

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Az Aszódi 502/5. hrsz ingatlan Önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pála Sándor Aszód, Malom köz 9. szám alatti lakos a tulajdonában lévő, Szőlő utcai, szomszédos 502. és 503/4. hrsz-ú, ingatlanokat korábban összevonta, majd figyelembe véve a vonatkozó jogszabályokat, több külön „kivett, beépítetlen területté” osztotta meg az ingatlant, melyhez kapcsolódik egy „kivett magánút” művelési ágú ingatlan is (502/5. hrsz. alatt). Az ingatlanok elhelyezkedését, a mellékelt vázrajz szemlélteti.

Pála Sándor tulajdonos 2015. október 28-án érkezett levelében megkereste az Önkormányzatot, hogy az 502/5. hrsz-ú, 484 m² nagyságú „kivett közforgalom számára megnyitott magánút” megnevezésű ingatlant Aszód Város Önkormányzata részére ajándékozás címén átadná.

A tulajdonos úgy nyilatkozott, hogy az úton kb. 1.000.000 Ft értékben fejlesztéseket hajtott végre, úgy, mint: közművek fektetése valamint útépítés.

Aszód város képviselő testületének 30/2012 (XI.13.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 10. § (1) bekezdés kimondja, hogy a vagyon szerzésére, önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékul adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. A (2) bekezdés a) pontja úgy rendelkezik, hogy a vagyontárgy értékesítése, megterhelése, vagyontárgy szerzése esetén annak forgalmi értékét, ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell figyelembe venni. Az értékbecslés díja 20.000 Ft+Áfa (bruttó 25.000 Ft). Az értékbecslés szükséges ahhoz, hogy a vagyontárgyat az önkormányzat a vagyonyilvántartásba értéken tudja felvenni.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32 § (3) bekezdése alapján:

„Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, illetve a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, a magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt

követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén térítés nélkül - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, az érintett ingatlan tulajdonosa a közút tulajdonjogát országos közút esetén az államnak, helyi közút esetén az önkormányzatnak az egymás közötti - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodással köteles átadni."

A megállapodás jelen előterjesztés melléklete.

Az ajándékozási szerződés, mint jogügylet ingyenes, ugyanakkor a vagyonszerzéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzatnak, mint megajándékozottnak kell viselnie, melynek körülbelüli költsége.....Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat

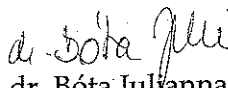
1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszód, 502/5. hrsz.-ú, 484 m2 területű „kivett, közforgalom számára megnyitott magánút” megnevezésű belterületi ingatlan térítésmentes ajándékozásról szóló előterjesztést megtárgyalta és döntött az önkormányzati tulajdonba vételéről.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 2011. évi CLXXXIX törvény 13 § (1) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.
3. Aszód Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét- megtérítését, melynek becsült összege Ft. Ennek előirányzatát a 2016. évi költségvetésben tervezni szükséges.
4. Aszód Város Önkormányzata az Önkormányzati Vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI. 13.) Önkormányzati rendelet 10 § (1) bekezdés alapján a vagyontárgy forgalmi értékének meghatározására annak forgalmi értékét értékbecslő megbízásával meg kell határozni. Ennek elvégzését 20. 000 Ft+Áfa (bruttó 25. 400 Ft) a 2016. évi költségvetésben tervezni szükséges.
5. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Aszód, 2015. december 2.

Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző



Ajándékozási szerződés

amely létrejött **egyrésztől Pála Sándor** sz. Pála Sándor (született: Debrecenben, 1954 június 4-n, anyja leánykori neve: Vincze Erzsébet, személyazonosító jele: 1-540604-3267, személyi igazolvány száma: 238503LA, adójele: 8319304245) 2170 Aszód, Malom köz 10 sz alatti lakos, mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**), **másrésztől Aszód Város Önkormányzata**, 2170 Aszód, Szabadság tér 9 (törzsszám: 1316188, adószám: 15391391-2-13, képviseli Sztán István polgármester), mint megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1/ Ajándékozó kizárólagos tulajdonában áll az **Aszód 502/5 hrsz-ú** 484 m2 alapterületű, „kivett, közforgalom számára megnyitott magánút” megnevezésű ingatlan.
- 2/ Az Ajándékozó ajándékba adja a Megajándékozottnak az 1. pontban írott ingatlant közforgalmú út céljára. A Megajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja, az ajándék elfogadását az Önkormányzat Képviselőtestülete a sz határozatával jóváhagyta.
- 3/ Az ingatlan forgalmi értékét a mindkét fél által elfogadott független értékbecslő által meghatározott értékén elfogadják.
- 4/ Az Ajándékozó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Aszód 502/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának törléséhez és a Megajándékozott 1/1 mértékű tulajdonjogának bejegyzéséhez ajándékozás jogcímén.
- 5/ A Megajándékozott az ingatlant a szerződés aláírásának napján veszi birtokba, a mai naptól kezdődően szedi a hasznait és viseli a terheit. A Megajándékozott az ingatlant az általa teljes körűen megismert és elfogadott jogi és műszaki állapotban szerzi meg.
- 6/ Az ingatlan ajándékozással kapcsolatos vagyónátruházási illetéket, a szerződéskötéssel kapcsolatos ügyvédi díjat és a földhivatalnál befizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a Megajándékozott viseli. A Megajándékozott nyilatkozik, hogy az Itv. 5. § (1) bek. b) pontja alapján, mint önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül, kéri ennek figyelembe vételét.
- 7/ A Megajándékozott nyilatkozik, hogy szabályszerűen működő magyar önkormányzat, az okiratot aláíró polgármester aláírási jogosultságát a Földhivatal előtt korábban igazolta. Az Ajándékozó teljesen cselekvőképes, magyar állampolgárságú magánszemély, rendelkezési képességében korlátozva nincs.

.....
Aszód Város Önkormányzata
megajándékozott
képvis: Sztán István polgármester

.....
Pála Sándor Ajándékozó

Ellenjegyzem:

Aszódon, 2015 december ...-n

8/ A felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről az eljáró ügyvédtől tájékoztatást kaptak, az ügyvéd tekintetében a jelen szerződésben foglaltakat adatfelvételnak is tekintik. A felek nyilatkoznak, hogy kizárólag a saját nevükben, illetve az általuk, mint törvényes képviselők által képviselt jogi személy nevében járnak el, hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd a személyi adataikat ellenőrizze. A felek a jelen szerződést elolvasás után mindenben akaratukkal egyezőnek ismerik el, és aláírásukkal látják el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

9/ A felek meghatalmazzák dr. Kolozs László (1364 Budapest, Pf 150) ügyvédet a szerződés ellenjegyzésével, földhivatali előterjesztésével és a felek teljes körű képviseletével az ingatlan-nyilvántartási eljárásban.
A meghatalmazás kiterjed a NAV-adatlap kiállítására, aláírására és előterjesztésére is.

Kelt: Aszódon, 2015 december ...-n

.....
Aszód Város Önkormányzata
megajándékozott
képvis: Sztán István polgármester

Pála Sándor Ajándékozó

Ellenjegyzem:
Aszódon, 2015 december ...-n