

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail:aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Szili Petra- Vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztés

az Albert Schweitzer Kórház – Rendelőintézettel kötött Vagyon használati szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzata 2013. április 1. napjától az ÖNKORMÁNYZAT/588-42/2013. számú Vagyon-használati szerződés alapján használatba adta a Szakorvosi Rendelőintézet és a Tüdőgondozó Intézet önkormányzati tulajdonban lévő ingó és ingatlan vagyonelemeit az Albert Schweitzer Kórház – Rendelőintézetnek (székhely: 3000 Hatvan, Balassi B. út 16., továbbiakban ASK) egészségügyi közfeladat ellátása céljából.

Az ASK-tól kapott kérelem alapján a Szakorvosi Rendelőintézet felújítására, környezeti energiahatékonysági fejlesztése vonatkozásában KEHOP pályázaton történő részvételre nyílt lehetőségük. Aszód Város Önkormányzatának nincs lehetősége önállóan pályázati forrásokat igénybe venni ebben a konstrukcióban. A pályázati kiírások kizárólag vagyonkezelésben vagy tulajdonban lévő eszközök felújítását, fejlesztését teszik lehetővé. A Szakrendelő Intézet vagyonkezelésbe adása javasolt a pályázati források elérése érdekében. A Tüdőgondozó Intézetre valamint a tárgyi eszközök-re vonatkozóan érvényben marad a jelenleg is fennálló vagyonhasználati szerződés és a röntgengépre vonatkozó 2015. 10. 01-től hatályban lévő vagyonkezelői szerződés.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11§-a alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelőt, ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik, megilletik a tulajdonos jogai és kötelezettségei, azzal a megkötéssel, hogy –többek között- a vagyont nem idegenítheti el, a vagyont biztosítékul nem adhatja, nem terhelheti meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (a továbbiakban:Mötv.) 4.§ rendelkezési alapján a helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátáshoz, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak. Az Mötv. 20.§ (1)-(2) bekezdései alapján a települési önkormányzat köteles ellátni mindazokat a törvényben meghatározott feladatokat, amelyek a helyi lakosság alapvető létfeltételeit, az ehhez szükséges közszolgáltatások közvetlen igénybevételének lehetőségét biztosítják.

A fentiek alapján tehát megállapítható, hogy a települési önkormányzatot jogszabályban foglalt feladatellátási kötelezettség terheli és ezen kötelezettségének vagyonkezelési szerződés megkötésével nyílik lehetősége magasabb színvonalú ellátás biztosítására.

Aszód város képviselő testületének 30/2012 (XI.13.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 24 § (1)-e alapján „A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről értékhartártól függetlenül a Képviselő-testület dönt. Vagyonkezelői jog bármely, az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona alapítható, amelyen a vagyonkezelői jog alapítását jogszabály nem zárja ki.”

Jelen előterjesztés melléklete a Vagyonkezelési Szerződés-tervezet és mellékletei.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az ASK (székhely: 3000 Hatvan, Balassi B. út 16.), valamint Aszód Város Önkormányzata között megkötött Vagyon-használati szerződés módosítását, a 851/4 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a határozat melléklete szerinti vagyonkezelési szerződéssel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Vagyonkezelői Szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: 2016. február 29.

Aszód, 2016. február 9.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző

István István
István István
polgármester



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Aszód Város Önkormányzata**, 2170 Aszód, Szabadság tér 9 (törzsszám: 730435, adószám: 15730435-2-13, KSH jel: 15730435-8411-321-13, képviseli Sztán István polgármester), mint tulajdonos - továbbiakban: **Tulajdonos** másrészről az **Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet** (székhelye: 3000 Hatvan, Balassi B. út 16.; törzsszáma: 813772; adószáma: 15813774-2-10, KSH jel: 15813774-8610-312-10, képviseli: Dr. Stankovics Éva főigazgató), mint kezelő - továbbiakban: **Vagyonkezelő** - (továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdése, valamint az Egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény rendelkezései alapján, Aszód Város Önkormányzat Képviselő testületének I/2013 (I.31) ÖKT határozata szerint Felek Feladat Átadási szerződést (a továbbiakban: Feladat Átadási szerződés) kötöttek 2013. február 19-én az Aszódi Szakrendelő intézet egészségügyi szakellátási feladata ellátására.

A Feladat Átadási szerződés kiegészítésére a Felek 2013 április 2.-n Vagyon-használati szerződést (a továbbiakban: Vagyon-használati szerződés) kötöttek egymással a Feladat Átadási szerződés teljesítéséhez szükséges vagyonelemeknek a Vagyonkezelő részére történő átadásáról.

A Felek a Vagyon-használati szerződés keretében átadott Szakorvosi Rendelőintézet ingatlanán (továbbiakban: Intézmény) közös érdekből, a színvonalasabb ellátás, az egészségügyi közérdek jobb kiszolgálása érdekében logisztikai átszervezést, felújítást, környezeti energiahatékonysági fejlesztést szándékoznak végrehajtani.

A jelen megállapodás célja az, hogy a közös érdekből végrehajtandó fejlesztés finanszírozásának, az eredmények fenntartásának, az egészségügyi közfeladat színvonalasabb ellátásának érdekében hosszabb időtartamra rendezze a Feleknek a fejlesztésre kerülő Intézménnyel kapcsolatos jogviszonyát.

A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS FELTÉTELEI

A Vagyon-használati szerződés tárgyát képező egyes vagyonelemek ingyenes vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

1. A Tulajdonos 2016. (.....) Ökt. számú határozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyon törvény) rendelkezéseire való figyelemmel az Intézménynek otthont adó, Aszód Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásában az Aszód **belterület 851/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben 2170 Aszód, Baross Gábor utca 4. szám alatti, 5231 m² alapterületű, „kivett, egészségház” megnevezésű ingatlan vagyonkezelésére a Vagyonkezelő a Tulajdonossal a jelen vagyonkezelési szerződést köti.

A Felek a jelen vagyonkezelési szerződéssel az Intézmény további elhelyezése érdekében az Aszód 851/4 hrsz-ú ingatlan egészére feladat ellátáshoz kötötten, határozott időre, ingyenes vagyonkezelői jogot alapítanak a Vagyonkezelő javára.

A jelen szerződést a Felek **2016. március 1-től kezdődő 20 évi határozott időre** kötik. A határozott időn belül a jelen szerződés csak rendkívüli felmondással mondható fel, vagy a Felek közös megállapodásával szüntethető meg.

Az ingatlan a szerződés megkötésekor a Vagyon-használati szerződés alapján a Vagyonkezelő birtokában van.

Jelen szerződés az Intézmény megszűnésekor, vagy a közfeladat ellátási kötelezettség megszűnésekor hatályát veszti.

Az ingatlan műszaki állapotát, a közüzemi mérő órák gyári számát, állását, az ingatlanhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyak jegyzékét a jelen megállapodás mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti.

Az ingatlan tulajdoni lapja jelen megállapodás mellékletét képezi.

2. Felek a jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy a Tulajdonosnak az ingatlan vagyonkezelésével, használatával, hasznosításával kapcsolatban a Feleket megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése a mindenkor hatályos jogszabályokban, a Tulajdonos helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.
3. A Felek az ingatlan értékét Ft-ban, azazforintban állapítják meg.
4. A Vagyonkezelő a Vagyon törvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezetéből adódó akadály a sincs.
5. A Tulajdonos a jelen szerződéssel a Feladat Átadási szerződés szerinti feladatellátáshoz kötötten adja a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe az Aszód 851/4 hrsz-ú ingatlant.
6. Az ingatlan tekintetében külön átadás-átvételi eljárás lebonyolításától a Felek eltekintenek, mivel az ingatlan jelenleg is a Vagyonkezelő birtokában van. Felek egybehangozóan kijelentik, hogy az ingatlan rendeltetészerű használatra alkalmas és biztonságos.
7. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy Vagyonkezelő **20 évre szóló vagyonkezelői joga** az 1. pontban körülírt **Aszód 851/4 hrsz-ú ingatlan** tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pont alapján **bejegyzést nyerjen** a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásában.
A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni a jelen szerződés megkötésétől számított harminc napon belül. Felek kérik a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályt, hogy a vagyonkezelő jog bejegyzésére vonatkozó határozatot valamennyi érdekelt Fél részére küldje meg.
A Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011 évi CLXXXIX tv. 109. § (11) bek. alapján az önkormányzati tulajdonban lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes.
8. Vagyonkezelő köteles az ingatlannal kapcsolatban az alábbiakra:
 - Az ingatlant rendeltetésének és a feladatellátás szerinti célnak megfelelően, a vagyonkezelési szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti hasznait,

.....
.....

- Az ingatlant jó karban tartani, állagának megóvásáról gondoskodni,
- Az ingatlanon a szükséges karbantartásokat, felújításokat Tulajdonos előzetes, írásos jóváhagyása alapján saját költségén elvégezni,
- az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat betartani,
- az ingatlannal összefüggő terheket és a kárveszélyt viselni, a közüzemi szolgáltatások díját és egyéb fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni,
- köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségeket,
- köteles az ingatlannal összefüggő közterheket viselni,
- az ingatlan értékének, állagának megóvásáról gondoskodni, továbbá a szükséges felújítási munkákat saját költségén elvégezni, elvégeztetni, melyhez a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét köteles megkérni,
- köteles az ingatlanra vagyombiztosítást kötni és fenntartani a saját költségén, továbbá köteles ezt a Tulajdonos felé a 13. pont szerinti tárgyévi adatközléssel egyidejűleg igazolni.
- az ingatlanra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségeket teljesíteni,
- köteles túrni a tulajdonosi ellenőrzést, illetve annak lefolytatásában közreműködni,
- köteles az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá túrni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye,
- felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a vagyon kezelőjétől általában elvárható,
- elkülönített nyilvántartást vezet az ingatlannal kapcsolatos bevételekről és kiadásokról,
- Vagyonkezelő vállalkozási tevékenységet nem folytathat, az ingatlant a Tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül bérbé, használatba nem adhatja, egyéb jogcímen sem hasznosíthatja,
- az ingatlanról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza az ingatlan könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett egyéb változásokat,
- az ingatlannal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről a Tulajdonost tájékoztatni,
- viseli az ingatlan kezelésével és birtoklásával kapcsolatos költségeket, továbbá a kárveszélyt, továbbá szedi az ingatlan hasznait,
- köteles az ingatlant a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonosnak legalább az átadott minőségben, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni,
- amennyiben az ingatlan hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel,
- Vagyonkezelő az ingatlan tekintetében legfeljebb az elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő mértékben köteles helytállni az ingatlan állagromlásáért vagy az ingatlant

ért károkért, kivéve azt az esetet, amennyiben az állagromlás vagy kár bizonyíthatóan Vagyonkezelőnek felróható okból keletkezik.

9. A Vagyonkezelőt az ingatlannal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) az ingatlant nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) az ingatlant biztosítékul nem adhatja,
 - c) az ingatlanon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
 - f) az ingatlant gazdasági társaságban aporként nem szerepeltetheti, harmadik személy használatába még ideiglenesen is csak a Tulajdonos írásos hozzájárulásával adhatja.
10. Vagyonkezelő vállalja, hogy
- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
11. Vagyonkezelő köteles:
- az ingatlant a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a jelen vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken állományba venni,
 - a számviteli politikájában meghatározott módon terv szerinti - szükség esetén terven felüli - értékcsökkenést elszámolni (visszapótlási kötelezettség),
 - a Vagyonról, az azt érintő gazdasági eseményekről a Tulajdonos megkeresésének kézhezvételét követő 10 napon belül írásban adatokat szolgáltatni,
 - évente az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen,
12. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

13. Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének minden tárgyét követő **március 31.** napjáig, megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.
14. A Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, a Tulajdonos a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.
15. A Tulajdonos a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha
 - a Vagyonkezelő az ingatlanban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
 - ha a Vagyonkezelő, illetőleg az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a Vagyonkezelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
 - az ingatlan értékében a jelen vagyonkezelési szerződésben megállapított értékhez képest a vagyonkezelőnek felróható okból lényeges csökkenés következik be.
16. Bármely fél a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte és írásbeli felszólítás ellenére 30 napon belül nem gondoskodott a szerződésnek megfelelő állapot helyreállításáról.
17. Felek a rendkívüli felmondás jogát oly módon gyakorolhatják, hogy a Feladat Átvállalási szerződés szerinti közfeladat folyamatos ellátása biztosított legyen.
18. Tulajdonos jogosult Vagyonkezelő tevékenységét ellenőrizni, melyet Vagyonkezelő köteles elősegíteni.
19. Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő megkereséseire haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül érdemben válaszolni.
20. Felek felelősséggel tartoznak az ingatlannal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljes-körűségéért.
21. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését a Tulajdonos köteles nyolc napon belül kezdeményezni az érintett hatóságnál, melyhez a Vagyonkezelő köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.
22. A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe a Tulajdonos lép.
23. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlanon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlan állapotát, szerkezetét érinti. A

.....
.....

tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül végzett munka a jelen szerződés felmondását vonhatja maga után, valamint a felmondáson túl az eredeti állapot helyreállítására kötelezheti vagyongkezelőt a tulajdonos.

24. Abban az esetben, ha felek közötti, jelen szerződéssel szabályozott jogviszony megszűnik, Vagyonkezelő cserehelyiségre nem tart igényt, az ingatlant haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kitakarítva, kifestve, legalább a jelen szerződés melléklete szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt bocsátja a Tulajdonos birtokába.
25. A Vagyonkezelőt az általa az ingatlanba vitt tárgyak elvitelének joga a Felek között létrejött Feladat Átvállalási és a Vagyon-használati szerződésben foglaltak szerint illeti meg.
26. Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos közműköltségek (különösen: víz, csatorna, gáz, elektromos áram, fűtés, hulladékszállítás), valamint a fenntartással, állagmegóvással járó egyéb munkák (különösen: burkolatok, nyílászárók, egyéb berendezések karbantartása, felújítása, szükség szerinti pótlása, cseréje, festés-mázolás, takarítás) és azok költségei, a távközlési költségek, a kert karbantartásának költségei és az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségek jelen szerződés időtartama alatt a Vagyonkezelőt terhelik.
27. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben, vagy faxon továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.
28. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Tulajdonos székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésre egyebekben a Felek között létrejött Feladat Átvállalási szerződés, a Vagyon-használati Szerződés, valamint a Ptk. előírásai az irányadók.

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Mellékletek: Ingatlan tulajdoni lapja, helyszínrajza, az épület alaprajza

Tulajdonos részéről:
Aszód, 2016február....

Vagyonkezelő részéről:
Hatvan 2016..... ..

.....
Sztán István
Polgármester

.....
Dr. Stankovics Éva
Főigazgató,

ügyvédi ellenjegyzés
Ellenjegyzem:
Aszód, 2016 február ...-n

ügyvédi ellenjegyzés
Ellenjegyzem:
Hatvan, 2016 -n

1. Értékelési igazolás

Aszód Város Önkormányzata, 2016. február 10-én keltezett, 626-2/2016 számú megbízással, fent megjelölt ingatlan forgalmi értékbecslésével bízta meg az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt-t.

Az értékelés célja a tárgyi ingatlan aktuális piaci értékének megállapítása.

Az értékbecslés az Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja, a TEGOVOFA vagyonértékelési útmutatójának módszertani elveire és gyakorlati szempontjaira épül. A vonatkozó okmányok és a piaci viszonyok tanulmányozása, valamint a helyszíni szemlén tapasztaltak és az abból levont következtetések alapján megállapítjuk, hogy természetben az **Aszód, Baross utca 4. szám alatt lévő, 851/4** helyrajzi számon feltüntetett, szakorvosi rendelőintézet ingatlan piaci forgalmi értéke a szakvéleményben rögzített adatok és tények alapján.

Az ingatlan bruttó piaci értéke összesen:

199.264.000 Ft.-

Ezen összegből, az ingatlanhoz tartozó telekár:

30.340.000 Ft.-

Értékbecslésünk érvényességét 90 napban határozzuk meg.

A vagyonérték a szakvéleményben rögzített adatok és tények, illetve az azokból levont következtetések ellenére is csak becsült érték. Legjobb tudomásunk szerint minden adat helytálló, a megbízó által rendelkezésünkre bocsátott adatokat külön szakértő nem vizsgálta. A szakvélemény egésze, részletei illetve semmilyen rá vonatkozó utalás nem kerülhet be publikált iratba és nem lehet nyilvánosságra hozni az értékelő hozzájárulása nélkül.

Kelt: Aszód, 2016. február 12.

Origo Centrum
Ingatlanforgalmazó Bt.
2682 Püspökhatvan, Béke út 27.
Adószám: 21192744-1-13
OTP Bank: 11742166-20116073
Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt.

Pintér József értékbecslő, okj: 52-343902