



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-57
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött: Csáky Júlia osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a 119/2011.(V.10.) Ökt. számú Aszód Települészerkezeti tervére vonatkozó határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 2.7. pontja alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások körébe tartozik a 80. és 100c. számú vasútvonalak, Rákos – Hatvan – Miskolc - Nyíregyháza szakasz rekonstrukciója.

A beruházás engedélyezési terveit UVATERV Zrt 2012-2013 években elkészítette, azonban a tervek több ponton nem felelnek meg Aszód város hatályos településrendezési eszközeinek (továbbiakban: TER), a vasútvonal megvalósításához azok módosítása szükséges.

A módosítás tervezésének indításához többszöri egyeztetés után tisztelt Képviselő-testület 42/2015.(III.19.) ÖKT sz. határozatában járult hozzá. A tervezés finanszírozása a vasúti fejlesztés beruházója, Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF Zrt.) megbízása alapján UVATERV Zrt. feladata volt.

A fenti határozat szerint megkötött tervezési szerződésben foglalt tervdokumentáció 2015.11. hónapban elkészült. A településrendezési eszközök módosításának véleményezésére és elfogadására a nemzetgazdasági szempontból kiemelt nagyberuházásoknál, 314/2012 (XI.08.) sz. Kormányrendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás vonatkozik. A tárgyalás lebonyolítója a Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze.

Fenti jogszabályi hely szerint szükséges lépéseket megtettük

- Az eljárás első szakaszában a lakossági partnereket tájékoztattuk a tervezett TER módosításról, a beérkezett véleményeket, valamint az elkészült tervdokumentációt Állami Főépítésznek átadtuk.
- Állami Főépítész a szükséges egyeztető tárgyalást, melyen az érintett szakhatóságok mondhatják el véleményüket, 2015.12.09-re összehívta.

A Kormányrendeletnek megfelelő egyeztetési eljárással párhuzamosan NIF Zrt-nél kezdeményeztük, egy településrendezési szerződés megkötését, melyben a 2015.03. havi levelükben vállalt kötelezettségeiket szerződéses formában is rögzítjük. A szerződés jelenleg egyeztetés alatt áll, annak az Önök általi jóváhagyását egy önálló, 2016. januári előterjesztésben fogom indítványozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 314/2012 (XI.08.) sz. Kormányrendelet 45. § (2) szerint az érvényben lévő településrendezési eszközök módosítása 2015.12.31-ig lehetséges, tehát a mostani testületi ülés az utolsó, melyen a vasúti projekt megvalósításához szükséges módosítás jóváhagyható.

A Hatvan-Rákos vasútvonal rekonstrukciójával kapcsolatos egyeztető tárgyalásaink után véleményem szerint megnyugtató megoldás született

- A galgamácsai szárnyvonal elhagyott területe a most módosításra kerülő Települészerkezeti tervbe és Helyi Építési Szabályzatba közútként lesz bejegyezve, azt más célra tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása nélkül nem lehet felhasználni.
- A sportpálya számára megfelelő méretű, rekultivált, füvesített terület kerül átadásra. ennek területe a településrendezési eszközökben sportterületként fog szerepelni, azt más célra felhasználni nem lehet.
- NIF Zrt. március hónapban keltezett levelében rögzítette mindazt, amit kárterítésként a Városnak felajánlani tud, illetve mindazt, amit a Város előnyként a megvalósuló vasúti fejlesztésből élvezhet

A településrendezési eszközök közül a Településszerkezeti terv a város hosszú távú elképzeléseit tartalmazza. A településszerkezeti tervben kell megállapítani a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének terület-felhasználással összefüggő módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti tervben meg kell határozni a település egyes területrészeinek terület-felhasználását, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését. Jelen előterjesztésem a településrendezési eszközök közül a Településszerkezeti terv módosítására vonatkozik

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

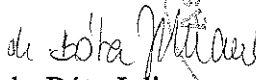
Aszód Város Önkormányzata ./2015.(...) határozata a 119/2011.(V.10.) Ökt. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervének módosításáról

1. Aszód Város Képviselő-testülete módosítja a település közigazgatási területének a Budapest-Hatvan vasútvonal mentén lehatárolt területeire vonatkozó 119/2011.(V.10.) Ökt. sz. Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét.
2. Jelen határozat mellékletei:
 - 1.: „TSZT-2015” jelű Településszerkezeti terv módosítása
 - 2.: Településszerkezeti terv módosítása leírása
 - 3.: A változások bemutatása
 - 4.: Területrendezési terveknek való megfelelés igazolása
3. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 119/2011.(V.10.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv, a Képviselő-testületi határozat mellékletét képező belterületi és igazgatási területet ábrázoló „TSZT” jelű tervlap, a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott, „TSZT- 2015” jelű tervlap szerinti megállapítások lépnek.


