

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött:

Uti Csabáné osztályvezető

Fekete Krisztina adóügyi ügyintéző

Előterjesztés

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján rendeletet alkotott Aszód város illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről. Az önkormányzat által beszédett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálhatja az adómértékeket, és szükség esetén módosíthatja azokat.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendeletet a hatályba lépés előtt 30 nappal előbb kell kihirdetni.

Jelen rendeletervezetben javaslom a korábbi rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet elfogadását az alábbi indokok alapján:

- e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak, vagyis nem szükséges a rendeletben újraszabályozni a törvényben szabályozottakat. A helyi önkormányzati rendelet nem lehet ellentétes felsőbb szintű jogszabállyal. A jogforrasi hierarchiából következően elkerülhető lenne a magasabb szintű jogszabályok változásából következő helyi rendeletmódosítási kényszer. A helyi rendeletben az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa, a már bevezetett helyi adókat hatályon kívül helyezze, módosítsa, a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítse.

- Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2015.(III.19.) ÖKT. határozattal elfogadta Aszód Gazdasági programját. Aszód Város 2015-2019. évek közötti gazdasági programja az alábbiakat tartalmazza:

„-kommunális adó: 2015 évre a maximálisan kivethető kommunális adó mértéke éves szinten 27.000.- Ft. 2014 évben Aszódon a kommunális adó mértéke 9.000.-Ft/építmény/év. Ez a maximálisan

kivethető adó 33,3 %-a. Szükségesnek látjuk az adó mértékét a törvényben/rendeletben rögzített értékének 50%-ra emelni és mindenkor ott tartani. Az emelés két lépésben történik. Ennek megfelelően 2016-ban az adó mértéke 11.000.-Ft/építmény/év, 2017-ben 13.500.-Ft/építmény/év. 2018-tól kezdődően pedig a mindenkori kivethető kommunális adóplafon 50%-a legyen."

A Htv. 6. §-ának c) pontja értelmében a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya a 2015. október hónapban kiadott Tájékoztatója alapján a Htv 6. §-ának c) pontja értelmében a magánszemélyek kommunális adója tekintetében az adómaximumot a törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg, mely ezen adónem esetén 2016. január 1-jétől 28.624,3-Ft/adótárgy lehet. A jelenlegi adómérték a maximális adómérték 31,4 %-a.

A Gazdasági Programban elfogadott irányelv, valamint a minisztérium álláspontja alapján javaslom a kommunális adó mértékét 2016. évtől adótárgyanként 14 300-Ft/adótárgy/év összegre növelni, amely összeg az adómaximum 49,9%-a lenne.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet tervezet elfogadására.

Aszód, 2015. november 11.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



István Sztán
Sztán István
polgármester



TERVEZET
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában, 6. és 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §
Adókötelezettség

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli Aszód Város Önkormányzat közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.
- (2) Az adókötelezettség kiterjed:
 - a) Állandó jellegű épület – függetlenül attól, hogy lakás, társasházi lakás, vagy nem lakás céljára szolgál az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CLXI. törvény, valamint annak végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet alapján,
 - b) magánszemélyek, valamint az egyéni vállalkozókról és az egyéni cégekről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemélyek tulajdonában lévő építési telekre.

2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: **14 300.-Ft/év.**

3. §

Záró rendelkezések

- (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- (2) Jelen rendeletet **2016. január 1-én** lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelete.

Aszód, 2015. november

Sztán István
polgármester

Dr. Bóta Julianna
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2015.

Dr. Bóta Julianna
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §)

| | | | | |
|---|---|---|---|---------------------|
| Rendelet-tervezet címe: | Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról | | | |
| Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen | | | | |
| Társadalmi, gazdasági hatás: | Költségvetési hatás: | Környezeti, egészségügyi következmények: | Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: | Egyéb hatás: |
| A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi, gazdasági hatása lehet. | A rendelet elfogadása többlet bevételeket jelenthet. | Nincsenek. | Nincs. | Nincs. |
| A rendelet megalkotása szükséges, mert: | A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát. | | | |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: | A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem teljesülnek az önkormányzat gazdasági érdekei. | | | |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: | | | | |
| Személyi: | Szervezeti: | Tárgyi: | Pénzügyi: | |
| biztosított | biztosított | biztosított | biztosított | |