó Vagyonkezelői jog kapcsán a jogutódlás tényét – amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak – a vonatkozó hatósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

14.7. Vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával – a Módosító tv. 30. § (3) és (4) bekezdése alapján, az Aszód 191., Aszód 193., Aszód 194 és Aszód 195 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, mint a PMIK jogutódja – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Aszód 191., Aszód 193., Aszód 194 és Aszód 195 helyrajzi szám alatt felvett

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

ingatlanra $\frac{1}{1}$ arányban a PMIK javára bejegyzett vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Az MNV Zrt. a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt, az ingatlan-nyilvántartásban az Aszód 191, Aszód 193, Aszód 194 és Aszód 195 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokra a Magyar Állam $\frac{1}{1}$ arányú tulajdoni hányada vonatkozásában a vagyonkezelő vagyonkezelői joga – jogutódlási jogcímén – $\frac{1}{1}$ arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

14.7.1. A PMIK javára bejegyzett vagyonkezelői jog törlése és a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.

14.7.2. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint a PMIK javára bejegyzett vagyonkezelői jog törléséről a Vagyonkezelő a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni. A jogerős földhivatali bejegyző határozat hiteles másolatát a Vagyonkezelő a kézhezvételét követően köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt.-nek.

14.7.3. Jelen Szerződés hatálybalépése a Vagyonkezelő számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingóságokra vonatkozó vagyonkezelői jog kapesán a jogutódlás tényét – amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak – a vonatkozó hatóságai nyilvántartásba bejegyeztesse.

14.7.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő lehetőségéhez képest mindent megtesz annak érdekében, hogy a műemléki épületek minőségű Ingatlan értékeit megóvja.

14.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen Szerződés egészére, az nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érintett rendelkezések nélkül jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Szerződő Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Szerződő Félnél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

14.9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban belső úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Félnél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

14.10. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – az a Szerződő Félnél viseli, akinek az érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.

MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

14.11. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Ptk., a számviteli és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.12. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés megkötésekor hatályos, arra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Szerződő Feleknek nincs lehetőségük (kögens rendelkezés), Felek a jelen Szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

14.13. Jelen Szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a jelen Szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen Szerződés az utóbb megített aláírás napjával lép hatályba.

14.14. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú: Az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként megjelenő, vagyonkezelésbe adott egyéb önálló ingatlan adatai, egyedi, könyv szerinti értéke

2/A számú: A vagyonkezelésbe adott Ingóságok,

3. számú: Az Ingo vagyonlelemel egyedi könyv szerinti nettó értéke,

3/A. számú: A vagyonkezelésbe adott Kulturális Javak listája,

4. számú: Kulturált Felelős Államtitkár az MNV/01/2417/8/2014. iktatószámú levele a Kulturális Javak értékére vonatkozóan,

5. számú: A Vagyonkezelő közfeladat-ellátásra vonatkozó nyilatkozatai,

6. számú: A Vagyonkezelő aláírási étmpléjánya,

7. számú: A Vagyonkezelő számviteli politikája,

8. számú: Az MNV Zrt. Elszámlási Szabályzatának kivonata (Beruházási és elszámolási tájékoztató)

9. számú: Az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata,

10. számú: A Petőfi Központ Múzeális Gyűjtemény alapító okiratai,

11. számú: A Vagyonkezelő nyilatkozata a Kulturális Javak vonatkozásában.

14.15. A jelen Szerződést az MNV Zrt. képviselőiben aláíró együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező mint az MNV Zrt. együttes cégjegyzésre jogosult képviselői az Inyvtv. 32. § (2) bekezdés f-g) pontjában kapott felhatalmazás alapján meghatalmazzuk (születési név: születési hely és idő: anyja neve: lakcíme:), személyazonosító szám:), az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettünk és nevünkben, a jelen és mellékletei minden oldalát kézjegyével lássa el.

14.16. A jelen Szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Vagyonkezelőt és 2 példány az MNV Zrt.-t illeti meg.

MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

2. számú melléklet

A vagyonkezelésbe adott Ingóságok listája

Az érintett földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai:	kivelt múzeum 650 m ²
Megnevezés:	Magyar Állam
Tulajdonos:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Tulajdonosi joggyakorló:	Pest Megyei Intézményfenntartó Központ
Vagyonkezelő:	
A nyilvántartási nettó értékadatok (..... év hónap nap)	
Kivelt múzeum (földterület):	
Kivelt múzeum (épület):	
Elszámolt értékesítéskénés:	
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher:	VezetékJog 53 m ² nagyságú területre az EMASZ Hálózati Kft. javára
Az ingatlan helyrajzi száma:	Aszód 195
Az ingatlan címe:	2170 Aszód, Szöntágh lépcső
Az érintett földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai:	
Megnevezés:	kivelt lakóház, udvar, 3 egyéb épület
Terrület:	374 m ²
Tulajdonos:	Magyar Állam
Tulajdonosi joggyakorló:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Vagyonkezelő:	Pest Megyei Intézményfenntartó Központ
A nyilvántartási nettó értékadatok (..... év hónap nap)	
Kivelt lakóház, udvar, 3 egyéb épület (földterület):	
Kivelt lakóház, udvar, 3 egyéb épület (épület):	
Elszámolt értékesítéskénés:	
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher:	VezetékJog 44 m ² nagyságú területre az EMASZ Hálózati Kft. javára

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

2/A számú melléklet

3. számú melléklet

Az Ingó vagyonelemek egyedi, könyv szerinti nettó értéke

A vagyonkezelésbe adott Kulturális Javak listája

Sorsz.	Nyilvántartás Hagyományos	Gyűjtés Történeti	Nyilvántartás száma	Megvált Dátuma	Lezárt dátuma	Oldalak Terjedelme	Kiadó munkálós néve	Megjegyz.
I.	Hagyományos	Történeti	67.1.1. 76.377.1.	1967.07.05.	1988.03.01.	101 lap	Klamár Balázs	Dokumentum
II.	Hagyományos	Történeti	76.378.1. 89.114.1.	1976.02.10.	1988.03.01.	99 lap	Klamár Balázs	Dokumentum
III.	Hagyományos	Történeti	89.115.1. 2000.29.1.	1989.03.14.	2000.01.	100 lap	Klamár Balázs	Dokumentum
IV.	Hagyományos	Történeti	2000.30.1. 2003.59.1-2.	2000.01.	2003.12.31.	100 lap	Klamár Balázs	Dokumentum
V.	Hagyományos	Történeti	2004.01.01. 2009.60.1.	2004.01.15.	2009.03.18.	100 lap	Klamár Balázs	Dokumentum
VI.	Hagyományos	Történeti	2009.61.1. 2013.146.4.	2009.03.18.	2009.03.18.	100 lap	Klamár Balázs	Dokumentum
1.	Hagyományos	Történeti	67.1.1. 93.75.1.	1967.07.05.	1988.03.01.	99 lap	Klamár Balázs	Tárgy
2.	Hagyományos	Történeti	93.76.1. 2002.46.1-2.	1998.05.15.	2002.12.31.	100 lap	Klamár Balázs	Tárgy
3.	Hagyományos	Történeti	2004.1.1.1. 2009.70.1.	2004.01.15.	2009.03.18.	100 lap	Klamár Balázs	Tárgy
4.	Hagyományos	Történeti	2009.71.1. 2013.10.2.	2012.05.	2009.12.	100 lap	Klamár Balázs	Tárgy

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

NYILATKOZAT

visszapótlási kötelezettség teljesítése alóli mentesüléshez

5. számú melléklet

A Vagyonkezelői aláírási címpéldánya

Alulírott Sztán István polgármester, Aszód Város Önkormányzata (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9., adószám: 15730435-2-13., ÁHTI-azonosító:, Törzsszám: 730435, statisztikai számjel:, képviseli: Sztán István polgármestert, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőként ezúton nyilatkozom, hogy az Önkormányzat, a Pest Megyei Intézményfenntartó Központ jogutódjaként a vagyonkezelésébe vett ingó vagyonokkal, valamint kulturális javakkal kizárólag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a szerinti közfeladatot lát, amely közfeladatot megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény „közfeladat” fogalmának. Tudomásul veszem, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei között, az arra irányadó szabályok szerint ellenőrizheti.

