



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575
email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött: Csáky Júlia osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett tervezői ajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 64/2016.(IV.21.) ÖKT sz. határozatában döntött arról, hogy Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását megkezdi. A módosítás tárgya: a Szabadság téhrsz. 284 övezeti besorolása.

A határozatnak megfelelően a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tájékoztatást megkezdjük, a tervezési munkákra pedig 3 szaktervező ajánlatát kértük be. Az ajánlati felhívásban megjelölt határidőre, 2016.05.18-ra mindhárom meghívott benyújtotta ajánlatát. Az ajánlati borítékok bontása az előírásoknak megfelelően megtörtént, az erről készült jegyzőkönyvet előterjesztésemhez csatolom.

Kollégáim a pályázatokat áttanulmányozták. Összesítésük alapján javaslom tárgyi tervezési munkára Völgyzugoly Műhely Kft-vel (2083 Solymár, Bimbó utca 20.) a szerződés megkötését.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett tervezői ajánlatokról” szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozza.

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezésével Völgyzugoly Műhely Kft-t (2083 Solymár, Bimbó utca 20.) bízameg.
2. Felkéri Polgármestert, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak, valamint a nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal a vonatkozó tervezői szerződést bruttó 889.000,- Ft értékben kösse meg. A tervezési munka fedezetéül a 2016 évi költségvetésről szóló 3/2016. (II.19.) önkormányzati rendelet Felhalmozási tartalék: Szabadság tér rekonstrukciója sort jelöli meg.

Felelős: Polgármester, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján


Határidő: 2016. június 03.

Aszód, 2016. május 19.

Melléklet:

1. Kiértékelési javaslat
2. Kiértékelési táblázat

Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző



Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezése
Ajánlatok kiértékelése

Benyújtandó dokumentumok	Z.É. Műhely Kft. egységár [Ft].	Haamusz Építész Műhely Kft.	Völgyzugoly Műhely Kft.
Tételes tervezői árajánlat	rendben	rendben	rendben
Nyilatkozat, hogy az eszköz fedezetet nyújt a szükséges tervezői munkákra		rendben	rendben
Legrövidebb átfutási idő		2016.dec.31.	7 hónap
Kamarai nyilvántartási szám		rendben	rendben
Magyar Kereskedelmi és Iparkamarai regisztrációs szám		rendben	rendben
referenciák	rendben		rendben
végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban		rendben	rendben
egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;		rendben	rendben
öt évnél nem régebben - végzett építési beruházásoknál vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat nem állapította meg.		rendben	rendben

Megnevezés	Z.É. Műhely Kft. egységár [Ft]	Haamusz Építész Műhely Kft. egységár [Ft]	Völgyzugoly Műhely Kft. Egységár [Ft]
Nettó ajánlati ár	1 100 000	1 200 000	700 000
Ajánlat ÁFA-ja	297 000	324 000	189 000
Tervezői bruttó díj	1 397 000	1 524 000	889 000



Város

Polgármesterétől



Iktatószám:

Tárgy: HÉSZ módosítás tervezés
ajánlati felhívás kiértékelése

Ügyintéző: Szászi Tamás

Aszód Város Önkormányzat által kiírt „Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezésére” tárgyú ajánlati felhívásra 3 ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- **Z.É. Műhely Kft.:** 1 100.000 Ft + 297.000 Ft ÁFA = **1.397.000 Ft**
- **Haemusz Építész Műhely Kft.:** 1 200.000 Ft + 324.000 Ft ÁFA = **1.524 000 Ft**
- **Völgyzugoly Műhely Kft.:** 700 000 Ft + 189.000 Ft ÁFA = **889 000 Ft**

Az 1. számú mellékletben részletezzük az ajánlatokat, amelyből kiderül, hogy a Haemusz Építész Műhely Kft. és a Z.É. Műhely Kft. hiányos pályázatot nyújtott be.

Megállapítom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a **Völgyzugoly Műhely Kft.** nyújtotta be, aki összesen 700 000 Ft + 189.000 Ft ÁFA = **889 000 Ft**, azaz bruttó nyolcszáznyolcvankilencezer forintos áron vállalja a tárgyi munkák elvégzését.

A fentiek figyelembevételével, azt javaslom, hogy Aszód Város Önkormányzata a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezésére a **Völgyzugoly Műhely Kft.**-vel kössön szerződést.

Aszód, 2016.05.19.

Sztán István
polgármester