



# Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575  
email: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu)

Az előkészítésben közreműködött: Csáky Júlia osztályvezető

## ELŐTERJESZTÉS

Aszód Szabadság tér ( hrsz: 284.) megújítása- tárgyú építési beruházás műszaki ellenőrének és kivitelezőjének kiválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület

- 150/2015. (XI.19.) ÖKT sz. határozatában döntött Gazdasági Programjának módosításáról. Ebben a döntésében határozta el, hogy 2016 évben a Szabadság teret felújítja, és erre előirányzati összeget határozott meg.
- 46/2016.(III.31.) ÖKT sz. határozatában döntött a felújítás koncepciójáról, és meghatározta annak főbb lépéseit és ütemezését
- 64/2016.(IV.21.) ÖKT sz. határozatában döntött a Településszerkezeti terv és a Helyi építési szabályzat Szabadság térre vonatkozó előírásainak módosítási szándékáról
- 68/2016.(IV.21.) ÖKT sz. határozatában a tér geodéziai felméréséről, és a geodéta kiválasztásáról
- 99/2016.(V.31.) ÖKT sz. határozatában a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezőjéről
- 100/2016.(V.31.) ÖKT sz. határozatában döntött a Szabadság tér rekonstrukciója lebonyolításához szükséges Közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásáról,
- 101/2016.(V.31.) ÖKT sz. határozatában pedig a beruházás tervezőjének kiválasztásáról.

100/2016.(V.31.) ÖKT sz. 101/2016.(V.31.) ÖKT sz. határozatoknak megfelelően a Közbeszerzési szaktanácsadó Takta-Osi Kft-vel, illetve a tervező OR-M Kft-vel a vonatkozó szerződéseket megkötöttük.

Tervező OR-M Kft. a tér tervdokumentációját elkészítette a 2016.03.18-i Testületi ülésen meghatározott irányelvek szerint. A tervdokumentáció szükséges része örökségvédelmi és régészeti bejelentési eljárás kérelmének mellékleteként 2016.07.20-án az Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályára benyújtásra került. A teljes dokumentáció és az annak részeként elkészült árazatlan költségvetési kiírás jelentette a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás műszaki fejezetét.

Tárgyi beruházás műszaki ellenőrének kiválasztására irányuló eljárást szerződésének megfelelően Takta-Osi Kft bonyolította le. Mivel a műszaki ellenőrzés becsült díja nem érte el a szolgáltatásokra vonatkozó közbeszerzési értékhatárt, ezért az ajánlatkérés közbeszerzésen kívüli eljárásban történt.

Az ajánlatkérési felhívás 3 potenciális ajánlatadónak került megküldésre.

- ÉR Ipari és Szolgáltató Kft. (1115 Budapest, Fraknó u. 14/A)
- MÉR Ipari és Szolgáltató Kft (2030 Érd, Fuváros u. 114.)

- Óvári László egyéni vállalkozó (2131 Göd, Vadór u. 8.)

A felhívásban feltüntetett határidőre, 2016.07.26-ra mindhárom meghívott ajánlatot nyújtott be. Hiánypótlást 1 ajánlattevő beadott dokumentumai tettek szükségessé, a hiánypótlási határidő 2016.07. 27-én. 13 h-kor járt le.

Előterjesztésemhez csatolt összegzés alapján javaslom a Szabadság tér felújításának műszaki ellenőrzésével megbízni a **MÉR Ipari és Szolgáltató Kft.**-t(Pálinkás László műszaki ellenőr, 2030 Érd, Fuváros u. 114.)megbízását az ajánlat szerinti 780.000,- Ft + 210 600,- Ft ÁFA= **990 600 Ft** értékben.

A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás 2016.07.19-én indult 4 potenciális ajánlattevő meghívásával.

- ÉPKOMPLEX Kft. (2100 Gödöllő, Rét. u. 37.)
- REKON Zrt. (1122 Budapest, Maros u. 23., 1. em 2.)
- ETNA Kft. (1173 Budapest, Vadkacsa u. 4/c)
- PLAN-EX 9 Kft. (2072 Zsámbék, Dózsa György út 101.)

Az ajánlatok berkezesi határideje 2016.07.26-án 9.00 volt. A megjelölt határidőre három meghívott nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatokat a 3 tagú Bírálóbizottság (Dr. Egresi Márton, Uti Csabáné, Csáky Júlia) átvizsgálta, és megállapította, hogy azok nem teljes körűek, hiánypótlás szükséges. A kibocsátott hiánypótlási felhívásban a megjelölt határidő 2016.07.28-án 11 óra volt.

A hiánypótlás beérkezése után Bírálóbizottság ismételten ülésezet, megállapításaikról készült jegyzőkönyvet előterjesztésemhez mellékelem. A jegyzőkönyv alapján javaslom

**PLAN-EX 2002 Kft.-vel** (2072 Zsámbék, Dózsa György út 101.)  
50 782 975 Ft + 13 711 403 Ft ÁFA = **64 494 378 Ft** értékben a Szabadságtér megújítására vonatkozó kivitelezési szerződés megkötését.

A Szabadság tér felújítási munkáira a Gazdasági Program és ezzel összhangban az Aszód Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016.(II.19.) rendelete 50 000 000 Ft felhalmozási kiadást irányzott elő. Az előzetesen az adott forrás terhére vállalt kötelezettségek (Közbeszerzési szaktanácsadó díja, tervező díja, HÉSZ tervező díja), valamint a jelen előterjesztésben javasolt szerződésekben vállalt kötelezettségek az előirányzott forrást meghaladják. (HÉSZ SZT módosítás: 889.000.-, tervezési munkák:3.619.500.-, közbeszerzési szakértő: 495.300.-, műszaki ellenőr: 990.000.-, geodéziai munkák 207 120.-, emlékmű pályázat önerő 200 000.-, tér bontási költségei: 2.500.000.-, tér kivitelezési költsége: 64.494.400., Összesen: 73.395.320.-)

Az előirányzott 50 millió Ft felhalmozási kiadási előirányzatot a Szabadság tér felújítási munkálatainak elvégzése érdekében szükséges 25 millió Ft-tal megemelni. Javaslom, hogy a feladat kiemelt fontossága miatt a beruházás elvégzéséhez szükséges forrást a T. Képviselő-testület biztosítsa az önkormányzat 3/2016. (II. 19.) számú költségvetési rendeletében a 2016. évre előirányzott előirányzatok módosításával és átcsoportosításával az alábbiak szerint:

Bevételi oldal

Többször bevétel (Talajterhelési díj) előirányzat módosítás 3 000 000.-

## Kiadási oldal

### Felhalmozási kiadások

- Többlet bevételből	3 000 000.-
- Buszmegállók korszerűsítése	1 000 000.-
- Út és járdaépítés maradvány	2 000 000.-
- Kossuth u. 5. felújítás	2 000 000.-
- Szennyvízcsatorna bővítés önerő	1 200 000.-
- Lakótelepi ABC előtti aszfaltozás	1 500 000.-
- III. sz. kútfúrás	2 000 000.-
- 84/2016.(V. 12) ÖKT hat. visszavonás	1 613 000.-
- 85/2016.(V. 12) ÖKT hat. visszavonás	1 486 000.-
- PM hivatal felújítása III. ütem	4 000 000.-

### Dologi kiadások

- Pincék feltárása	2 000 000.-
- Utak karbantartása	2 000 000.-
- Intézményi karbantartás	<u>1 201 000.-</u>

Mindösszesen 25 000 000.-

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy város főterének átalakítása nemes, nagy feladat. A beruházás nem egy-két évre szól, hanem reményeink szerint hosszú évtizedekre meghatározza városunk arculatát. A tervek előkészítését a szükséges alapossggal, a teljes és folyamatos nyilvánosság biztosításával végeztük el. Olyan főteret szeretnénk, amelyre méltán lehetnek büszkék a kialakításában részt vevő városvezetők, és az új főteret birtokba vevő aszódiak is. Ezért azt kérem, döntsenek megfontoltan, és támogassák a megkezdett munkát. Így a szeptember végi átadási határidő tartható lesz és az idei karácsonyi vásárt már a felújított Szabadság téren rendezhetjük majd meg, mindannyiunk örömeire.

A Képviselő-testület 47/2016.(III.31.) ÖKT sz. határozat Szabadság tér rekonstrukciójáról c. határozat 14. pontjában megfogalmazottaknak megfelelően a tér bontási munkálatai megkezdődtek, így lehetőség nyílik a nyertes vállalkozó részére a vállalt határidőben munkaterületet biztosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésemben javasolt szerződések megkötésével megbízni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Aszód Szabadság tér ( hrsz: 284.) megújítása- tárgyú építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozza.

1.

- a. **Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Aszód Város főterének megújítása tárgyú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése tárgyú egyszerű közbeszerzés értékhatára alatti beszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja, valamint MÉR Ipari és Szolgáltató Kft. (Pálinkás László műszaki ellenőr, 2030 Érd, Fuvaros u. 114.) ajánlatát nyertes ajánlatnak nyilvánítja.**
- b. **Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Sztán István Polgármester urat, hogy MÉR Ipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevővel az ajánlatban foglalt feltételekkel és 780.000,- Ft + 210 600,- Ft ÁFA = 990 600 Ft ajánlati árral a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint megkösse**

2.

- a. **Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Aszód Város főterének megújítása” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja, valamint PLAN-EX 2002 Kft. ajánlattevő (2072 Zsámbék, Dózsa György út 101.) ajánlatát nyertes ajánlatnak nyilvánítja.**
- b. **Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Sztán István Polgármester urat, hogy PLAN-EX 2002 Kft. ajánlattevővel az ajánlatban foglalt feltételekkel és 50 782 975 Ft + 13 711 403 Ft ÁFA =64 494 378 Ft ajánlati árral a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint megkösse**

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előirányzott 50 millió Ft felhalmozási kiadási előirányzatot a Szabadság tér felújítási munkálatainak elvégzése érdekében 25 millió Ft-tal megemeli.

Úgy dönt, hogy a feladat kiemelt fontossága miatt a beruházás elvégzéséhez szükséges forrást az önkormányzat 3/2016. (II. 19.) számú költségvetési rendeletében a 2016. évre előirányzott előirányzatok módosításával és átcsoportosításával az alábbiak szerint biztosítja:

#### Bevételi oldal

Többlet bevétel (Talajterhelési díj ) előirányzat módosítás: 3 000 000.-

#### Kiadási oldal

##### Felhalmozási kiadások

- Többlet bevételből	3 000 000.-
- Buszmegállók korszerűsítése	1 000 000.-
- Út és járdaépítés maradvány	2 000 000.-
- Kossuth u. 5. felújítás	2 000 000.-
- Szennyvízcsatorna bővítés önerő	1 200 000.-
- Lakótelepi ABC előtti aszfaltozás	1 500 000.-
- III. sz. kútúrás	2 000 000.-
- 84/2016.(V. 12) ÖKT hat. visszavonás	1 613 000.-
- 85/2016.(V. 12) ÖKT hat. visszavonás	1 486 000.-
- PM hivatal felújítása III. ütem	4 000 000.-

Dologi kiadások

- Pincék feltárása	2 000 000.-
- Utak karbantartása	2 000 000.-
- Intézményi karbantartás	<u>1 201 000.-</u>

Mindösszesen - 25 000 000.-

Felelős: Polgármester, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály útján

Határidő: 1.-2. pont: 2016. augusztus 5.

3. pont : azonnal

Melléklet:

1. Összegezés az ajánlatok elbírálásáról „Műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése az „Aszód város főterének megújítása” tárgyú, egyszerű közbeszerzés értékhátára alatti beszerzési eljárásban
2. Összegezés az ajánlatok elbírálásáról (Aszód Város főterének megújítása tárgyú építési beruházás kivitelezőjének kiválasztásáról.)

Látta:

dr. Bóta Julianna  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



Sztán István  
polgármester



## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

„MŰSZAKI ELLENŐRI SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSE AZ „ASZÓD VÁROS FŐTERÉNEK MEGÚJÍTÁSA” TÁRGYÚ, EGYSZERŰ KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKHATÁRA ALATTI BESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Név: Aszód Város Önkormányzata  
Cím: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
Telefon: +36-28-500-666  
Fax: +36-28-400-575  
Kapcsolattartó: Sztán István polgármester  
E-mail: [istvan.sztan@aszod.hu](mailto:istvan.sztan@aszod.hu)  
Képviselő: Sztán István polgármester

### 2. a) A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek:

A szerződés tárgya: Megbízási Szerződés

### 2. b) A beszerzés tárgya és mennyisége:

Műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése az „Aszód Város főterének megújítása” tárgyú projekthez kapcsolódóan.

A műszaki ellenőr a feladatok ellátását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint látja el, különösen:

Az „Aszód Város főterének megújítása” tárgyú projekt keretén belül - különösen a szökőkút, zenepavilon, különböző díszburkolat – az építési beruházás eredményes megvalósításának a teljes körű műszaki és ütemezésbeli felügyelete, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

A műszaki ellenőr az 1. sz. Mellékletben meghatározott műszaki leírásban foglaltak alapján köteles a szolgáltatási feladatokat teljes körűen ellátni.

### 3. A benyújtott ajánlatok száma: 3

### 4. Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe:

#### Ajánlattevő sorszáma: 1.

Ajánlattevő neve: **MÉR Ipari és Szolgáltató Kft.**  
Kapcsolattartó neve: Pálinkás László műszaki ellenőr  
Ajánlattevő címe: 2030 Érd, Fuvaros u. 114.  
Ajánlattevő elektronikus levélcíme: [meriroda@gmail.com](mailto:meriroda@gmail.com)

Ajánlati Ár	780.000,- Ft + ÁFA, azaz hétszáznyolcvanezer forint + ÁFA.
-------------	--

#### Ajánlattevő sorszáma: 3.

Ajánlattevő neve: **ÉR Ipari és Szolgáltató Kft.**  
Kapcsolattartó neve: Dudás István ügyvezető  
Ajánlattevő címe: 1115 Budapest, Fraknó u. 14/A  
Ajánlattevő elektronikus levélcíme: [dombi476@gmail.com](mailto:dombi476@gmail.com)

Ajánlati Ár	1.000.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió forint + ÁFA.
-------------	--

5. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

**Ajánlattevő sorszáma: 2.**

Ajánlattevő neve: **Óvári László egyéni vállalkozó**

Ajánlattevő címe: 2131 Göd, Vadór u. 8.

Ajánlattevő elektronikus levélcíme: [vgtgod@tir.hu](mailto:vgtgod@tir.hu)

Ajánlati Ár	<b>1.100.000,- Ft + 0% ÁFA,</b> azaz egymillió-egyszázezer forint + 0% ÁFA.
-------------	--

Benyújtott ajánlata tekintetében ajánlatkérő hiánypótlásra szólította fel ajánlattevőt, melynek ajánlattevő csak részben tette eleget!

**6.a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és Ajánlatának kiválasztásának indokai:**

**MÉR Ipari és Szolgáltató Kft.** (2030 Érd, Fuvaros u. 114.)

A szolgáltatás ellenértéke: **780.000,- Ft + ÁFA,** azaz **hétszáznyolcvanezer** forint + ÁFA.

**Javaslat indoklása:** Az ajánlattevő ajánlata formailag és tartalmilag is megfelelt az Ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feltételeknek és a **legalacsonyabb ellenszolgáltatást** ajánlotta.

**6.b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:** Nem került meghatározásra.


7. Egyéb információk: -

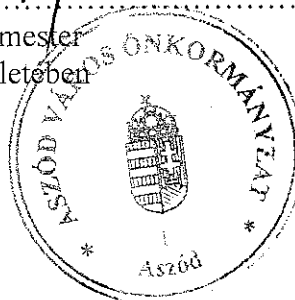
8. Az ajánlatkérés közvetlen megküldésének a napja: 2016. július 21.

9. Az összegzés elkészítésének időpontja: 2016. július 28.

10. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2016. augusztus 03.

Kelt: Aszód, 2016. július 28.

  
Sztán István polgármester  
Ajánlatkérő képviseletében



# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

Név: Aszód Város Önkormányzata  
 Cím: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.  
 Telefon: +36-28-500-666  
 Fax: +36-28-400-575  
 Kapcsolattartó: Kovács Tamás alpolgármester  
 E-mail: [tamas.kovacs@aszod.hu](mailto:tamas.kovacs@aszod.hu)  
 Honlap: [www.aszod.hu](http://www.aszod.hu)  
 Képviselő: Sztán István polgármester

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya:** Vállalkozási szerződés az „Aszód Város főterének megújítása” tárgyú építési beruházás megvalósítására.

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

##### *Főbb mennyiségek:*

Aszód Város Önkormányzata az „Aszód Város főterének megújítása” tárgyú építési beruházás során az alábbiakban részletezett építési, kivitelezési munkákat kívánja megvalósítani.

Az átalakítás célja, egy kulturált, rendezett teret létrehozni, amely méltó a Podmaniczky kastélyhoz való megérkezéshez és Aszód Polgármesteri Hivatalához. A tér elhanyagolt burkolatai elbontásra kerülnek. A világháborús emlékmű előtti burkolatot visszabontjuk a lépcsősorig. (A bontás nem tárgya a közbeszerzésnek) Az elbontott lépcsőelemek az új pavilonépületnél felhasználásra kerül. Az emlékmű eredeti kerítése visszaállításra kerül, és a szobrok díszkivilágítást kapnak. A tér közepén egy központi pozícióban szökőkút kerül kialakításra. Körülötte teresedés, pihenő padokkal. A központi szökőkút körül a burkolat virág mintázatban kerül lerakásra. A téren a Kossuth Lajos utca felé egy zenepavilon kerül, időszakos rendezvényekhez. A fő közlekedési irányok mellett gyalogosösvények segítik a tér intenzívebb használatát.

##### Zenepavilon építése (főbb munkanemek):

Bontott keménymészkö elemekből padlóburkolat készítése: 28,3 m<sup>2</sup>;  
 Bontott keménymészkö elemekből lépcső készítése 3 sorban: 96 fm;  
 Fa pergolaszerkezet kialakítása: 58,9 m<sup>2</sup>;  
 Deszkázás gyalult, hornyolt deszkával: 65 m<sup>2</sup>  
 Fémlemezfedés készítése állókorcos kialakítással: 124 m<sup>2</sup>;  
 Külső fafelületek lazúrozása: 140 m<sup>2</sup>

##### Parkosítás (főbb munkanemek):

Gyepnyesés 15-20 cm vastagságban, termőföld deponálása újrahasznosításhoz: 2444 m<sup>2</sup>;  
 Tereprendezés: 3152 m<sup>2</sup>;  
 Termőföld beszerzése, szállítása és elterítése: 541 m<sup>3</sup>;  
 Járdák, gyalogutak építése: térkő burkolat építése gyalogos forgalomra: 402 m<sup>2</sup>;



Luther rózsza kialakítása: térkő burkolat építése gyalogos forgalomra: 424 m<sup>2</sup>;  
Vegyes használatú piactér építése: térkő burkolat építése autóforgalomra: 324 m<sup>2</sup>;  
Szórt burkolatú sétautak építése: 256 m<sup>2</sup>

Elektromos munkák;  
Gépészet

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részletes információkat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész a Kbt. 115. § (1) bekezdése, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot.

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

#### IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ] – [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> (2016/07/19)

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [ ] Rész száma: <sup>2</sup> [1] Elnevezés:

Az eljárás eredményes volt X igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

#### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

## V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [3]

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve és címe	Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	Előteljesítés (naptári nap)	Jótállás (min. 24 – max. 48 hónap)
<b>ÉPKOMPLEX Kft.</b> 2100 Gödöllő, Rét utca 37.	62.135.076,- Ft + ÁFA	2 naptári nap	48 hónap

Ajánlattevő neve és címe	Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	Előteljesítés (naptári nap)	Jótállás (min. 24 – max. 48 hónap)
<b>PLAN-EX 2002 Kft.</b> 2072 Zsámbék, Dózsa György út 101.	50.782.975,- Ft + ÁFA	2 naptári nap	36 hónap

A fent nevezett ajánlattevők megfelelnek a Kbt. 69. § (1) bekezdésében foglaltaknak az alábbiak figyelembe vételével:

Az előírt határidőre a hiánypótlásra felkért **PLAN-EX 2002 Kft.** és **ÉPKOMPLEX Kft.** ajánlattevő teljesítette a „**HIÁNPÓTLÁSI FELHÍVÁS ÉS FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS**” című iratokban foglaltakat!

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>PLAN-EX 2002 Kft.</b>	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	45	10	450,00
2. Előteljesítés (naptári nap)	30	10	300,00
3. Jótállás (min. 24 – max. 48 hónap)	25	7,75	193,75
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>943,75</b>

*OK*

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>ÉPKOMPLEX Kft.</b>	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	45	8,36	376,01
2. Előteljesítés (naptári nap)	30	10	300,00
3. Jótállás (min. 24 – max. 48 hónap)	25	10	250,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>926,01</b>

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatkérő az „*Útmutató az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról*” szóló, a Közbeszerzési Hatóság Útmutatója (megjelent a Közbeszerzési Értesítő KÉ. 2012. évi 61. számában, 2012. június 1.) III.A.1. ba) pont alapján a **fordított arányosítás elvét** alkalmazza az „1. Ajánlati Ár (nettó összeg HUF-ban)” részszempont esetében. A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat:  $Alegjobb/Avizsgált * (10-1) + 1$ .

Ajánlatkérő a III.A.1. bb) pont alapján az **egyenes arányosítás elvét** alkalmazza: a „2. Előteljesítés (naptári nap)” és a „Jótállás (min. 24 – max. 48 hónap)” részszempont esetében. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet alapján kerül pontozásra:  $Avizsgált/Alegjobb * (10-1) + 1$ .

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján határozza meg a jótállás részszempont esetében a legkedvezőbb szintet, illetve ugyanezen bekezdés alapján határozza meg azt az elvárást is, melynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet.

A jótállás részszempont esetén: a 48 hónapra, vagy az annál magasabb időtartamú jótállásra vonatkozó megajánlás a maximális pontszámot kapja, és a pontozási képletbe is a 48 hónap - mint maximált időtartam - kerül behelyettesítésre.

Előteljesítés (naptári nap) értékelési részszempont esetén ajánlattevők a maximális megvalósítási határidőhöz (a szerződés aláírását követő 45 naptár nap) viszonyítva adják meg megajánlásaikat, azaz az ajánlatuknak a 45 naptári naptól visszafelé számított előteljesítési naptári napokat kell tartalmaznia.

Az előírt minimumot el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ajánlatkérő a pontszámok kialakításánál a kerekítés általános szabályait alkalmazza, két tizedes jegy pontossággal. Ajánlatkérő előírja, hogy a fenti értékelési részszempontokra vonatkozó megajánlások csak pozitív értékek lehetnek, nulla és negatív érték nem ajánlható meg, a nulla vagy negatív megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen. Az értékelési módszerek részletes ismertetését a dokumentáció tartalmazza.

*af*

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**Neve:** PLAN-EX 2002 Kft.

**Címe:** 2072 Zsámbék, Dózsa György út 101.

Ellenszolgáltatás összege: 50.782.975,- Ft + ÁFA, azaz ötvenmillió-hétszáznyolcvankettőezer-kilencszázhetvenöt forint + ÁFA.

Ajánlata kiválasztásának indokai: Ajánlattevő az összességében legelőnyösebb ajánlatot adta a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány tekintetében és ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele** X igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

**asztalos munkák, vízi létesítmény építése, kőműves munkák, kertészeti munkák, gépészeti munkák, lakatos munkák**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: <sup>2</sup>**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**Neve:** ETNA Kft.

**Címe:** 1173 Budapest, Vadkacsa u. 4/c.

**Az ajánlattevő** ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő az ajánlatkérő felhívására, a megadott határidőre nem pótolta a megállapított hiányosságokat, hiánypótlási dokumentációt nem nyújtott be. Ajánlattevő így nem felelt meg az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és követelményeknek.

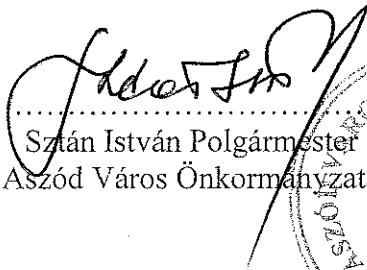
## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b> Kezdet: (2016/07/29) / Lejárata: (2016/08/02)
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2016/07/28)</b>
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2016/07/28)</b>
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup></b>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup></b>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.10) További információk:</b> Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 115. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően indította, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot. Ajánlatkérő az eljárásban biztosította a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett négy – a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldött.

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben

  
Sztán István Polgármester  
Aszód Város Önkormányzata

