



# Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-57  
email: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előkészítésben közreműködött: Csáky Júlia osztályvezető

## Előterjesztés

a KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési munkákra beérkezett ajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. május 12-i rendkívüli ülésén 81/2016.(V.12.) ÖKT sz. határozatában tisztelt Képviselő-testület arról döntött, hogy a KEHOP-5.2.9 kódszámú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” megnevezésű pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési munkák elvégzésére az Aszód, Szabadság tér 10. (hrsz: 282/1) alatti volt Tiszti Klub épületének felújítása érdekében ajánlatokat kérjünk be.

Ajánlati felhívásunkat a vonatkozó előterjesztésben feltüntetett 6 szakcégnak küldtük meg. Az ajánlattételi határidőig, 2016.05.30. 12 h-ig egy ajánlat érkezett be, további 1 cég pedig email-ben indokolta távolmaradását. Levelét mellékletben csatolom.

Kollégáim a beérkezett ajánlatot felülvizsgálták, és megállapították, hogy az nem teljes körű. Fentiek alapján javaslom a pályázat érvénytelenné nyilvánítását.

Tisztelt Képviselő-testület! 81/2016.(V.12.) ÖKT sz. határozatában arról is rendelkezett, hogy melyik önkormányzati tulajdonú épületnél kéri az energetikai korszerűsítés lehetőségének vizsgálatát.

A vizsgálatot kollégáim elvégezték, ennek eredményéről külön előterjesztés készült a mai ülésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján javaslom a KEHOP-5.2.9 kódszámú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” megnevezésű pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési munkák elvégzésére az Aszód, Szabadság tér 10. (hrsz: 282/1) alatti volt Tiszti Klub épületének felújítása érdekében kiírt ajánlati felhívás érvénytelenné nyilvánítását. Javaslom továbbá ajánlattételi felhívás elkészítését és kiadását az Aszód, Kossuth Lajos utca 84, hrsz: 101 alatti, orvosi rendelőés védőnői szolgálat funkciójú épület felújítása érdekében ugyanezen pályázathoz tartozó tanácsadási és tervezési munkák elvégzésére.

### Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési munkákra beérkezett ajánlatokról szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozza.

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete KEHOP-5.2.9 kódszámú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” megnevezésű pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési munkák elvégzésére az Aszód, Szabadság tér 10. (hrsz: 282/1) alatti volt Tiszti Klub épületének felújítása érdekében kiírt ajánlati felhívást érvénytelennek nyilvánítja.
2. Felkéri Polgármestert, hogy az Aszód, Kossuth Lajos utca 84, hrsz: 101 alatti orvosi rendelő és védőnői szolgálat funkciójú épület felújítása érdekében ugyanezen pályázathoz tartozó tanácsadási és tervezési munkák elvégzésére minimum 3 szakértő cégtől ajánlatot kérjen be.
3. Kéri, hogy Polgármester a beérkezett ajánlatok kiértékelését Képviselő-testületi döntésre terjessze elő.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, a Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő: Érvénytelenné nyilvánítás: azonnal  
Ajánlattételi felhívás megküldése: 2016.06.08.

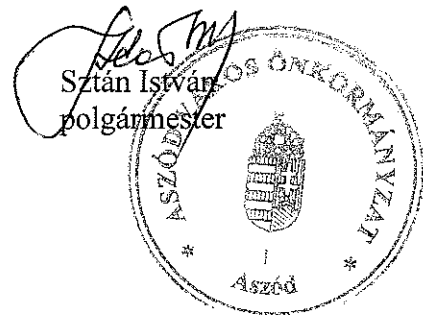
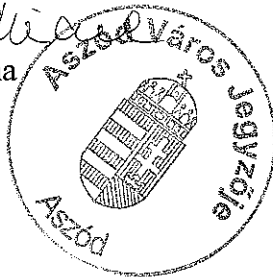
Aszód, 2016 május 30.

### Melléklet:

1. Borítékbontási jegyzőkönyv
2. Kiértékelési javaslat
3. Verdaccio Energy Team Energetikai Kft. levele

Látta:

*dr. Bóta Julianna*  
dr. Bóta Julianna  
jegyző





# Város

Polgármesterétől



**Iktatószám:**

**Tárgy:** Aszód, KEHOP 5-2.9 pályázat kiértékelése

**Ügyintéző:** Szászi Tamás

Az „*Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására a Közép-magyarországi régióban KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési munkák*” tárgyú ajánlati felhívásra 1 db ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

• **Pro Régio Kft.:**

- Bruttó ajánlati ár, az ajánlatkérő hibájából sikertelen pályázat esetén: **bruttó: 2.133.600 Ft**
- Bruttó ajánlati ár, sikeres pályázat esetén: **bruttó: 2.324.100 Ft**

A Pro Régio Kft. ajánlata hiányosan érkezett, ugyanis nem tartalmazta a szakági tervezők nevét és a tárgyi munkához kapcsolódó jogosultságának kamarai nyilvántartási számát valamint a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarai regisztrációs számát. Ezek adatok megadását is kérte Aszód Város Önkormányzata az ajánlati felhívásában.

Megállapítom, hogy nem érkezett be érvényes árajánlat az „*Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására a Közép-magyarországi régióban KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési munkák*”-ra kiírt ajánlattételi felhívásra, így javaslom az ajánlattételi felhívást eredménytelennek nyilvánítását.

Aszód, 2016.05.30.



## BORÍTÉKBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült az Aszód Város Önkormányzata által kiírt „*Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására a Középmagyarországi régióban KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési munkák*” tárgyú ajánlati felhívásról.

**Helve:** Aszódi Polgármesteri Hivatal, 2170 Aszód Szabadság tér 9.  
Polgármesteri iroda

**Ideje:** 2016. május 30. 13 óra 00 perc

### Jelen vannak:

Sztán István polgármester

Kovács Tamás alpolgármester

Csáky Júlia osztályvezető, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály

Az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő. 2016. május 30. (hétfő) 12 óra 00 perckor járt le. Az ajánlattételi határidő lejártáig 1 db ajánlat érkezett.

1./ Az ajánlat zárt, sértetlen borítékban érkezett.

Ajánlattevő neve: **Pro Régio Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 17. A. ép. 3. em.

- Bruttó ajánlati ár, az ajánlatkérő hibájából sikertelen pályázat esetén: **bruttó: 2.133.600 Ft**
- Bruttó ajánlati ár, sikeres pályázat esetén: **bruttó: 2.324.100 Ft**


A Jelenlévők megállapítják, hogy több ajánlat nem érkezett.

A jegyzőkönyv lezárva: 2016. május 30. napján 13 óra 20 perckor.

.....

.....

.....





Csáky, Júlia <julia.csaky@aszod.hu>

---

**RE: KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázattal kapcsolatos ajánlattételi felhívás\_kérdésekre**

---

Szabó Csaba - EnergyTeam <szacsa@energyteam.hu>

2016. május 29. 19:54

Címzett: istvan.sztan@pmhaszod.hu, julia.csaky@aszod.hu, tamas.kovacs@aszod.hu, bota.jegyzo@aszod.hu

Másolatot kap: Sepler Gábor <sepler.gabor@tarna91.hu>



*2170 Aszód, Szabadság tér 9.*

---

*Címzettek: Sztán István Polgármester, Kovács Tamás Alpolgármester, Csáky Júlia Osztályvezető*

*Feladó: Szabó Csaba – Verdaccio EnergyTeam Energetikai Kft, Sepler Gábor – Tarna '91 Kft.*

*Tárgy: Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítása és megújuló energiaforrás hasznosítása a Tiszti Klub ingatlan esetén*

*Dátum: Gyöngyös, 2016.05.27.*

---

*Tisztelt Címzettek!*

*Megvizsgáltuk a rendelkezésre álló dokumentumokat, és pályázati szempontból az alábbi észrevételeinket ajánljuk az önkormányzat figyelmébe:*

- 1. A KEHOP felhívás alapvetően az elérhető energia megtakarításra fókuszál, a pályázati pontozás (4 x 25 pont) és a beruházási költségek nagysága is ez alapján számítható (megtakarítható kWh x 400 Ft, illetve napelemes rendszer esetén 630 000 Ft/kW számolható el). A minimális támogatási összeg ugyanakkor 50 millió Ft.*
- 2. A rendelkezésre álló anyagok és információk alapján a várható megtakarítások nem teszik lehetővé egy 50 milliós projekt kialakítását, figyelembe véve a fenti elszámolhatósági korlátokat is.*
- 3. A műemléki védettség, és az ebből fakadó kötétségek (pl. a homlokzat nem hő - szigetelhetősége) sajnos bármilyen további tervezés, vagy előkészítés nélkül arra utalnak, hogy a projekt nem is lenne versenyképes a Pest megyéből várható, nagy számú, nem műemléket érintő pályázat között.*

*A fentieket összegezve, és figyelembe véve az önkormányzat feltehetően korlátozott anyagi lehetőségeit, nem javasoljuk a volt Tiszti Klub műszaki előkészítése kapcsán megbízási szerződés*

*kötését, mert az csak költséget fog jelenteni az önkormányzatnak, várható eredmény nélkül.*

*Annak érdekében, hogy ne vesszen el a pályázati lehetőség, az épület helyett érdemes lenne más, nem műemléki épület(ek) előkészítését megfontolniuk a KEHOP pályázatra. Ha ilyen döntés születik az önkormányzat részéről, szakértő kollégáinkkal szívesen állunk rendelkezésükre (díjmentesen) a megfelelő, jó eséllyel induló épületek kiválasztásában, vagy véleményezésében.*

*A fentiek értelmében a jelen közbeszerzéses pályázattételi felhívásra nem nyújtjuk be ajánlatunkat.*

*Bízunk benne, hogy észrevételeinket mérlegelik, és Aszód Város Önkormányzata szempontjából is sikeres projektekből tudunk együttműködni a jövőben.*

*Üdvözlettel:*



**Szabó Csaba**

**Kommunikációs –és Marketing Igazgató**

**Verdaccio EnergyTeam Energetikai Kft.**

**H3200 Gyöngyös, Pesti út 45**

**[www.energyteam.hu](http://www.energyteam.hu)**



**Sepler Gábor**

**Pályázatíró Projektmenedzser**

**Tarna '91 Kft**

**H3200 Gyöngyös, Puskin utca**

**[www.tarna91.hu](http://www.tarna91.hu)**

*Köszönettel / Tisztelettel:*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Csaba Szabó'.

**C s a b a      S z a b ó**

*Director of European*

*Communication & Marketing*

---

**Verdaccio ENERGYTEAM Energetic Ltd.**



*H1143 Budapest, Francia Street nr. 42*

*Mobile1: +36 (20) 264-9712*

*Mobile2: +36 (30) 541 - 0007*

*E-mail: [szacsa@energyteam.hu](mailto:szacsa@energyteam.hu)*

*Web: <http://www.energyteam.hu>*



Ez az üzenet és a hozzá kapcsolódó fájlok kizárólag a Címzettnek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasak, melyek titokban maradásához a Verdaccio EnergyTeam Energetikai Kft.-nek jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben valamely hiba folytán Ön nem címzettje ennek a levélnek vagy sérülten kapta meg, kérjük, semmisítse meg, és értesítse arról az üzenet küldőjét. This e-mail and any attached files are confidential and may be legally privileged. The content of this e-mail is subject of efforts by Verdaccio EnergyTeam Energetic Ltd. to maintain its confidentiality. Also this e-mail is intended for the sole use of the individual or entity to whom it is addressed. If you are not the addressee, and received this transmission in error please delete this e-mail and notify its sender immediately. Kérem, óvja a természetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki az oldalt! Please, protect the nature, if not necessary, do not print out the page!