

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Aszód, Baross u. 5. és Aszód, Szabadság tér 2. I/1. számú lakások bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) ÖR sz. rendelet 21.§–25.§-a alapján pályázatot írhat ki önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának elnyerésére.

Jelenleg két önkormányzati tulajdonú bérlakás áll üresen, amit javasolunk az előterjesztés mellékleteként megtalálható pályázati felhívásban szereplő feltételekkel bérbeadásra.

Részletes adatok a bérlakásokról:

1. 2170 Aszód, Baross u.5.

Az 57 m² alapterületű, 2 egész szoba, konyha, előtér, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló összkomfortos piaci alapon bérbeadható bérlakás.

2. 2170 Aszód, Szabadság tér 2. I/1.

A 68 m² alapterületű, 2 egész szoba, előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, összkomfortos, szolgálati bérlakás.

Javasoljuk, hogy a lakások bérbeadására nyilvános pályázatot hirdessen meg az Önkormányzat, az előterjesztés mellékletét képező „Pályázati felhívás” feltételei alapján.

Határozati javaslat

1. Aszód Város Képviselő-testülete döntött az Aszód, Baross u.5. és az Aszód, Szabadság tér 2. I/1. szám alatti, üresen álló önkormányzati bérlakások pályázat útján történő bérbeadásáról, a határozat melléklete szerinti „Pályázati felhívás” tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. április 1. (meghirdetésre)

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2016. március 9.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



Sztán István
Sztán István
polgármester



„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS”

piaci mértékű bérleti díj vállalása mellett

önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának elnyerésére

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) ÖR sz. rendelet 21.§–25.§-a alapján pályázatot ír ki önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának elnyerésére a következő feltételekkel.

I. A megpályázható lakás általános jellemzői:

1./ A megpályázható lakások száma 1 db, a megtekintési ideje az alábbi időpontokban lehetséges:

Cím	Szobák száma (db)	Alapterület (m ²)	Komfortfokozat	Megtekintési időpontok
Aszód, Baross u.5.	2	57	összkomfortos	Telefonos egyeztetés alapján: Kovács Tamás, Alpolgármester, Tel.: 28/500-550

A **bérleti díj** a 2015. évben összkomfortos lakás esetében 50 m²-ig 1000/Ft/m²/hó, 50 m² felett 700/Ft/m²/hó (**54.900 Ft/hó/lakás**).

A bérleti díj nem tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat - mint pl. elektromos áram, víz-csatorna, szemétszállítás – amelyeket a szolgáltató a bérlőnek külön számláz.

2./ A bérleti díjat a bérlők minden hónapban előre, a tárgyható 10. napjáig kötelesek megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben. A bérleti díjat a Képviselő-testület évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően módosíthatja.

3./ A lakás bérbeadása határozott időre történik, a **beköltözés várható legkorábbi időpontja: 2016. június 1.**

II. A pályázaton való részvétel általános feltételei:

1./ A felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása melletti lakás bérbeadására kiírt pályázaton részt vehet minden cselekvőképes, nagykorú Európai Gazdasági Térségi állampolgár, bevándorlási vagy letelepedési engedéllyel rendelkező személy,

a.) aki vállalja a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított

aa) óvadék megfizetését (**2 havi bérleti díj: 109.800 Ft**) és

ab) az Önkormányzat által megállapított bérleti díj megfizetését,

b.) akinek és a vele együttköltöző közeli hozzátartozóinak a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban az egy főre eső jövedelme eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének

ba) egyedül költöző esetében a 6-szorosát,

bb) két vagy több együtt költöző esetében a 4-szeresét,

- c.) akinek a jelenlegi lakása vonatkozásában a pályázat benyújtását megelőzően egy évben
- ca) nem keletkezett lakbér, közüzemi díj, vagy közös költség tartozása, illetve egyéb köztartozása, és
- cb) ezeknek a költségeknek a megfizetéséhez a pályázat benyújtását megelőző három évben nem vett igénybe önkormányzati támogatást,
- d.) aki megfelel továbbá az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek és nem áll fenn vele szemben az e rendeletben meghatározott bármely kizáró ok.

2./ Kizáró okok:

Nem vehet részt a pályázaton az a személy, és az általa benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni:

- a) aki nem felel meg a hivatkozott önkormányzati rendeletben, vagy jelen pályázati felhívásban meghatározott valamely feltételnek,
- b) aki pályázatában hamis adatokat közölt,
- c) aki pályázatát:
 - nem az erre rendszeresített nyomtatványon, vagy
 - aláírás nélkül
 - nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőben vagy
 - hiányosan, érte ez alatt a szükséges melléletek bármelyikének a hiányát is adta be,
- d) aki a pályázat benyújtását megelőzően bármikor adósságkezelési támogatásban részesült,
- e) aki a pályázat kiírását megelőzően öt éven belül önkényesen, vagy jogcím nélküli lakáshasználóként költözött be bármely lakásba, illetve ellene lakásfenntartási kiadás meg nem fizetése miatt bírósági eljárás volt folyamatban;
- f) akinek pályázata a méltányolható lakásigény felső határát meghaladó nagyságú lakás bérleti jogának az elnyerésére irányul.

III. A pályázatok benyújtása és elbírálása

1./ A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani. A pályázati adatlapok beszerezhetőek a Polgármesteri Hivatal Titkárságán (2170 Aszód, Szabadság tér 9. I. emelet 27. ajtó), valamint letölthető a www.aszod.hu internetes oldalról.

2./ A pályázathoz kötelezően benyújtandó melléletek:

- a) a pályázó és családja (együtt költöző hozzátartozói) jövedelmére vonatkozó igazolások (munkaviszony esetén munkáltatói igazolás a pályázat benyújtását megelőző 12 havi jövedelemről, egyéb, munkaviszonyon kívüli jövedelemszerző tevékenység esetén NAV által kiadott, előző évi jövedelemigazolás, nyugdíj- vagy járadékigazolás)
- b) a legalább 1 éves folyamatos munkaviszony, vagy egyéb bejelentett jövedelemszerző tevékenység igazolása,
- c) lakcímkártya fénymásolata,
- d) személyi igazolvány fénymásolata,
- e) nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően sem önkormányzati, sem adósságkezelési támogatást nem vett igénybe,
- f) nyilatkozatát arról, hogy vállalja a lakásra megállapított piaci mértékű bérleti díj megfizetését.

3./ A pályázatokat **2016. április 14. napjáig (16⁰⁰ óra) lehet benyújtani** a Polgármesteri Hivatal postacímére 2170 Aszód, Szabadság tér 9. vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Titkárságán (2170 Aszód, Szabadság tér 9. I. emelet 27. ajtó).

A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő. **Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van lehetőség.**

4./ A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

Amennyiben egy lakásra több azonos értékű pályázat érkezik, közülük a nyertest sorsolás útján kell kiválasztani. A sorsolás közjegyző jelenlétében történik.

A pályázókat a döntéséről a Polgármesteri Hivatal 5 munkanapon belül írásban értesíti.

IV. A szerződés megkötése

1./ A pályázat nyertesével az Önkormányzat közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződését a kiértésítés kézhezvételét követő 15 napon belül köti meg, a beköltözést megelőzően, a nyertes kezdeményezésére. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit a felek egyenlő arányban viselik.

2./ Amennyiben a nyertes pályázó a kiértésítés kézhezvételét követő 15 napon belül a bérleti szerződés megkötést nem kezdeményezi, vagy önhibájából nem köti meg, pályázatát utólag érvénytelennek kell nyilvánítani és a sorban utána következő helyezett automatikusan előrelép. A pályázat során felajánlott lakás birtokba adására nyitva álló határidőt - a pályázó kérelmére – a polgármester további 30 nappal meghosszabbítja, ha a birtokbaadás elmulasztása a pályázó önhibáján eső okból következett be.

3./ A megpályázott lakás birtokba adására a szerződés megkötését, és az óvadék megfizetését követően kerül sor.

V. A lakásbérleti jogviszony létesítése és lényeges tartalmi elemei

1./ A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő írásos szerződése alapján jön létre. A lakóépület házirendje a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi.

2./ A lakásbérleti szerződés **határozott időre, 5 évre** szól.

3./ A lakást a bérlő (bérlőtársak) és a vele együtt lakó hozzátartozói kizárólag lakás céljára használhatják. A lakásban vállalkozási tevékenység nem folytatható.

4./ A bérlők a lakás egészét vagy egy részét albérletbe nem adhatja.

5./ A bérlő a lakásba Ltv-ben foglaltakon túl kizárólag élettársát és annak együttköltöző kiskorú gyermekét fogadhatja be.

6./ A bérlő halála után a bérleti jogviszonyt kizárólag a néhai bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke és a szülője folytathatja, ha a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

VI. A bérleti jogviszony megszűnése

1./ A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.

2./ A felek a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlő kérelmére számára másik, kisebb lakást ad bérbe.

3./ A bérbeadó a bérleti szerződést felmondja, ha:

- a bérlő a lakbért vagy a külön szolgáltatások díját a megállapított határidőre nem fizeti meg,
- a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, vagy a többi

- lakóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít,
- a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket rongálják, vagy rendeltetésellenesen használják.

4./ A bérlő a 3./ pont szerinti felmondás esetén semmiféle elhelyezési -, vagy pénzbeli térítésre irányuló igényt nem támaszthat.

