

Aszód Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: aszod.titkarsag@aszod.hu Web: www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az Aszód belterület 1357/48/A/26 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján
történő értékesítése tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Z.ü. 130/2016. (VI.30.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód belterület 1357/48/A/26 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/7. II. lh. 1 em. 3. szám alatti társasházi lakás pályázat útján történő értékesítéséről. Az érintett ingatlan 19 m² alapterületű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozik.

Az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u 27. által 2015. június 8-án elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: bruttó 1.866.200 Ft. Az ingatlanforgalmi értékbecslés 2016. májusban került megújításra, ahol az eredetivel megegyező forgalmi értéket állapítottak meg, amely alapján a Képviselő-testület meghirdette. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI. 13.) ÖR 15.§. (1) bekezdése alapján vagyontárgy elidegenítése esetén a vagyontárgy érték meghatározása értékhatártól függetlenül Képviselő-testületi hatáskör. A rendelet 16. § (2) bekezdése alapján 5 millió forint feletti üzleti vagyont értékesíteni /kizárólag versenyeztetési eljárás útján lehet. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

Az önkormányzati lakás kivétel, e törvény rendelkezése alól, ebben az esetben nincsen elővásárlási joga az államnak.

A nyilvános pályázati kiírás során az előterjesztés mellékletét képező három pályázat határidőben beérkezett. A pályázat leadási határideje 2016. augusztus 31. 16:00.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat megtárgyalni, és megfelelőségükről dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

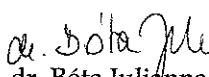
A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód belterület 1357/48/A/26 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Falujárók útja 5/7. II. lh. 1 em. 3. szám alatti társasházi lakára érkezett pályázatokat értékelte.

Határidő: 2016. október 3.

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2016. szeptember 1.

Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző

