



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
dr. Ballagó Katalin osztályvezető

Előterjesztés

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát, amelyről az önkormányzati rendeletek esetén a jegyző gondoskodik.

A hatályos 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata azért vált szükségessé, mert annak gyakorlati alkalmazása során kiderült, hogy pontosítani szükséges az piaci alapú lakásbérleti pályázati felhívásra vonatkozóan a korábban meghatározott szabályozást.

A javaslat a pályázati felhívást egyszerűsíti, akorábban meghatározott feltételek közül kikerülnek azok melyek a piaci alapú bérlemény esetében irrelevánsak.

A módosítást indokolja továbbá az, hogy a Képviselő-testület a 60/2016.(IV.21.) számú határozatában úgy döntött, hogy amennyiben nem érkezik be pályázat a Szabadság tér 2. I/1. szám alatti lakás szolgálati lakásként történő bérbevételére, a Polgármesteri Hivatal készítse elő az ingatlan piaci alapú bérleménnyé történő átminősítéséhez szükséges rendeletmódosítást a május havi soros Képviselő- Testületi ülésre.

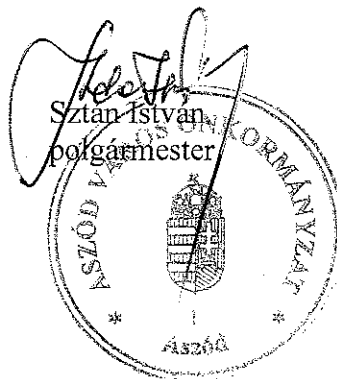
A jelenleg szolgálati lakásként meghatározott Szabadság tér 2. I/1. szám alatti lakást szolgálati lakásként nem sikerült bérbe adni, ezért javasoljuk azt a piaci lakások körébe átsorolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Aszód, 2016. május 19.

Látta:

Dr. Bóta Julianna
jegyző



Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. mellékletelép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2016. május 26.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Sztán István
polgármester

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.)önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

KIMUTATÁS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOKRÓL

1.a)

1 Falujárók útja 1.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
2 Hatvani út 1.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
3 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
4 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
5 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
6 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
7 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
8 Kossuth L. u. 5	szociális bérlakás	
9 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás	
10 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás	
11 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás	
12 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
13 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
14 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
15 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
16 Kossuth L. u. 21	szociális bérlakás	
17 Kossuth L. u. 21.	szociális bérlakás	
18 Kossuth L. u. 27	szociális bérlakás	
19 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás	
20 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás	
21 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás	
22 Pesti út 6.	szociális bérlakás	
23 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	felülvizsgálatra javasolt
24 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
25 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
26 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
27 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
28 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
29 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
30 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
31 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
32 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
33 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
34 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
35 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
36 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
37 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
38 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
39 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
40 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
41 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
42 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
43 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	

44 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
45 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
46 Falujárók útja 30	szociális bérlakás	felülvizsgálatra javasolt
47 Kossuth L. u. 11.	szükséglakás	értékesítésre javasolt
48 Kossuth L. u. 11	szükséglakás	értékesítésre javasolt
49 Kossuth L. u. 21.	szükséglakás	bontásra javasolt
50 Kossuth L. u. 21.	szükséglakás	bontásra javasolt

1.b)

50 Sportpálya	szolgálati bérlakás
51 Rákóczi út. 8.	szolgálati bérlakás
52 Falujárók útja 5/20.	szolgálati bérlakás
53 Szabadság tér 2.1/2.	szolgálati bérlakás
54 Szabadság tér 2.1/1.	piaci bérlakás
55 Falujárók útja 5/5.	piaci bérlakás
56 Falujárók útja 5/5.	piaci bérlakás
57 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
58 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
59 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
60 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
61 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
62 Falujárók útja 5/12.	piaci bérlakás
63 Baross u. 5.	piaci bérlakás
64 Baross u. 5.	piaci bérlakás
65 Kossuth L. u. 62.	piaci bérlakás

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lakások bérbeadása piaci bérleti díjjal

Meghirdetés napja:

Benyújtási határidő:

Aszód Város Önkormányzata bérbevételre hirdet meg önkormányzati tulajdonban lévő lakás(oka)t pályázati eljárásban.