5./ A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást kiürítve, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

VII. Az önkormányzati rendelet elérhetősége

1./ A jelen pályázati felhívásban hivatkozott önkormányzati rendelet megtekinthető a www.aszod.hu önkormányzati honlapon.

Aszód, 2016. április 1.

Sztán István
polgármester

III. A pályázónak, valamint a vele együtt költöző személyeknek bármely ingatlanra fennálló bérleti-, tulajdon-, hasznélvezeti illetve szívésségi lakáshasználói jogviszonya:

VAN

NINCS

Amennyiben igen, az ingatlan adatai:

a) Az ingatlan/lakás címe:

.....

b) Az ingatlan/lakás alapterülete: m²

c) komfortfokozata: **szükség lakás/komfort nélküli/félkomfortos/komfortos/összközműves**

(kérjük, húzza alá a megfelelőt!)

d) Az ingatlan/lakás

bérlője tulajdonosa hasznélvezője szívésségi használója

(kérjük, húzza alá a megfelelőt!)

e) Amennyiben pályázó a lakás bérletét elnyeri, az ingatlan/lakás felajánlása céljából nyilatkozat kitöltését vállalja:

IGEN

NEM

IV. Nyilatkozat kizáró körülmény fennállásáról:

Nyilatkozom, hogy pályázatommal kapcsolatban az alábbi kizáró körülmény áll fenn:

.....
.....

Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázati feltételeit megismertem, elfogadom. Hozzájárulok, hogy a jelen pályázati íven közölt adatok valóságát minden tekintetben ellenőrizhessék. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, elhallgatása a pályázatból való kizárásomat eredményezi.

....., 20.....

.....
A pályázó aláírása

.....
Házastársa, élettársa aláírása

V. Pályázati mellékletek:

A pályázóknak az alábbiakban felsorolt iratokat kell kötelezően csatolniuk eredeti példányban:

- Aláírt nyilatkozat a szolgáltatott pályázati adatok hitelességéről
- A pályázat benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozó nettó jövedelemigazolás havi bontásban,
 - Amely magánszemély esetében lehet: folyószámla-kivonat eredeti példányai, NAV jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott igazolás öregségi nyugdíjról, rokkantsági ellátásról.
 - Vállalkozók esetében: NAV nullás igazolás és tárgyévet megelőző évre vonatkozó illetékes Állami Adóhatóság által kiadott jövedelemigazolás.
- Munkáltató Igazolás az elmúlt 12 hónapban folyamatosan fennálló munkaviszonyról
- Jövedelemigazolást és munkáltatói igazolást minden 16. év feletti családtagnak be kell nyújtania.
- Lakcímkártya másolata
- Iskolalátogatási igazolás
- Gyestről, gyedről, családi pótlékról szóló igazolás benyújtása szükséges. Átutalási bizonylat, kifizetési szelvény nem elegendő.

Házastársak és élettársak csak együtt pályázhatnak

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy:

1) A pályázat benyújtását megelőzően (bármikor) nem részesültem adósságkezelési támogatásban.

.....
Pályázó aláírása

.....
házastárs (élettárs) aláírása

2) A pályázati lakásra vonatkozóan vállalom a megállapított piaci mértékű bérleti díj megfizetését.

.....
Pályázó aláírása

.....
házastárs (élettárs) aláírása

3) A pályázat kiírást megelőző 5 éven belül önkényesen, vagy jogcím nélküli lakhasználóként nem költöztem bármely lakásba, illetve ellenem lakásfenntartási kiadás meg nem fizetése miatt bírósági eljárás nincs és nem is volt folyamatban.

.....
Pályázó aláírása

.....
házastárs (élettárs) aláírása

4) A pályázati lakásra vonatkozóan vállalom a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított óvadék megfizetését.

.....
Pályázó aláírása

.....
házastárs (élettárs) aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS SZOLGÁLATI LAKÁS BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testület a/2016. () határozata értelmében pályázatot hirdet az alábbi címen található önkormányzati szolgálati lakás maximum 5 évre szóló bérleti jogának elnyerésére:

Aszód, Szabadság tér 2. I/I. szám alatti 68 m² alapterületű, (2 szoba, előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, WC.) összkomfortos önkormányzati bérlakás.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakást

- az önkormányzatnál és az intézményeinél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, közfeladatot ellátó személyek részére,
- az Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Társulása aszódi telephelyein munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók részére adja bérbe.

A bérbeadás pályázati eljárás keretében történik.

A lakás bérleti díja: 650.-Ft/m²/hó. A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (közüzemi díjak, stb)

A bérleti szerződés határozott időre, 5 évre szól, de legfeljebb a munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig.

