

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester

Előterjesztés

2016. évi VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges előkészítési feladatok ellátásáramegbízási szerződés megkötésére

Aszód Város Képviselő-testülete a 69/2016.(IV.21.) számú Önkormányzati Határozatában döntött arról, hogy Aszód két pályázatot kíván benyújtani 2016. évi VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívásra. A pályázati kiírás keretében két célterületére kívánunk pályázni:

1. célterület:a fejlesztés célja állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztése. A pályázatban megjelölt ingatlan: Aszód, Petőfi Sándor u. 4. szám (hrs.:188) alatt található önkormányzati ingatlan (tervezett „Civil Ház”) energetikai korszerűsítésére.

2. célterület:a fejlesztés célja településképet meghatározó épület, építmény és épületrészek külső, és energiahatékonyságot, megújuló energia hasznosítást célzó beruházások esetén, az ahhoz kapcsolódó belső felújítása, bővítése, korszerűsítése. A pályázatban megjelölt ingatlan: Aszód, Szabadság tér 9. (hrs.: 283) alatt található Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére.

A pályázatok benyújtása érdekében kiírt ajánlattételi felhívás eredményeként, a Képviselő-testület döntése alapján pályázati tanácsadói feladatok ellátására és a szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére a **Pro Régió Nonprofit Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17. képviseli: Varga Tamás ügyvezető),ajánlatát fogadta el.

A megbízási szerződések tervezetei egyeztetésre kerültek, melyeket most elfogadásra terjeszték be a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Mellékletek:

- Megbízási szerződés tervezet Aszód, Petőfi Sándor utca 4.
- Megbízási szerződés tervezet Aszód, Szabadság tér 9.

1. Határozati javaslat:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **Aszód, Szabadság tér 9. szám (hrs.: 283)** alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan energetikai korszerűsítését célzó fejlesztés pályázat (VP-6-7.4.1.1-16) benyújtásához szükséges előkészítési feladatok ellátására vonatkozó mellékelt megbízási szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés összege bruttó 1.612.900.-Ft, azaz egymillió-hatszázötvenkétezer-kilencszáz Ft, fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetésében felhalmozási tartalék soron rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

2. **Határozati javaslat:**

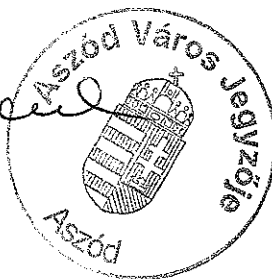
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **Aszód, Petőfi Sándor utca 4. szám (hrs.: 188)** alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan energetikai korszerűsítését célzó fejlesztés pályázat (VP-6-7.4.1.1-16) benyújtásához szükséges előkészítői feladatok ellátására vonatkozó mellékelt megbízási szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés összege bruttó 1.485.900.- Ft, azaz egymillió-négyszáznyolcvanötezer Forint, fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetésében felhalmozási tartalék soron rendelkezésre áll.

Aszód, 2016. május 4.

Látta:

dr. Bóta Julianna
dr. Bóta Julianna
jegyző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2016. évi VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges előkészítési feladatok ellátására

amely létrejött egyfelől:

Aszód Város Önkormányzata (képviseli: **Sztán István** polgármester, adószám: **15730435-2-13**; bankszámlaszám: **12001008-00169993-00100004**), mint megbízó, a továbbiakban: **Megbízó**, másfelől a

Pro Régio Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17. képviseli: **Varga Tamás** ügyvezető, adószám: 20742164-2-42, bankszámlaszám: 10032000-00320889-00000017), mint megbízott, a továbbiakban: **Megbízott**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények

Megbízó Képviselő-testülete a **69/2016.(IV.21.)** számú Önkormányzati Határozatában döntött arról, hogy Aszód pályázatot kíván benyújtani 2016. évi VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás -2. célterület : (a fejlesztés célja településképet meghatározó épület, építmény és épületrészek külső, és energiahatékonyságot, megújuló energia hasznosítást célzó beruházások esetén, az ahhoz kapcsolódó belső felújítása, bővítése, korszerűsítése) (továbbiakban Pályázat) a Szabadság tér 9. (283. hrsz.) alatt található Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére, mely pályázat előkészítéséhez szükséges építészeti, épületgépészeti és épület energetikai terveket, tanulmányokat (továbbiakban: Tervek) készített. A Tervek kidolgozására a Megbízó ajánlatokat kért és a kapott ajánlatok közül a Megbízott által 2016 április 14-án benyújtott ajánlatot fogadta el.

2.) A szerződés tárgya

Megbízó megbízza Megbízottat a Aszód, Szabadság tér 9. szám alatt található „Polgármesteri Hivatal” energetikai korszerűsítésére 2016. évi VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívásra benyújtandó pályázathoz szükséges Tervek elkészítésével Megbízó vonatkozó ajánlati felhívásában foglalt műszaki tartalom szerint. Megbízott a szerződés aláírásával kijelenti, hogy önállóan, illetve bevonni tervezett alvállalkozói révén rendelkezik minden olyan törvényes jogosultsággal és feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.

A megbízási díj fedezetet nyújt az összes igényelt feladatrésze, valamint az engedélyeztetéshez és a pályázat benyújtásához szükséges összes tervrésze.

A pályázati dokumentáció 2 példányban, aláírt papír alapon, illetve elektronikusan, pdf és dwg formátumban kerül leszállításra.

3.) A megbízás időtartama

Felek jelen Megbízási szerződést határozott időre kötik a pályázat elbírálásáról szóló végeges döntés időpontjáig.

A Megbízott az ajánlati felhívásban részletezett, pályázat benyújtásához szükséges előzetes tanulmányokat, engedélyezési dokumentumokat, háttér tanulmányokat, szakvéleményeket, tervdokumentációkat a szerződéskötéstől számított **2 hónapon** belül, de legkésőbb 2016. július 17-ig elkészíti.

A Megbízó által a Megbízott rendelkezésére bocsátott információk, dokumentumok valóságtartalmáért a Megbízottat felelősség nem terheli. Megbízott bármikor jogosult minden olyan információt, adatot bekérni, amely a feladat szakszerű, pontos és határidőre történő megvalósítása érdekében szükséges. Szerződő felek a Megbízott felelősségét

kizárják minden olyan késelemért, amely abból ered, hogy Megbízó a fenti adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget.

4.) Megbízott feladatai

A Pályázat benyújtásához szükséges előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok, szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények kidolgozása, valamint a projekt megvalósításához szükséges műszaki tervek, kiviteli tervek kidolgozása.

5.) Megbízási díj, fizetési feltételek

Megbízottat a 4. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért **bruttó 1.612.900.-Ft, azaz egymillió-hatszázötvenkétezer-kilencszáz Ft** megbízási díj illeti meg. A megbízási díj tartalmazza a kapcsolódó szerzői jogok átruházásának díját is.

5.1 Megbízott egy végszámla benyújtására jogosult a pályázat benyújtásának időpontjában.

A Megbízott a Tervek elkészítéséről teljesítési jelentést tesz a Megbízó felé, amelyet a Megbízó ellenőriz és szerződésszerű teljesítés esetén teljesítésigazolást állít ki. A Megbízó a megbízási díjat a kiállított teljesítésigazolás alapján – amelynek kiállítására Megbízó a teljesítéstől számított 10 napon belül köteles - szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül a Megbízott a 10032000-00320889-00000017 számú számlájára átutalással teljesíteni. Megbízó részéről a számla igazolására a polgármester vagy meghatalmazottja jogosult.

5.2 A megbízási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Megbízott oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. A Megbízott a megbízási díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

6.) A szerződés megszűnése

- 6.1 A szerződés a 3. pont szerinti határidő elteltével, feltétel bekövetkeztével, vagy Felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
- 6.2 Megszűnik a szerződés továbbá bármely fél súlyos szerződésszegésre alapított rendkívüli felmondásával, illetve Felek írásba foglalt közös megegyezésével.
- 6.3 A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén
 - a) Megbízott által teljesített szolgáltatásért arányos ellenszolgáltatás, vagyis az elvégzett munkák tételes felmérését és sikeres átadás-átvételét követően megállapított, azokra vonatkozó megbízási díj jár.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést a Felek egyike sem jogosult ún. rendes felmondással megszüntetni. Szerződő felek ugyanakkor a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a megbízási díj, vagy annak bármely részletének megfizetésével 15 napot meghaladóan késedelembe esik. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízott részéről, ha a Tervek elkészítésével és átadásával kapcsolatos előkészítő tevékenység helyzetéről kérésre 5 napon belül nem ad tájékoztatást a Megbízónak, vagy az adott tájékoztatásból nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervek átadása csak olyan késedelemmel történhet meg, amely veszélyezteti azt, hogy a Megbízó indulhasson az 1. pontban írott pályázaton.

7.) Egyéb rendelkezések

- 7.1 Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek – az Önkormányzat hozzájárulása nélkül - tovább nem adja.
- 7.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló, 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a további vonatkozó jogszabályok, előírások rendelkezései irányadók.
- 7.3 Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával, és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő ár- és egyéb vita tekintetében felek - értékhatártól függően - a Gödöllői Járásbíróság vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 7.4 Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:

Kapcsolattartó a Megbízó részéről:

Név: Kovács Tamás
Telefon: 0630-816-0470
Telefax: 28-400-575
E-mail: tamas.kovacs@aszod.hu

Kapcsolattartó a Megbízott részéről:

Név:
Telefon:
Telefax:
E-mail:

- 7.5 Megbízott részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a felek egymás közötti, kölcsönös informálása, a Megbízó birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik a faxon vagy e-mailen történő érintkezést is.
- 7.6 Megbízott köteles Megbízót tevékenységéről, a munkafolyamatok állásáról, a releváns információkról folyamatosan, illetve felhívásra tájékoztatni. A felek együttműködésre kötelesek.
- 7.7 Megbízó köteles tőle minden elvárhatót megtenni a Megbízás eredményes teljesítése érdekében.

A szerződés 4 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány Megbízottat 5 példány pedig Megbízót illet meg.

Kelt: Aszód, 2016. május 3.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

.....
Ellenjegyezte:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2016. évi VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges előkészítési feladatok ellátására

amely létrejött egyfelől:

Aszód Város Önkormányzata (képviseli: **Sztán István** polgármester, adószám:15730435-2-13; bankszámlaszám: 12001008-00169993-00100004), mint megbízó, a továbbiakban: **Megbízó**, másfelől a

Pro Régio Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17. képviseli: Varga Tamás ügyvezető, adószám: 20742164-2-42, bankszámlaszám: 10032000-00320889-00000017), mint megbízott, a továbbiakban: **Megbízott**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények

Megbízó Képviselő-testülete a **69/2016.(IV.21.)** számú Önkormányzati Határozatában döntött arról, hogy Aszód pályázatot kíván benyújtani 2016. évi VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás -1. célterület : (állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztése) (továbbiakban Pályázat) a Petőfi Sándor u. 4. szám (hrs:188) alatt található tervezett „Civil Ház” energetikai korszerűsítésére. mely pályázat előkészítéséhez szükséges építészeti, épületgépészeti és épület energetikai terveket, tanulmányokat (továbbiakban: Tervek) készített. A Tervek kidolgozására a Megbízó ajánlatokat kért és a kapott ajánlatok közül a Megbízott által 2016 április 14-én benyújtott ajánlatot fogadta el.

2.) A szerződés tárgya

Megbízó megbízza Megbízottat az Aszód, Petőfi Sándor u. 4. szám alatt található „Civil Ház” energetikai korszerűsítésére 2016. évi VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívásra benyújtandó pályázathoz szükséges Tervek elkészítésével Megbízó vonatkozó ajánlati felhívásában foglalt műszaki tartalom szerint. Megbízott a szerződés aláírásával kijelenti, hogy önállóan, illetve bevonni tervezett alvállalkozói révén rendelkezik minden olyan törvényes jogosultsággal és feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.

A megbízási díj fedezetet nyújt az összes igényelt feladatrészre, valamint az engedélyeztetéshez és a pályázat benyújtásához szükséges összes tervrészre.

A pályázati dokumentáció 2 példányban, aláírt papír alapon, illetve elektronikusan, pdf és dwg formátumban kerül leszállításra.

3.) A megbízás időtartama

Felek jelen Megbízási szerződést határozott időre kötik a pályázat elbírálásáról szóló végeges döntés időpontjáig.

A Megbízott az ajánlati felhívásban részletezett, pályázat benyújtásához szükséges előzetes tanulmányokat, engedélyezési dokumentumokat, háttér tanulmányokat, szakvéleményeket, tervdokumentációkat a szerződéskötéstől számított **2 hónapon** belül, de legkésőbb 2016. július 17-ig elkészíti.

A Megbízó által a Megbízott rendelkezésére bocsátott információk, dokumentumok valóságtartalmáért a Megbízottat felelősség nem terheli. Megbízott bármikor jogosult minden olyan információt, adatot bekérni, amely a feladat szakszerű, pontos és határidőre történő megvalósítása érdekében szükséges. Szerződő felek a Megbízott felelősségét

kizárják minden olyan késelemért, amely abból ered, hogy Megbízó a fenti adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget.

4.) Megbízott feladatai

A Pályázat benyújtásához szükséges előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok, szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények kidolgozása, valamint a projekt megvalósításához szükséges műszaki tervek, kiviteli tervek kidolgozása.

5.) Megbízási díj, fizetési feltételek

Megbízottat a 4. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért bruttó **1.485.900.- Ft, azaz egymillió-négyszáznyolcvanötezer Forint** megbízási díj illeti meg. A megbízási díj tartalmazza a kapcsolódó szerzői jogok átruházásának díját is.

5.1 Megbízott egy végszámla benyújtására jogosult a pályázat benyújtásának időpontjában.

A Megbízott a Tervek elkészítéséről teljesítési jelentést tesz a Megbízó felé, amelyet a Megbízó ellenőriz és szerződésszerű teljesítés esetén teljesítésigazolást állít ki. A Megbízó a megbízási díjat a kiállított teljesítésigazolás alapján – amelynek kiállítására Megbízó a teljesítéstől számított 10 napon belül köteles - szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül a Megbízott a 10032000-00320889-00000017 számú számlájára átutalással teljesíteni. Megbízó részéről a számla igazolására a polgármester vagy meghatalmazottja jogosult.

5.2 A megbízási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Megbízott oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. A Megbízott a megbízási díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

6.) A szerződés megszűnése

- 6.4 A szerződés a 3. pont szerinti határidő elteltével, feltétel bekövetkeztével, vagy Felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
- 6.5 Megszűnik a szerződés továbbá bármely fél súlyos szerződésszegésre alapított rendkívüli felmondásával, illetve Felek írásba foglalt közös megegyezésével.
- 6.6 A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén
- b) Megbízott által teljesített szolgáltatásért arányos ellenszolgáltatás, vagyis az elvégzett munkák tételes felmérését és sikeres átadás-átvételét követően megállapított, azokra vonatkozó megbízási díj jár.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést a Felek egyike sem jogosult ún. rendes felmondással megszüntetni. Szerződő felek ugyanakkor a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a megbízási díj, vagy annak bármely részletének megfizetésével 15 napot meghaladóan késedelembe esik. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízott részéről, ha a Tervek elkészítésével és átadásával kapcsolatos előkészítő tevékenység helyzetéről kérésre 5 napon belül nem ad tájékoztatást a Megbízónak, vagy az adott tájékoztatásból nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervek átadása csak olyan késedelemmel történhet meg, amely veszélyezteti azt, hogy a Megbízó indulhasson az 1. pontban írott pályázaton.

7.) Egyéb rendelkezések

- 7.1 Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek – az Önkormányzat hozzájárulása nélkül - tovább nem adja.
- 7.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló, 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a további vonatkozó jogszabályok, előírások rendelkezései irányadók.
- 7.3 Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával, és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő ár- és egyéb vita tekintetében felek - értékhatártól függően - a Gödöllői Járásbíróság vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 7.4 Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:

Kapcsolattartó a Megbízó részéről:

Név: Kovács Tamás
Telefon: 0630-816-0470
Telefax: 28-400-575
E-mail: tamas.kovacs@aszod.hu

Kapcsolattartó a Megbízott részéről:

Név:
Telefon:
Telefax:
E-mail:

- 7.5 Megbízott részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a felek egymás közötti, kölcsönös informálása, a Megbízó birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik a faxon vagy e-mailen történő érintkezést is.
- 7.6 Megbízott köteles Megbízót tevékenységéről, a munkafolyamatok állásáról, a releváns információkról folyamatosan, illetve felhívásra tájékoztatni. A felek együttműködésre kötelesek.
- 7.7 Megbízó köteles tőle minden elvárhatót megtenni a Megbízás eredményes teljesítése érdekében.

A szerződés 4 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány Megbízottat 5 példány pedig Megbízót illet meg.

Kelt: Aszód, 2016. május 3.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

.....
Ellenjegyezte: