



# Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575  
email: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előkészítésben közreműködött: Kovács Tamás alpolgármester, Csáky Júlia osztályvezető

## Előterjesztés

### aKEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat ismételt benyújtásához szükséges előkészítési munkákról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” megnevezésű, KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázaton indulás lehetőségét tisztelt Képviselő-testület több ülésén mérlegelte, és 2016.05.31-i ülésén a témában hozott 109/2016.(V.31.) ÖKT sz.határozatában a következőkről döntött

- Az Aszód, Szabadság tér 10. (hrsz: 282/1) alatti volt Tiszti Klub épületének felújítása érdekében előkészítési tevékenység témakörben kiírt ajánlati felhívását eredménytelennek nyilvánította.
- A pályázaton való indulásra az Aszód, Kossuth Lajos utca 84., hrsz: 101 alatti Orvosi rendelő és Védőnői Szakszolgálat funkciójú épület felújítását jelölte meg, felkérve Polgármestert az előkészítési munkák elindítására.

A megjelölt épületről pályázati szakértővel konzultáltunk, aki arra hívta fel figyelmünket, hogy a pályázat minimum 50 millió forint igénylését jelöli meg, ez számottevően magasabb összeg annál, mint ami a Kossuth Lajos utca 84. alatti épület energetikai korszerűsítéséhez szükséges. Nem korlátozza viszont a pályázat az igényelt összegből felújítandó épületek számát, több épület egyidejű felújítása is lehetséges egyazon pályázat keretében.

A pályázat Támogatási kérelem beadására 2016. június 29. és 2018. június 15. között 10 időpontot jelöl meg. Félő azonban, hogy más pályázatokhoz hasonlóan a rendelkezésre álló keretösszeg a véghatáridőnél előbb kimerül, célszerű ezért támogatási kérelmünket a lehetséges legkorábbi időpontban benyújtani, ez esetünkben a 2016. július 13.

Fentiek ismeretében úgy döntöttem, hogy a kiterjesztett műszaki tartalmú pályázatra az előkészítő munkákat megindítom.

Kollégáimmal a 2016.05.31-i ülésen tisztelt Képviselő-testület által energetikai felújításra megjelölt önkormányzati tulajdonú épületek közül a következők pályázati előkészítését ítéltük célszerűnek

- Aszód, Kossuth Lajos utca 84. (hrsz.101) Orvosi rendelő és Védőnői Szakszolgálat épülete
- Aszód, Falujárók útja 5. Szívárvány tagóvoda épülete (hrsz 1357/4 és 1354/5)
- Aszód, Kossuth Lajos utca 72. (hrsz: 112) Aszód Városi Kulturális Központ épülete
- Aszód, Szabadság tér 9 (hrsz: 283) Aszódi Polgármesteri Hivatal épülete

A támogatási kérelem benyújtásakor a következő szakmai dokumentációk csatolása szükséges:

- A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti hitelesített tanúsítvány a jelenlegi állapotról
- A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítás a tervezett állapotról 2 változatban (A napelemek figyelembe vételével, illetve épületenergetikai adatok napelem nélkül)
- A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás dokumentumai és a megkötött (feltételes) Vállalkozói Szerződés.
- A kivitelezés elindításához szükséges engedélyek (PI Örökségvédelmi bejelentés tudomásul vétele, Napelem áramszolgáltatói létesítési engedélye)

A szükséges dokumentumok elkészítésére 2 ajánlati felhívás bocsátottunk ki:

1. Pályázati szakértői és tervezési munkákra három szakcég ajánlatát kértük
  - OSZTRAKON Tervező és Kivitelező Kft.(3246 Mátraderecske, Rákóczi út 10.)
  - Bács\_Tender Kft. (6000 Kecskemét, Kisfaludy u. 8. I.em.1.)
  - Tarna '91 Kft. (3123 Cered, Jókai utca 19)
2. Közbeszerzési szakértői munkára 4 szakértő ajánlatát kértük
  - Berta Ferenc szaktanácsadó (2040 Budaörs, Aradi u. 17.)
  - GESZTORHÁZ Bt. (2367 Újhartyán, Monori u. 30.)
  - TAKTA-OSI Kft.(1028 Budapest, Dózsa György utca 27.)
  - LIZI LONDON Kft. (1032 Budapest, Szőlő u. 92. 1/2.)

Az ajánlatok beérkezési határideje 2016.06.20-a volt. A beérkezett ajánlatok kiértékelését előterjesztésem mellékletei tartalmazzák. Javaslom a legjobb ajánlatot adó szakértőkkel a szerződés azonnali megkötését.

A 4 épület energetikai felújításának becsült bekerülési költsége nem éri el a nettó 100 millió Ft-ot, ezért célszerű *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény*(a továbbiakban: Kbt.) 98-103. § szerinti Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazása. Javaslom a közbeszerzési szakértői munkára vonatkozó szerződés megkötése után az eljárás azonnali indítását a következő szakkivitelező cégek meghívásával

- REKON Zrt.(1122 Budapest, Maros u. 23., 1. em 2.)
- ETNA Kft. (1173 Budapest, Vadkacsa u. 4/c
- ÉPKOMPLEX Kft. (2100 Gödöllő, Rét. u. 37.)
- PLAN-EX 2002 Kft. (2072 Zsámbék, Dózsa György út 101.

Javaslom továbbá a szakkivitelező kiválasztására induló közbeszerzési eljárás elbírálási döntés meghozatalára 2017.07.12-re soron kívüli Testületi ülés összehívását.

### **Határozati javaslat**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat ismételt benyújtásához szükséges előkészítési munkákról**szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozza.

1. A „*Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára*” megnevezésű, KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázatra támogatási kérelmet nyújt be a következő önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése érdekében
  - Aszód, Kossuth Lajos utca 84. (hrs.101) Orvosi rendelő és Védőnői Szakszolgálat épülete

- Aszód, Falujárók útja 5. Szivárvány tagóvoda épülete (hrsz 1357/4 és 1354/5)
- Aszód, Kossuth Lajos utca 72. (hrsz: 112) Aszód Városi Kulturális Központ épülete
- Aszód, Szabadság tér 9 (hrsz: 283) Aszódi Polgármesteri Hivatal épülete

A beadás céldátumának 2016.07.13-át jelöli meg.

2. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges **tanácsadási és tervezési munkák** elvégzésével a tárgyban kiírt ajánlati felhívás alapján megbízza Polgármestert **Tarna '91 Kft. (3123 Cered, Jókai utca 19) céggel bruttó 3.810.000 Ft értékben** az ajánlati felhívásban és az ajánlatban foglalt tartalommal a szerződés megkötésére. Költségvetési fedezetként a 2016 évi költségvetésről szóló 3/2016. (II.19.) önkormányzati rendelet Felhalmozási tartalék: sorát jelöli meg.
3. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges **közbeszerzési tanácsadói** munkák elvégzésével a tárgyban kiírt ajánlati felhívás alapján megbízza Polgármestert **TAKTA-OSI Kft.(1028 Budapest, Dózsa György utca 27.) céggel bruttó 635.000 Ft értékben** az ajánlati felhívásban és az ajánlatban foglalt tartalommal a szerződés megkötésére. Költségvetési fedezetként a 2016 évi költségvetésről szóló 3/2016. (II.19.) önkormányzati rendelet Felhalmozási tartalék: sorát jelöli meg.
4. Megbízza Polgármestert, hogy a 2. és 3. pontban megjelölt szerződések megkötése után indítson az 1. pontban meghatározott épületek energetikai korszerűsítésének megvalósítására indítson *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* 98-103. § szerinti Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a következő szakkivitelező cégek meghívásával.
  - REKON Zrt.(1122 Budapest, Maros u. 23., 1. em 2.)
  - ETNA Kft. (1173 Budapest, Vadkacsa u. 4/c
  - ÉPKOMPLEX Kft. (2100 Gödöllő, Rét. u. 37.)
  - PLAN-EX 2002 Kft. (2072 Zsámbék, Dózsa György út 101.
5. A közbeszerzési eljárás Kbt. 27. § (4) és (5) pontja szerinti bírálóbizottságba javasolja a következő tagok delegálását
  - Szakmai szakértő: Csáky Júlia, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály
  - Közbeszerzési-jogi szakértő: Dr. Egresi Márton TAKTA-OSI Kft.
  - Pénzügyi szakértő: Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdasági osztály
  - A döntést hozó Képviselő-testület részéről tanácskozási joggal: Kovács Tamás alpolgármester
6. Kéri 2016.07.12-re soron kívüli testületi ülés összehívását

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő: értelemszerűen

Aszód, 2016. június 16.

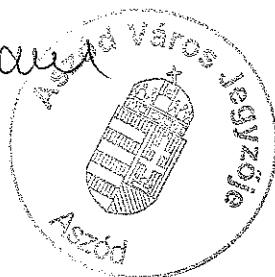
Melléklet:

Tanácsadói és tervezői ajánlati felhívás kiértékelésének dokumentumai (3 db)

Közbeszerzési tanácsadói ajánlati felhívás kiértékelésének dokumentumai (3 db)

Látta:

dr. Bóta Julianna  
jegyző



## BORÍTÉKBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült az Aszód Város Önkormányzata által kiírt „az „Önkormányzati közintézmények energiatartóssági felújítása Aszódon a KEHOP 5.2.9 pályázat keretében” pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési munkákhoz” tárgyú ajánlati felhívásról.

**Helye:** Aszódi Polgármesteri Hivatal, 2170 Aszód Szabadság tér 9.  
Polgármesteri iroda

**Ideje:** 2016. június 20. 13 óra 00 perc

**Jelen vannak:**

Sztán István polgármester

Kovács Tamás alpolgármester

Dr. Bóta Julianna jegyző

Csáky Júlia osztályvezető

Az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő. 2016. június 20. (hétfő) 12 óra 00 perckor járt le. Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlat érkezett. Az ajánlatok felbontására véletlenszerű sorrendben kerül sor.

1./ Az ajánlat zárt, sértetlen borítékban érkezett.

Ajánlattevő neve: **Tarna '91 Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 3200 Gyöngyös, Puskin u. 3. II/18.

- Sikertelen pályázat esetén bruttó ajánlati ár: **3.810.000 Ft**
- Sikeres pályázat esetén bruttó ajánlati ár: **3.810.000 Ft**

2./ Az ajánlat zárt, sértetlen borítékban érkezett.

Ajánlattevő neve: **Bács-Tender Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfaludy u. 8. I. em. 1.

- Sikertelen pályázat esetén bruttó ajánlati ár: **4.445.000 Ft**
- Sikeres pályázat esetén bruttó ajánlati ár: **5.080.000 Ft**

3./ Az ajánlat zárt, sértetlen borítékban érkezett.

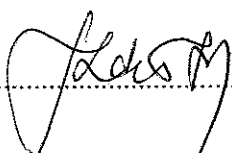
Ajánlattevő neve: **OSZTRAKON Tervező és Kivitelező Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 3246 Mátraderecske, Rákóczi út 10.

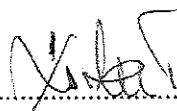
- Sikertelen pályázat esetén bruttó ajánlati ár: **4.064.000 Ft**
- Sikeres pályázat esetén bruttó ajánlati ár: **4.064.000 Ft**

A Jelenlévők megállapítják, hogy több ajánlat nem érkezett.

A jegyzőkönyv lezárva: 2016. június 20. napján 13 óra 20 perckor.

Kmf.

  
.....  
Dr. Bóta Julianna

  
.....  
Csáky Júlia



# Város

Polgármesterétől



Iktatószám:

Ügyintéző: Csáky Júlia

Tárgy: Aszód, KEHOP 5.2.9 pályázat  
előkészítői ajánlatok kiértékelése

Az „Önkormányzati közintézmények energiahatékonysági felújítása Aszódon a KEHOP 5.2.9 pályázat keretében” pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési munkák tárgyú ajánlati felhívásra 3 db ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- **Tarna '91 Kft.**
  - Sikertelen pályázat esetén bruttó ajánlati ár: 3.810.000 Ft
  - Sikeres pályázat esetén bruttó ajánlati ár: 3.810.000 Ft
- **Bács-Tender Kft.:**
  - Sikertelen pályázat esetén bruttó ajánlati ár: 4.445.000 Ft
  - Sikeres pályázat esetén bruttó ajánlati ár: 5.080.000 Ft
- **OSZTRAKON Kft.:**
  - Sikertelen pályázat esetén bruttó ajánlati ár: 4.064.000 Ft
  - Sikeres pályázat esetén bruttó ajánlati ár: 4.064.000 Ft

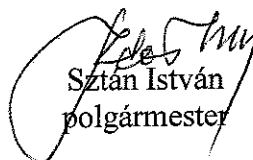
Az ajánlatok összefoglalását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Az OSZTRAKON Kft. nem nyújtotta be az ajánlati felhívásban kért referencia munkák listáját.

Megállapítom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a **Tarna '91 Kft.** nyújtotta be, amely sikeres pályázat esetén 3.000.000 Ft + 810.000 Ft ÁFA = 3.810.000 Ft, azaz bruttó hárommillió-nyolcszázötvenezer forintos áron vállalja a pályázat benyújtásához szükséges előkészítési feladatok elvégzését.

A fentiek figyelembevételével, azt javaslom, hogy Aszód Város Önkormányzat az „Önkormányzati közintézmények energiahatékonysági felújítása Aszódon a KEHOP 5.2.9 pályázat keretében” pályázat benyújtásához szükséges tanácsadási és tervezési feladatok ellátására **Tarna '91 Kft.-vel** kössön szerződést.

Aszód, 2016.06.20.

  
Sztán István  
polgármester

Aszód, KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat előkészítői munkái  
Ajánlatok kiértékelése

Benyújtandó dokumentumok kitöltött melléklet referenciák	Tarna '91 Kft.	Bács- Tender Kft.	Osztrakon Kft.
Szakági tervezők neve, jogosultsági száma	rendben	rendben	rendben
Magyar Kereskedelmi és Iparkamari regisztrációs szám	rendben	rendben	nincs
végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban	rendben	rendben	rendben
egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;	rendben	rendben	rendben

Megnevezés	Tarna '91 Kft.		Bács- Tender Kft.		Osztrakon Kft.	
	Sikertelen pályázat	Sikeres pályázat	Sikertelen pályázat	Sikeres pályázat	Sikertelen pályázat	Sikeres pályázat
Nettó ajánlati ár	3 000 000	3 000 000	3 500 000	4 000 000	3 200 000	3 200 000
Ajánlat ÁFÁ-ja	810 000	810 000	945 000	1 080 000	864 000	864 000
<b>Tervezői bruttó díj</b>	<b>3 810 000</b>	<b>3 810 000</b>	<b>4 445 000</b>	<b>5 080 000</b>	<b>4 064 000</b>	<b>4 064 000</b>

## BORÍTÉKBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült az Aszód Város Önkormányzata által kiírt „az „Önkormányzati közintézmények energiahatékonysági felújítása Aszódon a KEHOP 5.2.9 pályázat keretében” felelős akkreditált közbeszerzői szaktanácsadói szolgáltatás” tárgyú ajánlati felhívásról.

**Helye:** Aszódi Polgármesteri Hivatal, 2170 Aszód Szabadság tér 9.  
Polgármesteri iroda

**Ideje:** 2016. június 20. 13 óra 00 perc

### Jelen vannak:

Sztán István polgármester

Kovács Tamás alpolgármester

Dr. Bóta Julianna jegyző

Csáky Júlia osztályvezető

Az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő. 2016. június 20. (hétfő) 11 óra 00 perckor járt le. Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlat érkezett. Az ajánlatok felbontására véletlenszerű sorrendben kerül sor.

1./

- Ajánlattevő neve: **Takta-Osi Kft.**
- Ajánlattevő székhelye: 1028 Budapest, Dózsa György utca 27.
- Ajánlati ár: **500.000 Ft + ÁFA**

2./

- Ajánlattevő neve: **Lizi London Kft.**
- Ajánlattevő székhelye: 3525 Miskolc, Árok utca 61.
- Ajánlati ár: **650.000 Ft + ÁFA**


3./


- Ajánlattevő neve: **Köz-Pálya Kft.**
- Ajánlattevő székhelye: 2367 Újhartyán, Monori u. 30.
- Ajánlati ár: **720.000 Ft + ÁFA**

A Jelenlévők megállapítják, hogy több ajánlat nem érkezett.

A jegyzőkönyv lezárva: 2016. június 20. napján 13 óra 40 perckor.

Kmf.

  
Dr. Bóta Julianna

  
Kmf.



## Város Polgármesterétől



Iktatószám:

Tárgy: Aszód, KEHOP 5.2.9 pályázat  
előkészítói ajánlatok kiértékelése

Ügyintéző: Csáky Júlia

Az „Önkormányzati közintézmények energiahatékonysági felújítása Aszódon a KEHOP 5.2.9 pályázat keretében” felelős akkreditált közbeszerzői szaktanácsadói szolgáltatás tárgyú ajánlati felhívásra 2 db ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- **Takta-Osi Kft.:** 500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA = **635.000 Ft**
- **Lizi London Kft.:** 650.000 Ft + 175.500 Ft ÁFA = **825.500 Ft**
- **Köz-Pálya Kft.** 720.000 Ft + 194.400 Ft ÁFA = **914.400 Ft**

Az ajánlatok összefoglalását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Az Lizi London Kft. nem nyújtotta be az ajánlati felhívásban kért felsőfokú végzettséget igazoló okiratot.

Megállapítom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a **Takta-Osi Kft.** nyújtotta be, amely 500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA = **635.000 Ft**, azaz bruttó hatszázharmincötezer forintos áron vállalja a pályázat keretében a felelős akkreditált közbeszerzői szaktanácsadói szolgáltatás ellátását.

A fentiek figyelembevételével, azt javaslom, hogy Aszód Város Önkormányzat az „Önkormányzati közintézmények energiahatékonysági felújítása Aszódon a KEHOP 5.2.9 pályázat keretében” felelős akkreditált közbeszerzői szaktanácsadói szolgáltatás ellátására **Takta-Osi Kft.-vel** kössön szerződést.

Aszód, 2016.06.20.

  
Sztán István  
polgármester



Aszód, KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat közbeszerzési feladatok  
Ajánlatok kiértékelése

Benyújtandó dokumentumok	Tarna '91 Kft.	Lizi London Kft.	Köz-Pálya Kft.
ajánlati formanyomtatvány	rendben	rendben	rendben
tevékenységbe bevont szakember felsőfokú iskolai végzettségét igazoló okirat	rendben	nincs	rendben
Szakember önéletrajza	rendben	rendben	rendben

Megnevezés	Takta-Osi Kft. ajánlati ár [Ft]	Lizi London Kft. ajánlati ár [Ft]	Köz-Pálya Kft. ajánlati ár [Ft]
Nettó ajánlati ár	500 000	650 000	720 000
Ajánlat ÁFÁ-ja	135 000	175 500	194 400
<b>Bruttó ajánlati ár</b>	<b>635 000</b>	<b>825 500</b>	<b>914 400</b>

47