

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az Aszód belterület 1357/48/A/26 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Z.Ü.104/2015.(VI.25.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód belterület 1357/48/A/26 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/7. szám alatti Önkormányzati tulajdonú társasházi lakás, pályázat útján történő értékesítéséről. Az érintett ingatlan 19,31 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos, felújítandó állapotú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozik.

Az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely:2682 Püspökhatvan, Béke u 27. által 2015. június 8-án elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: 1.866.200 Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

Fentiek értelmében, mivel az ingatlan jelenleg nincs bérbé adva, illetve az ingatlan értéke nem éri el az 5 millió Ft-ot, az Nvtv. 14. § (2) és (3) bekezdését ebben az esetben nem kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI. 13.)

ÖR 15.§. (1) bekezdése alapján vagyontárgy elidegenítése esetén a vagyontárgy érték meghatározása értékhatártól függetlenül Képviselő-testületi hatáskör. A rendelet 16. §

(2) bekezdése alapján 5 millió forint feletti üzleti vagyont értékesíteni kizárólag versenyeztetési eljárás útján lehet. A nyilvános pályázati kiírás során nem érkezett be pályázat a leadási határidőig, ami 2015. október 10. 16:00

Határozati javaslat

Mivel a határidő lejártáig pályázat a kiírásra nem érkezett be, kérem a Tisztelt Képviselő-testület dönteni szíveskedjen a pályázati határidő 30 naponként történő meghosszabbításáról a korábbi felhívásban rögzített feltételekkel mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik.

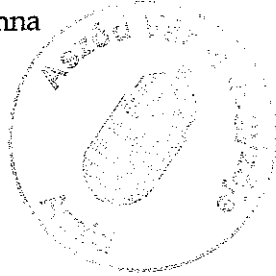
Határidő: azonnal (meghirdetésre)

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2015. október 12.

Látta:

dr. Bóta Juliane
dr. Bóta Juliane
jegyző



István Sztán
Sztán István
polgármester

