

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester

Előterjesztés

az „Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására a Közép-magyarországi régióban” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázaton történő indulás érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk régi terve városunk főterén, az Aszód, Szabadság tér 10. (hrs.: 282/1 hrsz.) alatt álló volt Tiszti Klub (Tiszti Kaszinó) épületének felújítása, és bevonása a település kulturális életébe. Pályázati lehetőség és saját forráshiány miatt az épület üresen áll, állapota folyamatosan romlik.

2016 tavaszán megjelent a címben hivatkozott pályázati kiírás, mely önkormányzati energiahatékonysági felújítási beruházásokat támogat a Közép-magyarországi Régióban.

A pályázat részletei:

- A felhívás feltételeinek megfelelő projekteket 50 millió Ft – 250 millió Ft közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig.
- Projektjük megvalósításával hozzájárulnak az érintett épületek épületenergetikai fejlesztési céljának eléréséhez.
- A kapott támogatáson felül szükség szerint önerőből finanszírozzák a projektet.
- A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 10 milliárd Ft.
- A támogatott támogatási kérelmek várható száma: max. 200 db.

Támogatható tevékenységek köre:

- Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. sz. mellékletének 1. táblázatában felsorolt épülethatároló szerkezetek fejlesztésével.
- Napelemek alkalmazása hálózati villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához.
- Járólékos feladatok (projektmenedzsment, mérnöki feladatok, tájékoztatás)

Önerő:

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a lehet.

Az előkészítés során az alábbi dokumentumokat kell elkészíteni:

- a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti hitelesített tanúsítvány a jelenlegi állapotról (kötelezően 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítással készített!);
- a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítás a tervezett állapotról;
- Napelemes fejlesztést tartalmazó projekt esetén a b) alatti számítás mellett a kizárólag az energiahatékonyság javításra vonatkozó fejlesztést figyelembevevő (tehát a beállítandó napelemekkel nem számoló) 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítás benyújtása is szükséges.

- a kivitelezésre vonatkozó (köz)beszerzési eljárás dokumentumai és a megkötött (feltételes) Vállalkozói Szerződés.
- a kivitelezés elindításához szükséges engedélyek

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a pályázat benyújtásához szükséges előkészítési munkák mielőbbi megindítását, mert információink szerint hasonló nagyságrendű és célú pályázat a közeljövőben nem várható.

Aszód, 2016. május 5.

Sztán István polgármester

Határozati javaslat:

1. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** az előterjesztésben bemutatott pályázati feltételek figyelembe vételével támogatja, hogy a volt Tiszti Klub épületének (Aszód, Szabadság tér 10. hrsz.: 282/1) energiahatékonysági felújításának érdekében nyújtsa be pályázatát a KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázatra.
2. **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete** felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásának előkészítése érdekében, a határozat 1. sz. mellékletében meghatározott „Ajánlattételi felhívás” alapján kérjen be ajánlatokat az alább felsorolt cégektől pályázati tanácsadói feladatok végzésére:
 1. BluePlan Mérnökiroda Kft, 8000 Székesfehérvár, Budai út 140.
Honlap: www.blueplan.hu
 2. Econoserve Pályázati Kft., 1122 Budapest, Városmajor u. 10. 2/1
Honlap: <http://econoserve-palyazat.hu>
 3. EnergyTeam Kft, 3200 Gyöngyös, Pesti út 45.
Honlap: <http://www.energyteam.hu>
 4. Téglaház Kft., 2120 Dunakeszi, Huszka Jenő utca 5. Fsz.3.
Honlap: www.teglahazkft.hu
 5. Pro Régió Nonprofit Kft., Budapest, Hermina út 17, 1146
Honlap: <http://www.kozpontiregio.hu/pro-regio-ugynokseg/proregio-elerhetoseg>
 6. INFRATECH Hungária Kft., H-1162 Budapest, Csöbör u.4.
Honlap: www.infratech.hu
3. **A legjobb ajánlattevő személyének kiválasztásáról és megbízási szerződéséről** – szükség esetén akár soron-kívüli képviselő-testületi ülésen – a képviselő-testület dönt.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

Aszód, 2016. május 5.

Látta:

dr. Bóta Julianna
jegyző



Sztán István
polgármester



AJÁNLATI FELHÍVÁS

az „Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására a Közép-magyarországi régióban” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési munkákhoz

A tervezés tárgya:

Aszód Város Önkormányzata ajánlati felhívást ír ki az „Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására a Közép-magyarországi régióban” KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési munkákhoz, a pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentációk elkészítésére.

Előzmények:

Aszód Város Képviselő-testülete **2016. április 21-i** ülésén felhatalmazta Aszód Város polgármesterét, hogy vizsgálja meg a **KEHOP-5.2.9** jelű pályázaton való indulás lehetőségét, mely pályázat az önkormányzat tulajdonában álló Szabadság tér 10. (282/1 hrsz.) alatt található volt Tiszti Klub ingatlanban energetikai felújításához nyújthat segítséget.

Az ajánlati felhívás műszaki tartalma:

- a) a pályázat benyújtásához szükséges háttér tanulmányok és tanácsadói tevékenység
- b) a pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentáció jelen felhívás 2. sz. melléklete szerint.

Nem része az ajánlati felhívásnak a pályázat benyújtásához szintén szükséges közbeszerzési tevékenység, ezt Ajánlatkérő saját hatáskörben szándékozik végrehajtani.

