

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött:

Uti Csabáné osztályvezető

Fekete Krisztina adóügyi ügyintéző

Előterjesztés

a telekadóról szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján rendeletet alkotott Aszód város illetékességi területén telekadó bevezetéséről. Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálhatja az adómértékeket, és szükség esetén módosíthatja azokat.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendeletet a hatályba lépés előtt 30 nappal előbb kell kihirdetni.

Jelen rendeletervezetben javaslom a korábbi rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet elfogadását az alábbi indokok alapján:

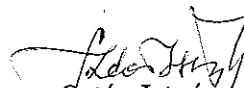
- e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak, vagyis nem szükséges a rendeletben újraszabályozni a törvényben szabályozottakat. A helyi önkormányzati rendelet nem lehet ellentétes felsőbb szintű jogszabállyal. A jogforrási hierarchiából következően elkerülhető lenne a magasabb szintű jogszabályok változásából következő helyi rendeletmódosítási kényszer. A helyi rendeletben az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa, a már bevezetett helyi adókat hatályon kívül helyezze, módosítsa, a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsen.
- A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadó és Járulékok Főosztálya által 2015. októberében kiadott Tájékoztató alapján a Htv. 6. §-ának c) pontja értelmében a telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az

adómaximumot, mely telekadó esetén 2016. január 1-jétől 336,7-Ft/m² lehet. A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, az adót tizedfillérben nem lehet megfizetni. A jelenlegi adómérték a maximális adómérték 44,6 %-a.


Javaslom a telekadó mértékét 2016. évtől 200-Ft/m² összegre növelni, amely összeg az adómaximum 59,5 %-a lenne. Az adó nem bevezetésével és az adó jelenlegi mértékének emelésénél az önkormányzatunk célja, hogy ösztönözze a jogi és nem jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságokat a beépítetlen belterületi telkeik, telekrészeik mielőbbi beépítésére.

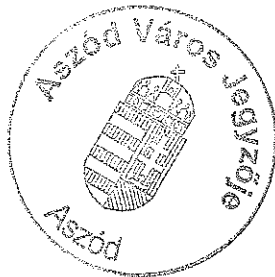
Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet tervezet elfogadására.

Aszód, 2015. november 11.


Sztán István
polgármester

Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző



TERVEZET
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a telekadóról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § a) pontjában, 6. és 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Htv. 2-7. §-ban foglaltakra a következőket rendeli el.

1. §

Az adó tárgya

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

2. §

Az adó alanya

Az adó alanya az a Htv. 3. §-ban meghatározott adóalany – a magánszemélyek, valamint az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemélyek kivételével -, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv. 12. §-ban meghatározottak az irányadók.

3. §

Az adó alapja

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. §

Az adó mértéke

A telek m²-ben számított területe után **200-Ft/m²**.

5. §

Záró rendelkezések

(1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Jelen rendeletet **2016. január 1-én** lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 23/2008. (XII.14.) számú önkormányzati rendelete.

Aszód, 2015. november „ „

Sztán István
polgármester

dr. Bóta Julianna
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2015.

dr. Bóta Julianna
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §)

Rendelet-tervezet címe:		Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete a telekadóról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi, gazdasági hatása lehet.	A rendelet elfogadása többlet bevételeket jelenthet.	Nincsenek.	Nincs.	Nincs.	
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem teljesülnek az önkormányzat gazdasági érdekei.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:		
biztosított	biztosított	biztosított	biztosított		