

# Aszód Város Polgármesterétől

Az előkészítésben közreműködött:  
Uti Csabáné osztályvezető  
Kajtor Gáborné pénzügyi ügyintéző

## Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2016.február 18 – i Képviselő – testületi ülésen a 19/2016.(II.18.) ÖKT sz. határozatban a képviselő- testület döntött több az önkormányzat tulajdonában és a költségvetési szervei kezelésében, ill. az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyiségek ingyenes használatba adására beérkezett kérelemről.

Akkor az alábbi két kérelmező nem nyújtott be kérelmet, amit most soron kívül tettek meg.

1. Nagycsaládosok Aszódi Egyesülete – Gondozási Központ, valamint ÁVKK kisterme alkalmankénti összejövétel
2. Podmaniczky Júlia Nőegylet- Gondozási Központ minden hónap utolsó csütörtök 18.00-20.00 óráig továbbá időszakosan néhány alkalommal egy-egy előadás.

A kérelmek méltányolhatók, a döntésnél az alábbi hatályos szabályozásra kell figyelemmel lenni:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § rendelkezése értelmében az *Önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról szóló döntést forgalmi értéktől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg*, a döntéshez minősített többség szükséges. Ingatlan használatba adása esetén a Képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6. ) önkormányzati rendelet 52. § (4) bekezdése értelmében *helyiség ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.*

A 70. § (1) bekezdése szerint helyiség közérdekű feladatellátás céljából ingyenes használatba adható. A (2) bekezdés rendelkezése értelmében nem lehet helyiséget ingyenes használatba adni üzletszerű ( bevételszerző ) gazdasági tevékenység céljára. A (4) bekezdés szerint az ingyenes használatba adásra a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy 2015. évben a méltányosságból térítésmentesen bérbbe adott helyiségek 3.118.eFt bérleti díj kiesést jelentettek az Önkormányzat költségvetésében.

Mindezekre figyelemmel az alábbi kérelmek teljesítését javaslom a Képviselő-testületnek, valamint a határozati javaslat melléklete szerinti megállapodás(ok) megkötésére hatalmazza fel a Polgármestert.

### Határozati javaslat

#### **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016..... (.....) határozata önkormányzati helyiségek ingyenes használatba adásáról**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § alapján alábbi feltételekkel, az alábbi kérelmezőknek, ( továbbiakban: kedvezményezettek) az alábbi helyiségekre vonatkozóan - 2016. december 31. napjáig engedélyezi a térítésmentes használatot

1. Nagycsaládosok Aszódi Egyesülete – Gondozási Központ, valamint AVKK kisterme - alkalmankénti összejövétel
2. Podmaniczky Júlia Nőegylet- Gondozási Központ minden hónap utolsó csütörtök 18.00-20.00 óráig továbbá időszakosan néhány alkalommal egy-egy előadás.

működésük elősegítése céljából.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a bérleti díj 2.530 Ft/óra lenne, azonban a fent felsoroltak részére ingyenes használatot biztosít az alábbi feltételekkel:


- a helyiség(ek) fenntartásával, üzemeltetésével esetlegesen felmerülő többlet költségek a használókat terhelik,
- az ingyenes használatban felmerülő esetleges ÁFA-fizetési kötelezettség a hatályos adójogszabályok rendelkezései alapján az igénybevevőket terheli,
- a kedvezményezettek a kérelemben meghatározott tevékenység, meghatározott sporttevékenység céljára használhatják a helyiségeket, a használatra vonatkozó megállapodásban meghatározott módon,
- a kedvezményezett a helyiség használatát másnak nem engedheti át, abban üzleti tevékenységet nem folytathat,
- a kedvezményezett köteles a helyiséget visszaadni, ha azt működéséhez nem használja,
- a kedvezményezett az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget kiürítve, tisztán, az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni,
- a használat megszűnésekor a használó köteles a használt helyiséget kiürített és kitakarított állapotban visszaadni, és a használat megszűnésével kapcsolatban semmilyen igénnyel nem léphet fel a használatbaadóval szemben.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodások megkötésére az érintett kedvezményezettekkel.

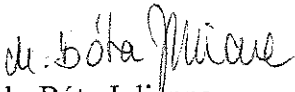
4. A Képviselő – testület a Kedvezményezettek jogosultságát, a használat módját, az első negyed év tapasztalatait a júniusi soros ülésen újrazivizsgálja.

Határidő: együttműködési megállapodások megkötésére 2016. június 3.  
Felelős: Polgármester

Aszód, 2016.május 9.