Felelős: Polgármester Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján
Határidő: Azonnal

Aszód, 2015. december 03.

Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző




Sztán István
polgármester



- Melléklet:
1. Települészerkezeti terv
 2. Települészerkezeti terv leírás módosítása
 3. A területi besorolások változásai
 4. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A ... határozat 2. melléklete:

Településszerkezeti terv leírás módosítása az Aszód Város közigazgatási területének a Budapest-Hatvan vasútvonal mentén lehatárolt területeire

1. Közigazgatási terület területfelhasználás

	<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>	
	<i>Közlekedési területek</i>	
Köu-P	Parkoló	-
	<i>Különleges beépítésre nem szánt területek:</i>	
Kb-Sp	különleges beépítésre nem szánt sportterület	-
Kb-Kt	különleges beépítésre nem szánt köztér, sétány	-

1.2.1. Közlekedési területek

1.2.1.1. A közúti közlekedés területei (KÖu)

A vasútfejlesztés következtében módosul a település érintett részének közúthálózata is, a 3sz. főút tehermentesítésére hivatott déli elkerülőút (tervezett gyűjtőút) a felhagyott vasúti pálya területére kerül, a korábban annak északi oldalán, párhuzamosan haladó nyomvonal helyett. Az elkerülőút új csomóponttal kapcsolódik a 3sz. főúthoz (Pesti úthoz) és a 31309j. vasútállomási úthoz (Baross utcához). Az országos utakat az új csomópontokon kívül változás nem érinti. Kikerül a településszerkezeti tervből a Baross tér és a Hatvani utca nevelőintézetén keresztüli gyűjtőúti összekapcsolása.

Új autóbusz-állomás épül a vasútállomás északnyugati oldalán, vasúti területen.

A magasabb rendű tervek szerint a tervezési területet érinti a 3sz. főút mellett haladó országos kerékpárút, és a területen áthalad a Tápiószentmárton-Bag-Galgamácsa-Acsa-Vác térségi kerékpárút. Az országos és térségi kerékpárutaknak a tervezési területet érintő szakaszai a módosításban feltüntetésre kerülnek. Az új vasútállomás és autóbusz-állomás kerékpáros, és akadálymentes gyalogos megközelítése is biztosított lesz.

Új P+R parkoló épül a vasútállomás északkeleti oldalán, vasúti területen.

1.2.1.2. A vasúti közlekedés területei (KÖk)

A város egyik legfontosabb közlekedési elemének, a Bp.-Hatvan-Miskolc-Sátoraljaújhely országos törzshálózati vasútvonalnak a pályája Aszód térségében, a fejlesztések miatt szükséges ívkorrekció miatt, délebbre kerül. A Hatvani vonal fejlesztése miatt a Balassagyarmati vasútvonal nyomvonala is módosul, a (jelentős mederkorrekciót kapott) Galga északi oldala mellé kerül, és Bag közigazgatási területén csatlakozik a fővonalhoz. Aszódon új vasútállomás épül, az állomáshoz kapcsolódóan P+R parkolóhely, és új autóbusz-állomás is létesül.

1.2.2. Közmű területek

A szakágat érintően a fejlesztési igények két részből adódnak össze. Egyrészt jelentkeznek a vasútfejlesztéshez közvetlen kapcsolódó közműfejlesztési feladatok, másrészt a vasútfejlesztés környezetében egyéb fejlesztési szándékokból eredő közműfejlesztési igények jelentkeznek.

A vasútfejlesztéshez közvetlen kapcsolódó kiváltások, vezetéképítések és vezetékek védelmét szolgáló javaslatok továbbtervezése során még felülvizsgálhatók.

Vízvezetés

A vizsgált településen elválasztott rendszerű vízvezetést építettek ki, a fejlesztési javaslat is elválasztott rendszerű hálózattal készül.

Szennyvízvezetés

A településen kiépített hálózati rendszer üzemel.

A vizsgált település adottságai alapján a szennyvízvezető rendszert gravitációs megvalósítással alakították ki mélypontokon átemelő alkalmazásával, ahonnan nyomóvezetékekkel szállítják tovább a szennyvizet.

Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

A vizsgált terület topográfiai adottsága alapján a vasút déli oldalán, annak tágabb térségében várható fejlesztések hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége növekedni fog, amely elvezető rendszerének befogadója a vasúttól délre található Galga folyó.

Villamosenergia ellátás

A vasútfejlesztés által érintett vizsgált területet is keresztezik a villamosenergia ellátást biztosító, kiépített hálózati rendszerhez tartozó közép- kisfeszültségű elosztóhálózati nyomvonalak.

Földgázellátás

Az érintett vezeték-szakaszok helyben maradásával, védelmük biztosítása mellett, lehet ugyan számítani, de a vasútfejlesztés tényleges kiépítésekor ezek egyes szakaszainak áthelyezési igénye mégis szükségessé válhat.

Megújuló energiahordozók hasznosítása

A vasútfejlesztésre vonatkozóan célszerű felhívni a figyelmet a megújuló energiahordozók hasznosítási lehetőségére.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

A tervezett vasútfejlesztés nyomvonala elektronikus hírközlési hálózatokat érint.

A térségben szükségessé váló vezetékes elektronikus hírközlési fejlesztést szolgáló hálózatépítésre földalatti elhelyezés javasolt, amely ha a vasútfejlesztéssel érintett nyomvonal keresztezését igényli, akkor egyrészt a hírközlés számára kialakított vasút alatti keresztezési helyek vehetők igénybe, illetve a kiépített keresztezési helyek vehetők figyelembe.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

Az elektronikus hírközlési igények ellátását növekvő mértékben a vezetékek nélküli szolgáltatások veszik át.

1.2.3. Zöldterületek, zöldfelületi rendszer

A város belterületi zöldfelületi rendszere a módosítással ki fog egészülni a volt vasúti sáv melletti új zöldterületekkel: a 812 hrsz. védőzöld, a 792 és 790/2 hrsz. telkekből leválasztott köztér, valamint a felhagyott vasúti területen kialakítandó különleges beépítésre nem szánt sportterület.

1.2.7. Különleges beépítésre nem szánt területek:

Kb-Sp: különleges beépítésre nem szánt sportterület:

A felhagyott vasúti területen a sportterület melletti terület tervezett besorolása.

Kb-Kt: különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány:

A tervezett városközpontot elkerülő gyűjtőút mellett kijelölt közterület besorolása.

2.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.2.4. Országos Ökológiai Hálózat

A módosítás védett táji-, természeti értékeket nem érint, az ökológiai folyosó területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A ... határozat 3. melléklete:

A területi besorolások változásai

1.1 A felhagyott vasúti területek besorolásának változásai:

- a „K-REK” besorolású sportterület és a P+R parkoló közötti terület „Kb-Sp” különleges beépítésre nem szánt sportterületbe kerül,
- a felhagyott Galgamácsai (Balassagyarmati) szárnyvonal „Kök” vasúti területet „Köu-gy” közúti közlekedési területbe, és a 3. sz. úti becsatlakozás előtti szakasza „Köu-P” parkoló közlekedési területbe kerül,
- a felhagyott Budapest-Hatvani vasúti fővonal területe, a belterülettől délre lévő, nyugati szakaszon, „M-gy” gyep mezőgazdasági területbe kerül,

1.2. Az új vasúti területek kijelölése miatti változások:

- a Galgamácsai (Balassagyarmati) szárnyvonal és 3. sz. út meglévő keresztezése és az Aszód-Bag közti közigazgatási határ közötti szakasza „M-gy” mezőgazdasági besorolásból „Kök” kötőpályás közlekedési területbe sorolandó,
- a spotterület „K-REK” besorolású területből és a sportpálya és a Galga folyó közti véderdő területből is egy-egy kis rész sorolandó át „Kök” kötőpályás közlekedési területbe.

1.3. A városközpontot elkerülő út nyomvonalának pontosítása miatti területhasználati változások:

- a 813/2 és a 835 hrsz. telkeket „Lke” kertvárosias lakóterületből „Gksz” kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kell sorolni, a kialakult hasznosítást figyelembe véve,
- a 812 hrsz. terület egy része „Vt” településközpont vegyes területből „Z” zöldterületbe sorolandó,
- a 752 és a 751/1 hrsz. telkek „Gip” ipari gazdasági területből „Lke” kertvárosias lakóterületbe kell sorolni, a jelenlegi hasznosítás szerint,
- a 750 hrsz. telek „Vt” területből „Lke” kertvárosias lakóterületbe sorolandó.

A ... határozat 4. melléklete:

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Aszód Város Területi mérleg:

Térségi területfelhasználási kategóriák:

városias települési térség: 449,11 ha (27,72%)

erdőgazdálkodási térség: 255,83 ha (15,79%)

mezőgazdasági térség: 915,24 ha (56,49 %)

Település összes területe: 1620,18 ha

A vasúti terület felhasználása a mezőgazdasági térségben:

- M-gy: gyep mezőgazdasági terület +23 665 m2 területtel növekszik

Az új vasúti terület miatti terület-csökkenések:

- M-gy: - 4473 m2
- K-REK: - 1847m2
- Ev: - 2761 m2

	terület	felhasznált terület 2011	Területnövekmény 2015	Felhasználható terület
Városias települési térség	449,11 ha			
Erdőgazdálkodási térség	255,83 ha			38,3745 ha
Mezőgazdasági térség	915,24 ha	- 5,439 ha (0,59%)	+ 2,3665 ha (0,26%)	134,2135 ha
Összes terület	1620,18 ha			