

# Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu) Web: [www.aszod.hu](http://www.aszod.hu)

Előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester

## Projekt javaslat a VEKOP-6.2.2-15 pályázati felhívásra

**A felhívás címe: a társadalmilag és fizikailag leszakadó, vagy leszakadással veszélyeztetett településrészekben élő lakosság életminőségének javítása**

Főbb pénzügyi paraméterek:

- vissza nem térítendő támogatás mértéke: min. 100 millió – max. 800 millió Ft.
- rendelkezésre álló keretösszeg: 13,4 milliárd Ft, ebből Budapest 11,455 milliárd Ft, Pest megye 1,3 milliárd Ft.
- lehívható előleg max. a projekt 25%-a, de max. 200 millió Ft.

A felhívás indokoltsága, célja:

- szegregációval veszélyeztetett területek és szegregált területek további leszakadásának megállítása, a terület és az ott élő lakosság státuszának emelése.

Aszód esetében szegregációval veszélyeztetett településrészek a jóváhagyott Aszód ITS szerint: „A társadalmi hátrányok nagyobb koncentrátságát mutató, **szegregációval veszélyeztetett területek a Dózsa György út és Békekert által határolt terület, a Dózsa György út – Béke utca – Miskolczi köz által zárt terület (1), melyek a hagyományos falusias jellegű, előregedő lakossággal jellemezhető Temető alja – Jónás falva területrészen találhatóak. A Petőfi Sándor utca – József Attila köz – Dobó Katalin köz (2) által határolt rész a Főtér és környékének területére esik, melynek rehabilitációját Aszód 2008-as Integrált Városfejlesztési Stratégiája célként jelölt meg. Emellett szegregációval veszélyeztetett a Babits Mihály utca egy része (3), mely a Piactér és környéke területhez tartozik.**”

A projekt javaslat a Dózsa György út – Béke utca – Béke kert – Miskolczi köz területre koncentrálná, és a teljes Temető alja terület rehabilitációjára, felzárkóztatására kínál komplex fejlesztési elképzelést. A terület infrastrukturális felzárkóztatásán túl az új közösségi terek kialakításával az itt élők mentális fejlődésére is lehetőséget biztosít

Elvárások a projekttel szemben:

**Önállóan támogatható tevékenységek:**

### **A - Lakófunkciót erősítő tevékenységek**

- b – Modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása, korszerűsítése.
- c – önkormányzati tulajdonú épületek, melléképületek bontása.

### **B – Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek érdekében**

- b – kifejezetten e célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület, nyitott területek kialakítása.
- d – az alacsony státuszú lakosság felzárkóztatásához szükséges eszközök beszerzése

### **C – Közbiztonsági funkció, közbiztonság javítását célzó tevékenységek a fejlesztés eredményeinek megőrzése érdekében**

- b – közterületeken biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer telepítése

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

- c – illegális hulladéklerakók felszámolása
- d – közterek, parkok, játszóterek kialakítása
- e – közlekedési fejlesztések
  - o járdák felújítása
  - o kerékpárutak kialakítása

- o akcióterületre eső önkormányzati utak felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása.

**FONTOS! Kötelező a projekt összköltségének minimum 30%-a erejéig lakófunkciós tevékenység (A pont) tervezése!**

Fentiek alapján az alábbi projekt javaslatot teszem:

1. Projekt akcióterület az Aszód ITS-ben szegregációval veszélyeztettként megjelölt a Dózsa György út és Békekert által határolt terület, a Dózsa György út – Béke utca – Miskolczi köz által zárt terület, a Temetőalja terület.

Önállóan támogatható tevékenységek közül:

A - Lakófunkciót erősítő tevékenységek, b pont alapján:

- Mély út 387/1 hrsz-on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú, jelenleg üresen álló szociális bérlakás felújítása, 6 db új szociális bérlakás kialakítása. Becsült költség 90 millió Ft. (30%)

A - Lakófunkciót erősítő tevékenységek, c pont alapján:

- 387/1 hrsz melléképületek bontása, a terület rendezése, becsült költség 1 millió Ft;
- a szegregációval veszélyeztetett területen további önkormányzati tulajdonú épületek bontása, területek rendezése becsült költség 5 millió Ft.

B – Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek érdekében, b pont alapján:

- Mély úti önkormányzati pince belső felújítása, pince előtti közösségi tér kialakítása, becsült költség 5 millió Ft.

B – Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek érdekében, c pont alapján:

- közösségi pince belső bútorozása, eszközök beszerzése, becsült költség 1 millió Ft.

C – Közbiztonsági funkció, közbiztonság javítását célzó intézkedések, b pont alapján:

- a fejlesztések megóvása érdekében térfigyelő kamerarendszer telepítése, becsült költség 10 millió Ft.

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

c pont: illegális hulladéklerakók felszámolása a jelzett területen, becsült költség 5 millió Ft.

d pont: játszótér kialakítása a Tarsoly utcai önkormányzati területen, becsült költség 15 millió Ft.

e pont: járdák, utak felújítása. Dózsa György út, Béke kert út, Patkó köz, Vezér utca, Tarsoly utca szilárd burkolattal történő ellátása. Becsült költség 168 millió Ft.

Projekt költségvetés javaslat a fentiek alapján:

Projekt költségvetés javaslat a VEKOP-6.2.2-15 pályázati felhívásra				
Ssz	Projekt tétel	Becsült költség ( millió Ft)		MAX
1	Mély út 387/1 hrsz felújítás	90	30%	90
2	Bontási munkák	6		
3	Közösségi pince belső felújítás, külső tér rendezés	5		
4	Közösségi pince berendezés, eszközbeszerzés	1		
5	Térfigyelő kamerarendszer telepítése	10	70%	210
6	illegális hulladéklerakók felszámolása	5		
7	játszótér kialakítása	15		
8	utak, járdák felújítása	168		
<b>Összesen</b>		<b>300</b>		<b>300</b>

**Összefoglalva:** az Aszód Integrált Településfejlesztési Stratégiájában kijelölt akcióterület komplex fejlesztésére teszek javaslatot. A Mély úton lévő, használaton kívüli önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítása, 6 új szociális bérlakás kialakításával a területen élő, szociálisan rászoruló családok részére tudunk új, jobb minőségű élethez esélyt nyújtani.

Az új szociális bérlakások melletti önkormányzati tulajdonú pince közösségi térré fejlesztése lehetőséget ad a szegregációval veszélyeztetett településrészen élő lakosság jövőképek formálására, oktatására, önszerveződésére. A közösségi pincében életmód vezetési, mentálhigiénés vagy szakmai, foglalkoztatási képzések egyaránt megvalósíthatók, ezek fontosságát a helyi HEP is kiemelten kezeli.

Az akcióterületen lévő, önkormányzati épületek bontása, az illegális hulladéklerakók megszüntetése, új közösségi játszótér kialakítása, utak, járdák építése az akcióterület további leszakadását megállíthatja, az ott élők komfortérzetét javítja, egyben példát mutat számukra az élhető környezet kialakítására, fenntartására.

A térfigyelő kamerarendszer kiépítése pedig a projekt eredményeinek megóvását, megvédését szolgálja.

#### **Határozati javaslat**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete kimondja, hogy támogatja a VEKOP-6.2.2-15 pályázati felhívásra elkészített projekttervet.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati anyag részletes kidolgozása érdekében működjön együtt a Pro Régió Ügynökséggel.
3. A kész pályázati anyagot, annak benyújtáshoz szükséges részletességű költségvetésével együtt, benyújtás előtt jóváhagyásra terjessze be a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos, a pályázat benyújtási határideje előtt.

Felelős: Aszód város polgármestere

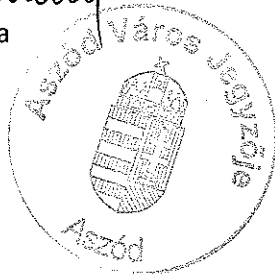
Aszód, 2016. február 4.

Látta:

  
dr. Bóta Julianna

J

jegyző





## FELHÍVÁS

A lakhatást, foglalkoztatást, közösségfejlesztést és közbiztonság fejlesztését célzó komplex projektek megvalósítására leromlott városi területeken

### **A felhívás címe: a társadalmilag és fizikailag leszakadó, vagy leszakadással veszélyeztetett településrészekben élő lakosság életminőségének javítása**

### **A felhívás kódszáma: VEKOP-6.2.2-15**

Magyarország Kormányának felhívása városi jogállású helyi önkormányzatok részére<sup>1</sup>, a leromlott városi területek rehabilitációjának és az ott élő lakosság felzárkózásának megvalósítása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a telepszerű körülmények között élők életkörülményeinek javítását, a hátrányos helyzetűek alapvető szociális készségeinek erősítését (lehetővé téve foglalkoztathatóságuk későbbi fejlesztését és majdan munkaerőpiaci részvételüket) és az önszerveződésre, stratégiai jövőformálásra képes helyi és térségi közösségek kialakítását. A cél elérését a Kormány az önkormányzatok és társadalmi partnereik együttműködésével tervezi megvalósítani jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a benyújtott támogatási kérelmekről a jogszabály által meghatározott határidőn belül<sup>2</sup> dönt.
- A felhívás feltételeinek megfelelő projekteket 100 millió Ft – 800 millió Ft közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig.
- Az előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknél a projekt elszámolható költségei legfeljebb 25%-ának megfelelő, de legfeljebb 200 millió Ft összegű előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják<sup>3</sup>, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a leromlott városi területek rehabilitációjához és az ott élő lakosság felzárkózásához.
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

<sup>1</sup> Támogatási kérelmet azok a szervezetek nyújthatnak be, amelyek maradéktalanul megfelelnek a felhívás jogosultsági feltételeinek. Kérjük a támogatási kérelem benyújtása előtt tanulmányozza a részletes jogosultsági feltételeket a 2. fejezetben.

<sup>2</sup> A projekt értékelésnek határidejére vonatkozó szabályokat a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet tartalmazza.

<sup>3</sup> A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a felhívás további fejezeteiben.



# Tartalomjegyzék

1.	A tervezett fejlesztések háttere .....	5
1.1.	A Felhívás indokoltsága és célja .....	5
1.2.	A rendelkezésre álló forrás .....	6
1.3.	A támogatás háttere .....	6
2.	Ügyfélszolgálatok elérhetősége .....	6
3.	A Projektekkel kapcsolatos elvárások .....	7
3.1.	Támogatható tevékenységek bemutatása .....	7
3.2.	A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások .....	12
3.3.	A projektvégrehajtás időtartama .....	25
3.3.1.	A projekt megkezdése .....	25
3.3.2.	A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam .....	26
3.4.	Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások .....	26
3.4.1.	A projekt területi korlátozása .....	26
3.4.2.	A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek .....	27
3.5.	Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás .....	28
3.5.1.	Szakpolitika mutatók .....	28
3.5.2.	Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén .....	28
3.6.	Fenntartási kötelezettség .....	30
3.7.	Biztosítékok köre .....	30
3.8.	Önerő .....	30
4.	A támogatási kérelmek benyújtásának feltételei .....	31
4.1.	Támogatást igénylők köre .....	31
4.2.	Támogatásban nem részesíthetők köre .....	31
4.3.	A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja .....	33
4.4.	Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend .....	33
5.	A finanszírozással kapcsolatos információk .....	37
5.1.	A támogatás formája .....	38
5.2.	A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége .....	38
5.3.	A támogatás mértéke, összege .....	38
5.4.	Előleg igénylése .....	39
5.5.	Az elszámolható költségek köre .....	39
5.6.	Az elszámolhatóság további feltételei .....	41
5.7.	Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások .....	42
5.8.	Nem elszámolható költségek köre .....	42
5.9.	Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések .....	43

5.9.1 A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok.....	43
6. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléletek listája.....	44
7. További információk .....	45
8. A felhívás szakmai melléletei .....	48

**A Felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a Felhívásokhoz – 1 verzió c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF), mely a támogatási kérelem adatlappal együtt tartalmazza a projektjavaslat elkészítéséhez szükséges összes feltételt.**

**Amennyiben jelen Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ban megfogalmazott általános előírásoktól, és az eltérés tényére kifejezett hivatkozás történik, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.**

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az ÁÚF, a támogatási kérelem adatlap, továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a Miniszterelnökség a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapon megjelenő közleményeket!

# 1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

## 1.1. A Felhívás indokoltsága és célja

A VEKOP fő küldetése és átfogó célja, hogy biztosítsa a Közép-magyarországi régió fejlődését, gazdasági versenyképességének további növekedését, valamint a régióon belüli fejlettségbeli különbségek csökkentését.

Az intézkedés célja azintelligens, fenntartható és inkluzív növekedés uniós stratégiával, „Magyarország Partnerségi Megállapodása a 2014–2020-as fejlesztési időszakra” c. dokumentummal összhangban a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészekben koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

A beavatkozások alapját az érintett városrészek lakófunkciójának erősítése, meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, új gazdasági, szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása képezi.

Integrált szociális jellegű rehabilitációt azokban a városrészekben kell megvalósítani, ahol a kedvezőtlen demográfiai helyzet, az alacsony iskolázottság, a tartós munkanélküliség magas szintje, az alacsony társadalmi státusz és az erősen leromlott környezet ezt indokolja.

A szociális városrehabilitációs programok alapvetően két típusú akcióterületre irányulhatnak:

- **Szegregációval veszélyeztetett területek:** jellemzően városi szövetbe ágyazott, hagyományos építésű, vagy ipari technológiával épült lakótelepek, vegyes lakosság összetételű városrészek, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú lakosságon (15-59 éves lakosság) belül eléri, illetve meghaladja a határértéket<sup>4</sup>. Szegregációval veszélyeztetett területek esetében cél a további leszakadás megállítás, és lehetőség szerint a terület és az ott élő lakosság státuszának emelése.
- **Szegregált területek:** városi szövetbe ágyazott vagy a településtesttől elkülönült, jellemzően hagyományos építésű városrészek (telepek), ahol a marginalizált közösségek élnek, és ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú lakosságon (15-59 éves lakosság) belül eléri, illetve meghaladja a határértéket<sup>5</sup>.

**Azon városok esetében, amelyek területén található szegregált terület, először a szegregált terület/területek rehabilitációját szükséges biztosítani. Ezt követően valósulhat meg a szegregációval veszélyeztetett területek rehabilitációja.**

A lakhatási műveletek szélesebb körű támogatása, vagyis új szociális bérlakások építése és vásárlása az alábbi feltételek mellett valósulhat meg.

A programok:

- marginalizált közösségeket céloznak;
- komplex programok keretében és
- integrációs céllal valósulnak meg.

A terület további leromlásának megakadályozásához kapcsolódóan az intézkedés lehetőséget biztosít az akcióterületen élő alacsony státuszú lakosság közösségi és rekreációs tevékenységeinek a segítésére, így az ehhez kapcsolódó közösségi, szabadidő eltöltésére alkalmas rekreációs területek (pl. közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, települési zöldterületek) kialakítására,

<sup>4</sup> a mutató aktualizált határértéke elérhető a Felhívás 3.4.1 fejezetében.

<sup>5</sup> a mutató aktualizált határértéke elérhető a Felhívás 3.4.1 fejezetében.

megújítására. Ilyen módon az intézkedés a közösségi funkciók erősödése, a fenntartható fejlődés biztosítása mellett hozzájárul az ideális települési térszerkezet kialakulásához.

Az infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítően vagy megalapozóan „szoft” típusú tevékenységek biztosítása kötelező (például társadalmi integrációt segítő, közbiztonsági programok).

## 1.2. A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

		milliárd Ft
Teljes rendelkezésre álló forrás		13,4
Ebből, amennyiben a területi szereplő elkülönít kiemelt kedvezményezett kör számára forrást:		
	... (kiemelt kedvezményezett kör megnevezése) számára elkülönített indikatív keretösszeg	XX XXX
	... (kiemelt kedvezményezett kör megnevezése) számára elkülönített indikatív keretösszeg	XX XXX

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: X-Y db.

## 1.3. A támogatás háttere

Az intézkedés javítja a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeit, ezáltal segítve a társadalmi kohéziót az épített környezet minőségi megújításával és a foglalkoztatásra, az oktatásra, az egészségügyre, a szociális szolgáltatásokra, a közösségfejlesztésre, a közbiztonságra és az elkülönítés megszüntetésére irányuló komplex tevékenységek által.

Jelen felhívást a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (továbbiakban: VEKOP) keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága (IH) hirdeti meg.

## 2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Központi Ügyfélszolgálat  
1051 Budapest, József nádor tér 2-4.  
Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.  
Telefonszám: +36-1-795-1400  
Telefax: +36-1-795-0716

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálathoz a **06 40-638-638** telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8 órától 16 óráig, pénteken 8 órától 14 óráig fogadják hívását.

Kérjük, kövesse figyelemmel a Felhívással kapcsolatos közleményeket a **www.szechenyi2020.hu** oldalon, ahol a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálat elektronikus elérhetőségeit is megtalálhatja.

## 3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállításakor vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

### 3.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

#### 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

##### I. Minden jogosult akcióterület esetében:

###### A) Lakófunkciót erősítő tevékenységek

- a) Társasházi, lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek korszerűsítése, felújítása az alábbi tevékenységeken keresztül:
  - homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
  - az alapító okiratban/alapszabályban nem külön tulajdonként definiált elemek energiahatékonyság javításával egybekötött felújítása a következő tevékenységeken keresztül:
    - tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
    - lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok felújítása;
    - épület gépészeti berendezések kialakítása, felújítása, cseréje (fővezetékek, lift, termofor gyűjtőkémények, stb.);
  - telken belüli hiányzó közművek kiépítése.
- b) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő szociális bérlakások korszerűsítésének keretében támogathatóak az alábbi tevékenységek:
  - homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
  - tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
  - fűtési rendszerek felújítása, kialakítása a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje;
  - komfortosítás;
  - belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása;
  - burkolatok cseréje;
  - beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;
  - bútortól beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében főzésre, hűtésre és ruhatisztításra alkalmas berendezés.
  - melléképületek felújítása, amennyiben a hasznosítása bemutatott;
  - telken belüli hiányzó közművek kiépítése.

- c) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése:
- bontás (a lakófunkció teljes megszüntetése);
  - összenyitás (a lakófunkcióra használt lakóegységek számszerű csökkentése).
- B) Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek, célzottan az alacsony társadalmi státuszú lakosság felzárkóztatása, beilleszkedésének elősegítése, készségfejlesztése érdekében:
- a) Átmeneti céllal<sup>6</sup> szociális blokkok kialakítása, felújítása, a funkció biztosításához szükséges eszközbeszerzés;
  - b) Kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület, társasházi albetét, nyitott terület kialakítása, felújítása, bővítése, átalakítása;
  - c) Roma nemzetiségi önkormányzati, családsegítő, szociális és szociális munkás irodai funkció;
  - d) Az alacsony társadalmi státuszú lakosság, marginalizált közösség felzárkóztatásához, beilleszkedésének elősegítéséhez, készségfejlesztéshez közvetlenül szükséges eszközök beszerzése.
- C) Közbiztonsági funkció, a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek:
- a) Polgárőrség épületének kialakítása, felújítása, mobil konténer létesítése;
  - b) Közterületeken biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése (kizárólagos bejárással elérhető területek nem támogathatók).
- D) Foglalkoztatást elősegítő funkció
- a) Kizárólag az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság, marginalizált közösség munka világába való visszavezetését előkészítő gazdasági tevékenységekhez szükséges épület, helyiség kialakítása, felújítása, bővítése, a szükséges eszközök beszerzése.

**II. Amennyiben a kiválasztott akcióterület szegregált terület, a fentiekben felsorolt tevékenységek mellett az alábbiak is támogathatóak:**

**1) Az akcióterületen:**

- a) Maximum 1 db önkormányzati bérlakás biztosítása szolgálati lakásként, amennyiben a folyamatos segítő munkát az erre szerződött szakember életvitelszerű ott tartózkodással tudja biztosítani a program időtartamára és fenntartási időszakára.

**2) A beavatkozási helyszín(ek)en:**

- a) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek:
  - vásárlása,
  - építése,

<sup>6</sup>az átmeneti időszak nem lehet rövidebb, mint a fenntartási időszak.

- bútorzat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében főzésre, hűtésre és ruhatisztításra alkalmas berendezése.

### 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő, felújítással érintett lakó- és közösségi funkció esetében:
  - kapcsolódó udvarrendezés;
  - kerítés kialakítása, felújítása.
- Megújuló energiaforrások használata a 3.1 pontban nevesített épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében.
- Az akcióterületen található illegális hulladéklerakók felszámolása, gyűjtőszigetek kialakítása a településképhez illeszkedő módon (járműbeszerzés nem támogatható).
- Közterek, parkok, játszóterek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése, kapcsolódó eszközbeszerzés.
- Közlekedési- és közlekedésbiztonsági fejlesztések:
  - járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas műtárgyak felújítása, kialakítása;
  - kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpáros létesítmények, kerékpártárolók kialakítása, felújítása<sup>7</sup>;
  - buszöblök és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei), kialakítása, felújítása;
  - gyalogos zónák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása;
  - akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása;
  - biztonságos közlekedést segítőrendszerek tervezése, telepítése, továbbá sebességmérő és rögzítő rendszerek telepítése (kizárólagos bejárással elérhető területek nem támogathatók).
- Közösségi funkciókhoz kapcsolódó nyitott terek (közterek, parkok, játszóterek, szabadtéri közösségi terek, gyalogos zónák) és zöld települési környezet kialakítása, megújítása: Az élhető település vagy településrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a zöldfelületi rendszer köztulajdonban lévő elemeinek kialakítása és rehabilitációja, a szociálisan hátrányos lakóterületek elszigetelődésének megakadályozása az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság hozzáféréseinek biztosításával.
- A települési zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója / kialakítása az alábbi tevékenységeken keresztül:
  - növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése (öshonos és/vagy a klímaváltozásnak megfelelő növények telepítése, több szintes, adaptív társulások létrehozása), a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása (max. 5%) valamint ápolási munkák (max. 5%),
  - barnamezős terület hasznosítható szabadtereinek zöldesítése, zöld infrastruktúra kialakításával történő rehabilitációja társadalmi és szabadidős tevékenységek

<sup>7</sup> A projektjavaslat keretében kizárólag a Felhívás mellékletei között megtalálható „Kerékpár támaszok, kerékpár parkolók, és kerékpáros pihenőhelyek” tárgyú segédlethez illeszkedő kerékpár tárolók és parkolók kiépítése támogatható. Kerékpáros létesítmények tervezése, építés, és vagy felújítása esetén az ÚT. 201.203: 2010 Útügyi Műszaki Előírás az irányadó.

- kiszolgálására, a zöldterület jellegzetes stílusjegyeit hordozó, az építészeti örökség részét képező műtárgyak, táj- és kertépítészeti alkotások megőrző, helyreállító rekonstrukciója,
- a zöldterület szerkezetét, funkcióját, összképét zavaró építmények elbontása és a degradált felületek rekultivációja,
  - a fejlesztésre kerülő zöldterületekre hulló csapadékvíz hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése,
  - a csapadékvíz közvetlen hasznosítása a terület önfenntartó-képességének fokozása érdekében,
  - talajerózió-védelmi (szél- és víz, hófúvás) talajtakarás, védő fasorok, erdősávok telepítése,
  - településklíma, hősziget-hatás ellen árnyékoló lombhullató, klímaturó fasorok létesítése,
  - közlekedési és üzemterületek takarása, zajvédeleme, porvédeleme, pollenterhelés csökkentése terepalakítással és/vagy növénytelepítéssel,
  - teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú (gyöngykavics, murva, mulcs-borítású) sétatutak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása (murva, stabilizált zúzottkő vagy mulcs-borítással), teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú sétatutak létesítése, kialakítása nem vízáteresztő burkolat cseréje vagy kiváltása céljából, burkolatjavítás,
  - komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására,
  - aktív rekreációs zöldterületek (futópálya, kutya-futtató, szabadterei tornapálya stb.) kialakítása,
  - aktív közösségi gazdálkodást segítő új zöldfelületek (közösségi kert, iskolakert stb.) kialakítása,
  - nem a zöldfelület kiváltását célzó zöldtetők, zöldfalak, vízfelületek kialakítása beépítésre szánt területeken,
  - a fejlesztésre kerülő zöldterülethasznosítható épületállományának felújítása (nyilvános mosdók, pelenkázó, stb.).
- g) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése;
- h) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő bel- és csapadékvíz-elvezetés rendszerének felújítása, kiépítése;
- i) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése.
- j) Barnamezős területek közösségi célú rehabilitációja: a barnamezős terület hasznos épületállományának felújítása, rehabilitálása, közösségi funkcióinak megerősítésével, kialakításával
- szakértői tanulmányok és tervek készítése a kármentesítés, valamint a rehabilitáció és az újrahasznosítás érdekében, kapcsolódó vizsgálati költségek,
  - közterületek kialakítása végleges és átmeneti hasznosítás céljából egyaránt,
  - a barnamezős terület hasznosítható épületállományának felújítása, rehabilitálása, különös tekintettel a történelmi és kulturális örökség megőrzésére és az újrahasznosításra,
  - a barnamezős terület hasznosítható szabadtereinek komplex rehabilitálása, kialakítása társadalmi tevékenységek kiszolgálására, különös tekintettel a terület környezetminőségének (talaj, növényzet, mikroklima stb.) javítására és az újrahasznosításra.

### 3.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

Az akcióterületen élő lakosság integrációját segítő komplex fejlesztések kialakítása érdekében kötelező az infrastrukturális tevékenységeket kiegészítő „sofft” típusú tevékenységek megvalósítása, melyeket az infrastrukturális fejlesztésekkel egyidejűleg, integrált módon szükséges végrehajtani. A kapcsolódó „sofft” típusú tevékenységek az alábbiak lehetnek:

- a) az érintett lakosság bevonását, a beilleszkedést segítő programok, akciók,
- b) az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok,
- c) mediációs és antidiszkriminációs programok,
- d) munkaerő piaci beilleszkedést segítő tevékenységek, szükséges felzárkóztató képzés megszervezése, OKJ-s képzések,
- e) családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása,
- f) egészségügyi programok (beleértve a prevenciót, mentálhigiénés programokat),
- g) hozzáférés biztosítása a preventív jellegű szolgáltatásokhoz,
- h) folyamatos (settlement típusú) szociális munka,
- i) a gyerekek iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok,
- j) pénzügyi, családszervezési és életvezetési tanácsadások,
- k) problémák feltérképezése, egyéni fejlesztési terv készítése, megvalósítása és folyamatos felülvizsgálata.

A kötelező „szoft” tevékenységeknek egyértelműen reagálniuk kell az akcióterületen azonosított társadalmi problémákra, valamint elvárás, hogy a projekt megvalósítási időszakát végigkísérjék. Valamennyi projekt esetében elvárás, hogy a fizikai beruházások legyenek összhangban a „szoft” jellegű beavatkozások céljaival.

A tevékenységek közvetlenül az akcióterületen élő lakosság és a beavatkozási helyszín(ek)re költözők felzárkózását, társadalmi integrációját és közösségépítést kell, hogy szolgálják.

A felhívás keretében további, önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) Energiahatékonysági intézkedések;
- b) Azbesztmentesítés;
- c) Akadálymentesítés;
- d) Nyilvánosság biztosítása;

### 3.1.4 Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen dokumentum 3.1.1-3.1.3 pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

Nem támogatható tevékenységek különösen:

- a) A projekt megvalósítása során magántulajdonú ingatlanok bontása, átalakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése vagy építése, illetve fűtőkorszerűsítés esetén a magántulajdonú ingatlanokban fűtőttest csere;
- b) Köztéri műalkotások építése,;
- c) Kereskedelmi szálláshely-fejlesztés;
- d) A projekt céljaihoz nem kapcsolható eszközbeszerzés;
- e) Buszpályaudvar épületeinek fejlesztése;
- f) A családok akcióterületről történő kiköltöztetése során azok összeköltöztetése az integrált környezetben;
- g) Amennyiben az akcióterület szegregált terület, új lakófunkció létrehozása;

- h) Gépjárműbeszerzés;
- i) Biztos Kezdet Gyerekház létrehozása, fejlesztése (az EFOP-ban támogatható);
- j) Közintézményekinfrastruktúrájának fejlesztése (pl. közoktatási-, egészségügyi intézmények, munkaügyi központok), a 3.1.1 B)pontban felsoroltak kivételével.
- k) VEKOP 5.3 intézkedés keretében fejlesztéssel érintett helyrajzi számon kerékpártárolók kialakítása, felújítása (ezeket a tevékenységeket a VEKOP 5.3 intézkedés keretében szükséges megvalósítani).

### 3.1.5 A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A Felhívás keretébentámogatható tevékenységek a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendeletalapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

**Minden, a lenti táblázatban fel nem sorolt támogatható tevékenység közösségi versenyjogi szempontból nem állami támogatásnak minősülő támogatásban részesül.**

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Lakóépület felújítása esetén a lakóépületben tulajdonjoggal rendelkező gazdasági társaságok (a 100%-os önkormányzati tulajdonú gt-k kivételével) számára a támogatás rájuk eső része	Ieromlott városi területek rehabilitációja	Csekély összegű támogatás
A modern szociális bérlakások kialakítása, amennyiben a megvalósító és fenntartó nonprofit szolgáltató vagy 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaság	Ieromlott városi területek rehabilitációja	Közszolgáltatás ellentételezésére nyújtott támogatás
Foglalkoztatást segítő gazdasági tevékenységek (amennyiben vállalkozási típusú tevékenység)	Ieromlott városi területek rehabilitációja	Csekély összegű támogatás

### 3.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A projekt tervezés és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell majd felelniük az alábbi elvárásoknak.

- 1) A támogatási kérelemben szereplő akcióterületnek szerepelnie kell a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS).

Azon városi jogállású, nem járasszékhely településeknek, amelyek Integrált Településfejlesztési Stratégiával nemrendelkeznek, vagy a stratégiájuk felülvizsgálatra szorul, a jelen felhívás

keretében lehetőségük van a projekt előkészítés során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek, ill. a „Városfejlesztési Kézikönyv”<sup>8</sup>-nek megfelelő tartalommal történő elvégzésére.

Amennyiben a település nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, erről nyilatkoznia szükséges, továbbá vállalnia kell, hogy a projekt keretében, annak első lépéseként a dokumentumot kidolgozza. Ebben az esetben az akcióterületet az ITS megalapozó dokumentuma adatai alapján, a Városfejlesztési Kézikönyvben megadottak szerint kell kijelölni és a projekt tartalmát ezen körülményekre tekintettel alakítani.

- 2) A programnak összhangban kell lennie a főváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájával és ezen belül is annak Antiszegregációs Tervével<sup>9</sup>, valamint a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal.
- 3) Az intézkedés keretében kizárólag akcióterületi beavatkozások támogathatóak, egyedül az akcióterületen élő lakosság számára kínált „sofft” típusú tevékenységek, valamint a lakosság integrált környezetbe való költöztetése valósulhat meg az akcióterületen kívül.
- 4) Az intézkedés az épített környezet minőségi megújításával és a foglalkoztatásra, az oktatásra, az egészségügyre, a szociális szolgáltatásokra, a közösségfejlesztésre, a közbiztonságra és az elkülönítés megszüntetésére irányuló komplex tevékenységek által javítja a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeit, ezáltal segítve a társadalmi kohéziót is.

Ezért amennyiben a fejlesztéssel érintett akcióterületet érintik a VEKOP más intézkedései - különösen a VEKOP 5.3 intézkedés által támogatott tevékenységek - és azok összhangban vannak vagy összefüggnek jelen projekt céljával, azok szinergikus hatását a Felhívásban foglalt útmutatások szerint az akcióterület komplex fejlesztéseként ismertetni szükséges. Azon VEKOP intézkedések esetében, amelyeknél a területi szereplő rendelkezik tervezési jogkörébe utalt forrással, ott az adott tevékenységet a kapcsolódó intézkedés keretében szükséges megvalósítani (pl. a VEKOP 5.3 intézkedésben támogatható közlekedésfejlesztési tevékenységeket). Ez alól kivételt képeznek a 3.3.4. d. pontban hivatkozott tevékenységek.

- 5) Jogosult egy akcióterület támogatásra, amennyiben területén az elérhető legfrissebb adatszolgáltatás alapján a fejlesztés középpontjában álló szegregátum/veszélyeztetett terület található és annak teljes területét magában foglalja az akcióterület.
- 6) Azon városok esetében, amelyek területén található szegregált terület, ott először a szegregált terület/területek rehabilitációját szükséges biztosítani. Ezt követően valósulhat meg a szegregációval veszélyeztetett területek rehabilitációja.
- 7) A jelen felhívás 3.1 Támogatható tevékenységek bemutatása pontban felsorolt lakófunkciós tevékenységek az akcióterületen belül kizárólag a jogosultságot adó szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területen valósulhatnak meg attól függetlenül, hogy az akcióterület kijelölésre kerülhet jelen Felhívás mellékleteként található módszertan szerint nagyobb területen is.
- 8) Amennyiben lakófunkció bontására, megszüntetésére kerül sor, minden esetben kötelező a lakók, bérlők számára a projektben biztosítani a lakhatást.
- 9) A fejlesztésnek illeszkednie kell a város hatályos rendezési tervéhez, ezért – amennyiben releváns – legkésőbb a projekt műszaki-tartalmi előkészítésének végéig (az erre meghatározott mérföldkő teljesítéséig) gondoskodni kell a településrendezési terv módosításáról. Az illeszkedési megfelelésről az illetékes állami főépítésznek nyilatkoznia szükséges.

<sup>8</sup> Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága (NFGM TÉSZÁT), 2009

<sup>9</sup> Az új szegregációs mutatók központi meghatározásához illeszkedően, amelyet jelen Szakmai Követelményrendszer 5.2.4 fejezete tartalmaz, szükséges az ASZT-k felülvizsgálata, mely jelen intézkedés keretében elszámolható.

- 10) Kötelező a projekt összköltségének minimum 30%-a erejéig lakófunkciós tevékenység tervezése. Azon akcióterületek, ahol a lakhatási körülmények megfelelő színvonalúak és javításuk nem szükséges, jelen konstrukcióban támogatásra nem jogosultak.
- 11) Jelen konstrukció infrastrukturális beavatkozásai mellé kötelező önállóan nem támogatható, kötelező kapcsolódó tevékenységekből úgynevezett szoft programok tervezése és támogatás igénylése az alábbi akcióterületek szerinti nagyságrendben.
- Az akcióterület szegregációval veszélyeztetett területet tartalmaz: a jelen konstrukcióban igényelt támogatás minimum 15%-a.
  - Az akcióterület szegregált területet tartalmaz: a jelen konstrukcióban igényelt támogatás minimum 30%-a.
- 12) Elvárás, hogy a fejlesztés nem járhat az alacsony státuszú lakosság kiszorításával a terület felértékelődése következtében. (Nem értendő ide az akcióterületen élő, felkészült egyének/családok beavatkozási területre költözése.)
- 13) A komplex programokat integrált módon szükséges tervezni és megvalósítani az érintettek (az akcióterületen élő lakosság) bevonásával, illetve az összes releváns szervezet (közfőra intézményei, civil és egyházi szervezetek) partnerségében:
- A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogatói csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és megvalósításban, illetve tevékenységükkel támogatják, kiegészítik azt. A támogatói csoport létrehozását, tevékenységi körét és működési rendjét megfelelően kell dokumentálni. (Jegyzőkönyvek, megállapodások, támogatói nyilatkozatok a megvalósíthatósági tanulmány /továbbiakban: MT/ iránymutatásai alapján.)
  - Már a program tervezése során javasolt bevonni a roma nemzetiséget képviselő szervezetet – amennyiben releváns - amely az adott településrészen jellemző szerepvállalás függvényében lehet a támogatói csoport tagja, vagy konzorciumi partner is.
  - Az akcióterületen található társasházi tulajdonban lévő lakóépület megújításokhoz kapcsolódóan szükséges a lakóközösségek támogatását biztosítani, a programban való részvételi szándékot, és annak feltételeit lakóközösségi közgyűlési határozatokban kell rögzíteni a 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról rendelkezéseinek megfelelően.

A helyi partnerek (helyi önkormányzat, a szociális, gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, az érintett oktatási és kulturális intézmények, a védőnő és a háziiorvosi szolgálat munkatársai, a területileg illetékes kormányhivatal feladatellátásában résztvevő munkaügyi központ, a helyi civil szervezetek, nemzetiségi önkormányzatok, stb.) és az érintett, akcióterületen élő lakosság együtt alakítják ki az adott helyszínre vonatkozó tevékenységeket, Közösségi Beavatkozási Tervet dolgoznak ki.

- 14) A támogatást igénylőnek a fejlesztési elképzelés kidolgozása során kötelező a jelen felhívás 8. fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelő MTElkészítése. Az MT-nek tartalmaznia kell a projekt részeként megvalósuló fejlesztésekre vonatkozó igényfelmérést és kihasználtsági tervet a módszertan által elvárt tevékenységek estében és a megfogalmazott tartalommal. A helyi partnerek (helyi önkormányzat, a szociális, gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, az érintett oktatási és kulturális intézmények, a védőnő és a háziiorvosi szolgálat munkatársai, a területileg illetékes kormányhivatal feladatellátásában résztvevő munkaügyi központ, a helyi civil szervezetek, nemzetiségi önkormányzatok, stb.) és az érintett, akcióterületen élő lakosság együtt alakítják ki az adott helyszínre vonatkozó tevékenységeket, Közösségi Beavatkozási Tervet dolgoznak ki.

A Közösségi Beavatkozási Terv elkészítése keretében szükséges:

- a helyi viszonyok áttekintése,
- a lehetséges partnerek és partnerszervezetek megkeresése, bevonása,
- a közösségfejlesztést és a projekt megvalósítását megalapozó helyi szaktudás feltárása,
- a diagnózis alapú komplex fejlesztés programtervének elkészítése,
- az akcióterület-specifikus megoldások kidolgozása.

Az **MT-t a Közösségi Beavatkozási Terv** megállapításaira szükséges alapozni, külön projekt dokumentum elkészítése nem szükséges.

A támogatási kérelem benyújtásakor szükséges csatolni a jelen felhívás 8. fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelő igényfelmérés és kihasználtsági tervet.

- 15) Elvárás, hogy a helyi társadalmi kohézió erősítésére rendelkezésre álljon vagy a tervezett fejlesztés keretében létrejöjjön ehhez szükséges és alkalmas tér, létesítmény.
- 16) Közművek felújítását is érintő fejlesztés esetén a kérelmezőnek egyeztetnie kell az illetékes közműszolgáltatóval. Amennyiben a közműszolgáltató a projekt fenntartási időszakában felújítást/fejlesztést tervez, azt vagy időbeli átütemezéssel kell megoldania a projekt megkezdését megelőzően, vagy az eredeti állapotot (esetlegesen magasabb műszaki tartalommal) kell helyreállítania.

#### 17) Energiahatékonysági intézkedések

A támogatási kérelemmel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait (pl. utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése). Jelen Felhívás keretében ezért kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, melyben a beruházással érintett épület (amennyiben a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá esik) a beruházást követően minimum „C” típusú épületenergetikai minősítési osztályba kerül, melyről a projekt záró beszámolójának elfogadásáig a projektgazda energiatanúsítványt szerez a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Az esetlegesen alkalmazott szigetelést az épület egészén szükséges megvalósítani, azonban ha olyan funkció is működik az épületben, amely a projekt keretében nem támogatható, az arányosítás szabályainak alkalmazásával kell a költségeket tervezni. A nem támogatható részek a projekt összköltségének részét képezik, de a nem elszámolható költségsoron szükséges tervezni. Épületek, épületrészek külső felújítása a fenti követelmények nem teljesítése, illetve részleges szigetelés esetén nem támogatható.

A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti energetikai tanúsítást az érintett épületekre a projekt megkezdése előtt is el kell készíteni (amennyiben még nem áll rendelkezésre) és utána is szükséges elkészíteni.

- 18) Azbeszttmentesítés: Amennyiben a beruházással érintett épület szórt azbeszttet tartalmaz, úgy a kérelmezőnek jelen projekt keretében, vagy a projekt befejezéséig, projekten kívüli saját forrás terhére a teljes körű azbeszttmentesítés elvégzéséről gondoskodnia szükséges.

- 19) Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek **arányosítására**:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

$$\frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}{\text{támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}$$

Pl. támogatható helyiség: 30 m<sup>2</sup>, nem támogatható helyiség: 50 m<sup>2</sup>, közös helyiség: 20 m<sup>2</sup>. Közös helyiségre jutó elszámolható költség: 30/(30+50)= 0,375, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

A m<sup>2</sup> alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

- 20) Ingatlankiváltás: Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, akkor vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során – esetleges értékesítéséből, bérbe adásából, más módon történő hasznosításából – bevétele keletkezik, úgy azzal a projekt részletes kidolgozása során készülő költség-hasznon elemzésben számolni szükséges.

Amennyiben az akcióterületi fejlesztés következtében felhagyottá válik egy ingatlan, azt kötelező hasznosítani, vagy a későbbi hasznosítás formáját az akcióterületi tervben szükséges bemutatni.

- 21) Növényfelület rekonstrukciója, élőhelyek és biodiverzitás növelése: a beavatkozás során javasolt őshonos és/vagy a klímaváltozásnak megfelelő növények telepítése, több szintes, adaptív társulások létrehozása.
- 22) Bűnmegelőzési tevékenység támogatása: bűnmegelőzést elősegítő beruházás megvalósítása környezettervezés alkalmazásával a CPTED-elvek<sup>10</sup> mentén lehetséges (pl. a növényzet lakosság biztonságérzetét javító módon történő telepítésével).
- 23) A közbiztonsági és közlekedésbiztonsági tevékenységekhez kapcsolódó **térfigyelő rendszerek kialakítása során irányadók** a jelen Felhívás mellékleteként megtalálható MT módszertani útmutatóban megfogalmazott irányelvek.

- 24) A projekt keretében fejlesztendő út rendelkezik legalább az alábbi közüzemi infrastruktúra kiépítettséggel:

- szennyvízcsatorna, víz, gáz
- vagy nyilatkozat arról, hogy az érintett szakaszon a gázellátás alternatív energiaellátással kiváltásra kerül
- vagy nyilatkozat arról, hogy a fenntartási időszak végéig az útburkolatot a támogatást igénylő vagy a támogatást igénylő hozzájárulásával más személy, szervezet nem bontja meg, szennyvízcsatornázást nem végez

<sup>10</sup>részletesebben lásd. a Fogalomjegyzékben.

- vagy nyilatkozat arról, hogy a szennyvízcsatornázást úgy oldja meg, hogy az útburkolatot és alépítményeit nem bontja meg a szabályozási szélességen belül, a szennyvízcsatornázást vagy egyéb vonalas infrastruktúra kiépítését az út mellett valósítja meg (burkolt árkot és zárt csapadékvízvezetést sem érintve vele).

25) Speciális szempontok kerékpárforgalmi létesítmény építése, kijelölése, kialakítása, felújítása esetén:

- Kerékpárforgalmi létesítménykialakítása, építése, kijelölése vagy felújítása az alábbiak szerint támogatható:
  - 2000 egységjármű/nap átlagos napi forgalmat el nem érő forgalmú útszakaszon gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárforgalmi létesítmény építése nem támogatható. Gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárút építését a gépjármű és a kerékpáros forgalom nagyságának a (forgalomszámláláson alapuló) bemutatásával szükséges igazolni, az ÚT 2.1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírás 6. *A létesítmények kiválasztásának és elhelyezésének szempontjai* fejezete szerint.
  - Egyoldali kerékpárút vagy gyalog- és kerékpárút tervezése esetén:
    - a. Be kell mutatni, hogy miért nem valósítható meg az irányhelyes kerékpáros közlekedés kialakítása a közút területén, és az milyen alternatív beavatkozást és költséget jelentene;
    - b. Egyoldali vezetés kizárólag akkor alkalmazható, ha nem váltható ki irányhelyes vezetéssel, ekkor a lehető legkevesebb számú oldalváltással és/vagy létesítménytípus-váltással kell a létesítményt megtervezni a baleseti gócpontok (ahol a kétirányú kerékpáros forgalom a közutat kénytelen keresztezni és fokozott balesetveszély alakul ki) minimalizálása érdekében. Egyúttal a lehető legtöbb ponton biztosítani kell a szemközti oldalon található forgalomvonzó létesítmények elérését. Mindezek alapján igazolni kell, hogy a beavatkozás után a kerékpáros közlekedés feltételei nem lesznek rosszabbak a kiinduló állapotnál (minden irányba biztosítottá válik a kerékpáros kapcsolat, nem létesülnek kerékpárosok számára kétirányban nem járható egyirányú utcák, a továbbvezetések egyértelműen jelöltek, stb.).
    - c. Elválasztott vagy elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút kialakítása esetén be kell mutatni a kerékpáros és a gyalogos forgalom nagyságát, és a várható forgalomnagyságoknak megfelelő burkolatszélességű és típusú létesítményt szükséges tervezni, kiépíteni. A gyalogos és kerékpáros forgalom elválasztásánál az ÚT 2.1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírás 6.2 ábrájának kell megfelelni.
    - d. Önálló – közúttól elválasztott - létesítmény építése esetén baleseti elemzést szükséges készíteni a baleseti gócpontokról, és az elemzésnek megfelelő forgalomtechnikai beavatkozást szükséges megvalósítani.
  - Kizárólag az ÚT 2.1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő, az útügyi műszaki előírás szerint indokolt kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása (építése, kijelölése) vagy a hivatkozott UME előírásainak felújítást követően megfelelő létesítmény felújítása támogatható. Amennyiben a létesítmény paraméterei feltételekkel sem hozhatóak összhangba az Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakkal, a tervezett költség a projektből törlésre kerül.

- Civil szervezet (melynek alapító okiratában kerékpáros közlekedés szerepel) szakmai értékelést is tartalmazó támogató nyilatkozatát szükséges csatolni. Amennyiben elválasztás nélküli közös gyalog- és kerékpárút kerül kialakításra, a nyilatkozatban a civil szervezetnek ki kell térni annak szükségszerűségére, illetve egyértelmű támogatásáról kell nyilatkoznia.
- Kerékpárforgalmi létesítmény építése, kijelölése, felújítása esetén be kell mutatni legalább a városrész kerékpárforgalmi hálózati tervét minimum térképi mellékletként, a főbb tervezett irányok, kibocsátó- és célállomások jelölésével, bemutatásával.
- BringaSuli és Bringázz a Munkába tevékenységek az MT mellékletét képező „Útmutató a Bringázz a Munkába és Bringasuli kampányok lebonyolításához” című segédlete szerint valósíthatók meg.
- Kerékpárforgalmi létesítmény fejlesztését is tartalmazó, támogatást elnyert projekt zárójelentéséhez csatolni szükséges a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszerhez (KeNyí) szükséges adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás összeállításához, és benyújtásához szükséges információk, formanyomtatványok a [www.kertam.hu](http://www.kertam.hu) honlapon (dokumentumok menüpont alatt a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) által üzemeltetett honlap) található.

26) A projekt keretében kizárólag az ÚT 2.1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő kerékpár parkolók, támaszok és tárolók kiépítése támogatható. A projekt keretében fejlesztendő úthoz kapcsolódó autóbuszöblök felújítása, áthelyezése és kiépítése bazaltbeton, vagy azzal megegyező teherbírású burkolattal és merev pályaszerkezettel támogatható, melyhez az utasok leszállítását szolgáló előírás szerinti autóbusz megálló, peron felújítás, kiépítése is kapcsolódhat. A projekt keretében az esőbeálló költsége is elszámolható. A merev pályaszerkezettől való eltérést tervezői indoklással szükséges alátámasztani (pl. zajhatás csökkentése lakóházak közvetlen közelében, a szabványosnál kisebb szélességű buszöblök esetében a megfelelő kivitelezés szempontjai miatt).

27) A projekt keretében elszámolható költségeket a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Magyar Építész Kamara által kiadott, folyó évre vonatkozó<sup>11</sup> **Építőipari Költségbecslési Segédlet** figyelembevételével kell meghatározni. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a támogatási kérelem értékelése során is ezen segédlet alapján kerül vizsgálatra a beállított költségek realitása.

28) Lakáson belüli nyílt égésterű fűtési, vízmelegítési mód esetén szükséges a megfelelő égéstermék elvezetés és a levegő utánpótlásról szóló felelős tervező és a kéményseprő-ipari szolgáltató nyilatkozatát csatolni a műszaki dokumentációhoz.

29) A program megvalósításának időtávja: minimum 36 hónap, maximum 60 hónap.

A jelen intézkedésből támogatható infrastrukturális tevékenységek megkezdhetőségének feltétele a „szoft” típusú tevékenységek előzetes elindítása. A lakosság felzárkóztatásának előkészítése, a változásokra való felkészülés időtávja és a partnerségi tervezés lebonyolítása szegregációval veszélyeztetett terület esetében minimum 6 hónap, szegregátum esetében minimum 12 hónap.

Továbbá a projekt keretében a támogatható „szoft” típusú tevékenységeket legalább az infrastrukturális tevékenységek befejezését követő 6 hónapig kötelező fenntartani.

30) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektekre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, (nem kizárólagos jelleggel, lásd

<sup>11</sup> Jelenlegi elérhető frissítés 2015.

ÁÚF 10. pontja) a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

- 31) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudoatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- 32) Infrastrukturális fejlesztéseknél: létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit, és bemutatja ennek módját. (információ: <http://www.etikk.hu>)
- 33) A támogatást igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét, a 2003. évi CXXV., az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény 31 §. (6) bekezdésének megfelelően.
- 34) Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét, a 2003. évi CXXV., az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény 63 §-nak megfelelően.
- 35) Nyilvánosság biztosítása;

A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

Az ezzel kapcsolatos követelményeket a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) oldalról letölthető „Széchenyi2020 kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza.

Az útmutatóban és a Kézikönyvben foglaltak teljesítése a kedvezményezettek szerződéses kötelezettsége.

#### **Kizárólag szegregátumot tartalmazó akcióterületekre vonatkozó feltételek:**

- 36) A 3.1.1. A) pontban nevesített lakhatási feltételek javítása és biztosítása a fejlesztés által közvetlenül érintett célcsoport (egyén/család) munkaerő-piaci és/vagy közösségi aktivizálódásához (amely megtörténhet mind a lakófunkció erősítését célzó tevékenységek, mind a közterületi fejlesztések esetében történő aktivizálódás révén), valamint a gyermekek óvodai és iskolai rendszeres részvételéhez kötött.
- 37) Kötelező azMT részeként a módszertani iránymutatásoknak megfelelő megfizethetőségi és mobilitási terv kialakítása, melyben be kell mutatni az akcióterületen nem legális lakhatással rendelkezők státuszának rendezése érdekében tervezett intézkedéseket. Továbbá a projektben részt vevő szociális bérlakásokba költözők vagy jelenleg is ott élők esetében a bevételek és kiadások tervezése által megoldási lehetőségek kidolgozása is szükséges annak érdekében, hogy a jobb lakhatási körülmények közé kerülők hosszú távon se szoruljanak ki a magasabb költségekkel járó, de jobb lakhatási körülmények közül.
- 38) A projekt keretében lehetőség van a felkészített családok kiköltöztetésére a város integrált lakókörnyezetébe szociális bérlakás építése/vásárlása/kialakítása által, az akcióterületen a lakhatásra nem alkalmas lakóépületek megszüntetésével, bontásával, funkcióváltásával

összekapcsolva, amelynek célja az akcióterület népességszámának csökkentése és ezáltal az integráció erősítése.

- 39) A költözésbe kizárólag a program benyújtása előtt életvitelszerűen ottélők (illetve időközben oda születők) vonhatóak be. Az életvitelszerű ott tartózkodást lakcímkártya hiányában a jegyző igazolhatja.
- 40) A fenntartási időszak végéig az integrált környezetben újonnan kialakított (vásárolt, épített) lakásokba kizárólag a korábban is az akcióterületen élők kerülhetnek.
- 41) Engedélyezett az akcióterületen belüli lépcsőzetes költöztetés is. Ebben az esetben nem feltétlenül azon családokat kell integrált környezetbe költöztetni, amelyeknek a házáat, lakását az önkormányzat megvásárolja/lebontja/funkciót vált, de minden, a projektben résztvevő személy lakhatását kötelező megoldani.
- 42) A programban az akcióterületen belül költözők esetében a minimum félkomfortos lakás biztosítása szükséges, míg az integrált környezetbe történő költözés esetén a beavatkozási helyszínen a komfortos lakás az elvárás.
- 43) Semmilyen körülmények között sem kerülhet sor új zárványok létrehozását vagy kialakulását eredményező beavatkozások támogatására, még akkor sem, ha az infrastrukturális ellátottság és a lakhatás jobb minőségűvé válik a fejlesztések által (vagyis az akcióterületről kiköltöztetett családokat egyrészt nem lehet koncentráltan, egy újabb telepszerű képződményt létrehozva a város egy integrált részén összeköltöztetni, másrészt figyelemmel kell lenni az eredetileg integrált környezetben élő alacsony státuszú népesség koncentrállódásának elkerülésére is).
- 44) Tilos az akcióterületről kiköltözők integrált környezetben történő összeköltöztetése:
- családi házas övezetben maximum két fizikailag közvetlen egymás mellett lévő helyrajzi számon együttesen maximum 8 fő költözhet. Minden további költöző lakhelye között legalább fizikailag 3 helyrajzi számnak kell lennie;
  - társasházi környezetben a társasház lakásszámának függvényében 5 lakásonként maximum 1 lakásba, maximum 7 fő, de lépcsőházanként összesen maximum 2 lakásba összesen 8 fő költözhet.
- 45) Az akcióterületen vagy annak közvetlen közelében új lakás építése, vásárlása, kialakítása tilos, kizárólag meglévő, önkormányzati vagy nonprofit szolgáltató tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő lakófunkciós épületek felújítása, bontása vagy összenyitása támogatható.
- 46) A tulajdonviszonyokat mind az akcióterület, mind a beavatkozási helyszín vonatkozásában az MT-ben kérjük bemutatni. A beavatkozási helyszín esetében lehetséges, hogy a projektgazda a támogatási kérelem benyújtásakor nem tudja megnevezni a megvásárolandó/építendő/felújítandó lakások pontos helyszínét. Ez esetben az MT-ben a beavatkozási helyszínt utcákkal határolt területként kell bemutatnia, és igazolni az integrált környezet meglétét. A projektmegvalósítás során, ha a projektgazda konkretizálja a költöztetés pontos helyszínét, a tranzakció lebonyolítása előtt a KSz-hez kell benyújtania jóváhagyásra az adás-vétel, valamint a lakás és fejlesztés paramétereit (integrált környezet, m<sup>2</sup>, költözők száma, vételár, tervezett költségek).
- 47) A beavatkozási helyszín esetében a lakás hasznos alapterületének teljesítenie kell a költözők száma szerinti alábbi kritériumot:
- 1 fő esetén minimum 20 m<sup>2</sup>
  - 2 fő esetén minimum 25 m<sup>2</sup>
  - 3 fő esetén minimum 35 m<sup>2</sup>

- 4 fő esetén minimum 40 m<sup>2</sup>
- 5 fő esetén minimum 48 m<sup>2</sup>
- 6 fő esetén minimum 55 m<sup>2</sup>

Minden további költöző esetén +5 m<sup>2</sup>/fő hasznos alapterületet kell biztosítani.

- 48) Annak érdekében, hogy a kiköltöző és egyúttal új helyszínre beilleszkedő családoknak a projektben legyen nyomon követése, a beilleszkedésük segítése megtörténjen, a költözést legkésőbb a tervezett projektzárás előtt fél évvel kell végezni. Amennyiben az integrált környezetbe költöztetés a családban élő gyermeket iskolaváltással érinti, kötelező az ütemezés során erre tekintettel lenni. Vagyis tanévkezéskor szükséges átíratni a gyermeket az új iskolába, még akkor is, ha a költözés fizikailag addig nem valósul meg.
- 49) A projektben nem lehetséges új lakás vásárlása/építése, amennyiben az önkormányzat tulajdonában jelenleg is vannak alkalmas szociális bérlakások, melyek integrált környezetben helyezkednek el, megfelelnek a kritériumoknak, nem lakják azokat és kérelem sincs folyamatban az igénybevételükre. Az önkormányzat szociális bérlakás állományát az MT-ben be kell mutatni.
- 50) Az akcióterületen élő tulajdonos lakását a projektgazda csak abban az esetben vásárolhatja meg, ha a tulajdonos, mint célcsoport részt vesz a projektben, egyéni fejlesztési tervvel érintett, és vállalja a költözést amennyiben szükséges.
- 51) Az integrált környezetbe vagy akcióterületen belül költözők és a projektgazda közötti megállapodás feltételei egyéniek, azonban az alábbi szempontok érvényesítése kötelező:
- a projektben részt vevő magánszemélynek nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás feltételeit és célját megismerte.
  - vállalja az együttműködést az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a szociális munkással.
  - nem köthető olyan bérleti szerződés, amely eredményeként a költözők hosszú távon kiszorulnak a projektben létrehozott/felújított szociális bérlakásból.
- 52) Az akcióterületen belül az infrastrukturális beavatkozások keretében kizárólag bontási munkák támogathatóak, amennyiben az akcióterület nem integrálható és a későbbiekben teljes egészében felszámolandó.
- 53) A projekt-előkészítés során szükséges az akcióterületi lakosság infrastrukturális munkákba történő bevonásának lehetőségét megvizsgálni és bemutatni (lakosok végzettsége, szakértelme és a tervezett munkák, valamint jogi és közbeszerzési szempontok alapján) és a lehetőségekhez mérten bevonni őket a megvalósításba.

#### **Kötelezően megvalósítandó szoft tevékenységekre vonatkozó szakmai feltételek:**

- 1) A szoft típusú tevékenységek megvalósítási helyszínére az akcióterületi korlátozás nem vonatkozik, azonban a tevékenységeknek minden esetben az akcióterületen élő célcsoport számára, azok bevonásával kell megvalósulnia. Tehát lehetséges olyan program lebonyolítása, amely fizikailag nem az akcióterületen valósul meg amellet, hogy a programon résztvevők továbbra is az akcióterületen élő célcsoport tagjai.
- 2) A tervezett tevékenységeken keresztül kizárólag az elkülönülés oldására, az integrált környezet megteremtésére és az akcióterületen élő lakosság társadalmi integrációjára irányuló beavatkozások megvalósítása támogatható.
- 3) Az oktatási hátrányok leküzdése terén elvárás, hogy a koragyerekkori, gyermekkori és ifjúsági korcsoportokat célzó, a formális oktatáson kívüli fejlesztő és oktatási programok a hátrányos

helyzetű családokból származó gyermekeket célozzák a programok széles kínálatával (pl. játszótér, fejlesztő programok, szabadidős programok stb.).

- 4) Az egészségügyi, mentálhigiénés programok a kiegyensúlyozott életvezetést, az egészségügyi megelőzést hivatottak szolgálni.
- 5) A lakhatás biztonságával összefüggésben a lakhatási helyzetek legalizálását célzó és adósságkezelési programok (nem pénzbeli) valósíthatók meg. A közbiztonság javítása is kiemelt cél, melyet a fentiekén kívül a szomszédsági rendőrség, polgárőrség működtetése szolgál.
- 6) A fizikai beavatkozások megkezdése előtt az aktív, folyamatos (settlement típusú) szociális munka feltételeit kötelező megteremteni, és azt fenntartani a program végrehajtása során. A lakosság felzárkóztatásának előkészítése, a változásokra való felkészülés időtávja és a partnerségi tervezés lebonyolítása minimum 12 hónap. A folyamatos szociális munka biztosítja szegregált területen élő célcsoport felkészítését a projektre, illetve bevonását a megvalósításba. A projektben a projektmegvalósítás teljes időtartama alatt biztosítani kell a folyamatos szociális munkát. A segítő szociális munka meg kell, hogy előzze a beruházások megkezdését, annak érdekében, hogy a célcsoport tagjai valóban felkészüljenek a mobilizációra, illetve a beruházások megvalósításában való részvételre. A projekt keretében a tevékenységeket legalább az infrastrukturális tevékenységek befejezését követő 6 hónapig kötelező fenntartani.
- 7) A settlement típusú szociális munkát ellátó személyeknek legalább felsőfokú szakirányú végzettséggel szükséges rendelkezniük (szociális munka, szociálpolitika, szociológia vagy egyéb ezzel egyenértékű társadalomtudományi területen), valamint egy szociális munkás maximum 30 fő célcsoport tagot láthat el.
- 8) A settlement típusú programelem szakmai megvalósítói részére kötelező az EFOP keretében megvalósuló központi módszertani képzésen való részvétel.
- 9) A programban közreműködők a terepmunkára, a szakszerű szociális támogatás és a kölcsönös bizalom kialakítására építve, az érintett, szegregált területen élő lakosság bevonásával, meggyőzésével, lakhatási mobilizáció esetén a potenciális beavatkozási területen működő civilekkel, önkormányzatokkal együtt dolgozzák ki az adott helyszínrre vonatkozó tevékenységeket. A helyi érdekek és helyi partnerek meggyőzése, bevonása, az esetleges társadalmi feszültségek kezelése nélkül a program nem működhet. Lakhatási mobilizáció esetén fontos, hogy a befogadó közösséget/közösségeket (ahová a szegregált területről a családokat költöztetik) felkészítsék a programra.
- 10) A bevont közösségek esetében el kell érni, hogy az akcióterületen belüli esetleges feszültségek, csoportközi konfliktusok enyhüljenek, valamint azt, hogy a város és a szegregált településrész közötti esetleges konfliktus, társadalmi feszültség oldódjon, megszűnjön. A konfliktusok oldása érdekében, amennyiben szükséges mediációs tevékenységet szükséges alkalmazni. A vonatkozó tevékenységek célozzák meg, hogy a csoportok, közösségek identitása erősödjön, pozitív értékek mentén. Lényeges, hogy a személyes, családi és közösségi felelősségérzet és szolidaritás fejlődjön, minél teljesebb mértékben alakuljon ki kapacitás a részvételre, az érdekképviseletre.
- 11) A programokon megengedett a résztvevő személyek 25%-ig más, nem a célcsoportból származó személyek bevonásának, részvételének támogatása annak érdekében, hogy a csoportközi feszültségek enyhüljenek. Részvételre vonatkozó korlátozás a Szakmai Követelményrendszer 3.2.5 pontjában szereplő tervezett fejlesztéseket elfogadtató programokra nem vonatkozik annak célrendszeréből adódóan.
- 12) Szegregált területek esetén kötelező a programban részt vevő személyekre az alábbiak szerint kötelező egyéni fejlesztési tervet készíteni és a megvalósítás során az abban foglalt tevékenységeket megvalósítani és folyamatosan, legalább háromhavonta felülvizsgálni.
  - 300 fő alatti akcióterület esetén a 15-64 éves korú lakónépesség legalább 80%-ra,
  - 301-500 fő közötti akcióterület esetén a 15-64 éves korú lakónépesség legalább 60%-ra,
  - 501-1000 fő közötti akcióterület esetén a 15-64 éves korú lakónépesség legalább 40%-ra,
  - 1000 fő feletti akcióterület esetén a 15-64 éves korú lakónépesség legalább 25%-ra.

A célcsoport tekintetében célként rögzíteni kell a hiányzó általános iskolai végzettség megszerzését és/vagy a helyi lehetőségeknek megfelelő, az OKJ-s és magasabb szintű (10-12. osztály) végzettség megszerzését.

Az egyéni fejlesztési tervet családonként szükséges elkészíteni, amelyben szükséges kitérni a család minden ugyanazon háztartásban élő 3-64 éves tagjára.

### **Mérföldkövek:**

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges.

A projekt megvalósítása során **legalább 5 db mérföldkő**betervezése szükséges. Az alábbiakban meghatározott mérföldkövek használata kötelező, amelyek mellett a kedvezményezett további mérföldköveket határozhat meg.

A kötelezően használandó mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

#### **1. Projekt tartalmi-műszaki előkészítése**

Aműszaki dokumentációt és minden építési/létesítési engedélyt a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 9 hónapon belül szükséges benyújtani.

A mérföldkő teljesítésekor szükséges az alábbi előírások teljesítésének ellenőrzése:

- Kerékpárforgalmi létesítmények fejlesztése esetében megfelelnek a Felhívás 3.2 pont erre vonatkozó előírásainak.
- Autóbuszöböl fejlesztése esetében megfelelnek a Felhívás 3.2 pont vonatkozó előírásainak. A merev pályaszerkezettől való esetleges eltérést tervezői indoklással megfelelően alátámasztották.
- Lakáson belüli nyílt égésterű fűtési, vízmelegítési mód esetén csatolásra került a megfelelő égéstermék elvezetésre és levegő utánpótlásra vonatkozó felelős tervező és a kéményseprő-ipari szolgáltató nyilatkozata.
- A tervezett fejlesztés illeszkedik a hatályos településrendezési tervhez.
- A fejlesztési helyszínek rendezett tulajdonviszonyai, per- és igénymentessége igazolásra került. (Kivéve a beavatkozási területen megvásárolandó lakásokat.)
- A tervezett infrastrukturális beavatkozások megfelelnek az elvárt akadálymentesítési és energiahatékonysági követelményeknek.
- A beavatkozás során őshonos és/vagy a klímaváltozásnak megfelelő növényeket telepít. A tervezett fejlesztés törekszik a többszintes, adaptív társulások létrehozására.
- A támogatást igénylő az akcióterületi lakosság infrastrukturális munkákba történő bevonásának lehetőségét megvizsgálta és bemutatta.
- A bűnmegelőzési tevékenység során a CPTED-elvek betartásra kerülnek.
- A projekt költségvetése reális, megfelel a piaci áraknak (kivéve a közbeszerzéssel érintett építési költségeket). Közművek és utak fejlesztése esetén bemutatott a közműszolgáltatóval való egyeztetés, a fejlesztés ütemtervében a közműkiváltások az út és térburkolat építésekkel megfelelő összhangban állnak.
- Az épületekre vonatkozó energiahatékonysági követelményeket a projektgazda bemutatja és betartja.

Benyújtandó dokumentumok: kiviteli tervek, jogerős építési/létesítési engedélyk, nem engedélyköteles tevékenységek esetében a tervező vagy hatóság erről szóló nyilatkozata, a

rendezett tulajdonviszonyokat és per- és igénymentességet igazoló dokumentumok, közműszolgáltatói nyilatkozatok, tervezői indoklások (ha releváns), tervezői és kéményseprő-ipari nyilatkozat a megfelelő égéstermék elvezetéséről és levegő utánpótlásról (amennyiben releváns), egyéb a fenti feltételek teljesítését igazoló dokumentumok.

## 2. Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, benyújtása

A megvalósíthatósági tanulmányt és mellékleteit a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 9 hónapon belül szükséges benyújtani.

A mérföldkö teljesítésekor a Felhívás alábbi előírásainak teljesítése kerül ellenőrzésre:

- A Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékletei a Felhívás mellékleteként megjelent útmutató alapján készült.
- Bemutatásra került, hogy a fejlesztés összhangban van a város ITS-vel, Antiszegregációs Tervével és a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal.
- Költözés esetében igazolásra került, hogy a költözők a program benyújtása előtt életvitelszerűen a szegregátumban / szegregációval veszélyeztetett területen éltek.
- Az akcióterületen belül költözők esetében minimum félkomfortos, a beavatkozási terület esetében komfortos lakás biztosított a költözők számára.
- A projekt nem segíti elő új zárványok létrejöttét. Költözés esetében az akcióterületről kiköltözők lakhelyének elhelyezkedése megfelel a Felhívás 3.2 pontjában szabályozott összeköltöztetés szabályainak.
- A projekt nem segíti elő új zárványok létrejöttét. Költözés esetében az akcióterületről kiköltözők lakhelyének elhelyezkedése megfelel a Felhívás 3.2 pontjában szabályozott összeköltöztetés szabályainak.
- A beavatkozási helyszínen a lakások hasznos alapterülete megfelel a Felhívás 3.2 pontjában meghatározott minimum értékeknek.
- Az Önkormányzat bérlakás állománya az MT-ben megfelelően bemutatásra került. Új lakás vásárlása/építése esetében igazolt, hogy nincsen az önkormányzat tulajdonában az integrált területen a szegregátumból / szegregációval veszélyeztetett területről kiköltözők számára alkalmas üres, használaton kívüli lakás.
- Az akcióterületen vásárolni kívánt, magántulajdonú lakás esetében a lakás tulajdonosai részt vesznek a projektben, egyéni fejlesztési tervvel érintettek, vállalják a költözést, amennyiben szükséges.
- A beavatkozási helyszín kijelölésre került és bemutatásra került az integrált környezet.
- A projektben közös használatú vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek arányosítása megtörtént a Felhívás 3.2.22 pontjában foglaltak szerint.
- A projektben ingatlankiváltás történik és bemutatott a felhagyott épület, terület jövőbeni sorsa.
- A költség-haszon elemzés a módszertan szerinti tartalommal elkészült és értékelhető információkat tartalmaz.
- A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, azok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre, a lehetséges kedvezményezett a kockázati tényezők kivédésére javaslatot tesz.
- A fejlesztési elképzelés bemutatásában ismertetésre kerül a fejlesztés valamennyi beruházási eleme / tevékenysége, az azokhoz kapcsolódó valamennyi szükséges előkészületi lépés és azok időigénye. Az egyes tevékenységek egymásra épülése logikus.
- Társasházi tulajdonban lévő lakóépület fejlesztése esetén a lakóközösség támogatása biztosított, a projektben való részvételüket és annak feltételeit lakóközösségi közgyűlési határozatban rögzítették.

- Bemutatásra került, hogy lakófunkció megszüntetése esetén a lakók számára a lakhatás biztosított a projekt keretében.
- Akcióterületi lakos kiköltöztetése esetében bemutatott a beavatkozási területen való befogadásukra vonatkozó, szakmailag megfelelő program.
- A fejlesztési elképzelés megvalósítása során funkcióvesztetté váló vagy felhagyott épület későbbi hasznosítása az alátámasztó dokumentumban (MT) bemutatásra kerül.
- Az Felhívás 3.2 pontja és jelen Felhívás mellékleteként megtalálható MT módszertani útmutató iránymutatásainak megfelelő megfizethetőségi és mobilitási terv készült.

Benyújtandó dokumentumok: megvalósíthatósági tanulmány és mellékletei, továbbá a fenti feltételek teljesülését igazoló egyéb dokumentumok.

### 3. Közbeszerzés lefolytatása

A kivitelezésre vonatkozó összes közbeszerzést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges lezárni.

Mérföldkö teljesítésekor szükséges az alábbi előírások teljesítésének ellenőrzése:

- A projektben elszámolt építési tevékenységek költsége reális, megfelel a piaci áraknak.

Benyújtandó dokumentumok: lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációja, aktualizált projekt költségvetés.

### 4. Kivitelezés(javasolt több mérföldköre bontani)

A kivitelezési munkálatokról (pl.: építés, felújítás, bővítés) a beruházás 30, 50 és 75% és 100%-os készültségi szintjénél javasolt **egy-egy teljesítési mérföldkövet** tervezni.

Benyújtandó dokumentumok: teljesítésigazolások, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció.

Az eredményességmérés keretbe tartozó indikátorértékhez tartozó tevékenység megvalósításának legkésőbbi megvalósítási határideje 2018. június 30. lehet az OP teljesítménycéljának elérése érdekében. Az indikátor értékéről a kedvezményezettnek az Irányító Hatóság felé a megadott dátumig jelentést kell tennie függetlenül attól, hogy a teljes projekt zárásra került-e, vagy még folyamatban van a megvalósítása.

Minden betervezett mérföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni, valamint kifizetési kérelmet kell benyújtani a Közreműködő Szervezet felé.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

## 3.3. A projektvégrehajtás időtartama

### 3.3.1. A projekt megkezdése

A projekt megvalósítását a benyújtást követő napon a támogatást igénylő saját felelősségére megkezdheti, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A támogatott projekt megkezdettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF8.6.1.pontja tartalmazza.

### 3.3.2.A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésérea projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt Támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 42 hónap áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatási szerződésben meghatározottak szerint, a Felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezése napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum8.6.2pontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolás (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje **2020.december 31.**

## 3.4. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

### 3.4.1.A projekt területi korlátozása

A tervezett fejlesztések, projektek integrált módon, városi jogállású települések akcióterületein valósulhatnak meg, amelyeket a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) nevesíteni szükséges.

Az intézkedés keretében fejlesztendő akcióterületnek a támogatási kérelem benyújtásakor legalább egy, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. mellékletében foglalt kritériumoknak megfelelő szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területet tartalmaznia kell a következők szerint.

**Azon városok esetében, amelyek területén található szegregált terület, ott először a szegregált terület/területek rehabilitációját szükséges biztosítani. Ezt követően valósulhat meg a szegregációval veszélyeztetett területek rehabilitációja.**

A szegregált, illetve a szegregációval veszélyeztetett terület lehatárolása szegregációs mutató alapján történik, a város területén belül olyan területileg egybefüggő tömböket szükséges kiválasztani, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek. A tömb népszámlálási célra létrehozott, általában közterületek és/vagy természetes és mesterséges tereptárgyak (pl. vasútvonal, autópálya nyomvonala, vízfolyás partja), valamint rácshálós térinformatikai megoldás eredményeképpen kialakított, városon belüli kisterületi egység.

**A szegregációs mutató határértékei településtípusonként (KSH, 2011. évi népszámlálási adatok alapján):**

Településtípus	Szegregált terület, amelynél a szegregációs mutató értéke	Szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke
Járásszékhely város	nagyobb egyenlő, mint 35%	nagyobb egyenlő mint 30%, de kisebb mint 35%
2000 főnél népesebb város és község	nagyobb egyenlő, mint 35%	nagyobb egyenlő mint 30%, de kisebb mint 35%

2000 főnél kisebb város és község	nagyobb egyenlő, mint 50%	nagyobb egyenlő mint 40%, de kisebb mint 50%
-----------------------------------	---------------------------	--

Szegregátumnak, illetve szegregációval veszélyeztetett területnek azok az egybefüggő tekintendők, amelyek megfelelnek a lenti mutatóknak, és a terület lakónépességének száma **eléri az 50 főt**.

**Szegregációs mutató:** legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül. A két kritériumnak *együttesen (vagyis személyenként)* szükséges teljesülnie.

A fejlesztés által érintett akcióterület lehet a szegregátum / szegregációval veszélyeztetett területnél nagyobb, amennyiben ezen területek egészét magában foglalja, továbbá a bővítés szakmailag indokolt és igazoltan szolgálja a fejlesztés célját.

**A megvalósítás helyszíne Pest megye városi jogállásútelepülései, kivéve Budapest és Érd városokat.**

### 3.4.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az ÁÚF c. dokumentum 7. pontjában foglaltaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelően **rendezett tulajdoni viszonyokat** a támogatást igénylő biztosítja, igazolja **legkésőbb a projekt tartalmi-műszaki előkészítés befejezéséig** (az erre meghatározott mérföldkő teljesítéséig).

### 3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

Indikátor neve	Mérték-egység	Célérték 2018	Célérték 2023	Azonosító
Helyreállított lakóegységek városi területeken	lakóegység	10	10	CO40
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	m <sup>2</sup>			CO39
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	m <sup>2</sup>			CO38
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	személyek			CO37
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	fő			PO18

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértéket a támogatási szerződésben.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

Az indikátorvállalások csak akkor fogadhatóak el, amennyiben azok indikátorok számításához használandó definíciós adatlap alapján kerültek kitöltésre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a 3.2 fejezet szerinti műszaki-szakmai tartalom részét képezi, a támogatási szerződésben szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki-szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

#### 3.5.1. Szakpolitika mutatók

Nem releváns.

#### 3.5.2. Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén

Egyéb adatszolgáltatás körébe tartozó mutatók	belepő	belepő	kilépő	kilépő
	férfi	nő	férfi	nő
<b>A résztvevőkre<sup>12</sup> vonatkozó közös kimeneti mutatók a következők:</b>				
munkanélküliek, beleértve a tartós munkanélkülieket is				

<sup>12</sup>„Résztevők” azon személyek, akiknek közvetlenül kedvez az ESZA beavatkozása, azonosíthatók, jellemzőik lekérdezhetők, és akik számára egyedi kiadásokat különítenek el.

<b>Egyéb adatszolgáltatás körébe tartozó mutatók</b>	<b>belépő férfi</b>	<b>belépő nő</b>	<b>kilépő férfi</b>	<b>kilépő nő</b>
tartós munkanélküliek				
inaktív személyek				
oktatásban vagy képzésben részt nem vevő inaktív személyek				
foglalkoztatottak, beleértve az önfoglalkoztatókat				
25 éven aluliak				
54 éven felüliek				
54 éven felüli, munkanélküli – beleértve a tartósan munkanélkülieket –, vagy oktatásban vagy képzésben nem részt vevő inaktív résztvevők				
alapfokú (ISCED 1) vagy alsó középfokú (ISCED 2) végzettséggel rendelkező személyek				
felső középfokú (ISCED 3) vagy posztsekunder (ISCED 4) végzettséggel rendelkező személyek				
felsőfokú (ISCED 5–8) végzettséggel rendelkező személyek				
munkanélküli háztartásban élő résztvevők				
munkanélküli háztartásban élő, gyermekeket eltartó résztvevők				
egyetlen felnőttből álló háztartásban élő, gyermekeket eltartó résztvevők				
migránsok, külföldi háttérű személyek, kisebbségek (beleértve a marginalizálódott közösségeket, például a romákat)				
fogyatékossgal élő résztvevők				
egyéb hátrányos helyzetű személyek				
hajléktalan vagy lakhatási problémával küzdő személyek				
vidéki területeken élők				
<b>A szervezetekre vonatkozó közös kimeneti mutatók a következők:</b>				
a szociális partnerek vagy nem kormányzati szervezetek által teljesen vagy részben végrehajtott projektek száma				
a nők foglalkoztatásban való fenntartható részvételét és érvényesülési lehetőségeit fokozó projektek száma				
a közigazgatási szervekre vagy közszolgáltatásokra irányuló projektek száma nemzeti, regionális és helyi szinten				
a támogatott mikro-, kis- és középvállalkozások száma (beleértve a szövetkezeti vállalkozásokat és a szociális gazdaságban működő vállalkozásokat).				
<b>A résztvevőkre vonatkozó közvetlen közös eredménymutatók a következők:</b>				
inaktív résztvevők, akik a program elhagyásának				

<b>Egyéb adatszolgáltatás körébe tartozó mutatók</b>	<b>belépő férfi</b>	<b>belépő nő</b>	<b>kilépő férfi</b>	<b>kilépő nő</b>
időpontjában munkát keresnek				
a program elhagyásának időpontjában oktatásban/képzésben részt vevők				
a program elhagyásának időpontjában képesítést szerző résztevők				
a program elhagyásának időpontjában foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – levő résztvevők				
fogyatékossgal élő résztvevők, akik a program elhagyásának időpontjában munkát keresnek, oktatásban/képzésben vesznek részt, képesítést szereznek, foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – vannak				
<b>A résztvevőkre vonatkozó hosszabb távú közös eredménymutatók:</b>				
a program elhagyása utáni hat hónapon belül foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – levő résztevők				
a program elhagyása után hat hónapon belül jobb munkaerő- piaci lehetőségekkel rendelkező résztvevők				
54 éven felüli résztvevők, akik a program elhagyása után hat hónapon belül foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – vannak				
fogyatékossgal élő résztvevők, akik a program elhagyása után hat hónapon belül foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – vannak				

### 3.6. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

### 3.7. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 6. pontja tartalmazza.

### 3.8. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat. Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybe vett, állami támogatást nem tartalmazó forrás minősül.

Az **önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor** a támogatást igénylőnek **nyilatkozzal** – kiemelt eljárásrend keretében megvalósuló projektek kivételével helyi önkormányzatok,

önkormányzati társulások esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül képviselő-testületi, társulási tanácsai határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozatával, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül az irányító szerv vezetőjének nyilatkozatávala saját forrás biztosításáról –, míg **legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor** (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF c. dokumentum 8.5. pontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia.

## 4. A TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Amennyiben jelentkezni kíván a Felhívásra, kérjük a következő információkat vegye figyelembe.

### 4.1 Támogatást igénylők köre

Jelen felhívás keretében támogatási kérelem benyújtására kizárólag konzorciumi formában van lehetőség. **Konzorciumvezetők** kizárólag helyi önkormányzat lehet.

Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be:

- helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 32)
- központi költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 31)
- országos nemzeti önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 35)
- költségvetési rend szerint gazdálkodó egyéb szervek (GFO 38)
- alapítvány (GFO 563,565,569)
- egyesület (GFO 516,517,519,521,525,526,528,529)
- egyházi jogi személy (GFO 55)
- helyi nemzeti önkormányzat (GFO 37)
- önkormányzati többségi tulajdonú nonprofit gazdasági társaság (GFO 57)
- Társasházak, lakásszövetkezetek (GFO 121, 225)
- Magyar Közút Nonprofit Zrt (57)
- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (57)

Amennyiben a támogatási kérelem tartalma állami tulajdonú országos közutat is érint, a projekt előkészítéskor egyeztetni szükséges a vagyonkezelő Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal (KKK) a megfelelő támogatást igénylői / kedvezményezetti kör meghatározása érdekében. Amennyiben a KKK előírja, konzorciumi partnerként kell bevonni az országos közutak jogszabályban meghatározott építetűit.

Egy támogatást igénylő egy támogatási kérelem benyújtására jogosult.

### 4.2 Támogatásban nem részesíthetők köre

A felhívás általános mellékletében szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- aki, vagy amely a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből, vagy a strukturális alapokból támogatásban részesült jelen támogatási kérelemben megjelölt beavatkozásokra
- akinek/amelynek a számviteli jogszabályok szerint számított saját tőkéje a törzstőke (alaptőke) jogszabályban előírt legkisebb mértéke alá csökkent

A felhívás általános mellékletében szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatásikérelemre:

- amely legkésőbb a projekt tartalmi-műszaki előkészítésének végéig nem illeszkedik a vonatkozó integrált területi programhoz / integrálttelepülésfejlesztési stratégiához;
- amely legkésőbb a projekt tartalmi-műszaki előkészítés végéig nem illeszkedik a város településrendezési tervéhez;
- amelynek tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban;

### **Csekély összegű támogatás**

Az ÁUF 2. fejezetében szabályozott Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás:

- a. a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez,
- b. elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- c. azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
  - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
  - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- d. exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- e. ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- f. azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- g. olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- h. a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében történő végző vállalkozások számára teherszállító járművek megvásárlására.

Hitel vagy kezességvállalás formájában nyújtott támogatás esetén nem lehet kedvezményezett az a vállalkozás, amelyet kollektív fizetési képtelenségi eljárás alá vontak vagy hitelezői kérelemre kollektív fizetési képtelenségi eljárás alá lenne vonható, valamint az a nagyvállalkozás, amely B-hitelminősítésnek megfelelő helyzetnél rosszabb helyzetben van.

### **Közszolgáltatásért járó ellentételezés**

Az ÁUF 2. fejezetében szabályozott Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás:

- a) a szárazföldi közlekedés területén működő vállalkozások javára,
- b) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben:
  - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozás által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,
  - a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás,
- c) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,

- d) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- e) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- f) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

### 4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

- a) A támogatási kérelmek benyújtása 2015. szeptember 30-tól 2016. március 31-ig lehetséges.
- b) A támogatási kérelem benyújtásának módja: Online benyújtás elektronikus kitöltőprogramon keresztül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kitöltő programban véglegesített támogatási kérelemhez a Felhívás 6. pontjában leírt módon kell csatolni akérelem elektronikus benyújtását hitelesítő, cégszerűen aláírt nyilatkozatot is. A nyilatkozat papír alapú példányát – ha azt nem minősített elektronikus aláírással<sup>13</sup> látták el - postai úton is be kell nyújtani az elektronikus benyújtást követően minél hamarabb, de legkésőbb az elektronikus benyújtást követő 3 napon belül zárt csomagolásban, postai ajánlott küldeményként vagy expressz postai szolgáltatás<sup>14</sup>/futárposta-szolgáltatás<sup>15</sup> (garantált kézbesítési idejű belföldi postai szolgáltatás) igénybevételével a következő címre:

#### **Nemzetgazdasági Minisztérium**

#### **Regionális Fejlesztési Programokért Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság**

1369 Budapest, Postafiók 481

Kérjük, hogy a küldeményen jól láthatóan tüntesse fel a Felhívás kódszámát, a támogatást igénylő nevét és címét.

### 4.4 Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend

A Felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet, területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek elbírálásra.

<sup>13</sup>Minősített elektronikus aláírás: olyan - fokozott biztonságú - elektronikus aláírás, amelyet az aláíró biztonságos aláírás-létrehozó eszközzel hozott létre, és amelynek hitelesítése céljából minősített tanúsítványt bocsátottak ki.

<sup>14</sup>A postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény (a továbbiakban Posta tv.) 2. § 9. pontjában foglaltak szerint expressz postai szolgáltatás: az az időgarantált szolgáltatás, melynek keretében a postai szolgáltató arra vállal kötelezettséget, hogy a postai küldeményt belföldön legkésőbb a felvételt követő munkanapon, Európai Unió tagállamaiba címzett küldemény esetében legkésőbb a felvételt követő harmadik munkanapon, egyéb nemzetközi viszonylatú küldemény esetében legkésőbb a felvételt követő ötödik munkanapon kézbesíti, és emellett az alábbi a)-f) pontban foglalt többletszolgáltatások közül legalább egyet teljesít:

- a) nyomon követhető kezelés;
- b) utánvétel;
- c) tértivevény;
- d) értéknyilvántartás;
- e) kizárólag a küldemény címzettjeként megjelölt személy kezéhez történő kézbesítés;
- f) a küldeménynek a feladó lakóhelyén, tartózkodási helyén, székhelyén, telephelyén vagy fióktelepén történő felvétele.

<sup>15</sup>A Posta tv. 2. § 15. pontjában foglaltak szerint futárposta-szolgáltatás: olyan - a küldemény felvételétől számított legfeljebb 24 órán belül teljesítendő - időgarantált postai szolgáltatás, amelynek keretében a postai szolgáltató arra vállal kötelezettséget, hogy a postai küldemény felvételét végző személy a postai küldeményt a kézbesítés megkísérléséig megszakítás nélkül személyes felügyelete alatt tartja oly módon, hogy a feladó ez alatt bármely időpontban rendelkezhesen a postai küldemény címzettjének vagy címének a megváltoztatásáról, és sikertelen személyes kézbesítés esetén megtehesse a szükséges intézkedéseket. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben postafiók címre kell beküldeni a támogatási kérelmet, akkor futárpostai szolgáltatás – a Posta törvény rendelkezései alapján - nem vehető igénybe.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5) Kormányrendelet szabályai szerint lehetőség van szóbeli egyeztetésre.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF c. dokumentum 3. pontjában találhatóak (A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja).

Jelen felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek, a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a Felhívásban, és azok mellékleteiben foglalt kritériumoknak, valamint az alábbi kritériumoknak:

1. „Nem hiánypótolható jogosultsági kritériumok:

- a) a támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat elektronikus és papír alapú példánya nem hibás vagy hiányzik,
- b) a támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4) pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint,
- c) a támogatást igénylő a jelen felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylő körbe tartozik.

Amennyiben a fenti nem hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

2. Hiánypótolható jogosultsági szempontok:

- A támogatási kérelmet magyar nyelven nyújtották be.
- A támogatási kérelem adatlapjának valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az ÁÚF c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.
- A támogatási kérelemben szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.
- A támogatást igénylőés a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívásban és az ÁÚF c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.
- A támogatást igénylővállalja a Felhívás 3.2 pontjában meghatározott előírások teljesítését.
- A csatolt mellékletek köre teljes és megfelel az előírt alaki-formai követelményeknek.
- A támogatási kérelem csak a jelen Felhívás 3.1 pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint tartalma megfelel az ott foglalt kritériumoknak.
- A 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében a Helyi esélyegyenlőségi programja (HEP) elkészült.

Amennyiben a fenti hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor hiánypótlási felhívásra kerül sor.

A támogatást igénylőnek a jelen pontban szereplő kritériumoknak a támogatási kérelem benyújtásakor kell megfelelnie, amelyet a fent kifejtettek szerint hiánypótlás során is teljesíthet.

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásban előírt módosításoktól eltérő módosítás, valamint a támogatási kérelem tartalmi elemeinek változtatása nem lehetséges. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a hiánypótlást követően a projekt támogathóságának megítéléséhez szükséges információk nem állnak teljes körűen rendelkezésre, a támogatási kérelem a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.

### 3. Tartalmi értékelési szempontok:

Az értékelés igen/nem/ részben/ nem releváns válasszal történik, az igen és nem releváns válasz 1, a nem válasz 0, a részben válasz 0,5 pontnak számít. A „nem”, vagy „részben” választ a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a támogatást igénylő tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az az adott szempontra vonatkozóan nemleges értékelést von maga után.

Amennyiben az alábbi táblázat szempontjai alapján a kérelem nem éri el a **minimum 16pontot**, a kérelem támogatásra nem javasolható.

Amennyiben az alábbi szempontok közül **több mint 10 esetben a válasz nem**, a kérelem elutasításra kerül.

**Nem válasz** esetén a szakmai értékelőknek támogatási szerződéskötési feltételt kell szabniuk az adott szempont teljesülésére.

**A „nem” és „részben” válaszok** esetén az értékelőnek részletes indoklást kell adnia. **Részben válasz** esetén, amennyiben szükséges, támogatási szerződéskötési feltételt kell szabnia az adott szempont teljesülésére.

**Amennyiben az 1.1, 1.3, 2.4, 3.1, 5.1, 5.2, 5.3,9.1 pontjaiban az értékelés „nem”, a szakmai értékelő 0 ponttal elutasításra terjeszti elő a kérelmet.**

	Értékelési szempont	Minősítés/
<b>1.</b>	<b>Illeszkedés a VEKOPcéljaihoz</b>	
1.1.	<b>A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.</b>	Igen/Nem
1.2.	Az Integrált Településfejlesztési Stratégia csatolásra került, amennyiben a település rendelkezik a dokumentummal. Amennyiben a település nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, vállalja, hogy a projekt keretében kidolgozza azt.	Igen/Nem
1.3.	<b>Az akcióterület megfelel a 3.4.1 pontban szereplő jogosultsági feltételeknek.</b>	Igen/Nem
<b>2.</b>	<b>Szakmai indokoltság, igény és kihasználtság</b>	
2.1.	Az akcióterület jogosult a támogatásra és a fejlesztés középpontjában szegregátum / szegregációval veszélyeztetett terület található, amelyek teljes területét tartalmazza a lehatárolt akcióterület.	Igen/Nem
2.2.	Amennyiben a város területén található szegregátum, úgy ott a	Igen/Nem

	<b>Értékelési szempont</b>	<b>Minősítés/</b>
	projektnek ezen területek fejlesztését kell biztosítania. (Szegregációval veszélyeztetett terület rehabilitáció ezt követően valósulhat meg.)	
2.3.	Bemutatásra került a „támogató csoport” összetétele, működése és részvételük a projekt előkészítésben és megvalósításában biztosított.	Igen/Nem/Részben
2.4.	<b>Az igényfelmérés és a kihasználtsági terv elkészült, csatolásra került és értékelhető információkat tartalmaz.</b>	<b>Igen/Nem</b>
2.5.	Az igényfelmérés elkészítésének folyamata bemutatott, a módszertannak megfelel, a felmérés alapjául szolgáló dokumentáció (kérdőívek, jegyzőkönyvek) teljes körűen csatolásra került.	Igen/Nem/Részben
2.6.	Az igényfelmérés feltárja az akcióterület fizikai, szociális és gazdasági problémáit és a piaci viszonyokat.	Igen/Nem/Részben
2.7.	Az igényfelmérés az alkalmazott adatokkal és információkkal alátámasztja az akcióterület meghatározott céljait.	Igen/Nem/Részben
2.8.	Az igényfelmérés célcsoportja megfelelően szűkítésre került, összhangban van a beavatkozásokkal és a projekt céljaival.	Igen/Nem/Részben
2.9.	A tervezett tevékenységek a helyzetelemzésben feltárt problémákra reagálnak.	Igen/Nem/Részben
<b>3.</b>	<b>Megalapozottság / előkészítettség</b>	
3.1.	<b>A fejlesztési elképzelés tartalmának kidolgozása annak helyi elfogadtatása, megfelelő végrehajtása, sikere érdekében széleskörű partnerségi tevékenységen alapul.</b>	<b>Igen/Nem/Részben</b>
3.2.	A lakófunkciót kivéve minden fizikai programelem a kijelölt akcióterületen valósul meg.	Igen/Nem/Részben
3.3.	Lakófunkciós tevékenység az akcióterületen belül kizárólag a jogosultságot adó szegregátumon/veszélyeztetett területen tervezett.	Igen/Nem
<b>4.</b>	<b>Kockázatok</b>	
4.1.	A beavatkozási helyszínen tervezett tevékenységek helyszínei bemutatásra kerültek, a fejlesztéssel érintett ingatlanok rendezett tulajdonviszonyai, per- és igénymentessége igazolt.	Igen/Nem/Részben
<b>5.</b>	<b>Projekt komplexitása</b>	
5.1.	<b>A fejlesztésben az infrastrukturális munkák mellett önállóan nem támogatható, kötelező szoft tevékenységeket is betervezésre kerültek.</b>	<b>Igen/Nem</b>
5.2.	<b>A projekt összköltségének minimum 30%-a erejéig lakófunkciós tevékenység tervezett.</b>	<b>Igen/Nem</b>
5.3.	<b>A beruházás konzorciumi együttműködésben valósul meg.</b>	<b>Igen/Nem</b>
<b>6.</b>	<b>Hatás</b>	
6.1	A tervezett projekt az alacsony státuszú lakosság társadalmi és fizikai integrációja révén hozzájárul a népesség megtartásához, az életminőség javításához, a munkaképesség fenntartásához.	Igen/Nem/Részben

	<b>Értékelési szempont</b>	<b>Minősítés/</b>
6.2	Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, a projektgazda vállalja az azbesztmentesítést a projektben, vagy projekten kívül.	Igen/Nem/Nem releváns
7.	<b>Integrált megközelítés</b>	
7.1	Az infrastrukturális és szoft elemek illeszkedése, szinergiája megfelelő.	Igen/Nem/Részben
8.	<b>Fenntarthatóság</b>	
8.1.	A kihasználtsági tervben bemutatott a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői és intézményi háttér alapján, és ez tevékenységként részletezett.	Igen/Nem/Részben
8.2.	A kihasználtsági tervben a projekt pénzügyi fenntarthatósága érdekében a támogatást igénylő felmérte a projekt során keletkező lehetséges bevételeket, azokat figyelembe vette a projekt fenntartásában.	Igen/Nem/Részben
9.	<b>Esélyegyenlőség</b>	
9.1	<b>A helyi társadalmi kohézió erősítésére rendelkezésre állnak vagy a tervezett fejlesztéssel létrehozásra kerülnek ehhez szükséges és alkalmas terek, létesítmények.</b>	Igen/Nem/Részben
9.2	A fejlesztés nem jár az alacsony státuszú lakosság kiszorításával a terület felértékelődése következtében.	Igen/Nem/Részben
10.	<b>Költséghatékonyság</b>	
10.1	A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett.	Igen/Nem/Részben
11.	<b>Eredményesség</b>	
11.1	A fejlesztési elképzelés reálisan járul hozzá a releváns indikátorteljesítéshez.	Igen/Nem/Részben
	<i>saját hatáskörben meghatározható kiválasztási kritériumok</i>	
	<i>saját hatáskörben meghatározható kiválasztási kritériumok</i>	
	<i>saját hatáskörben meghatározható kiválasztási kritériumok</i>	
	<i>saját hatáskörben meghatározható kiválasztási kritériumok</i>	
	<i>saját hatáskörben meghatározható kiválasztási kritériumok</i>	
	<b>Összesen</b>	

## 5. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak.

## 5.1 A támogatás formája

Jelen Felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

## 5.2 A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége

Jelen Felhívás keretében a projekt elszámolható összköltsége legfeljebb 800 millió Ft lehet.

## 5.3 A támogatás mértéke, összege

- a) Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 100 millióFt, maximum 800 millió Ft.
- b) A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, közszolgáltatásért járó ellentételezés esetében figyelemmel az alábbiakra is:

Az ellentételezés összege évente és feladatonként a közlekedés és a közlekedési infrastruktúra, valamint a következő pontok kivételével nem haladhatja meg a 15 millió eurónak megfelelő forintösszeget. Amennyiben az ellentételezés összege a megbízás időszaka alatt változik, úgy az éves összeget a megbízási időtartamra tervezett ellentételezés éves összegeinek átlagaként kell kiszámítani.

Közszolgáltatások nyújtásának ellentételezése egészségügyi ellátást, adott esetben sürgősségi betegellátást végző kórházak számára. (A fő tevékenységekhez közvetlenül kötődő kiegészítő tevékenységek végzése – különösen a kutatás területén – nem akadályozza ezen pont alkalmazását).

Ebben az esetben a 15 millió eurós értékhatárt nem kell alkalmazni.

Szociális szükségleteket kielégítő közszolgáltatások nyújtásának ellentételezése a következő területeken: egészségügy és hosszú távú gondozás, gyermekgondozás, munkaerőpiacra való belépés és visszatérés, szociális lakáshoz juttatás, továbbá a sérülékeny társadalmi csoportok gondozása és társadalmi befogadása.

Ebben az esetben a 15 millió eurós értékhatárt nem kell alkalmazni.

Közszolgáltatás nyújtásának ellentételezése olyan szigeteket érintő légi és tengeri járatok esetében, amelyek átlagos éves utasforgalma a közszolgáltatással való megbízást megelőző két pénzügyi évben nem haladta meg a 300 000 főt.

Ebben az esetben a 15 millió eurós értékhatárt nem kell alkalmazni.

Közszolgáltatás nyújtásának ellentételezése olyan repülőterek és kikötők esetében, amelyek átlagoséves utasforgalma a közszolgáltatással való megbízást megelőző két pénzügyi évben nem haladta meg repülőterek esetében a 200 000, kikötők esetében a 300 000 főt.

Ebben az esetben a 15 millió eurós értékhatárt nem kell alkalmazni.

A támogatás éves átlagos összege vagy az utasforgalom fent meghatározott értékének túllépése esetén a közszolgáltatásért járó ellentételezést előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére..

## 5.4 Előleg igénylése

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25 %-a, de legfeljebb 200millió Ft.

## 5.5 Az elszámolható költségek köre

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő meg kíván valósítani a projekt részeként, azonban a felhíváson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

**A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét!**

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra vonatkozó részletes szabályozást a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

**Közszolgáltatásért járó ellentételezés** esetében

A működtetésre a későbbiek során odaítélendő ellentételezés megállapításakor a támogatásból megvalósított beruházás értékét is figyelembe kell venni, tekintettel arra, hogy azt a kedvezményezett nem a saját költségén valósította meg. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásból (ide értve a csekély összegű támogatást is) és az Általános feltételeknek megfelelő támogatásból megvalósult beruházások esetében az értékcsökkenés vonatkozásában működési támogatás nem nyújtható.

A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét. A nettó költség kiszámítható a 2012/21/EU bizottsági határozat szerint meghatározott költségek és bevételek közötti különbséggént. Kiszámítható továbbá a közszolgáltatási kötelezettséget teljesítő vállalkozás nettó költsége és ugyanazon vállalkozás közszolgáltatási kötelezettség nélküli nettó költsége vagy haszna közötti különbséggént. A közszolgáltató részére a 2012/21/EU bizottsági határozat alapján ésszerű nyereség adható.

A projekt keretében beszerzett, az állam tulajdonába kerülő érték (eszközbeszerzés, immateriális javak értéke) nem minősül állami támogatásnak, azaz a közszolgáltatással kapcsolatban felmerült költségnek, tekintettel arra, hogy az adott eszköz tulajdonosa az állam lesz, és így az nem jelent előnyt a támogatást igénylő részére.

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

**I. Előkészítés költségei a Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató 2.1 pontjának megfelelően**(5. melléklet a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelethez)

1. Jogszabály, hatóság, felhívás által előírt kötelező előzetes tanulmányok elkészítése:
  - megvalósíthatósági tanulmány,
  - környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat, egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat,
  - egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények.
2. Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának (illeték, igazgatási szolgáltatási díj, egyéb eljárási költség) költségei (ide értve a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel adminisztratív költségét is).
3. Tervellenőr költsége, amennyiben alkalmazása jogszabály alapján kötelező.
4. Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is).
5. Előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, szakértői hálózatépítés, szakértői műhelymunkák.
6. Szükségletfelmérés, helyzetfeltárás.
7. Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek.
8. Előkészítéshez kapcsolódó egyéb szakértői tanácsadás.

**II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek**

1. Ingatlan és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog vásárlás költsége.

Ingatlanvásárlás költsége a fejlesztési elképzelés keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a 3.1 pontban felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál.

A lehetséges kedvezményezett város önkormányzatán kívül más szervezet ingatlanvásárlása nem támogatható.

A megvásárolt ingatlan az önkormányzati törzsvagyon részét kell, hogy képezze és a projekt fenntartási időszak végéig nem idegeníthető el.

2. Terület-előkészítés költsége
3. Építés (átalakítás, bővítés, felújítás) a Felhívás 3.1 pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan.
4. Eszközbeszerzések költségei

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen dokumentum 3.1 fejezetében felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerzés külön nevesítésre került, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerzés bizonyíthatóan szükséges az adott létesítmény funkciójának megfelelő működtetéséhez.

Használt eszközök beszerzése és értékcsökkenés jelen Felhívás keretében nem elszámolható.

5. Immateriális javak beszerzése (vagyoni értékű jog, szoftver, egyéb szellemi termék)

### **III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei**

1. Műszaki jellegű szolgáltatások költségei
2. Egyéb szakértői szolgáltatás költségei
3. Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei
4. Jogi jellegű szolgáltatások költsége
5. Projektszintű könyvvizsgálat költsége
6. Egyéb szolgáltatási költségek

### **IV. Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei**

1. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás
2. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség

### **V. Projekt menedzsment költségek**

1. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
2. Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség
3. Projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége

### **(levonható) ÁFA, valamint más adók és közterhek**

#### **Tartalék**

#### **Általány alapú elszámolás**

A projekt keretében a támogatást igénylőnek lehetősége van egyes költségek általány alapú elszámolására. Átalány alapú elszámolás esetén a kedvezményezett nem köteles elszámolásához / támogatás igényléséhez benyújtani a költség felmerülését alátámasztó dokumentumokat, illetve a NAV felé bejelentett iratmegőrzési helyén sem köteles a kapcsolódó dokumentumokat elkülönítetten tárolni, kezelni. Felhívjuk a támogatást igénylő figyelmét, hogy általány alapú elszámolásra csak az alábbi költségek esetében, és az itt megjelölt mértékben van lehetőség:

- projektmenedzsment, az elszámolható összköltség legfeljebb 2,5%-os mértékéig;
- kötelező tájékoztatás és nyilvánosság, az elszámolt összköltség legfeljebb 0,5%-os mértékéig;  
(Nem tartalmazza a kötelező szemléletformáló akció költségét.)
- műszaki ellenőrzés, az elszámolt összköltség legfeljebb 1%-os mértékéig.

## **5.6 Az elszámolhatóság további feltételei**

A projekt költségvetésének tervezésekor a költségek nem léphetik túl a hatályos Építőipari Költségbecslési Segédlet egységárait. A költségek piaci árakhoz való viszonyítása a tényleges műszaki tartalom függvényében az itt meghatározott maximum értékeknél alacsonyabb összegben is meghatározásra kerülhet.

## 5.7 Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	5%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
Ingtatlan vásárlás	2%
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.)	2%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
Projektmenedzsment	2%
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,5%
Könyvvizsgálat	0,5%
Tartalék	5%

### Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)
Lakófunkciós tevékenységek	legalább 30%	
Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	legfeljebb 35%	

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

## 5.8 Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:

- a Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek;
- gyártási eljárások, termékleírások készítése;
- banki és pénzügyi költségek kamattartozás kiegyenlítése, hiteltűllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek;
- ingatlan és eszköz lízing, bérlet;
- használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei;
- járművásárlás (iskolabusz, személygépkocsi, hulladék szállító jármű stb.);
- reprezentációs költségek;

## 5.9 Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

### Támogatáshalmazódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmazható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmazható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmazható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmazható.

### 5.9.1 A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

#### Csekély összegű támogatás

A csekély összegű támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 100.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmazható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmazható.

A támogatás nem halmazható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmazott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

## Közszolgáltatásért járó ellentételezés

A közszolgáltatásért járó ellentételezésre vonatkozó részletes szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozatnak (HL L 7., 2012.1.11., 3. o.), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 102.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikke értelmében a megbízási aktusnak (támogatási szerződésnek) a következőket kell tartalmaznia:

- a) a közszolgáltatási kötelezettségek tartalma és időtartama;
- b) a vállalkozás megnevezése és adott esetben az érintett terület;
- c) a támogatást nyújtó által a vállalkozásnak adott kizárólagos vagy különleges jogok jellege;
- d) az ellentételezési mechanizmus leírása és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paraméterei;
- e) a túlkompenzáció elkerülésére és visszafizettetésére hozott intézkedések.

A vállalkozás közszolgáltatás nyújtásával való megbízásának időtartama nem haladhatja meg a tíz évet. Tíz évnél hosszabb megbízási időtartam esetén a 2012/21/EU bizottsági határozat csak akkor alkalmazható, ha a közszolgáltató olyan jelentős beruházásra kényszerül, amelyet az általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban hosszabb időtartam alatt kell amortizálni.

Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés. A Támogatott a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

Ha a Támogatott a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

## 6. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

A támogatási kérelem elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni:

1. Integrált Településfejlesztési Stratégia (amennyiben rendelkezésre áll),
2. Helyi esélyegyenlőségi Program,
3. A fővárosiszegregátumok/veszélyeztetett területekbemutatása a jogosultság igazolásával;
4. Igényfelmérés és kihasználtsági terv,
5. Projekt költségvetés táblázat.

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási kérelem elkészítésekor kell csatolni. A Nyilatkozat c. dokumentum vonalkóddal rendelkező példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után az elektronikus kitöltőprogram fogja generálni, így az a csatolandó mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését a 4.3. fejezet „ A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja” b) pontjában meghatározott módon kell elvégezni. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának folyamatát az ÁÚF c. dokumentum 3. pontja tartalmazza, amely letölthető a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) oldalról.

## 7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

Az Irányító Hatóság fenntartja a jogot, hogy jelen Felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja, amelyről az Irányító Hatóság indoklással ellátott közleményt tesz közzé a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) oldalon.

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy azon támogatási kérelmek esetében, ahol az értékelési folyamat alapján az irányító hatóság támogató döntést hoz azzal a feltétellel, hogy a projekt megvalósítása nem kezdhető meg, a döntést követően a támogatást igénylő és az irányító hatóság a projekt előkészítésére és a megvalósításának támogatására támogatási szerződést köt.

A támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg az irányító hatóság konzultációt kezdeményez a támogatást igénylővel, melynek célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése.

A konzultációs folyamat kezdetének várható időpontja: .....

### 7.1 Vonatkozó speciális jogszabályok listája

#### Törvények

1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
2003. évi CXXXIII. tv. a társasházakról
2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
2004. évi I. törvény a sportról

#### Kormányrendeletek

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati

engedélyezési eljárásról

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról

272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

Uniós jogszabályok

Európai Parlament és a Tanács 1303/2013/EU rendelete az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről

## 7.2 Fogalomjegyzék

**Akcióterület:** az az utcahatárokkal beazonosított terület, ahol a szociális városrehabilitációs program tervezett és besorolható az 1. fejezetben felsorolt akcióterület típusok és célok közé. Az akcióterületen belül az egyes fejlesztési elemek egymáshoz kapcsolódnak, egymás hatásait erősítik, s együttesen illeszkednek egy összvárosi stratégiai elképzelésbe.

**Beavatkozási helyszín:** a település integrált lakókörnyezetén belüli konkrét pontszerű helyszín, ahová a lakásmobilizációs tevékenység során az integrációra felkészített családokat a lakáspótláshoz kapcsolódóan létrehozott és/vagy felújított szociális bérlakásokba költöztetik.

**CPTED elvek:** (Crime Prevention Throught Environmental Design) építészeti bűnmegelőzés. „Az építészeti bűnmegelőzés olyan építészeti, településfejlesztési, táj- és kertépítési, forgalomtechnikai, fénytechnikai, pszichológiai és kommunikációs módszerek összessége és együttes alkalmazása, amelyek az épített környezet utólagos átalakításával, valamint az építendő tudatos tervezésével és megvalósításával a bűnelkövetés lehetőségeit csökkentik, illetve megszüntetik.” (forrás: [www.csor.hu/UserFiles/File/epiteszeti\\_bunmegelozes.pps](http://www.csor.hu/UserFiles/File/epiteszeti_bunmegelozes.pps))

**Integrált lakókörnyezet:** egy településnek a fő településtestén belüli része, melynek társadalmi és infrastrukturális jellemzői a helyi átlagos körülményeknek megfelelnek és ésszerű távolságban elérhetőek a közszolgáltatások.

**Integrált Településfejlesztési stratégia (ITS):** Az integrált településfejlesztési stratégia egy fejlesztési szemléletű középtávot (7-8 év) átölelő dokumentum, célja a városokban a területi alapú, területi szemléletű tervezés megszilárdítása, a városrészre vonatkozó célok kitűzése, és annak középtávon való érvényesítése.

**Középület:** a jelen Felhívás keretei között középületnek tekintjük a közösségi funkció alatt felsoroltakat, azok épületeit.

**Közösségi beavatkozási terv:** Ez a dokumentum összegzi a település, benne a telep helyzetét, a fejlesztési célokat, a célok elérését szolgáló tervezett tevékenységeket, az egyes tevékenységekre allokált forrásokat, a megvalósításban közreműködő szervezeteket, a projekt mérföldköveit, a tervezett

eredményeket stb. A tervet a projektgazda dolgozza ki. A terv kialakításában közreműködnek, illetve a tervet véleményezik azok a szereplők, aki tevékenysége, támogató hozzáállása a projekt eredményes megvalósulásához nélkülözhetetlen.

**Közösségi szolgáltatás:** A közösségi funkciókhoz kapcsolódó minden olyan szolgáltatás, mely nem gazdasági – pénzügyi szolgáltatás, mely közösségi célokat szolgál, hozzájárul a közösségfejlesztéshez, a társadalmi háló erősítéséhez, a szabadidő minőségi eltöltéséhez. A közösségi szolgáltatások közé tartoznak például a bármely szervezet által nonprofit alapon nyújtott kulturális, közművelődési, szabadidős, sportszolgáltatások, ill. ide soroljuk az önkormányzat által ellátott közszolgáltatások közül a közművelődési, közgyűteményi, kulturális, sportszolgáltatást, tevékenységet.

**Közszolgáltatás:** A törvényi megfogalmazás alapján: „Közszolgáltatás: minden közhatalmi tevékenység - ideértve a hatósági, kormányzati és minden egyéb közigazgatási, valamint igazságszolgáltatási tevékenységet, továbbá oktatási, közművelődési, közgyűteményi, kulturális, tudományos, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, sport-, ifjúsági, foglalkoztatási szolgáltatás, ellátás, illetve tevékenység (1998. évi XXVI. tv 4.§ fb).

**Közterület:** – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 2. §-ának 13. pontja értelmében –: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás akként tart nyilván.

**Lakófunkció:** a leromlott és leromlással fenyegetett városi lakásállomány (iparosított és hagyományos technológiával épült) közös tulajdonú helyiségként definiált részeire, valamint külső és homlokzati felújítására, energiahatékonyság növelésére irányuló beavatkozás.

**Marginalizált közösségek:** marginalizált közösségek alatt azokat a térben elkülönülten és koncentráltan, egy tömbben élő hátrányos helyzetű személyeket értjük, akik többszörösen ki vannak téve a társadalmi kirekesztődés mechanizmusának. A kirekesztődésük érvényesül a lakóhelyi elkülönülésben, a lakóhelynek az átlagosnál lényegesen rosszabb infrastrukturális és környezeti adottságaiban, a munkaerőpiacról való szisztematikus kiszorulásban, a minőségi közszolgáltatásokhoz (oktatás, szociális ellátások, egészségügy, foglalkoztatás, közlekedés) és egyéb szolgáltatásokhoz való hozzáférés akadályoztatottságában, a társadalmi kapcsolataik beszűkülésében.

**Szintentartó beruházás:** szintentartó és helyettesítő beruházásnak minősül a tárgyi eszközökbe vagy immateriális javakba történő beruházás, amely nem jár új létesítmény felállításával, nem jár meglévő létesítmény bővítésével, egy létesítmény szolgáltatásainak bővítésével; illetve olyan eszközök beszerzése, amely a kedvezményezett által már használt tárgyi eszközt, immateriális jószágot váltja ki anélkül, hogy a kiváltás a nyújtott szolgáltatás alapvető változását eredményezné.

## 8. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

1. Útmutató az Igényfelmérés és a Kihasználtsági Terv elkészítéséhez
2. Útmutató az Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítéséhez (ennek része a Megfizethetőségi és mobilitási terv, valamint a Közösségi Beavatkozási Terv)
3. Városfejlesztési Kézikönyv
4. Kerékpár támaszok, kerékpár parkolók, és kerékpáros pihenőhelyek” tárgyú segédlet
5. Projekt költségvetés táblázat

**Kérjük, hogy a támogatási kérelmet a mellékletek és tájékoztatók figyelembevételével készítsék el.**