

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu) Web: [www.aszod.hu](http://www.aszod.hu)

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető  
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

az Aszód belterület 1568 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban

### Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2015.(II.19) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód belterület 1568 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kómár Gy. utca 1. szám alatti beépítetlen terület pályázat útján történő értékesítéséről. Az érintett ingatlan 1145 m<sup>2</sup> alapterületű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozik.

Az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u 27. által 2014. szeptember 2-án elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: 4.511.300Ft. Az ingatlanforgalmi értékbecslés 2015.06.10-én került megújításra, ahol az eredetivel megegyező forgalmi értéket állapítottak meg. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI. 13.) ÖR 15.§. (1) bekezdése alapján vagyontárgy elidegenítése esetén a vagyontárgy érték meghatározása értékhatártól függetlenül Képviselő-testületi hatáskör. A rendelet 16. § (2) bekezdése alapján 5 millió forint feletti üzleti vagyont értékesíteni kizárólag versenyeztetési eljárás útján lehet. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

Fentiek értelmében, mivel az ingatlan értéke nem éri el az 5 millió Ft-ot, az Nvtv. 14. § (2) és (3) bekezdését ebben az esetben nem kell alkalmazni.

A nyilvános pályázati kiírás során az előterjesztés mellékletét képező pályázat, határidőben beérkezett. A pályázat leadási határideje 2015. október 9. 12:00.

### Határozati javaslat

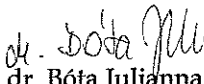
Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a beérkezett pályázatot megtárgyalni, és megfelelőségéről dönteni szíveskedjenek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2015. októbert 06.

Látta:

  
dr. Bóta Julianna  
jegyző