A bérbeadás jellege: piaci bérlet, a lakások lakbére:- Ft/m²/hó

Az egyéb díjakat a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatóknak kell megfizetni (áramszolgáltatás, víz- és csatornadíj, szemétszállítás, közös költség stb). A lakbér összege a bérlet tartama alatt változhat a Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete vonatkozó rendeletének módosítása szerint. Ebben az esetben a módosított lakbért illetve a különbözetét havonta kell megfizetni.

A bérbeadás időtartama: határozott idő, minimum év, maximum 5 év a pályázó kérelmének megfelelően.

Bérbevételre ajánlott lakás(ok), a lakás(ok) megtekintésének időpontja

Címe:

Komfortfokozata:

Alapterülete: , Szobák száma:

A lakás megtekinthető:.....

A részvétel feltételei

Érvényesen az a természetes személy pályázhat, aki:

- cselekvőképes,
- a bérbevételi ajánlatot az erre rendszeresített nyomtatványon, határidőben nyújtja be zárt borítékban *Piaci bérlakás pályázat* felirattal, - nem hiány pótolható;
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja a saját és az együttköltöző személyek személyi igazolványának, lakcímkártyájának a másolatát, - nem hiánypótolható;
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő igazolja, hogy bejelentett munkahellyel rendelkezik,
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja a saját és együttköltöző nagykorú személyek munkáltatója által kiadott 30 napnál nem

régebbi, 3 havi nettó jövedelemről szóló igazolását, egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolását.

Az eljárás rendje, az ajánlat benyújtásának helye, határideje, módja

Az ajánlat benyújtásához a nyomtatvány igényelhető az Aszódi Polgármesteri Hivatalban Aszód Szabadság tér 9., vagy letölthető az Önkormányzat (www.aszod.hu) honlapjáról.

Az ajánlatot mellékleteivel az Aszódi Polgármesteri Hivatalnál Aszód, Szabadság tér 9. szám alatt, zárt borítékban *Piaci bérlakás pályázat* felirattal ellátva lehet benyújtani, felfogadási időben napján óráig (ajánlattételi határidő).

Az ajánlattételi határidő lejártát követően az Aszódi Polgármesteri Hivatal az ajánlatokat megvizsgálja, és amennyiben pótolható hiányt tapasztal, úgy az ajánlattevőt írásban 5 napos határidő tűzésével felhívja.

Az ajánlatokról a Képviselő-testület dönt, a pályázati határidő lejártát követő rendes ülésén.

Nem érvényes a pályázat, ha:

- a bérbevételi ajánlat nem az erre rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra;
- a bérbevételi ajánlatot nem határidőben nyújtják be,
- a bérbevételi ajánlat nem megfelelő módon kitöltve, illetve hiányosan kerül benyújtásra, és a hiányok a felhívás ellenére sem kerülnek pótlásra;
- a bérbevételi ajánlat tanúsága szerint az ajánlattevő tartozik az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan után bérleti vagy használati díjjal,
- a bérbevételi ajánlatban az ajánlattevő valótlan adatot közölt.

A bérleti szerződés

A bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül kerül sor. A bérbeadás időtartama: a bérbevételi ajánlatban megjelölt idő minimum maximum 5 év, mely határozott idő.

A bérleti szerződés tartalmazza:

- a) a szerződő felek
 - bérbeadó Önkormányzat nevét, székhelyét,
 - a bérlő személyazonosítási adatait (név, születési név, születés helye, ideje, anyja neve, személyigazolvány és adószám, lakcíme,)
- b) a lakás pontos adatait: címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb lényeges adatait,
- c) a bérbeadás időtartamát, lejáratát vagy feltételét

- d) a bérbeadás jogcímét, a bérbeadást megalapozó tulajdonosi nyilatkozatra való utalást,
- e) a lakásba a bérlővel együtt költöző személyazonosítási adatait a) pontnak megfelelően és lakáshasználatuk jogcímét,
- f) a lakbér összegét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásukra vonatkozó szabályokat
- g) a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit, felelősségét.

A szerződéskötés feltétele pozitív elbírálás esetén:

Két havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, vagy átutalása a Polgármesteri Hivatal részére.

(Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérlő részére - kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a lakást nem rendezett rezsivel és beköltözhető, rendeltetésszerű állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre a határozott idő lejáratára. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.)

Bérlő köteles egyoldalú, kötelezettségvállalást tartalmazó közjegyzői okiratot - a Bérbeadó javára, saját költségére - elkészíttetni, mely okirat lehetővé teszi a szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése esetén annak közvetlen végrehajthatóságát, értve ez alatt az ingatlan Bérbeadó részére történő azonnali birtokba-visszaadását valamint az elmaradt díjak, költségek behajtását. A közjegyzői okiratba foglalt kötelezettséget ellenkező bizonyításig fennállónak kell tekinteni, mert azt Bérlő ügyletkötési, szerződési szabadsága keretében, szabad akaratából, a jogkövetkezmények ismeretében vállalta.

Egyéb lényeges tudnivaló:

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat az ajánlattevő és házastársa. Együtt költöző lehet az ajánlattevő házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadott, nevelő).

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy az ajánlattevő a bérbevételi ajánlatban valótlán adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a bérleti szerződés nem köthető

meg. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy az ajánlattevő a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt - mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítésére eljárni.

A meghirdetett lakás(ok) csak piaci bérleti díjjal bérelhetők. A bérlő(k) megváltozott jövedelmi viszonyai esetén sem csökkenthető a bérleti díj szociális bérleti díjra. A meghirdetett lakások nem cserélhetők un. állampolgárok közötti cserével, azokra tartási szerződés nem köthető.

A pályázati eljárással kapcsolatosban felmerült kérdésekben az Aszód Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Osztálya (személyesen: Aszód, Kossuth u. 59.)féléfogadási időben, illetve azon túl munkaidőben telefonon 500-550 nyújt felvilágosítást.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI ADATLAP
PIACI ALAPON BÉRBE ADANDÓ LAKÁS(OK)
PÁLYÁZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁHOZ

Kérjük, az adatlapot olvashatóan, minden oldalon, nyomtatott betűkkel kitölteni és aláírni! a határidőn túl, illetve nem megfelelő adatlapon benyújtott, valamint a hiányos pályázat érvénytelen!

Pályázó telefonszáma:.....

Pályázó e-mail címe:.....

1./ A lakás adatai:

Cím:

Szobaszám: Megtekintette-e a lakást? (a megfelelő aláhúzendő) igen - nem

Figyelem! Az együtt pályázók részére bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra nyertes pályázat esetén a bérlakás!

2./ A pályázó adatai:

Neve:Születési neve:

Anyja neve:Születési helye, ideje:

Személyi igazolvány száma:.....

(Szem. ig., lakcímkártya alapján kérjük kitölteni, a jelenlegi tartózkodási hely aláhúzendő)

Állandó lakcíme:

Ideiglenes lakcíme:

Családi állapota:(hajadon, nőtlen, férjes, nős, özvegy, elvált)

Munkahelye: Egy havi nettó jövedelme:

(Munkáltatói igazolás alapján kérjük kitölteni, a családi pótlék nem számít jövedelemnek)

Jelenlegi munkaviszony kezdete:.....Időtartama: határozott / határozatlan*

* a megfelelő aláhúzendő

A pályázóval együtt pályázó házastárs, élettárs, szülő, gyermek adatai:

Neve: Születési neve:

Anyja neve: Születési helye, ideje:

Személyi igazolvány száma:.....

(Szem. ig., lakcímkártya alapján kérjük kitölteni, a jelenlegi tartózkodási hely aláhúzendó)

Állandó lakcíme:

Ideiglenes lakcíme:

Családi állapota:(hajadon, nőtlen, férjes, nős, özvegy, elvált)

Munkahelye: Egy havi nettó jövedelme:

Jelenlegi munkaviszony kezdete:.....Időtartama: határozott / határozatlan*

A pályázóval együtt élő és együtt költöző családtagok adatai (csak azon személyek, akik pályázóként eddig nem kerültek feltüntetésre):

- Neve:.....szül. ideje:
- áll. lakcíme.....
 családi kapcsolat* : szülő, gyermek, unoka, egyéb:.....
- Neve:.....szül. ideje:
- áll. lakcíme.....
 családi kapcsolat* : szülő, gyermek, unoka, egyéb:.....
- Neve:.....szül. ideje:
- áll. lakcíme.....
 családi kapcsolat* : szülő, gyermek, unoka, egyéb:.....
 - a megfelelő aláhúzendó

Összjövedelem:
A jövedelem egy főre eső átlaga:

A pályázó illetve házastársa, élettársa valamint az együttköltözők jelenleg nem tartozik az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan után bérleti vagy használati díjjal?

igen

nem*

- a megfelelő aláhúzendó

Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése a bérbeadó részére.