  
Sztán István  
polgármester

Láttá:

  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Aszód Város Önkormányzata, 2170 Aszód, Szabadság tér 9 (törzsszám: 1316188, adószám: 15730435-2-13, képviseli Sztán István polgármester)  
mint használatba adó (a továbbiakban: *Tulajdonos*);

másrészről a .....  
nyilvántartási száma..... bankszámla száma:.....  
adószáma: .....  
képviselet: .....

mint helyiséghasználó (továbbiakban: Helyiséghasználó) együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2016. (...) határozata alapján a Helyiséghasználó részére használatba adja a ..... szám alatti ..... épületében lévő ..... m<sup>2</sup> nagyságú/alapterületű helyiséget a mellékhelyiségek használatával együtt/használat nélkül.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Helyiséghasználó a helyiségért használati díjat és közüzemi díjat nem fizet.
3. Helyiséghasználó az 1. pontban meghatározott helyiséget jelen megállapodás aláírása után jogosult ..... tartása céljából ..... naponként, délelőtt/délután ..... órai időtartamra birtokba venni, illetve használni.
4. Tulajdonos az ingyenes használatot ezen közhasznú tevékenység támogatásként biztosítja. A használati jog értékét a felek ...../Ft/óra összegben jelölik meg.
5. Helyiséghasználó a helyiséget a 3. pontban meghatározott célra használhatja, a használatba kapott helyiséget kizárólag saját maga, a közhasznú tevékenységének céljából birtokolhatja, abban üzleti, bevételt szerző tevékenységet nem folytathat, a használatot másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, a helyiségben átalakítási munkálatokat nem végezhet.
6. Helyiséghasználó a helyiségben köteles a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartani, a helyiségben tartózkodó személyekkel ezeket betartatni. A szabályok megszegéséből eredő károkért a helyiséghasználó anyagi felelősséggel tartozik.
7. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott helyiséget 2016. december 31-ig adja a Helyiséghasználó használatába.
8. Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy jelen megállapodás írásban közös megegyezéssel, 15 napos határidővel bármikor megszüntethető.

9. A helyiséghasználat megszűnéskor a Tulajdonos másik helyiség biztosítására nem köteles, a Helyiséghasználónak - tekintettel az ingyenes használatra - térítés nem jár.
10. Helyiséghasználó jogosult a helyiségben lévő berendezési tárgyakat, technikai eszközöket rendeltetésszerűen használni és köteles azok állagáról gondoskodni. A rendeltetés ellenes használatból eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.
11. Tulajdonos jogosult a használatot ellenőrizni.
12. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését elősegítő minden tájékoztatást egymásnak haladéktalanul megadják.
13. Felek kijelentik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás csak írásban módosítható. Amennyiben jelen Megállapodásban foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy időközben azzá válna, az a Megállapodás további részeit nem érinti.
14. Jelen szerződésben nem rendezett egyéb kérdésekben a Ptk., valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.
15. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Aszódon .....év.....hó.....-n

.....  
Tulajdonos

.....  
Helyiséghasználó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Jogi ellenjegyző

.....

Aszód Város Polgármesteri Hivatal  
Sztán István polgármester úr részére

Aszód, 2170 Szabadság tér 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

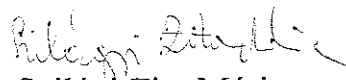
A Podmaniczky Júlia Nőegylet mint civil szervezet székhelye a Petői utca 13. szám alatt létező Kistérségi Gondozó Központban van.

Tisztelettel kérem, hogy 2016-ban is engedélyezze a Város Képviselőtestülete, hogy az említett intézményben a korábbi megállapodi szerződésekben foglalt feltételek szerint működhessünk. Ez havi rendszerességgel egy napot jelent, minden hónap utolsó csütörtökét 18 órától 20 óráig. ( két órát). Továbbá időszakosan néhány alkalommal egy-egy előadás, rendezvény megtartását jelenti.

Kérem szíves támogatását.

2016. 04.16.

Tisztelettel:

  
Szilágyi Zita Mária

Podmaniczky Júlia Nőegylet Elnöke

Aszódi Polgármesteri Hivatal		
Iktatva: 2016. év 05. hó 09. nap		
1889-1/2016 szám		
Előirat:	Elk. sorozat:	Előadó: Kovács

**Nagycsaládosok Aszódi Egyesülete**  
 2170 Aszód Széchenyi út 25.

**Sztán István Polgármester**  
 2170 Aszód Polgármesteri Hivatal  
 Szabadság tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagycsaládosok Aszódi Egyesülete azzal a kéréssel fordul Tisztelt Polgármester Úrhoz és a Képviselő-testülethez, hogy a rendezvényeinkhez térítésmentesen biztosítani szíveskedjenek az Idősek Napközi Otthonának kijelölt helyiségeit, valamint a Művelődési Ház kistermét.

Egyesületünk nonprofit egyesület, ezért nincs lehetőségünk arra, hogy bérleti díjat fizessünk.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa kérelmünket!

Tisztelettel:

Aszód, 2016. május 02.

*Kuzmáné Pajor Zsófia*

Kuzmáné Pajor Zsófia  
 NAE elnök

*Pajor Zsófia*

"Nagycsaládosok Aszódi  
 Egyesülete Aszód"  
 Adósz.: 18686519-1-13  
 Banksz.sz. 65900190-13005775

Aszódi Polgármesteri Hivatal		
Kelt: 2016. MÁJ. 02. hó		
2016-05-02		
Előirat:	Érk. sorsz.:	Előadó:
	100	