

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az Aszód belterület 1150/32 hrsz.ú lakóépület, udvar és a 1150/6 hrsz.-ú lakóház, udvar társasház alapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2014. (VI.26.) ÖKT sz. határozatával az Aszód Város Önkormányzat Közép-és Hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervét jóváhagyta, amely tartalmazza az ingatlan nyilvántartásban rendezendő ingatlanokat. Az 1150/32 hrsz.-ú 12 lakásos lakóépület, udvar, természetben, 2170 Aszód, Falujárók útja 28. és az 1150/6 hrsz.-ú, 12 lakásos lakóház, udvar, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 30. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában szükséges a társasház alapítás.

Az alapító okirat és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés folyamatát az alábbi lépések alkotják:

1. Az ingatlan-nyilvántartás célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013.(VI.16.) VM rendelet 33.§(1) bekezdés kimondja, „a társasház, illetve szövetkezeti ház ingatlan-nyilvántartásba vétele előtt a járási földhivatalhoz a társasház, illetve a szövetkezeti ház vektoros formátumban elkészített szintenkénti alaprajzát vizsgálat és nyilvántartásba vétel céljából be kell nyújtani.” Nagy Róbert (GEOMÉTER Kft.,2100 Gödöllő, Kossuth L. u 13/A.II./35.) geodéta, árajánlatot adott, mely tartalmazza a jogszabályi előírásoknak megfelelő, földhivatali bejegyzésre alkalmas dokumentáció készítését, az alaprajzok elkészítését, mely szerint ennek a munkadíja 150.000 Ft+Áfa épületenként, azaz a két épület vonatkozásában 300.000 Ft+Áfa (bruttó 381.000 Ft).
2. Az elkészített rajzokat, a Földhivatal felé elektronikus úton és papír alapon egyaránt be kell nyújtani, aminek ellenőrzésére a Földhivatalnak 30 nap áll a rendelkezésére.
3. A Földhivatali záradékolás után, a Földhivatal által elfogadott alaprajzon szereplő adatok alapján szükséges az alapító okirat elkészítése, a képviselő-testület elfogadó határozatát követően.
4. Az alapító okirat aláírását követően, az okirat és a záradékolt rajz alapján kérhető a Földhivaltól a társasház bejegyzése, mellyel egyidejűleg a térképi átvezetés is megtörténik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat


1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elrendelte, hogy az 1150/32 hrsz.-ú 12 lakásos lakóépület, udvar, természetben, 2170 Aszód, Falujárók útja 28. és az 1150/6 hrsz.-ú, 12 lakásos lakóház, udvar, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 30. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában a társasházak alapítását.
2. A Képviselő-testület az 1. pont alapján a társasházak alapításához szükséges földhivatali bejegyzésre alkalmas dokumentációk elkészítésével megbízza Nagy Róbert (GEOMÉTER Kft., 2100 Gödöllő, Kossuth L. u 13/A.II./35.) geodétát.
3. Az alaprajzok elkészítése és a földmérési munkák elvégzésének munkadíja 300.000 Ft+Áfa (bruttó 381.000 Ft), mely összeget Aszód Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében tervezni szükséges.
4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

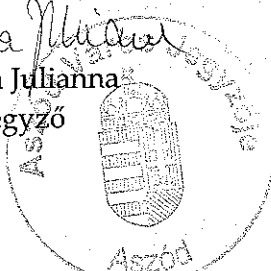
Határidő: 2016.március 31.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2015. december 2.

Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző




Sztán István
polgármester