Tudomásul veszem, hogy a nyertes pályázó a bérleti szerződést a pályázat

eredményének megállapítását követő 30 napon belül köteles megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a nyertes pályázó (kijelölt bérlő) köteles közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kiürítésre vonatkozó jognyilatkozatot tenni, arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiürítési kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a lakás kiürítése iránt.

A közjegyzői okirat kiállításának költsége a nyertes pályázót (kijelölt bérlőt) terheli.

Tudomásul veszem, hogy Aszód Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 19/2013.(IX.6.) számú rendelete alapján:

„Nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a pályázata benyújtásának, illetve kérelme előterjesztése időpontjában pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tenne lehetővé.”

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

A pályázati adatlapon, valamint a becsatolt iratokon lévő adatok kezeléséhez hozzájárulok.

A pályázati feltételeket megismertem, a pályázatomat annak tudatában nyújtom be, a kiírt pályázati feltételeket elfogadom.

A pályázó egyéb megjegyzései:

.....
.....

Aszód, 20... ..

.....

pályázó

pályázó

A pályázónak a pályázatához be kell csatolnia:

- jövedelemigazolás saját munkahelyéről, mely tartalmazza azt, hogy mióta áll jelenlegi munkahelyén alkalmazásban, mennyi a havi keresete, keresetét terheli-e letiltás, ha igen, milyen jogcímen és milyen összegben,
- jövedelemigazolás együttműködő élettársa/házastársa munkahelyéről, mely tartalmazza azt, hogy mióta áll jelenlegi munkahelyén alkalmazásban, mennyi a havi keresete, keresetét terheli-e letiltás, ha igen, milyen jogcímen és milyen összegben,
- személyes okmányok másolata (személyi igazolvány, lakcímkártya).

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

Kitöltésért felelős személy:..... Telefonszám (mellék).....

MUNKAVÁLLALÓ ADATAI:

Családi név:..... Utónév:.....

Születési név:..... Anyja neve:.....

Születési hely:..... Születési idő:.....

Állandó lakcím:.....

Ideiglenes lakcím:.....

Telefon:..... Adóigazolvány száma:.....

MUNKÁLTATÓ ADATAI:

Cégnév:..... Cégjegyzékszám:.....

Székhely:.....

Telephely:.....

A cég képviseletére jogosult neve.....

A cég képviseletére jogosult beosztása:.....

Telefonszám (mellék)..... Fax szám:.....

E-mail:.....

Adószám:..... A cég felszámolás alatt áll* igen nem

MUNKAVISZONY ADATAI:

Munkavégzés pontos helye:.....

Tel.(mellék)..... Beosztás:.....

Az elmúlt három havi átlagos nettó jövedelme:.....-Ft, azaz.....forint

Amennyiben három hónapnál rövidebb a munkaviszony, akkor havi nettó jövedelem, vagy a várható nettó jövedelem összegét kell beírni.

Levonások a munkabérből (jogcím és összeg megadásával):.....

Amennyiben munkabérben nem részesül, GYES, GYED vagy táppénz összege:.....

Munkaviszonyának kezdete a jelenlegi munkáltatójánál:.....

A jogviszony: határozatlan/ határozott idejű * ésév.....hónap.....napjáig áll fenn.

Munkavállaló felmondás alatt áll * igen nem

- A munkáltatói igazolás mellé be kell csatolni a munkaszerződés másolatát, illetve a TB felé történő bejelentést igazoló „Bejelentő és változás bejelentő adatlap a munkáltató vagy kifizető által foglalkoztatott biztosítottak adatairól” elnevezésű nyomtatvány másolatát.

Kelt:, 20.....,hó,.....napján

.....
Cégszerű aláírás és bélyegző

* A megfelelő aláhúzendő, illetőleg kitöltendő

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §)

Rendelet-tervezet címe:		Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2016. (V.27.) önkormányzati rendelethez Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelete módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:		Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:	Egyéb hatás:
A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi, gazdasági hatása lehet, áttekinthetőbb feltételeket ír elő...		Többlet kiadást a rendelet elfogadása nem jelent.	Nincsenek.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:		A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-at előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:		A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem teljesülnek a hatályos jogi szabályozásban meghatározott feltételek.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi:		Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
biztosított		biztosított	biztosított	biztosított	