

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu) Web: [www.aszod.hu](http://www.aszod.hu)

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető  
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

### önkormányzati tulajdonú helyiség ingyenes használatba adásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Bagi Krisztián az Aszód Galga Polgárőr Egyesület(továbbiakban: Polgárórség, székhely: 2170 Aszód, Hatvani út 1.) elnöke azzal a kéressel fordult az Önkormányzat felé, hogy az egyesület részére az Önkormányzat tulajdonában lévő 61m<sup>2</sup> alapterületű, Aszód, Rákóczi úti iskola volt tanári szolgálati lakását a részükre díjmentesen biztosítani szíveskedjen.

A jelenlegi, az Önkormányzat által díjmentesen részükre rendelkezésre bocsátott bérlemény olyan állapotban van, amely a használatát nem teszi lehetővé. A helyiségben nincsen fűtési lehetőség, a falak vizesek, salétromosak.

Amennyiben a Képviselő-testület az Aszód, Rákóczi úti iskola volt tanári szolgálati lakás ingyenes használatba adását engedélyezi, akkor az egyesület saját költségén az ingatlant kifesti, az udvart kitakarítja és folyamatosan rendben tartja.

A későbbiekben, amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy más célra kívánja használni az említett szolgálati lakást, az egyesület egy hónapon belül az ingatlant vissza adja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § rendelkezése értelmében az *Önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról szóló döntést forgalmi értéktől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg*, a döntéshez minősített többség szükséges. Ingatlan használatba adása esetén a Képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6. ) önkormányzati rendelet 52. § (4) bekezdése értelmében *helyiség ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.*

A 70. § (1) bekezdése szerint helyiség közérdekű feladatellátás céljából ingyenes használatba adható. A (2) bekezdés rendelkezése értelmében nem lehet helyiséget ingyenes használatba adni üzletszerű gazdasági tevékenység céljára. A (4) bekezdés szerint az ingyenes használatba adásra a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Polgárórség kérelme támogatható, mivel a közérdekű feladatellátás körébe tartozik, megfelel a jogi előírásoknak.

**A lakás térítésmentes bérbeadása 2016. évben 281.820.-Ft bevétel kiesést eredményez az Önkormányzat költségvetésében.**

A Városüzemeltetési és Műszaki Osztály munkatársai helyszíni szemle alkalmával megtekintették az ingatlant, véleményezésük alapján az ingatlan állapota megfelel a Polgárörtség által meghatározott célnak.

Mindezekre figyelemmel az alábbi kérelem teljesítését javaslom a Képviselő-testületnek, valamint a megállapodás megkötésére hatalmazza fel a Polgármestert.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.**

**Határozati javaslat**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § alapján alábbi feltételekkel, az Aszód Galga Polgárör Egyesület (székhely:2170 Aszód, Hatvani út 1.), mint kérelmező részére, (továbbiakban: kedvezményezettek) az alábbi helyiségekre vonatkozóan – határozatlan időre engedélyezi a térítésmentes használatot közérdekű feladatellátás elősegítése céljából.

2. A Képviselő-testület megállapítja, **hogya a bérleti díj 385.- Ft/m<sup>2</sup>/hó lenne**, azonban a fent felsoroltak részére ingyenes használatot biztosít az alábbi feltételekkel:

- a helyiség(ek) fenntartásával, üzemeltetésével esetlegesen felmerülő többlet költségek a használókat terhelik,
- az ingyenes használattal kapcsolatban felmerülő esetleges ÁFA-fizetési kötelezettség a hatályos adójogszabályok rendelkezései alapján az igénybevevőket terheli,
- a kedvezményezettek a kérelemben meghatározott tevékenység, céljára használhatják a helyiséget, a használatra vonatkozó megállapodásban meghatározott módon,
- a kedvezményezett a helyiség használatát másnak nem engedheti át, abban üzleti tevékenységet nem folytathat,
- a kedvezményezett köteles a helyiséget visszaadni, ha azt működéséhez nem használja,
- a kedvezményezett az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget kiürítve, tisztán, az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni,
- a használat megszűnésekor a használó köteles a használt helyiséget kiürített és kitararított állapotban visszaadni, és a használat megszűnésével kapcsolatban semmilyen igénnyel nem léphet fel a használatba adóval szemben.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes használati megállapodás megkötésére az aszódi polgárör egyesülettel.

4. Kedvezményezett a jelenleg térítésmentes használatában lévő, Aszód, Hatvani út 1. szám alatti bérleményt a Rákóczi úti bérlemény (szolgálati lakás) birtokbavételét követően azonnal köteles a tulajdonos önkormányzatnak az átadáskori állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítését követően visszaadni.

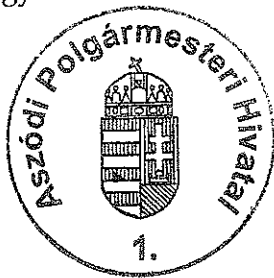
Határidő: ingyenes használati megállapodás megkötésére 2016. február 19.

Felelős: Polgármester

Aszód, 2016. január 19.

Látta:

*dr. Bóta Julianna*  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



*István Sztán*  
Sztán István  
polgármester



IKTATÓNA ÉRKEZETT

2015 DEC 08

1148  
szám

**Aszód Galga Polgárőr Egyesület**  
**2170 Aszód, Hatvani út 1.**

Kérve: 20... év... hó... nap	
11593	szám
Előadó: Kili P.	

Tárgy: kérelem

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az aszódi polgárőr egyesület nevében az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

A jelenlegi, az önkormányzat által díjmentesen részünkre rendelkezésre bocsájtott bérlemény olyan állapotban van, amely a használatát nem teszi lehetővé. A helyiségben fűtési lehetőség nincs, a falak vizesek, salétromosak. Sem papírok tárolására, sem megbeszélések szervezésére ebben az állapotban nincs lehetőségünk. Ezért kértük, hogy az egyesület részére alkalmas elhelyezést biztosítsanak.

Kovács Tamás alpolgármester úrral és Csáky Júlia osztályvezető asszonnyal megtekintettük az Aszód, Rákóczi úti iskola volt tanári szolgálati lakását. Az ingatlan takarítás és tisztasági festés után alkalmas lenne a polgárőr egyesület elhelyezésére.

Amennyiben az önkormányzat az ingatlant – annak sorsának végleges rendezéséig – megállapodás alapján egyesületünk részére térítésmentesen rendelkezésére bocsájtja, az anyag biztosítása mellett a tisztasági festést, az udvar kitakarítását és folyamatos rendben tartását vállaljuk.

Természetesen amennyiben a lakást az önkormányzat más célra kívánja majd használni, egyesületünk egy hónapon belül az ingatlant visszaadja.

Köszönjük támogatását.

Tisztelettel,

*Bagi Krisztián*

**Bagi Krisztián**  
elnök

*Aszód Galga Polgárőr Egyesület*

2170 Aszód, Hatvani út 1.

Adószám: 18680164-1-13

*K. Kili*