

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail:aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött : Uti Csabáné osztályvezető
Kajtor Gáborné gazdálkodási
ügyintéző

Előterjesztés

az Aszód, Kossuth L.u.21. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadásáról

Aszód Város Önkormányzat a 175/2013. (X.31.) számú határozat alapján bérleti szerződést kötött 2013. november 4. -én Aszód, Kossuth L.u.21. szám alatt található aszódi 791. hrsz. alatt felvett 60 m2 alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségekre. Az üzlet rendeltetése zöldség – gyümölcs bolt volt.

A bérlő 2015. november 10. -vel a bérleti szerződését felmondta anyagi okok miatt. Működési engedélyét is ugyanezen a napon megszüntette. Az üzlethelyiséget a bérlő az önkormányzatnak visszaadta.

Javasoljuk, hogy az ingatlan bérlet útján történő hasznosítására ismételten kerüljön pályázat kiírásra.

Határozati javaslat:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő - testülete úgy dönt, hogy az Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lévő Aszód, 791 helyrajzi számú Kossuth L.u.21. sz. alatti 60 m2 -es üzlethelyiség bérleti jogának elnyerésére pályázatot hirdet, a határozat melléklete szerint.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: azonnal (meghirdetésre)

Aszód, 2015. november 10.

Látta:

dr. Bóta Julianna
jegyző



Sztán István
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Aszód, Kossuth u. 21. szám alatti helyiség bérletére

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelete 56-62. §-a szerint nyilvános pályázatot ír ki az Aszód Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlan bérlet útján történő hasznosítására.

Az ingatlan adatai:

Címe: Aszód, Kossuth u. 21.

Helyrajzi száma: Aszódi 791 hrsz.

Ingatlan (üzlet) területe: 60 m²

Műszaki állapota: felújításra szorul

Az ingatlan minimális havi bérleti díja:

105 000.- Ft + 27 % ÁFA (bruttó 133 350.-Ft)

Az üzlet működésével kapcsolatban felmerülő rezi költségek (víz, villany, fűtés, szemétszállítás) a szolgáltatóval kötött szerződések alapján közvetlenül a bérlőt terhelik.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

Az ingatlan jelenleg üresen áll.

A helyiség meghatározott tevékenység folytatására, elsősorban a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, kulturális és irodai, továbbá az ezekhez kapcsolódó raktározási célra vehető bérbe.

A nyertes pályázó köteles a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Bérbeadó részére a bérleti szerződéssel összefüggő követelések biztosítása érdekében két havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetni.

A pályázati eljárás során pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

A pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzata a bérleti szerződést maximum

5 éves időtartamra köti meg.

A helyiségre bérleti szerződést a bérbeadó csak olyan személlyel köthet, aki vállalja a díj értékállóságának biztosítását oly módon, hogy a bérleti díjat a tulajdonos a szerződés időtartama alatt minden évben a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban növelheti, e szerződéskötési feltétel elfogadásáról a bérlőnek előzetesen írásos nyilatkozatot kell tennie. Az ingatlan az Aszódi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Osztállyal (Aszód, Kossuth u. 59.) , tel: 28/500-550 előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázat benyújtásával egyidejűleg Aszód Város Önkormányzat számlájára (12001008-00169993-00100004) átutalandó pályázati biztosíték összege: a pályázati biztosíték a pályázati felhívásban meghatározott legkisebb éves bérleti díj két hónapra számított összege

.A pályázatokat 2015. december 10. napján 12 óráig személyesen kell eljuttatni az Aszódi Polgármesteri Hivatal Titkárságára (Aszód, Szabadság tér 9.) zárt borítékban, „Kossuth u. 21.” jeligével. A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van lehetőség.

A pályázatok bontására 2015. 11. napján 9 órakor az Aszódi Polgármesteri Hivatal Tanácstermében (Aszód, Szabadság tér 9.) kerül sor.

A pályázatot az nyeri meg, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó adatait:

a.) természetes személy esetén: a bérlő(k) személyi adatait (név, születési idő, anyja neve, lakcíme), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát
b.) átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány,

- az ajánlott havi nettó bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb nettó 105 000.- Ft összegnél

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan közműveinek birtokbajutástól számított 5 munkanapon belüli névátíratását, s ezzel egyidejűleg a rezsi költségeinek megfizetését (víz, villany, fűtés, szemétszállítás),

- a helyiség tervezett hasznosításának részletes leírását

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély

megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,

- az állami adóhatóság és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs, feltéve, hogy a pályázó a helyiséget üzletszerű gazdasági tevékenység folytatása céljából veszi bérbe

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal,

- a természetes személy pályázó a pályázatban nyilatkozik arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez

- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázat nyertesével az önkormányzat a kiértéskés közlésétől számított harminc napon belül köti meg az általa a pályázatban vállalt összegű bérleti díjjal a szerződést.

A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek saját költségén közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi és kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.

A helyiségbérleti szerződés tartalma

A helyiségbérleti szerződésben meg kell határozni

- a) a helyiség használatának célját és feltételeit,
- b) a bérlő jogutódlás bejelentésére vonatkozó kötelezettségét, valamint
- c) a bérlőnek a nevében, lakcímében, székhelyében, telephelyében, képviselőjében, adóazonosítójában vagy adószámában, illetve bankszámlaszámában bekövetkezett változás bejelentésére vonatkozó kötelezettségét,
- d) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket,
- e) a bérlő bérleti szerződésében felmondási okként kell kikötni a bérleti díj és a rezsiköltség fizetési kötelezettségének nem teljesítését,
- f) mindazon kikötéseket, amit jogszabály a közokirat végrehajthatóvá nyilvánításához előír.

A helyiségbérleti szerződésben meg kell határozni, hogy a bérlő köteles gondoskodni

- a) a helyiségnek az abban folytatni kívánt tevékenység-gyakorlásához szükséges

- módon történő kialakításáról, felszereléséről, illetve berendezéséről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő-, illetve előtető, ernyős szerkezet, valamint biztonsági berendezés karbantartásáról,
 - c) a helyiségben folytatott tevékenységgel összefüggésben felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről,
 - d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, valamint
 - e) a helyiség, valamint a hozzá tartozó közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, továbbá a tevékenységével összefüggő hulladék elszállításáról.

A Bérbeadó a helyiséget a használatra jogosító szerződésben meghatározott állapotban, felszereltséggel és időpontban leltár alapján adja át a bérlőnek. Az átadásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell az ingatlan, a berendezései és felszerelései állapotát, a közüzemi mérők állását, valamint szükség esetén a felek egyéb nyilatkozatait.

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

Amennyiben a helyiségre több azonos értékű pályázat érkezik, közülük a nyertest az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI. 13.) önkormányzati rendelet, Aszód Város Önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól szóló 4. mellélet alapján kell kiválasztani 15 napon belül közjegyző jelenlétében.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és

elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendeletben foglaltak irányadóak.

A jelen pályázati felhívásban hivatkozott önkormányzati rendelet megtekinthető a www.aszod.hu önkormányzati honlapon, az Önkormányzat/Rendeletek menü pontban.

Aszód, 2015. november 11.

Sztán István
polgármester

*Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelethez
11. melléklet*

Aszód Város Önkormányzata
2170 Aszód, Szabadság tér 9.

PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve:.....

Cégjegyzékszám:.....

.....

Telephely/lakás címe:

.....
Telefonszáma:.....

HELYISÉG

Pályázó által megajánlott bérleti díj összege:

Pályázati biztosíték összege:, -Ft

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

Átutalással: Pénzintézet:

.....
Számlaszám:

Postai úton: Név:

Cím:

Kijelentem, hogy a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom, hozzájárulok, hogy a pályázati eljárásban adataimat kezeljék.

Aszód, 201..... hó..... nap

.....
aláírás

Melléklet:

- igazolás arról, hogy a pályázónak a NAV, Aszód Város Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs.
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- társasági pályázó esetén a Társaság hiteles cégkivonata, képviselő eredeti aláírási címpéldánya
 - nyilatkozat a közművek névátírásáról és a rezsiköltségek vállalásáról
 - nyilatkozat a hatósági engedélyek meglétéről
 - a tervezett hasznosítás leírása
 - nyilatkozat az ajánlati kötöttségről
 - nyilatkozat adatakezelésről
 - nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról