

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető

Csáky Júlia osztályvezető

Vasas Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztés

az Aszód, Csengey és Régész utcát érintő telekhatár-rendezésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2013. augusztus 21-én kérelmet nyújtott be a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalához az aszódi 133, 134/2 és a 178 hrsz.-ú földrészlet térképi határának a felülvizsgálatára, mivel az utcafronton mérhető természetbeni állapot nagymértékben eltért a térképi ábrázolástól.

A Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala megküldte határozatát a fenti földhivatali eljárással kapcsolatban (192-2/2014).

A földhivatal vizsgálata során a következőket állapította meg:

- A terület első felmérését az 1882-ben készült kataszteri térkép tartalmazza, ezt a térképet az érintett ingatlanok tekintetében területszámítási hiba nem terheli.

-1978-ban az időközben bekövetkezett változások és az ingatlan-nyilvántartás szerkesztése miatt, fotogrammetriai módszerekkel EOVS rendszerű térképet készítettek, ezt a térképet azonban - a térkép készítése során elmaradt földrészlet elhatárolás miatt - földmérési, térképezési és ezáltal területszámítási hiba terheli.

-A két térképeket a földhivatal összevetette, valamint helyszíni szemlét tartott. Az eljárás során megállapította, hogy az érintett telekhatárok vonatkozásában a jelenlegi használati határok felelnek meg a kataszteri térképnek.

Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő m² adatok nem a valós állapotot tükrözték, hiszen a helyszínrajzon szereplő telekhatárok csupán elméletiek, a tulajdonosok soha sem használták, használhatták teljes terjedelmükben a helyszínrajzon feltüntetett területeket. Az egyeztető tárgyaláson a földhivatal ügyintézője javaslatot tett a területváltozások részleges kiegyenlítésére, azonban a megjelent ingatlan tulajdonosok a javaslatot elutasították, kérték az új térképi vonalat a helyszíni állapotnak megfelelően megállapítani. A most megküldött határozat megfelel az egyeztető tárgyalás megállapodásának. A kiigazítás a fennálló tulajdoni és a tényleges helyszíni használati viszonyokat nem érinti.

A földhivatal a forgalomban lévő térkép (DAT), a természetbeni tulajdonlás és a nyilvántartás összhangjának megteremtése érdekében a helyszíni állapot és az ingatlan tulajdonosainak nyilatkozata alapján új térképi határvonalakat alakított ki, az új térképi határvonalakból elvégezte a területszámítást.

A földrészleteket érintő ÉMÁSZ vezetékjog területeit az új térképi határok figyelembe vételével újraszámolta, a változott területek esetében a terület bejegyzéseket javította.

A változás/kiigazítás az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érinti:

Hrsz.	Művelési ág	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Terület változás (m ²)
		Terület (m ²)	Szolgalmi és egyéb jogok: ÉMÁSZ vezetékjog (m ²)	Terület (m ²)	Szolgalmi és egyéb jogok: ÉMÁSZ vezetékjog (m ²)	
114/2	Kivett út	1 474	196	1 452	189	-22
114/3	Kivett beépítetlen terület	310	55	Törlés: beolvad a 133 hrsz.-ú földrészlet területébe	Törlés	-310
114/4	Kivett beépítetlen terület	110	102	Törlés: beolvad a 131 hrsz.-ú földrészlet területébe	Törlés	-110
130/1	Kivett közterület	6 798	1 820	6 806	1 821	8
178	Kivett közterület	4 313	1 309	4 534	1 395	221
Összesen		13 005		12 792		-213

A változási vázrajzot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatalának 192-2/2014. számú határozatát az Aszód 114/2, 114/3, 114/4, 130/1, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 135/2 és a 178 helyrajzi számú földrészletek kiigazításáról és egyetért az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintően az alábbi változásokkal:

Hrsz.	Művelési ág	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Terület változás (m ²)
		Terület (m ²)	Szolgalmi és egyéb jogok: ÉMÁSZ vezetékjog (m ²)	Terület (m ²)	Szolgalmi és egyéb jogok: ÉMÁSZ vezetékjog (m ²)	
114/2	Kivett út	1 474	196	1 452	189	-22
114/3	Kivett beépítetlen terület	310	55	Törlés: beolvad a 133 hrsz.-ú földrészlet területébe	Törlés	-310
114/4	Kivett beépítetlen terület	110	102	Törlés: beolvad a 131 hrsz.-ú földrészlet területébe	Törlés	-110
130/1	Kivett közterület	6 798	1 820	6 806	1 821	8
178	Kivett közterület	4 313	1 309	4 534	1 395	221
Összesen		13 005		12 792		-213

2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően intézkedjen a változással érintett, önkormányzati tulajdonú Aszód 114/2, 114/3, 114/4, 130/1 és a 178 helyrajzi számú ingatlanok esetében a változások ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Aszód, 2015. április 15.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



A munkavégző neve
192-2/2014.

Munkaszám:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZa 114/2, 114/3, 114/4, 130/1, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 135/2 és a 178 helyrajzi
számú földrészletek kiigazításáról

Méretarány= 1: 1000

EOV

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK		
	jel	műv. ága	min.o.				jel	műv. ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
114/2	-	Kivett, út	-	0.1474	-	114/2	-	Kivett, út	-	0.1452	-	ÉMÁSZ vezetékjog: 189 m ² (VMB-70/2012.)	
114/3	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	0.0310	-	130/1	-	Kivett, közterület	-	0.6806	-	ÉMÁSZ vezetékjog: 1921 m ² (VMB-70/2012.)	
114/4	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	0.0110	-	131	-	Kivett, Lakóház, udvar és 2 gazd.-i ép.	-	0.0916	-	ÉMÁSZ vezetékjog: 150 m ² (VMB-70/2012.)	
130/1	-	Kivett, közterület	-	0.6798	-	132	-	Kivett, Lakóház, udvar és gazd.-i épület	-	0.0803	-	-	
131	-	Kivett, Lakóház, udvar és 2 gazd.-i ép.	-	0.0961	-	133	-	Kivett, Lakóház és udvar	-	0.1089	-	ÉMÁSZ vezetékjog: 57 m ² (VMB-70/2012.)	
132	-	Kivett, Lakóház, udvar és gazd.-i épület	-	0.0841	-	134/1	-	Kivett, Lakóház, udvar és 2 gazd.-i ép.	-	0.0577	-	-	
133	-	Kivett, Lakóház és udvar	-	0.0858	-	134/2	-	Kivett, Lakóház és udvar	-	0.0655	-	-	
134/1	-	Kivett, Lakóház, udvar és 2 gazd.-i ép.	-	0.0592	-	135/2	-	Kivett, Lakóház és udvar	-	0.0756	-	-	
134/2	-	Kivett, Lakóház és udvar	-	0.0721	-	178	-	Kivett, közterület	-	0.4534	-	ÉMÁSZ vezetékjog: 1395 m ² (VMB-70/2012.) ÉMÁSZ vezetékjog: 221 m ² (VMB-199/2010.)	
135/2	-	Kivett, Lakóház és udvar	-	0.0740	-								
178	-	Kivett, közterület	-	0.4313	-								
Összesen:				1.7718	-					1.7588	-		

Készítette: Gödöllő, 2015. március 11.

Gavallér Árpád
minőségtanúsító, földmérő
Ing.rend.mén.sz.:1342/1993.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Adat: 2-637/2015.

4. 14/2015.

ME: 2015-1

záradékoló

Ez a változási vázrajz megfelel a 25/2013. (IV.16.) VM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