Az ajánlat benyújtási határideje, helye:

2016. május 30. hétfő 12 h

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen az Aszódi Polgármesteri Hivatal (2170 Aszód, Szabadság tér 9.) Titkárságán zárt borítékban kérjük leadni. Határidőn túl érkezett ajánlatot nem tudunk figyelembe venni.

Borítékbontás:

2016. május 30. hétfő 13 óra.

Benyújtandó dokumentumok:

Az ajánlattételhez a mellékelt Felolvasólapot kérjük kitölteni, amelyhez kérjük mellékelni a következőket:

- A 3. sz. melléklet költségrészletező táblázatait kitöltve
- Tételes tervezői árajánlatot, továbbá nyilatkozatot arról, hogy az ajánlati összeg fedezetet nyújt az összes igényelt feladatrészre, valamint a pályázat benyújtásához szükséges összes tervrészre;
- A tervkészítés vállalt legrövidebb átfutási idejét;
- Ajánlattevő szakági tervezőinek megnevezését, és tárgy szerinti munkához kapcsolódó jogosultságának kamarai nyilvántartási számát;
- Ajánlattevő Magyar Kereskedelmi és Iparkamarai regisztrációs számát;
- A tárgy szerinti munkákhoz hasonló tervezésről referenciák megnevezését;
- A tárgy szerinti munkákhoz hasonló nyertes pályázati referenciák megnevezését

- Büntetőjogi felelőssége tudatában tett írásbeli nyilatkozatát arról, hogy:
 - végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban;
 - egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;
 - öt évnél nem régebben végzett építési beruházásoknál vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat nem állapította meg.

Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen az Aszódi Polgármesteri Hivatal (2170 Aszód, Szabadság tér 9.) Titkárságán zárt borítékban kérjük leadni. Határidőn túl érkezett ajánlatot nem tudunk figyelembe venni.

A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni:

- az ajánlattevő megnevezését;
- „KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési munkák” feliratot, valamint;
- a borítékbontáson való részvételhez a megjelenési szándékát;

A pályázat kiértékelésének szempontjai:

A pályázat nyertese az összességében legkedvezőbb ajánlat. A kiértékelés szempontjait a 3. melléklet szerinti költségösszesítő tartalmazza.

Helyszíni bejárás

2016. május 20-án helyszíni szemlét tartunk. Indulás a Polgármesteri Hivatal előtti parkolótól (2170 Aszód, Szabadság tér 9.) 9:00-kor.

A tervezett szerződéskötés ideje:

Döntést követő 10 munkanapon belül.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A pályázat benyújtását és befogadását követően, a Megbízási Szerződésben részletezett-módon Vállalkozó teljesítésigazolást nyújt be Megrendelő felé. Megrendelő részéről műszaki témában illetékes személy aláírásával ellátott teljesítésigazolás alapján Vállalkozó kiállítja a számlát. A számla kiegészítésének határideje az átvételt követően 30 nap.

Egyéb kitétel:

Az ajánlatkérő fenntartja annak jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Aszód, 2016. május

Sztán István
polgármester

Melléklet:

- a Felolvasólap
- b Tervezési feladat meghatározása
- c Ajánlati költségek összesítő táblázatai
- d. Örökségvédelmi egyeztetés emlékeztetője (egyeztetés alatt)

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek:

1. Ajánlati összeg Ajánlatkérő hibájából sikertelen pályázat esetén

Nettó ajánlati ár (Ft)	
+ 27% ÁFA:	
Bruttó ajánlati ár (Ft)	

2. Ajánlati összeg sikeres pályázat esetén

Nettó ajánlati ár (Ft)	
+ 27% ÁFA:	
Bruttó ajánlati ár (Ft)	

Kelt: 2016. év hónap napján

(cégszerű aláírás)

Tervezési feladat meghatározása

Aszód, Szabadság tér 10. „volt Tiszti Kaszinó” energiahatékonysági felújítása

Az általános építési engedélyezési szintű tervdokumentáció tartalma 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletében szerepel

Épületenergetika

- Szakértői közreműködés az energetikai felújítás tervezésénél.
- A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti hitelesített tanúsítvány a jelenlegi állapotról (kötelezően 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítással készített!);
- A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítás a tervezett állapotról;
- Az energiahatékonyság javításra vonatkozó fejlesztést figyelembevevő (tehát a beállítandó napelemekkel nem számoló) 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítás

Építészet:

- Közelítőleg 400 m² bruttó földszinti alapterületű, részben alápincézett műemlék épület felmérése, a mért adatok építési engedélyezési szintű dokumentálása
- Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. sz. mellékletének 1. táblázatában felsorolt épülethatároló szerkezetek fejlesztésével. A tervezett megoldások építési engedélyezési szintű dokumentálása.
- Örökségvédelmi engedélyhez szükséges tervdokumentáció a „régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 47-52 §-ban foglaltaknak megfelelően
- Tételes, beárazott költségvetés.

Megújuló energia

- Napelemek alkalmazása hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához.
- Az elfogadott rendszer tervezése tételes költségvetés készítésére alkalmas módon.
- Tételes, beárazott költségvetés.

1 sz. összesítés tevékenységek szerint

Tevékenység	nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	bruttó ajánlati ár (Ft)
Pályázati tanácsadás költsége			
Felmérési tervek elkészítése			
Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki terv elkészítésének költsége			
A Felhívás által előírt kötelező mellékletek elkészítése			
Összesen			

2 sz. összesítés kifizetések szerint

	Fizetendő összeg bruttó (Ft)	Súlyszám a pályá- bírálatokor
Fentiekből sikertelen pályázat esetében fizetendő		2
Fentiekből sikeres pályázat esetében fizetendő		1