



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-57
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött: Csáky Júlia osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

**Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011.(V.10.)
rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan – Rákos vasútvonal építése miatt szükségessé vált Aszód város településrendezési eszközeinek módosítása. A 314/2012 (XI.08.) Kormányrendeletnek megfelelően a módosítás két lépcsőben történik.

A hosszútávra vonatkozó Településszerkezeti tervet vagy annak módosítását Képviselő-testület határozattal fogadja el.

A Helyi Építési Szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban megállapítja - a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket. A Helyi Építési Szabályzatról vagy annak módosításáról Képviselő-testület rendeletet alkot.

A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat egy ütemű módosítására csak abban esetben kerülhet sor, ha a Településszerkezeti terv módosításáról hozott határozat a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó rendeletalkotást megelőzi.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Településszerkezeti terv módosítására vonatkozó előterjesztésemben a Hatvan - Rákos vasútvonal rekonstrukciójával kapcsolatos tudnivalókat ismertettem. Kérem Önöket, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Aszód, 2015. december 03.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



István Sztán
Sztán István
polgármester



**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..2015. (XII.11.) számú rendelete az
Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
14/2011.(V.10.) rendelet módosításáról**

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve *9. mellékletében* biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011.(V.10.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) a 90. §-t követően a következő 90/A §-sal és alcímmel egészül ki:

„90/A.§ Parkoló terület

(1) A Köu-P övezetben, a gyűjtőút mellett, gépkocsiparkoló alakítható ki, személygépkocsik és tehergépjárművek számára. Az övezetben épület nem helyezhető el. A zöldfelület aránya az övezetben legalább 30% legyen. Az övezet szélét az ökológiai folyosó érinti, ezen a szakaszon legalább 10 m széles többszintes zöldsáv biztosítandó.

(2) Az övezeten belüli, önálló telken (902/1,2 hrsz.) lévő közterületi zöldfelület területe csak a szabályozási terv szerinti mértékben csökkenthető.”

(2) A HÉSZ 93. §-a és alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„93. § Kők-MÁV

(1) A Kők-MÁV jelű övezet a vasúti, kötőtpályás tömegközlekedést szolgáló területek övezete.

(2) Az övezet zöldfelületeinek fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

(3) Az övezetben a tömegközlekedési létesítményei és a 86.§ - ban foglalt létesítmények helyezhetők el.”

(3) A HÉSZ a 107. §-t követően a következő 107/A §-sal és alcímmel egészül ki:

„107/A.§ Különleges beépítésre nem szánt sportterület és a különleges beépítésre nem szánt köztér

(1) A Kb-Sp övezetben sportpályák, és azokat kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el.

- a) Az övezetben a beépítettség legfeljebb 5% lehet, a zöldfelület aránya legalább 30% legyen.
- b) Az övezetben kialakítandó telek mérete legalább 2,0 ha legyen, szélessége legalább 50 m legyen.
- c) A legfeljebb 6,0 m épületmagasságú épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.

(2) A Kb-Kt jelű fásított köztér övezetben zöldfelületek, út, parkoló, gyalogos burkolatok, valamint a területet kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el.

- a) Az övezetben a beépítettség legfeljebb 5% lehet, a zöldfelület aránya legalább 50% legyen.
- b) Az övezetben kialakítandó telek mérete legalább 0,3 ha legyen, átlagos szélessége legalább 25 m legyen.
- c) A legfeljebb 6,0 m épületmagasságú épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.”

(4) A HÉSZ mellékletét képező szabályozási és övezeti tervlap a jelen rendelet mellékletét képező 1. melléklet SZT/2015 jelű tervlap szerinti 1/a melléklettel egészül ki.

2.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

(3) Hatályát veszti a HÉSZ 89. § (2) bekezdése.

Aszód, 2015. december 10.

Sztán István
polgármester

Dr. Bóta Julianna
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §)

Rendelet-tervezet címe:		Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ./2015. (XII.11.) számú rendelete az Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011.(V.10.) rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi, gazdasági hatása lehet, mivel kiemelt beruházás megvalósítását teszi lehetővé.	Nincs.	Nincsenek.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát, valamint a Hatvan – Rákos vasútvonal építése miatt szükségessé vált Aszód város településrendezési eszközeinek módosítása.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem tejesülnek az önkormányzat érdekei.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
biztosított	biztosított	biztosított	biztosított	