Aszód, 2014. december „ ”

.....
Aszód Város Önkormányzata
Sztán István polgármester

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

6. számú melléklet

7. számú melléklet

A Vagyonkezelő számviteli politikája

Az MNV Zrt. Elszámolási Szabályzatának kivonata
(Beruházási és elszámolási tájékoztató)

TERVEZETI
SZT-

TERVEZETI
SZT-

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

8. számú melléklet

Az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata

TERVEZETI
SZT-

.....
MNV Zrt.
Vagyontekelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyontekelésbe vevő

9. számú melléklet

A Petőfi Közérdekű Muzéalis Gyűjtemény alapító okiratai

TERVEZETI
SZT-

.....
MNV Zrt.
Vagyontekelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyontekelésbe vevő

10. számú melléklet

A Vagyongkezelő nyilatkozata a Kulturális Javak vonatkozásában

NYILATKOZAT

az ingatlanállomány és a kulturális javak vonatkozásában

Alulírott Sztán István polgármester, Aszód Város Önkormányzata (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9., adószám:15730435-2-13, AHTI-azonosító:, Törzsszám: 730435, statisztikai számjel:, képviseli: Sztán István polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében ezíton teljes és kizárólagos felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. között megkötésre kerülő vagyongkezelési szerződéshez 1. számú mellékletként csatolásra kerülő ingatlanállomány, valamint a 2. számú mellékletként csatolásra kerülő ingatlanállomány mindegyike az Önkormányzata vagyongkezelésében áll, valamint a 3. számú mellékletként csatolásra kerülő, a kulturális javakat nem tételesen tartalmazó „összefoglaló lista” valamennyi érintett, az Önkormányzat vagyongkezelésében lévő, kulturális javakként meghatározott tételre nem jellel vagyonelemet tartalmazza.

Aszód, 2014. december ..”

.....
Aszód Város Önkormányzata
Sztán István polgármester

.....
MNV Zrt.
Vagyongkezelésbe adó

.....
Aszód Város Önkormányzata
Vagyongkezelésbe vevő

Ikt.sz.: /2015-AVKK

Aszód Város Polgármesteri Hivatal
Úti Csabáné Osztályvezető asszony!

Aszód
Szabadság tér 9.
2170

Aszód város POLGÁRMESTERI HIVATALA		
2015 FEBR 11		
Iktatva: 20... év hó nap		
130-3	 szám melléklet
Előirat:	Utóirat:	Előadó: Utiae!

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés tervezet véleményezése!

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Az alábbiakban néhány pontot kiemelnék, ahol feltétlenül szükség van a szerződés változtatására.

1,
Az átadás-átvételi jegyzőkönyv értelmében továbbra is rendezni kell néhány ingatlan-nyilvántartási elemet.

Ezek a következők:

Hrsz. 193 – a tulajdoni lap módosítása: művelési ág megváltoztatása galériára, valamint épület-törlés.

Hrsz. 195 – a tulajdoni lap módosítása: művelési ág megváltoztatása irodaépületre és raktárra, valamint épület-törlés.

A fent nevezett 2 helyrajzi szám nem felel meg a valóságnak, amit jobb aláírás előtt tisztázni.

2,
Az ingatlanok tekintetében nem vállalkoznék értébecslésre. Pusztán piaci alapon nem lehet meghatározni, hiszen az épületegyüttes jelentős eszmei értékkel bír.

3,
A restaurátor műhelyben leszerelésre került egy elszívó berendezés, melynek értéke nem került rendezésre. Ez több módon történhet.

- visszashállítják a berendezést
- nyilatkozat az elvitelről, valamint a leltárból történő kivezetésről.

4,
A vagyonkezelő figyelmét fel kell hívni, és erre nem terjed ki az szerződés tervezete, hogy a muzeális intézmény 2013. szeptember 30-án keltezett Működési Engedélye szerint jelentősen bővült a gyűjtőköre az átadás-átvételhez képest. Ez plusz munkát jelent, hiszen az itt lévő tárgyak zöme az érintett intézmény leltárkönyveiben szerepelnek.

Aszód, 2015. február 10.