A pályázatokat az e célra rendszeresített és Aszód honlapjáról (www.aszod.hu) letölthető pályázati kiírás mellékletét képező „formanyomtatványon”, a szükséges igazolásokkal együtt kell beküldeni. A borítékon kérjük feltüntetni: Lakáspályázat.

Az elkésett vagy tartalmi, illetve formai szempontból hiányos pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.

További információk:

Benyújtási határidő: 2016. április 14., 16.00 óra

A pályázat elbírálásnak várható legkésőbbi időpontja: 2016. április 30.

A beköltözés várható időpontja: 2016. június 1.

Mellékletek: a leírtak szerint

A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A benyújtott pályázatok alapján a bérlőt a Képviselő-testület jelöli ki, a Képviselő-testület a döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat előkészítőjét vagy a pályázat elbírálóját szándékosan megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül törölni kell, és 5 évig bérleti jog megszerzésére irányuló pályázati eljárásban nem vehet részt.

Az a pályázó, aki az elbírálást követően értesítést kapott a szolgálati lakás bérleti jogának elnyeréséről, de szerződéskötéskor meggondolja magát és visszalép, kizárja magát a soron következő lakáspályázatból.

A pályázathoz kérjük mellékelni:

1. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és, hogy a lakás bérletével kapcsolatos anyagi kötelezettségeket megismerte és azok teljesítését vállalja,
2. munkáltató(k) által kiállított jövedelemigazolást, valamint a pályázó házastársa, élettársa vagy a pályázóval együtt költöző keresőképes személyek jövedelemigazolását, amely kiterjed az esetleges rendszeres levonások tartalmára, értékére is, eltartott esetén pedig az anyakönyvi kivonatot is.
3. pályázó munkáltatójának írásos javaslatát.

Aszód, 2016. április 1.

Sztán István sk.
polgármester

Melléklet szolgálati lakás bérlet pályázathoz

P Á L Y Á Z A T

Az Aszód, Szabadság tér 2. I/I. címen található 68 m² alapterületű, (2 szoba, előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, WC.) összkomfortos önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésre. A lakás bérleti díja: 650.-Ft/m²/hó. A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (közüzemi díjak, stb)

Pályázó személyi adatai:

Név:.....Családi állapot:.....

Születési neve:.....Anyja neve:

Születési hely:év.....hó.....nap

Lakóhely:.....

Tartózkodási helye:

Tartózkodás jogcíme: családtag albérlő

egyéb:.....

Aszódon lakik: óta

Munkahelye:.....

Foglalkozás/beosztás:.....

Telefonszáma:

A pályázóval együtt költöző személy(ek) adatai:

Név	Születési idő, anyja neve	Rokonsági kapcsolat

A személyi adatokat (név, születési név, születés hely év nap, anyja neve, lakóhely) szíveskedjen/szíveskedjenek a személyi okmányokban szereplő adatokkal azonosan kitölteni.

Hány évre kívánja a szolgálati lakás bérleti jogát elnyerni *(a kívánt időtartamot kérjük beírni)*:.....

A pályázó, munkavégzésre irányuló jogviszonya

- 1-3 éve áll fenn
- 4-10 éve áll fenn
- 11-15 éve áll fenn
- 15 évnél régebb óta áll fenn

Szíveskedjen aláhúzni a megfelelő szövegrészt.

A pályázóval jogszerűen együttköltöző munkavégzésre irányuló jogviszonya

- a) 1-3 éve áll fenn
- b) 4-10 éve áll fenn
- c) 11-15 éve áll fenn
- d) 15 évnél régebb óta áll fenn

(a pályázóval együttköltözők számától függetlenül)

Szíveskedjen aláhúzni a megfelelő szövegrészt.

A bérleti jog elnyerésére irányuló kérelem indokai: van-e szolgálati lakásba költözni kívánók nevén lakóingatlan/lakóingatlan résztulajdon Aszódon vagy a város 30 km-es vonzáskörzetében?

Aszód, 201.....

.....
kérelmező aláírás

**NYILATKOZAT ÖNKORMÁNYZATI SZOLGÁLATI BÉR LAKÁS
BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE BENYÚJTANDÓ PÁLYÁZATHOZ**

Alulírott(név:.....születési

idő,hely:.....,

lakcím:.....) büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam az önkormányzati szolgálati lakás bérleti jogának elnyerésére benyújtott pályázatban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, valamint hogy a pályázati feltételeket megismertem és azok teljesítését vállalom.

Aszód 201.....

.....
pályázó aláírása

.....
nálvázó
házastársa/élettársa aláírása

Benyújtási határidő: 2016. április 14.16.00 óra

A pályázat elbírálásnak várható időpontja: 2016. április 30.

A beköltözés várható időpontja: 2016. június 1.

Mellékletek: a felhívásban leírtak szerint