

# Aszod Város Önkormányzat Polgármesterétől

2170. Aszód, Szabadság tér

Telefon: 28/ 500-666fax: 28/400-575 E-mail:aszod.titkarsag@aszod.huWeb:www.aszod.hu

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető  
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

**Kun Mária Magdolna, 2170 Aszód, Falujárók útja 30. II/12. szám alatti lakos lakhatásának ügyében**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 149/2016.(IX.22.) ÖKT sz. határozatában döntött Kun Mária Magdolna kérelméről. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a lakó fennálló lakbérhátralék (474.680 Ft 2016. július 31-i) miatti kilakoltatásáról, szeptember 30.-ai hatállyal.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött az üres szociális bérlakás állomány megvizsgálásáról, aminek eredményeképpen Kun Mária Magdolna részére felajánlásra került a 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 4. Fsz.4. szám alatti lakás, melyet az írásbeli nyilatkozata alapján a bérlő elfogadott. (1. melléklet)

Szóban arról tájékoztattuk őket, hogy a lakást határozott időre kaphatják meg, ezalatt a lakáshelyzetüket önerőből rendezniük kell.

Ennek megfelelően előkészítettük a bérleti szerződés tervezetét, mely alapján 2017. május 31-ig javasoljuk bérbe adni a Kossuth u. 4. fsz. 4. szám alatti lakást. Javaslom, hogy képviselő-testület járuljon hozzá, hogy 2016. november 5-ig az Aszód Falujárók útja 30. II/12. szám alatti lakásban maradjanak, a felmondás hatálya ezzel a nappal kezdődjön 2016. szeptember 30-a helyett.

Mivel a megtekintéskor szóban vállalták a lakás költözhetővé tételét saját költségen, ehhez a képviselő-testület, mint tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni, és dönteni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kun Mária Magdolna - a tett nyilatkozata alapján - november 5-ig a 2170 Aszód, Falujárók útja 30. II/12. szám alatti lakásban maradhat.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. július 31-i fennálló 474.680Ft és az azóta keletkezett lakbérhátralék megfizetésére a bérlőt továbbra is kötelezi.
3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kun Mária Magdolna november 5-ei határnappal birtokba veheti a részére felajánlott és írásbeli nyilatkozattal elfogadott 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 4. Fsz.4. szám alatti alacsonyabb komfortfokozatú és lakbérű társasházi bérlakást.
4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kun Mária Magdolnával kötött lakásbérleti szerződés időtartama határozott idejű legyen, mely

időtartalmat 2016. november 2. - 2017.május 31-ig állapította meg. Aszód Város Önkormányzat a bérleményt Kun Mária Magdolna által megtekintett, megismert állapotban bocsátja rendelkezésére. Kun Mária Magdolna a lakásban ingóságokat helyezhet el az ingatlan állagának sérelme nélkül. Kun Mária Magdolna a lakásban jogosult a bérlemény szerkezeti sérelme nélkül a saját költségére és kockázatára átalakításokat, korszerűsítéseket végrehajtani, amelyek elvégzéséhez előzetes egyeztetés alapján Aszód Város Önkormányzat hozzájárul. A felmerült költségek tekintetében a lakbérbe való beszámításhoz nem járul hozzá a Képviselő- testület.

A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén Kun Mária Magdolna az átalakítások, korszerűsítések eredményeként létrejött, állagsérelem nélkül el nem távolítható beruházásait köteles hátrahagyni, azok értékének megtérítését Aszód Város Önkormányzattól nem követelheti.


5. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2016. október 13.

Látta:

  
dr. Bóta Julián  
jegyző



  
Sztán István  
polgármester



Aszódi Polgármesteri Hivatal		
Iktatva: 20. <sup>16</sup> év ..... <sup>10</sup> hó ..... <sup>10</sup> nap		
1892 - 10 / 2016 ..... szám		
Előirat:	Érk. sorsz.:	Előadó: KGué!

## Nyilatkozat

Alulírott Kun Mária Magdolna és Kun Gyula a mai napon megtekintettük, az Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 4. sz. alatti fsz. 4. számú lakást.

A helyszínen megtekintése alapján a felkínált bérlakásra:

\*igényt tartunk

\*NEM tartunk igényt

Aszód, 2016.10.04.

*Kun Mária Magdolna*

Kun Mária Magdolna

*Kun Gyula*

Kun Gyula

*A lakást elhagyjuk és november 5-én a tulajdonos utáni lakást elhagyjuk.*

*Kun Mária Magdolna*

## Nyilatkozat

Alulírott Kun Mária Magdolna és Kun Gyula a mai napon megtekintettük, az Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 5. sz. alatti fsz. 4.számú lakást.

A helyszínen megtekintése alapján a felkínált bérlakásra:

\*igényt tartunk

\*NEM tartunk igényt

Aszód, 2016.09.29.

*Kun Mária Magdolna*

Kun Mária Magdolna

*Kun Gyula*

Kun Gyula

*A Kossuth Lajos utca 4-ben tulajdonunk egy másik lakást ami a részünkre elfogadható lenne. Ebben kérjük a Polgármester dr segítségét*

<b>Aszódi Polgármesteri Hivatal</b>		
Iktatva: 20. <u>16</u> év ..... <u>10</u> ..... hó <u>10</u> ..... nap		
<u>1892-11/2016</u> ..... szám		
Előirat:	Éik. sorsz.:	Előadó:
		<i>KGae</i>

*Ötvösten: Kintal*