Odler Zsolt
igazgató

Sorszám	A Műtárgy száma	A nyilvántartás megnevezése és formája (hagyományos vagy számjegypótkönyvtári)	Cyomány	A nyilvántartás kezdőszáma	A nyilvántartás zárvégszáma	Megnyitás dátuma	A végső lezárás dátuma	Esztétikai érték	Cikkszámjel/ oldalszám/ számzórt oldalak száma	A kezelő munkatárs néve	Megjegyzés (a nyilvántartás megnevezése)
32.	I.	Hagyományos	Néprajz	64.1.1.	84.16.1.2.	1967.01.30.	1984.		99 lap	Klamár Balázs	
33.	II.	Hagyományos	Néprajz	84.1.1.	94.101.1.	1984.03.31.	1994.12.31.		99 lap	Klamár Balázs	
34.	III.	Hagyományos	Néprajz	95.1.1.	2010.124.1.	1995.01.18.	2011.12.31.		100 lap	Klamár Balázs	
35.	2.	Hagyományos	Néprajz	93.1.1.	93.29.1.	1989.08.24.	2011.07.31.		100 lap	Klamár Balázs	Tura Faluműzeum I
36.	3.	Hagyományos	Néprajz	93.30.1.	2000.26.1.	1993.11.20.	2003.12.31.		98 lap	Klamár Balázs	Tura Faluműzeum II.
37.	4.	Hagyományos	Néprajz	74.1.1.	2004.9.1.	1974.08.01.	2011.07.31.		99 lap	Klamár Balázs	Verség Faluműzeum
38.	5.	Hagyományos	Néprajz	77.1.1.	90.1.1.	1977.01.01.	2011.07.31.		99 lap	Klamár Balázs	Galánácsa Faluműzeum
39.	6.	Hagyományos	Néprajz	70.1.1.	80.4.1.	1970.10.30.	2011.07.31.		89 lap	Klamár Balázs	Dány, Kladó Faluműzeum
40.	7.	Hagyományos	Néprajz	83.1.1.	2003.157.1.	1983.01.10.	2011.07.31.		99 lap	Klamár Balázs	Kladó, Püspökhatvan Faluműzeum
41.	8.	Hagyományos	Néprajz	79.1.1.	2002.80.1.	1979.06.01.	2006.12.		98 lap	Klamár Balázs	Zámhók Faluműzeum
42.	1.	Hagyományos	Művtört.	76.1.1.	2010.5.1.	1976. febr. 4.	2011. júl. 28.		58 oldal	Odler Zsolt	
43.	1.	Hagyományos	Adattár	1-68.	1171-2003.	1988.08.22.	2003. dec. 21.		100 oldal	Klamár Balázs	
44.	2.	Hagyományos	Adattár	1172-2004.	1358-2015.	2004.01.15.	1983.12.31.		100 oldal	Klamár Balázs	
45.	1.	Hagyományos	Fotó	1	2220	1981.06.01.			100 lap	Odler Zsolt	Archivum
46.	II.	Hagyományos	Fotó	2221	2683	1984.05.14.	1973.02.26.		99 lap	Odler Zsolt	Archivum
47.	I.	Hagyományos	Fotó	1	1821	1958.11.20.			98 lap	Odler Zsolt	
48.	II.	Hagyományos	Fotó	2007	4280	1961.01.30.			99 oldal	Odler Zsolt	
49.	III.	Hagyományos	Fotó	4281	6556	1976.11.20.			99 lap	Odler Zsolt	
50.	IV.	Hagyományos	Fotó	6557	8833	1980.06.01.			99 lapoldal	Odler Zsolt	
51.	V.	Hagyományos	Fotó	8834	12010	1984.10.09.	1990.11.29.		99 lap	Odler Zsolt	
52.	VI.	Hagyományos	Fotó	12011	13990	1986.10.10.			100 lap	Odler Zsolt	
53.	VII.	Hagyományos	Fotó	13991	16619	1987.09.01.			100 lap	Odler Zsolt	
54.	VIII.	Hagyományos	Fotó	16620	20198	1990.11.10.			198 lapoldal	Odler Zsolt	
55.	IX.	Hagyományos	Fotó	20199	22457	1994.04.25.	2011.12.09.		199 lap	Odler Zsolt	
56.	X.	Hagyományos	Fotó	22458	24111	1999.11.08.	1983.12.31.		199 lap	Odler Zsolt	
57.	1.	Hagyományos	vegyes	2003.1.	675.	2003.05.1.			100	Klamár Balázs	
58.	1.	Hagyományos	Könyvtár	1	21				397 lap	Folyóirat	
59.	I.	Hagyományos	Könyvtár	1	2794				200 oldal	Odler Zsolt	
60.	II.	Hagyományos	Könyvtár	2795	8700				400 oldal	Odler Zsolt	
61.	III.	Hagyományos	Könyvtár	8701	11917	2001.04.09.			400 lap	Odler Zsolt	

Audított Vagyonkezelő törvényes képviselője(ken)k, felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen Adatszolgáltatásban foglalt adatok a valóságnak az adatszolgáltatás pedig a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelel.

Kelt:

.....
Vagyonkezelő hivatalos aláírása